

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 25. napján 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester  
Fejes Balázs alpolgármester  
Dr. Árva Helga jegyző  
Deák Ibolya, Holl Tamásné, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Dr. Menyhárt Ferenc képviselő

Lakosság részéről 1 fő jelent meg.

### Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülés résztvevőit. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi pontokról. Kéri a képviselőket, hogy a két napirendi ponttal kiegészített napirendi pontokat fogadják el.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (I. 25.) határozata** **Kulcs Községi Önkormányzat 2017.I.25-i képviselőtestületi ülésének napirendi** **pontjairól**

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

1. Polgármester, alpolgármester illetményének, tiszteletdíjának megállapítása
2. Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról
3. A polgármester 2017. évi szabadságának ütemezése
4. A Kulcsi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságának beszámolója a 2016. évi adóztatási tevékenységről
5. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve
6. Kulcs, Rákóczi utca 3903, 3558 hrsz-ú ingatlanon létesített járda és gyalogátkelő kialakításával kapcsolatos építési munkák megrendelésére vonatkozó javaslat
7. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Adonyi Rendőrőrs kérelme az Adonyi Rendőrőrs részére felajánlott 2016. évi támogatás elszámolási határidejének meghosszabbításáról

8. Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal kötendő 2017. évi Üzemeltetési szerződés
9. Együttműködés a Mária Út Közhasznú Egyesülettel
10. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása
11. Godó Tivadar ev. (2458. Kulcs, Petőfi S. u. 1/a) telekmegvásárlási kérelme
12. Egyebek
  - 12.1. Tájékoztatás Kulcs Községi Önkormányzat egyes ingatlanainak telekkitűzéséről
  - 12.2. Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, 0423/26. hrsz. alatti ingatlan művelésből kivonásának lehetősége
13. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2016. (XII. 01.) Önkormányzati rendelet módosítása
14. 2017. évi költségvetés fő összegeinek meghatározása
15. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

### *1. Polgármester, alpolgármester illetményének, tiszteletdíjának megállapítása*

#### Jobb Gyula polgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása miatt a polgármester, alpolgármester illetménye, tiszteletdíja módosításra kerül 2017. 01.01-től az előterjesztésben meghatározottak szerint.

#### Holl Tamásné képviselő

A gazdasági bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja, mind a polgármester illetményét, és az alpolgármester tiszteletdíját.

#### **a) polgármester illetménye**

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének 5/2017 (I.25.) KT határozata Jobb Gyula főállású polgármester illetményének megállapítása**

##### 1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Jobb Gyula főállású polgármester illetményét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján 2017. január 1-től havi bruttó 548.443,- Ft-ban;

##### 2. Jobb Gyula főállású polgármester költségtérítését

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §. (6) bekezdése alapján 2017. január 1. napjától 82.266,- Ft-ban állapítja meg.

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Személyi jellegű kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

## **b) Alpolgármester tiszteletdíja**

Jobb Gyula polgármester

Az Mötv. az alábbiakról rendelkezik: a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének 6/2017 (I. 25.) KT. számú határozata Fejes Balázs Ottó alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 74. §-a alapján Fejes Balázs Ottó társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2017. január 1. napjától havi bruttó 246.800,- Ft-ban;
2. Fejes Balázs Ottó társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2017. január 1. napjától havi 37.020,- Ft-ban állapítja meg.

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Személyi jellegű kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

### ***2. Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról***

Dr. Árva Helga jegyző

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február

28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. Jobb Gyula polgármester úr a 2016. évre járó szabadságát a 6/2016 (I.27.) KT. sz. határozat szerint megállapított szabadság-ütemezés szerint vette igénybe, ki nem adott szabadsággal nem rendelkezik.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (I.2.) KT. számú határozata a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester 2016. évi igénybe vett szabadságáról szóló jegyzői beszámolót. A polgármester a 2016. évre megállapított szabadságát a 6/2016 (I.27.) KT. sz. határozat szerint megállapított szabadság-ütemezés szerint vette igénybe, 2016. évre előző évi, ki nem adott szabadsággal nem rendelkezik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***3. A polgármester 2017. évi szabadságának ütemezése***

**Jobb Gyula polgármester**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján „A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.” A szabadság ütemezés javaslata a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (I.25.) határozata a polgármester 2017. évi szabadságának ütemezéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2017. évre vonatkozó szabadságának ütemezését, melyet a mellékelt tervezet szerint jóváhagy.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. A Kulcsi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságának beszámolója a 2016. évi adóztatási tevékenységről**

##### Jobb Gyula polgármester

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi kötelezettség alapján elkészült Kulcs Községi Önkormányzat Adóhatóságának beszámolója, mely a jegyzőkönyv melléklete. Véleménye szerint alapos, részletes, mindenre kiterjedő a beszámoló. Látszik, hogy hasznos volt még egy fő adóüggyel foglalkozó munkaeőt alkalmazni. Az 5 évre visszamenőleg kivetett adókat sokan sérelmesnek tartják, de adót mindenkinek kell fizetni, aki rendelkezik adóköteles tárggyal.

##### Holl Tamásné képviselő

Véleménye szerint van a lakosságnak egy része, aki nem akar fizetni. Szerinte is jó döntés volt alkalmazni plusz egy főt.

##### Deák Ibolya képviselő

Javasolja, ha bevezetésre kerül az ASP rendszer, akkor online adóbevallás benyújtásának a feltételeit is teremtsék meg. Érdeklődik, hogy lehetne az adófizetés alól mentesíteni az olyan nyugdíjas üdültulajdonosokat, akik az üdülőbe vannak bejelentve, ott életvitel szerűen élnek. Véleménye szerint nem tudják kifizetni a tetemes ingatlan adót. Esetleg átminősítéssel lehetne kedvezni az ilyen tulajdonviszonnal rendelkezőknek.

##### Dr. Árva Helga jegyző

Az üdülőövezetben csak üdülő besorolású ingatlan lehet, ezeket az ingatlanokat nem lehet családi házzá átminősíteni, ezt nem engedi meg a jogszabály. Ezt a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza, melyet egyhangúlag elfogadott a képviselő testület. Jogszabály nem teszi lehetővé az adófizetés alóli mentességet, kivéve, ha a testület rendeletében méltányossági alapot megnevezve ezt lehetővé teszi. Kéri a képviselőt, hogy keressék fel az ügyfelek az ügyintézőt, mindenki a saját ingatlanára vonatkozóan részletes tájékoztatást fog kapni a lehetőségekről.

##### Fejes Balázs alpolgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy új weboldal kerül bevezetésre. Az online benyújtható nyomtatványok letöltése, benyújtása folyamatban van, 2017. december végére bevezetésre kerül. Ha ügyfélkapun keresztül kerül benyújtásra, akkor hiteles is lesz a benyújtott nyomtatvány.

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ügyfélbarátibb működést kíván megvalósítani, ennek egyik pontja lesz az online ügyintézés bevezetése. Az önkormányzatoknál a HÉSZ 2018-ban megszűnik. Helyette településképi arculati kézikönyvet kell alkotni. Már most foglalkozni kell ezzel a változással, fel kell készülni arra, hogy mit szeretnénk ebben a kézikönyvben szerepeltetni.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (I.25.) határozata a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságának a 2016. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolójáról**

„Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Kulcsi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságának beszámolója a 2016. évi adóztatási tevékenységről ” szülő előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságának a 2016. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***5. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve***

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 14/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése szerint a képviselőtestületi működésének alapja a munkaterv. A 2017. évre vonatkozó munkatervet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (I.25.) határozata a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervéről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervét a mellékletben foglaltaknak megfelelő tartalommal elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**6. Kulcs, Rákóczi utca 3903, 3558 hrsz-ú ingatlanon létesített járda és gyalogátkelő kialakításával kapcsolatos építési munkák megrendelésére vonatkozó javaslat**

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat „**Kulcs, Rákóczi utca 3903, 3558 hrsz-ú ingatlanon járda és gyalogátkelő építése, létesítése**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eljárás eredményeként 2016. május 9. napján nyertes ajánlattevővel a vállalás szerződés megkötésére került. 2016. május 17. napján a megrendelő önkormányzat a munkaterület a vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. A vállalás szerződés alapján megrendelt munkák elkészültek, azonban szükségessé vált a teljesítés során a tervezett járda nyomvonalának módosítása, illetve a tervezett gyalogátkelő áthelyezése. A nyomvonal módosításának szükségességét a létesítendő járda nyomvonalán az Invitel Távközlési Zrt tulajdonában és fenntartásában lévő távközlési optikai, rézkábel kábel elhelyezkedése okozta, amely szinte teljes hosszban ütközött a járda tervezett és lehetséges nyomvonalával. A Kulcs, belterület 3745 hrsz. alatt felvett ingatlan kerítése miatt az eredetileg tervezett helyen a gyalogátkelő 50 m-ről történő beláthatósága nem volt biztosított, a kerítés elbontásához az ingatlan tulajdonosa a korábbi nyilatkozatai ellenére nem járult hozzá. Emiatt szükségessé vált a gyalogátkelő helyének áthelyezése, az eredetileg tervezett helyszíntől 4,5 m-re az Árpád utca irányába. A beruházásnak nem képezte tárgyát a felszíni vízelvezetés megoldása, illetve a megépült járda és gyalogátkelőhely környezetében az útburkolat helyreállítása, a kapcsolódó közúti jelzőtáblák elhelyezése, illetve ezekhez csatlakozóan az itt található közművek szolgáltatói részéről a munkák elvégzéséhez szakfelügyelet igénybe vétele. Önkormányzatunk ezen munkákra árajánlatokat kért be. A legkedvezőbb árajánlatot a CUKÉP Kft. (2424 Előszállás, Árpád utca 105.) nyújtotta be, aki a járda kiépítését is végezte. Ajánlata nettó 6.994.420,- Ft + ÁFA.

Holl Tamásné képviselő

A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a CUKÉP Kft. ajánlatát.

Oberrecht Tamás képviselő

Véleménye szerint beruházásnál nem lehet meghatározni a pontos összeget. A munkálatok során derülnek ki, hogy módosítás miatt növekednek a költségek. Így volt ez a Faluház építésénél is. Ezt sajnos természetesnek tartja.

Deák Ibolya képviselő

Ő nem tartja ezt természetesnek. Alaposabb vizsgálatnak kellett volna történnie. Az árajánlatokat figyelembe véve a CUKÉP Kft. nem sokkal tett kedvezőbb ajánlatot, mint egy másik vállalkozó. Év eleje van, jobban oda kell figyelni a kiadásokra.

Holl Tamásné képviselő

Egy építkezés költsége mindig a végelszámolásnál derül ki. Az önkormányzat lehetett volna felkészültebb is.

Fejes Balázs alpolgármester

Nem ért egyet a képviselőkkel. Sajnos a közművek elhelyezkedéséhez semmi köze az önkormányzatnak. Még a szolgáltatók sincsenek tisztában azzal, hogy saját közműveik ténylegesen hol helyezkednek el. Az általuk megadott térképszelvények nem volt pontosak, a legtöbb probléma ebből adódott, hiszen sem a távközlési kábelek, sem a vízi közművek nem ott helyezkednek el, ahol a szolgáltató térképén azok fel vannak tüntetve. A tényleges fekvés miatt pedig az előre tervezetten kívül újabb munkákra volt szükség annak érdekében, hogy a lefektetett közművek kiváltásra kerüljenek, illetve az építkezés során ne sérüljenek. A közművek pontos feltérképezését el kellene végeztetni, de ez horribilis összeg.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (I.25.) határozata Kulcs, Rákóczi utca 3903, 3558 hrsz-ú ingatlanon létesített járda és gyalogátkelő kialakításával kapcsolatos építési munkák megrendelésére vonatkozó javaslatról**

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Kulcs, Rákóczi utca 3903, 3558 hrsz-ú ingatlanon létesített járda és gyalogátkelő kialakításával kapcsolatos építési munkák megrendelésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat a Kulcs, Rákóczi utca 3903, 3558 hrsz-ú ingatlanon létesített járda és gyalogátkelő kialakításával kapcsolatos építési munkák megrendelésére vonatkozó javaslatot elfogadja és felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A nyertes ajánlattevő: CUÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (24245. Előszállás, Árpád u. 105.)

A vállalkozási díj: 6.994.420,- Ft + ÁFA

A beruházás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Egyéb építmény beszerzés létesítés előirányzata

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2017. február 15.



**7. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Adonyi Rendőrőrs kérelme az Adonyi Rendőrőrs részére felajánlott 2016. évi támogatás elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Adonyi Rendőrőrs kérelme az Adonyi Rendőrőrs részére felajánlott 2016. évi támogatás elszámolási határidejének meghosszabbítása ügyében kérelmet terjesztett elő Kulcs Községi Önkormányzat részére. A kérelemben a Rendőrőrs a részére nyújtott támogatás elszámolási határidejét 2017. február 28. napjáig kéri meghosszabbítani.

Holl Tamásné képviselő

A bizottság megtárgyalta a módosításra érkezett javaslatot. Érdekesnek tartották, hogy ekkora összeget nem tudtak 2016-ban elkölteni, de a kérelemnek helyt adtak.

Dr. Árva Helga jegyző

Véleménye szerint adminisztrációs problémák lehettek, ezért kérte a rendőrség a határidő módosítását.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (I.25.) határozata az Adonyi Rendőrőrs részére felajánlott 2016. évi támogatás elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Adonyi Rendőrőrs kérelme az Adonyi Rendőrőrs részére felajánlott 2016. évi támogatás elszámolási határidejének meghosszabbításáról” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a kérelemben foglaltakat helyben hagyja, és az Adonyi Rendőrőrs részére 2016. évben nyújtott 400.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás elszámolásának határidejét 2017. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**8. Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal kötendő 2017. évi Üzemeltetési szerződés**

Jobb Gyula polgármester

A Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat megküldte a 2017. évi Üzemeltetési szerződésre vonatkozó javaslatát. A 2009. évi CXLIV. törvény 45. § szerint a települési önkormányzati társulási művekre a tulajdonos köthet a vízi társulattal versenyeztetés nélkül üzemeltetési szerződést. Az Üzemeltetési szerződés alapján végzi feladatait a Vízi

Társulat az általa üzemeltetett vízfolyásokon. A mai napon megérkezett a Társulat levele, melyben figyelmeztettek az első tervezetben foglalt hibákra, kéri a módosított tervezetet elfogadni.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (I.25.) határozata az Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal kötendő 2017. évi Üzemeltetési szerződésről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal kötendő 2017. évi Üzemeltetési szerződésről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal megkötö 2017. évre az Üzemeltetési szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jegyzőkönyv mellékletében megtalálható Üzemeltetési szerződést annak Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat által javasolt módosított tartalmával megkösse.

A Társulat működésére és a feladat ellátására az Önkormányzat 538.500,- Ft önkormányzati hozzájárulást biztosít, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Egyéb üzemeltetési és fenntartási kiadások előirányzata

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

### ***9. Együttműködés a Mária Út Közhasznú Egyesülettel***

#### **Jobb Gyula polgármester**

A Mária Út Közhasznú Egyesület együttműködésünket kéri a – mellékéletek szerint- a Mária Út zárandokút fenntartása tekintetében, valamint a szervezett nagy események szervezése terén. Nevezetesen: Mária Maraton, 1Úton, 40 napos Budapest-Csíksomlyó zárandoklat, valamint térségünk kulturális-vallási turizmusa megalapozásában és felfuttatásában. A javaslatban az együttműködési megállapodás részeként a Mária Útnak a település közigazgatási területén a fenntartása, jelzések karbantartása, kiegészítése, pótlása, járhatóság biztosítása szerepel.

#### **Oberrecht Tamás képviselő**

Kulcs az É-D útvonalon keresztül halad keresztül a Mária Út. Az utak karbantartása lesz az önkormányzat feladata. Erre a költségvetésben elkülönítésre került 50 eFt. Szállítás és vízi

útvonal is kialakításra került. Véleménye szerint a vízi megállóhely kialakítása lesz Kulcs előnye, hiszen a környező településeken nincs nagy dunai megállóhelye.

Ez vallási turizmus lenne, keresztet, kálváriát kell felállítani. A vízi megállóhelynél Kulcsnak adottsága van pld. sátrak felállítására. Szálláslehetőség van Kulcson, nem kell az önkormányzatnak kialakítania.

#### Holl Tamásné képviselő

Véleménye szerint a szálláshely kialakítását és az utak karbantartását nem tudja megoldani az önkormányzat.

#### Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint az nem önkormányzati feladat, ezt egy civil szervezetnek kellene a kezébe vennie, vállalkozók bevonásával. Addig lehet támogatni, míg kötelezettséget nem állapít meg az önkormányzatnak.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (I.25.) határozata a Mária Út Közhasznú Egyesülettel való együttműködésről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködés a Mária Út Közhasznú Egyesülettel” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,

1. hogy az együttműködés megvalósulását a mellékelt tervezetek szerint támogatja;
2. Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésben a zarándoturizmus fejlesztésére 50.000,- Ft összeg forrást különít el és biztosít;
3. A Képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a Mária Út Egyesülettel kössön együttműködési megállapodást a zarándoturizmus közös fejlesztésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

### ***10. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása***

#### Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elé a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde benyújtotta 2017. évi zárta tartási kérelmét, az Intézmény nyári zárva tartását 2017. augusztus 1 – augusztus 31. napja között tervezi.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (I.25.) határozata Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelmét, és az abban foglaltakat jóváhagyja.

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartását 2017. augusztus 1. napától 2017. augusztus 31. napjáig engedélyezi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***11. Godó Tivadar ev. (2458. Kulcs, Petőfi S. u. 1/a) telekmegvásárlási kérelme***

Jobb Gyula polgármester

Godó Tivadar a mellékelt telekmegvásárlási kérelmet nyújtotta be Önkormányzatunk felé. Az ingatlan 274 m<sup>2</sup>, központi helyen fekszik, a Kossuth Lajos utca és az Árpád utca kereszteződésében, jelenleg ott Dohánybolt működik. A Dohánybolt havi 25.000,- Ft bérleti díjat fizet Önkormányzatunk részére, mely évi 300.000,- Ft bevételt jelent. A kérelmező által felajánlott díj: 3.500,- Ft / m<sup>2</sup>, amely azt jelenti, hogy 959.000,- Ft vételi ajánlatot tett.

Holl Tamásné képviselő

A bizottság megtárgyalta a beérkezett kérelmet. Nem javasolja az értékesítést a teleknek. Belterületi ingatlanról van szó, frekventált helyen fekszik. A bérleti díj bevételt jelent az önkormányzatnak. A stratégiában volt szó arról, hogy kevés ingatlannal rendelkezik az önkormányzat. Ezért sem javasolja az értékesítést.

Posch János képviselő

Javasolja, hogy értékesítésre kerüljön az ingatlan.

Fejes Balázs alpolgármester

Nem javasolja az ingatlan értékesítést. A vállalkozóval vannak problémák, folyamatosan fizetési felszólítást kap, hiszen fél éves bérleti díj befizetésével tartozik az önkormányzatnak.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (I.25.) határozata Godó Tivadar ev. (2458. Kulcs, Petőfi S. u. 1/a) telekmegvásárlási kérelme**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Godó Tivadar ev. (2458. Kulcs, Petőfi S. u. 1/a) telekmegvásárlási kérelme” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a kérelmet elutasítja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

## **12. Egyebek**

### ***12.1. Tájékoztatás Kulcs Községi Önkormányzat egyes ingatlanainak telekkitűzéséről***

#### **Jobb Gyula polgármester**

Az elmúlt időszakban szükségessé vált egyes önkormányzati ingatlanok telekkitűzése, illetve telekmegosztása:

- a) megcsúszott, Strand feletti területek újra kimérése és telekkitűzése (2665/8, 2671. hrsz.)
- b) megcsúszott, Hajóállomás feletti önkormányzati telkek, ingatlanok újra kimérése és telekkitűzése (2601, 2641/1, 2650, 2651, 2653. hrsz.)
- c) az Alba Takarékszövetkezet mögött megvásárolt új ingatlanok telekkitűzése (4106/1, 4134. hrsz.)
- d) az ún. gázfogadó és térsége (3987/18. hrsz.) telekkitűzése
- e) Sportpálya melletti, 4181 hrsz alatti ingatlan telekkitűzése és telekmegosztása a benyújtott pályázatok tartalma alapján
- f) Emlékpark telekkitűzése (3446, 3447 hrsz)
- g) a Római Katolikus Egyházzal közös temető telekmegosztása és telekkitűzése (3409. hrsz.).
- h) Emlékpárban az Emlékmű helyének térkép szerinti kitűzése (3447. hrsz.) .

A munkálatokra árajánlatokat kért be, és a legkedvezőbb árajánlatot nyújtó Vincellér Földmérő Kft-t bízta meg a munkálatokkal, melyek jelenleg is folyamatban vannak. A földmérés teljes költsége a megkötött vállalkozói szerződések alapján 640.400,- Ft, mely még nem tartalmazza az Emlékmű helyének kitűzését, mert arra még csak most kértünk árajánlatot.

### **12.2. Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, 0423/26. hrsz. alatti ingatlan művelésből kivonásának lehetősége**

#### **Jobb Gyula polgármester**

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában áll a Sportpálya mellett elhelyezkedő, 0423/26. hrsz. alatti szántó, melynek besorolása a tulajdoni lap szerint: Külterület. Az ingatlan sajátossága, hogy egyrészt kivett sporttelep megnevezésű terület 2,1032 ha nagyságban, másrészt szántó besorolásban is van 4372 m<sup>2</sup>, 5-ös aranykorona értékkel, a mellékelt térkép-szelvény szerinti megosztásban. Felmerült az a kérdés, hogy nem lenne-e szükséges az ingatlan teljes területét kivett sporttelepként nyilván tartatni, melyhez a szántó művelés alóli kivonása lenne szükséges. A terület így egységes besorolásba tartozna, és a további fejlesztési

elképzelésekhez is jobban illeszkedne. A szántó művelés alóli kivonása a Vincellér Földmérő Kft. számítása szerint 362.320,- Ft-ba kerülne.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (I.25.) határozata**  
**a Kulcs 0423/26 hrsz-ú ingatlan művelési ágból való kivonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő testülete úgy döntött, hogy a Kulcs, Külterület 0423/26. hrsz. alatti szántó és kivett sporttelep megnevezésű ingatlan szántó területének, 4372 m<sup>2</sup>-nek művelés alóli kivonásához és kivett sporttelepnek minősítéséhez hozzájárul, annak eljárását kezdeményezi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2017. március 15.

**12.3. Dr. Jákics József és Dr. Jákics Józsefné Fülöp Irma ingatlanának felajánlása megvételre**

Jobb Gyula polgármester

Dr. Jákics József és neje felajánlotta megvételre a Kulcs, belterület 2646 hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 121 m<sup>2</sup> területű földrészletet, továbbá a Kulcs, belterület 2645. hrsz. alatti, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 505 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant. Az ingatlan vételára 1 millió Ft. Ez az ingatlan a határvonala a vis maior támogatással érintett, Hajóállomás feletti megcsúszott területnek, melyen húzódik jelenleg azt övárok. Az ingatlan megvásárlását javaslom, mert a védekezési munkálatok miatt arra nagy szükség volt és van.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (I.25.) határozata**  
**Dr. Jákics József és Dr. Jákics Józsefné Fülöp Irma ingatlanának megvételéről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dr. Jákics József és Dr. Jákics Józsefné Fülöp Irma ingatlanának felajánlása megvételre” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy megvásárolja a a Kulcs, belterület 2646 hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 121 m<sup>2</sup> területű földrészletet, továbbá a Kulcs, belterület 2645. hrsz. alatti, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 505 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 1.000.000,- Ft áron.

Az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetét a Képviselő testület jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

Az ingatlan vásárlás fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Egyéb építmény beszerzés, létesítés és Egyéb célú telek beszerzés előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**13. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2016. (XII. 01.)  
Önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Árva Helga jegyző

A decemberben alkotott rendeletet módosítani szükséges, mert a rossz idő miatt a tűzifa Kulcsra történő kiszállítása elmaradt, és ezért a tűzifát a rászorulóknak részére sem tudtuk rendelkezésre bocsátani. Kérem a rendelet módosításáról dönteni szíveskedjenek.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelete szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló, 18/2016. (XII. 01.) Önkormányzati rendelet módosításáról** (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

**14. 2017. évi költségvetés fő összegének meghatározása**

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket a 2017. évi költségvetés előzetes fő összegeiről. A Képviselő-testület a költségvetés tervezetét már a 2017. január 23-án tartott értekezletén egyeztetette, mára csak az egyeztetésen elhangzott javaslatok költségvetésbe illesztését tárgyalják meg. Várja az esetlegesen még felmerült javaslatokat. A végleges költségvetési rendelet megalkotására a február 28-i ülésen fog sor kerülni.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (I.25.) határozata**

Kulcs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017. évi költségvetés előzetes, véleményező tárgyalása során a tervezetben foglaltakat elfogadta.

A költségvetési tervezet fő összegei az alábbiak:

Kulcs Községi Önkormányzat Bevételi és Kiadási főösszege: 441.905 e Ft;

Kulcsi Polgármesteri Hivatal Bevételi és Kiadási főösszege: 76.615 e Ft;

Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Bevételi és Kiadási főösszege: 95.587 e Ft.

Kulcsi Művelődési Ház és Könyvtár Bevételi és Kiadási főösszege: 13.698 e Ft;

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő Testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet tervezetében szerepeltesse az előkészítés időtartama alatt megismert új információk pénzügyi kihatását.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet készítse el a fenti főösszegek figyelembevételével a jogszabályok szerinti kötelező tartalommal 2017. február 28. napjáig.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Dr. Árva Helga jegyző

Határidő: 2017. február 28.

***Közmeghallgatás időpontjának meghatározása***

Jobb Gyula polgármester

Javasolja, hogy a közmeghallgatás időpontja 2017. február 8-a 16.00 óra legyen.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (I.25.) határozata**  
**a közmeghallgatás időpontjáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2017. február 8. napján 16.00 órakor közmeghallgatást tart a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Dísztermében.

A közmeghallgatás témája: Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetése

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekesztette.

Kmf.

Jobb Gyula  
polgármester

Dr. Árva Helga  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Fejes Balázs Ottó  
alpolgármester



## Jelenléti ív

**Kulcs Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
2017. január 25-i soron következő nyílt testületi üléséről**

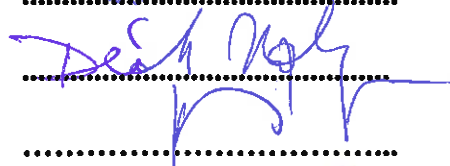
**1. Jobb Gyula polgármester**

.....  


**2. Dr. Árva Helga jegyző**

.....


**3. Deák Ibolya**



**4. Fejes Balázs Ottó**

.....

**5. Holl Tamásné**

.....  


**6. Dr. Menyhárt Ferenc**

.....

**7. Oberrecht Tamás**



**8. Posch János**



Kulcsi Polgármesteri Hivatal  
2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Tárgy: Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról

**Tisztel Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Jobb Gyula polgármester úr a 2016. évre járó szabadságát a 6/2016. (I. 27.) KT. számú határozat alapján megállapított szabadság-ütemezés szerint vette igénybe, ki nem adott szabadsággal nem rendelkezik.

Kulcs, 2017. január 6.



Dr. Árva Helga sk.  
jegyző

Kulcs Község Polgármestere  
2458 Kulcs, Kossuth L.u.83.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete  
2458 Kulcs, Kossuth L.u.83.

Tisztelt Képviselők!

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C § (2) bekezdése alapján  
*„A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.”*

A törvény szerint az alábbiak szerint a következő időszakokban kívánom felhasználni a 2017. évi szabadságomat.

2017. évre igény bevehető szabadságok száma: 39 nap

2017. 01. 19 – 20.	2 nap
2017. 02. 20 – 24.	5 nap
2017. 03. 16 – 17.	2 nap
2017. 03. 20 – 24.	5 nap
2017. 03. 27 -29.	3 nap
2017. 04. 18 – 21.	4 nap
2017. 07. 03 – 14	10 nap
2017. 09. 11 – 13.	3 nap
2017. 10. 24 – 25.	2 nap
2017. 12. 27 – 29.	<u>3 nap</u>

Összesen: 39 nap

Kérem a szabadságom ütemezését jóváhagyni szíveskedjenek!

Kulcs, 2017. január 7.



  
Jobb Gyula  
polgármester



## Kulcs Község Jegyzője

2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Tel.: (25) 440-400

Fax: (25) 509-080

### KULCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ADÓHATÓSÁGÁNAK BESZÁMOLÓJA A 2016. ÉVI ADÓZTATÁSI TEVÉKENYSÉGRŐL

Az adóztatási tevékenységet az alábbi táblák segítségével mutatjuk be:

Adóalanyok és adótárgyak számának alakulása az előző évhez képest  
(2016.11.30-i állapot szerint)

Adónem	Adóalanyok száma (fő)			Adótárgyak száma		
	2015	2016	Változás (%)	2015	2016	Változás (%)
Építményadó	2 133	2 289	107,3	2 433	2 718	111,7
Telekadó	309	385	124,6	471	537	114,0
Idegenforgalmi adó	3	2	66,7	8	11	137,5
Helyi iparüzési adó	344	351	102,0		-	0,0
Foldbérbe Sz.jöv.	2	2	100,0	2	2	100,0
Gépjárműadó	1 117	1 160	103,8	1 407	1 454	103,3
Pótlék	2 244	2 410	107,4	-	-	0,0
Bírság	38	54	142,1	-	-	0,0
Egyéb bevételek	4	3	75,0	-	-	0,0
Idegen bevételek	24	18	75,0	-	-	0,0

A táblázatba foglalt adatok alapján elmondható, hogy előző évhez képest az építményadó alanyok száma 7,3%-kal nőtt, az adótárgyak száma 11,7%-kal emelkedett.

Telekadóban az adóalanyok száma 24,6%-os; az adótárgyak száma 14%-os növekedést mutat 2015. évhez képest. Idegenforgalmi adóban az adóalanyok száma 66,7%-ra csökkent, aminek oka az, hogy egyik adóalany nem tett bevallást, de az adót megfizette. A helyi iparüzési adóban az adóalanyok számának 2%-os növekedése mögött új adóalanyok felkutatása áll. Gépjárműadóban 3,8%-kal nőtt az adóalanyok

száma; az adótárgyak számának növekedése is 3,3%-os emelkedést mutat. A pótlék esetében 7,4%-kal nőtt azon adózók száma, akik a késedelmi pótléket nem fizették meg.

A megbírságolt adóalanyok száma 42,1%-kal nőtt. Az egyéb bevételek és idegenbevételek esetében 25%-os azon adóalanyok száma, akik egyéb bevétel vagy idegen bevétel megfizetésére lettek kötelezve.

Összességében elmondható, hogy a mutatószámok kedvező irányba mozdultak el, az adóalanyok száma az előző évhez képest az idegenforgalmi adó kivételével növekedést mutatnak. Az egyéb bevételeken azért kevesebb az adóalanyok száma, mert kevesebb az adók módjára behajtandó azon ügyek száma, amiből származó bevétel az önkormányzatnál marad. Az idegen bevétel számlán leginkább azon bevételek szerepelnek, amelyek nagy része továbbutalásra kerül az adók módjára behajtást kérő szervek részére.

Az adótárgyak számának változása közül a 11,7%-os építményadó és 14%-os telekadó növekedés annak köszönhető, hogy munkába állt az új kolléganő, akinek munkája révén törlésre kerültek az elhunytak és azon adózók előírásai akik tulajdonát már nem képezte az adott ingatlan, így a nyilvántartott hátralékot tőle behajtani nem lehetett. A földhivatal által rendelkezésünkre bocsájtott ún. Adózási földkönyv alapján helyrajzi számonként tételes ellenőrzés során az adóköteles ingatlannal rendelkező, de nem adózó tulajdonosokat bevallás megtételére szólította fel.

Az építményadóban 562 adózó 392 ingatlan után kapott felszólítást adózói kötelezettsége teljesítésére. Telekadóban 280 adózó 158 ingatlan után lett felszólítva.

Folyó évi előírások és folyó évi befizetések alakulása az előző évhez képest  
(2016.11.30-i állapot szerint)

Adónem	Folyó évi előírás (eFt)			Folyó évi befizetés (eFt)		
	2015	2016	Változás (%)	2015	2016	Változás (%)
Építményadó	26 129	28 000	107,2	22 365	29 418	131,5
Telekadó	8 927	10 378	116,3	6 164	11 592	188,1
Idegenforgalmi adó	369	164	44,4	734	1 151	156,8
Helyi iparüzési adó	47 183	53 180	112,7	52 836	56 100	106,2
Foldbérbe. Sz.jöv.	15	11	73,3	15	11	73,3
Gépjárműadó	17 850	20 483	114,8	18 794	20 949	111,5
Pótlék	11 982	8 439	70,4	462	1 166	252,4
Bírság	-	698	0,0	17	164	964,7
Egyéb bevételek	-	-	0,0	808	184	22,8
Idegen bevételek	752	521	69,3	486	575	118,3
Összesen:	113 207	121 874	107,7	102 681	121 310	118,1

A folyó évi előírások alakulása az előző évhez képest: építményadóban 7,2%-os; telekadóban 16,3%-os a növekedés mértéke. Az idegenforgalmi adóban a 55,6%-os csökkenés oka az, hogy az egyik adóalany az adóbevallást nem nyújtotta be.

Helyi iparüzési adóban 12,7%-os; gépjárműadóban 14,8%-os a folyó évi kivetések növekedésének mértéke. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem az adózó által benyújtott bevallás alapján 73,3%-ra csökkent.

A gépjármű adó bevétel 11,5%-os emelkedése figyelhető meg. Ennek részben oka az is, hogy idén gépjármű forgalomból történő kivonását végrehajtási cselekményként kezdeményeztük, melynek hatására többek befizették a gépjármű adó hátralékot. A beszedett gépjárműadó összegénél tudni kell, hogy ennek az összegnek 60%-a az államot illeti meg, így ennek az összegnek a 40%-a marad nálunk.

A késedelmi pótlék esetében is csökkenés figyelhető meg: 29,6%-kal csökkent az előző évhez képest. Ennek részben oka az, hogy az adózás rendjéről szóló törvény évközi változása a végrehajtáshoz való jog idejét 5 évről 4 évre csökkentte, aminek következtében jelentős összegű késedelmi pótlék hátralékot törölhettünk elévülés miatt.

A folyó évi befizetések is kedvezően alakultak a tavalyi évhez viszonyítva: építményadóban 31,5%-os, telekadóban 88,1%-os a növekedés. Ezek mögött az áll, hogy az adózási földkönyv révén kiküldött felszólításokat követően beérkező bevallások alapján sok esetben visszamenőleg több évre – max. 5 évre – került megállapításra az adó összege, amit egyesek egy összegben meg is fizettek. Mások éltek a rendeletünk által biztosított 6 havi részletfizetés lehetőségével vagy szociális helyzet miatt 6 hónapot meghaladó részletfizetést kértek.

Az idegenforgalmi adó befizetés 56,8%-os emelkedés mértéke abból adódik, hogy 2015. évi adókötelezettséget 2016-ban fizettek meg, így a mutató értéke önmagában megtévesztő. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem befizetése az előző évhez képest 26,7%-kal csökkent ugyan, de a változás mégsem jelentős: tavaly 14 eFt volt, idén 11 eFt; azaz a különbség 3 eFt. Ebből az átengedett bevételből származó jövedelmünk egyébként sem meghatározó.

Egyéb bevételből származó jövedelmünk 77,2%-os csökkenésének oka, hogy 2016-tól kevesebb olyan adók módjára történő behajtásra irányuló megkeresés érkezett, melynek bevétele az önkormányzatnál marad.

Idegen bevétel esetén a 18,3%-os emelkedés nem jelent bevétel növekedést a bevételeink között, mert ennek meghatározó része tovább küldésre kerül a megkereső szervek részére, tehát nem marad nálunk.

Összes hátralék és a behajthatatlan követelések alakulása  
(2016.11.30-i állapot szerint)

Adónem	Összes hátralék (eFt)			Ebből behajthatatlan (eFt)		
	2015	2016	Változás (%)	2015	2016	Változás (%)
Építményadó	10 821	11 500	106,3	2 329	785	33,7
Telekadó	10 150	13 123	129,3	5 601	5 357	95,6
Időegyenfordalmi adó	-	-	0,0	-	-	0,0
Helyi iparűzési adó	27 546	20 948	76,0	12 386	3 783	30,5
Földbérbe. Sz. jöv.	-	-	0,0	-	-	0,0
Gépjárműadó	11 052	7 262	65,7	3 791	2 969	78,3
Pótlék	11 669	7 240	62,0	6 112	3 945	64,5
Bírság	564	533	94,5	-	9	0,0
Egyéb bevételek	55 502	46	0,1	-	10	0,0
Időegyen bevételek	82	7	8,5	-	82	0,0
Összesen:	127 386	60 659	47,6	30 219	16 940	56,1

2016-ban az építményadóból származó 11500 eFt-os és a telekadó 13123 eFt-os hátralék abból adódik, hogy ellenőrzést követően a nem adózó ingatlan tulajdonosok elévülési időn belül, visszamenőleg akár 5 évre is meg lettek adóztatva. Sokan egy összegben nem tudták megfizetni a visszamenőleg megállapított adó összegét, azt részletekben fizetik. Ez az oka annak, hogy az előző évhez képest a telekadóban 6,3%-os és a telekadóban 29,3%-os a hátralék növekedésének mértéke annak ellenére, hogy a befizetések az előző évhez képest jelentősen emelkedtek.

Iparűzési adóban a hátralék összegének 24%-os csökkenése részben a végrehajtási cselekményeknek (inkasszó, fizetési felszólítások), részben az elévült tételek törlésének köszönhető.

Ugyancsak ez az oka a gépjárműadó hátralék 34,3%-os csökkenésének az előző évhez képest. A bírság számlán az 5,5%-os csökkenést az indokolja, hogy a korábbi évekhez képest több fizetési felszólítás került kiküldésre, így többen megfizették a bírság összegét is.



A behajthatatlan követelések esetében minden adónem viszonylatában csökkenés látszik, aminek legfőbb oka hogy az adózás rendjéről szóló törvény évközi változásaként a végrehajtáshoz való jog elévülési ideje 5 évről 4 évre csökkent; ennek következtében elévülés miatt jelentős tartozás törölhetővé vált.

Elengedett követelések és követő évben esedékes követelések  
(2016.11.30-i állapot szerint)

Adónem	Elengedett követelés (méltányosság miatt) eFt	Követő évben esedékes (részletfizetés) eFt
Építményadó	481	1400
Telekadó	314	925
Idegenforgalmi adó	0	0
Helyi iparüzési adó	0	200
Földbérbe. Sz.jov	0	0
Gépjárműadó	29	133
Pótlék	6	0
Bírság	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Idegen bevételek	0	0
Összesen:	830	2658

A 2016. évben szociális helyzet alapján építményadóban 481 eFt, telekadóban 314 eFt, gépjárműadóban 29 eFt adó és 6 eFt késedelmi pótlék került törlésre kivételes méltányosságból.

Fizetési nehézség esetén törvény adta lehetőség, hogy az adózó részletfizetést vagy fizetési halasztást kérjen. Az idei évben 57 esetben nyújtottak be erre irányuló kérelmet, melynek eredményeként építményadóban 1.384 eFt, telekadóban 925 eFt, helyi iparüzési adóban 200 eFt, gépjárműadóban 133 eFt a következő évben esedékes törlesztő részletek összege, mely összesen: 2.641 eFt –ot később esedékes befizetést jelent.

Helyi adórendeletünk által biztosított – több évre visszamenőleg megállapított építményadó és telekadó esetében – maximum 6 havi részletfizetést kérelmezők száma 33 fő, ez 1.6601 eFt következő évben történő megfizetését jelenti.

Építményadó és telekadó esetében több évre adót megállapító határozatok ellen 6 esetben fellebbezés érkezett be, melyet a felettes szervünk a Fejér Megyei Kormányhivatal 5 esetben részben jóváhagyott, 1 esetben új eljárás lefolytatására utasított.

Végrehajtási cselekményként egy éves gépjárműadó tételt meghaladó adótartozás miatt 44 adózó 62 gépjárművének a forgalomból történő kivonását kezdeményeztük. 1.418 eFt gépjárműadó hátralék megfizettetése céljából

Hatósági átutalási megbízást (inkasszót) indítottunk:

Építményadóban 804 eFt, helyi iparüzési adóban 11.962 eFt hátralék, gépjárműadóban 1.466 eFt hátralék, késedelmi pótlék vonatkozásában 1.104 eFt hátralék beszedése érdekében.

Ezen végrehajtási cselekmény eredményeként iparüzési adóban a mai napig 2.607 eFt , gépjárműadóban 1.069 eFt, késedelmi pótlékból 510 eFt folyt be az önkormányzatunk adófolyószámláira, építményadó inkasszó eredménytelen volt. Így helyi iparüzési adóban (2607/11962) 21,8%-os, gépjárműadóban 72,9%-os, késedelmi pótlék vonatkozásában 46,2%-os volt a végrehajtási cselekmény eredményessége.

Elsősorban építményadó, telekadó és a késedelmi pótlék hátralékosok esetében jelzálog jog bejegyzését kezdeményeztük 8 ingatlan vonatkozásában, összesen 3791 eFt adóhátralék megfizetésének biztosítása érdekében. Két ingatlan esetében iparüzési adóhátralék biztosítása is megjelent a jelzálog teherben.

Továbbá 2 adózó esetében a részletfizetés biztosítékként két ingatlanra 576 eFt megfizetéséig jelzálog jog bejegyzését kérelmeztük.


Az idei évben sok munkánk van a helyi adó kezelésére és nyilvántartására szolgáló ún. ONKADO program adattisztításában is. Ez azért szükséges, mert 2017.01.01-től egy központi integrált (ASP) adó nyilvántartó program kerül bevezetésre a helyi önkormányzat többségénél – köztük Kulcson is -, melyre történő átállás során az adatokat migrálni szükséges az ONKADO-ból az ASP-be. Ahhoz hogy az átállás biztosítható legyen, a jelenlegi adatbázisunkat alkalmassá kell tenni, adatokat kell tisztítani, hiányzó adatokat kell pótolni stb.

Fentiek alapján elmondható, hogy a tavalyi évhez képest a fizetési hajlandóság általánosságban nőtt. Ez köszönhető részben annak, hogy február közepén plusz egy munkatárssal bővült az adóztatási tevékenységet végzők száma, mely lehetővé tette a munkafolyamatok megosztását, az építményadóban és a telekadóban a nem adózók felderítését. Iparüzési adóban és gépjármű adóban, a késedelmes teljesítés után felszámított késedelmi pótlék esetében végrehajtási cselekmény foganatosítását, valamint az adó megfizetésének biztosítékeként az ingatlan nyilvántartásban jelzálogjog bejegyzésének kérelmezését.

Kulcs, 2016. december 14.



Dr Árva Helga  
jegyző



Bartók Mária  
adóügyi főea.

## **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 2017. évi munkaterve**

Kulcs Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 5/2016. (II. 25.) ÖR. Számú rendelet 8. § (2) bekezdése szerint a képviselőtestületi működésének alapja – a program végrehajtását is célzó – munkaterv.

2017. évben az alábbi napirendek tárgyalását tervezzük:

### **Januári ülés:**

1. Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
  - Előadó: Polgármesteri Hivatal gazdálkodási főelőadója
2. Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet tárgyalása
  - Előadó: Polgármesteri Hivatal gazdálkodási főelőadója
3. Beszámoló az adózási tevékenységről
  - Előadó: adóügyi előadó
4. Beszámoló a polgármester előző évi, igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról
  - Előadó: Dr. Árva Helga jegyző
5. Polgármester és alpolgármester illetményének, illetve tiszteletdíjának megállapítása
  - Előadó: Dr. Árva Helga jegyző
6. A polgármester 2017. évi szabadságának ütemezése
  - Előadó: Dr. Árva Helga jegyző
7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás végzésére kiírt közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala, a szükséges rendelet-módosítás megalkotása

### **Februári ülés:**

1. Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megtárgyalása
  - Előadó: gazdálkodási előadó
2. Kulcsi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői állás pályázatok elbírálása
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester
3. Képviselő-testület vagyonyilatkozat megtételi kötelezettségének teljesítése
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester

**Kulcs, Rákóczi utca járda**

kiegészítő munkák

2016. december 20.

Sorozám	Tétel	Egység	Egységár				A+D	
			anyag	díj	anyag	díj		
<b>I. Építésselőkészítő munkák</b>								
	E-on Áram E-on Gáz Mezőföldvíz Invitel Kulcs Önkormányzat		15 000	35 000	3	45 000	105 000	150 000
12.	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitzése	nap	40 000	65 000	2	80 000	130 000	210 000
				<b>Összesen:</b>		125 000	235 000	360 000

**II. Bontási munkák**

4.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%- os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>		1 500	3 100	120	180 000	372 000	552 000
5.)	Földfeltöltés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%- os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>		1 100	3 100	120	132 000	372 000	504 000
9.)	M50 mechanikailag stabilizált ágyazat készítése 20 cm vastagságban	m <sup>3</sup>	0	5 875	3 150	118	693 250	371 700	1 064 950
				<b>Összesen:</b>			1 005 250	1 115 700	2 120 950

**IV. Burkolatépítési munkák**

k	útburkolat készítés márt aszfaltból 6 cm víg ban	m <sup>3</sup>		6 250	4 650	19,8	123 750	92 070	215 820
k	útburkolat készítése AB 11 aszfaltból 5 cm víg ban ( 50 cm széles kopó rtg és 20 cm széles kőtréteg)	m <sup>3</sup>		70 000	10 000	5	350 000	50 000	400 000
4.)	Süllyesztett szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m		1 850	2 250	150	277 500	337 500	615 000
				<b>Összesen:</b>			751 250	479 570	1 230 820

## V. Forgalmotechnikai munkák

0

1.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db		7 500	4 100	2	15 000	8 200	23 200	
2.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalrúpot, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db		9 500	4 500	4	38 000	18 000	56 000	
	Útburkolati jelek készítése, hideg- vagy melegplasztik festékekkel – fehér	m <sup>2</sup>		5 600	4 500	37	207 200	166 500	373 700	
							<b>Összesen:</b>	<b>260 200</b>	<b>192 700</b>	<b>452 900</b>

## VI. Egyéb munkák

0

2.)	M 50-es szőrt alap építése átlag 10 cm vastagságban.	m <sup>3</sup>		8 500	10 250	50	425 000	512 500	937 500	
k	zsalukőből támfal készítése	m <sup>3</sup>		25 000	15 000	2	50 000	30 000	80 000	
							<b>Összesen:</b>	<b>475 000</b>	<b>542 500</b>	<b>1 017 500</b>

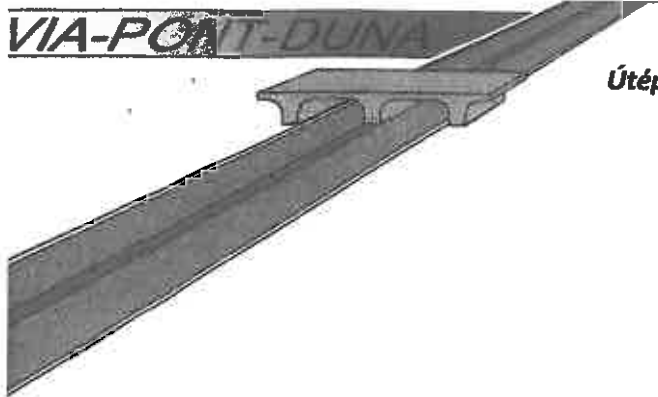
## VII. Vízépítési munkák

1.)	50/200 cm méretű padkafolyóka elem beépítése C12-32/FN betonba rakva	m		1 050	2 000	195	204 750	390 000	594 750	
2.)	DN315 KG-PVC csatornacső beépítése idomokkal, földmunkával, szemcsés-, kőmentes ágyazattal	m		7 500	7 500	55	412 500	412 500	825 000	
4.)	Víznyelő akna építése (50×50cm, D400 terhelésre), földmunkával, ágyazattal	db		58 500	35 000	3	175 500	105 000	280 500	
5.)	Víznyelő akna építése (50×50cm, oldalbeömlős), földmunkával, ágyazattal	db		41 500	28 500	1	41 500	28 500	70 000	
k	rácsos folyóka készítése közúti járdában (vízátvezetés a szervízútról)	m		18 000	10 000	1,5	27 000	15 000	42 000	
							<b>Összesen:</b>	<b>861 250</b>	<b>951 000</b>	<b>1 812 250</b>
<b>Tételek összesen</b>								<b>3 477 950</b>	<b>3 516 470</b>	<b>6 994 420</b>
<b>Mindösszesen nettó</b>								<b>6 994 420</b>		
<b>27% Áfa</b>								<b>1 888 493</b>		
<b>Mindösszesen bruttó</b>								<b>8 882 913</b>		

kmf

CUKEP KFT.  
 2424 Előszállás, Árpád utca 105.  
 Adószám:11109024-2-07 HU:11109024  
 Cg: 07-09-003059 KSH:4120-113-07  
 Ny.sz: 16A33389; Tel.:+3630 9163986  
 www.cukep.hu, info@cukep.hu

cégszerű aláírás



**Útépítés kivitelezése és tervezése, Térkő burkolatok, Műtárgyépítés**

**Ipari padlóburkolatok kivitelezése, Gépi betonbontás**

**Gépi földmunka, Közműépítés**

**Kulcs Község Önkormányzata**

**2458 Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.**

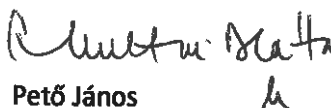
**Tisztelt Cím!**

A Kulcs Község Önkormányzat felkérésére, a beruházásában folyó Kulcs, Rákóczi utcai járda kiegészítő munkálataira irányuló tevékenység végzésre mellékelten megküldöm ajánlatunkat.

Daruszentmiklós, 2017. január 9.

Tisztelettel:

**Via-Pont-Duna Kft.**  
2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 9.  
Adószám: 23116924-2-07  
Banksz. sz.: 11736037-20585956

  
Pető János  
ügyvezető

**2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 9. sz.**  
Telefon: +36 25 485 011 // +36 25 486 450  
Fax: +36 25 485 011 // +36 25 486 450  
E-mail: [\\_viapontduna@gmail.com](mailto:_viapontduna@gmail.com) // [peter.g60@gmail.hu](mailto:peter.g60@gmail.hu)

**Cég neve: VIA-PONT-DUNA KFT.**  
**Adószám: 23116924-2-07**  
**Céjegyzék szám: 07-09-019759**  
**Bank Sz.sz.: 11736037-20585956**

Kulcs, Rákóczi utca járda				
Kiegészítő munkák				
2016. december 20.				
Sorszám	Tétel	Egység	Mennyiség	Ár (anyag + díj) Nettó Ft
<b>I. Építésselőkészítő munkák</b>				
	E-on Áram E-on Gáz Mezőföldvíz Invitel Kulcs Önkormányzat		3	150 000 Ft
12.	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitűzése	nap	2	210 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>360 000 Ft</b>
<b>III. Irtás és alépfülményi munkák</b>				
4.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig. I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>	120	568 560 Ft
5.)	Földfeltöltés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>	120	504 000 Ft
9.)	M50 mechanikailag stabilizált ágyazat készítése 20 cm vastagságban	m <sup>3</sup>	118	1 064 950 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>2 136 510 Ft</b>
<b>IV. Burkolatépítési munkák</b>				
k	útburkolat készítés márt aszfaltból 6 cm vtg ban	m <sup>3</sup>	19,8	215 820 Ft
k	útburkolat készítése AB 11 aszfaltból 5 cm vtg ban ( 50 cm széles kopó réteg és 20 cm széles kötőréteg)	m <sup>3</sup>	5	412 000 Ft
k	útburkolat készítés betonból	m <sup>3</sup>	0	
4.)	Süllyesztett szegély készítése beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	150	615 000Ft
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>1 242 820 Ft</b>
<b>V. Forgalmotechnikai munkák</b>				

2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 9. sz.  
Telefon: +36 25 485 011 // +36 25 486 450  
Fax: +36 25 485 011 // +36 25 486 450  
E-mail: \_viapontduna@gmail.com

Cég neve: VIA-PONT-DUNA KFT.  
Adószám: 23116924-2-07  
Cégjegyzék szám: 07-09-019759  
Bank Sz.sz.: 11736037-20585956



1.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db	2	23 200 Ft
2.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítást, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	4	56 000 Ft
	Útburkolati jelek készítése, hideg- vagy melegplasztik festékkel – fehér	m <sup>2</sup>	37	392 385 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>471 585 Ft</b>
<b>VI. Egyéb munkák</b>				
2.)	M 50 es szórt alap építése átlag 10 cm vastagságban.	m <sup>3</sup>	50	937 500 Ft
k	zsaluköböl támfal készítése	m <sup>3</sup>	2	84 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>1 021 500 Ft</b>
<b>VII. Vízépítési munkák</b>				
1.)	50/200 cm méretű padkafolyóka elem beépítése C12-32/FN betonba rakva	m	195	594 750 Ft
2.)	DN315 KG-PVC csatornacső beépítése idomokkal, földmunkával, szemcsés-, kőmentes ágyazattal	m	55	825 000 Ft
4.)	Víznyelő akna építése (50×50cm, D400 terhelésre), földmunkával, ágyazattal	db	3	294 525 Ft
5.)	Víznyelő akna építése (50×50cm, oldalbeömlős), földmunkával, ágyazattal	db	1	70 000 Ft
k	rácsos folyóka készítése közúti járdában ( vízátvezetés a szervízútról)	m	1,5	42 000 Ft
6.)	Közmuáknák fedlapjainak szintbehelyezése	db	0	
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>1 826 275 Ft</b>

Összesen (nettó): 7 058 690 Ft

Áfa (27 %): 1 905 846 Ft

Összes (bruttó): 8 964 536 Ft

Daruszentmiklós, 2016. január 9.


Pető János  
ügyvezetőVia-Pont-Duna Kft.  
2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 9.  
Adószám: 23116924-2-07  
Banksz. sz.: 11736037-205859562423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 9. sz.  
Telefon: +36 25 485 011 // +36 25 486 450  
Fax: +36 25 485 011 // +36 25 486 450  
E-mail: \_viapontduna@gmail.comCég neve: VIA-PONT-DUNA KFT.  
Adószám: 23116924-2-07  
Cégjegyzék szám: 07-09-019759  
Bank Sz.sz.: 11736037-20585956

Kulcs, Rákóczi utca járda				
kiegészítő munkák				
2017.január. 09.				
Sorszám	Tétel	Egység	menyiség	ár
<b>i. Építésselőkészítő munkák</b>				
	E-on Áram E-on Gáz Mezőföldvíz Invitel Kulcs Önkormányzat		3	270000 Ft
12.	A teljes objektum főpontjainak és részletpontjainak kitzúzése	nap	2	270.000 Ft
<b>III. Irtás és alépítményi munkák</b>				
4.)	Földkitermelés bevágásban tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>	120	750.000 Ft
5.)	Földfeltöltés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközre rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt	m <sup>3</sup>	120	708.000 Ft
9.)	M50 mechanikailag stabilizált ágyazat készítése 20 cm vastagságban	m <sup>3</sup>	118	1.185.900 Ft
-	-	-	-	-
<b>IV. Burkolatépítési munkák</b>				
k	útburkolat készítés mart aszfaltból 6 cm vtg ban	m <sup>3</sup>	19,8	227.700 Ft
k	útburkolat készítése AB 11 aszfaltból 5 cm vtg ban ( 50 cm széles kopó rtg és 20 cm széles kötőréteg)	m <sup>3</sup>	5	450.000 Ft
k	útburkolat készítés betonból	m <sup>3</sup>	0	
4.)	Süllyesztett szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyelemekből	m	150	690.000Ft
-	-	-	-	-
<b>V. Forgalomtechnikai munkák</b>				
1.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 76 mm átmérőjű horganyzott oszlop, 1,5-4,0 m hosszú	db	2	30.000 Ft
2.)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, útvonalítást, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel	db	4	63.000 Ft
	Útburkolati jelek készítése, hideg- vagy melegplasztik festékkel – fehér	m <sup>2</sup>	37	407.000 Ft
-	-	-	-	-
<b>VI. Egyéb munkák</b>				
2.)	M 50 es szórt alap építése átlag 10 cm vastagságban.	m3	50	950.000 Ft
k	zsalukőből támfal készítése	m3	2	92.000 Ft

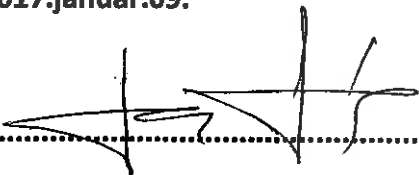
VII. Vízépítési munkák				
1.)	50/200 cm méretű padkafolyóka elem beépítése C12-32/FN betonba rakva	m	195	624.000 Ft
2.)	DN315 KG-PVC csatornacső beépítése idomokkal, földmunkával, szemcsés-, kőmentes ágyazattal	m	55	907.500 Ft
4.)	Víznyelő akna építése (50×50cm, D400 terhelésre), földmunkával, ágyazattal	db	3	291.000 Ft
5.)	Víznyelő akna építése (50×50cm, oldalbeömlős), földmunkával, ágyazattal	db	1	80.000 Ft
k	rácsos folyóka készítése közuti járdában ( vízátvezetés a szervízútról)	m	1,5	53.000 Ft
6.)	Közműaknák fedlapjainak szintbehelyezése	db	0	

Összesen: **8.049.100 Ft + Áfa**

Tisztelt Cím!

Köszönjük, hogy ajánlatot tehattünk a fenti munkára.

Paks.2017.január.09.



J és J Útépítő és Szolgáltató Bt.

**J és J**  
Útépítő és Szolgáltató BT.  
7030 Paks, Bástya u. 9.  
Adószám: 26464130-2-17

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről **Kulcs Községi Önkormányzat** (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83., KSH szám: 15727660-8411-321-07, adószám: 15727660-2-07, törzkönyvi azonosító: 727662, képviseli **Jobb Gyula polgármester**) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Cukép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2424 Előszállás, Árpád u. 105., cégjegyzékszám: 07-09-003059, adószám: 11109024-2-07, képviseli **Horváth József ügyvezető**) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a jelen vállalkozási szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

- Kulcs, Rákóczi utcai járda főpontjainak és részletpontjainak kitűzése, szakfelügyelet igénybe vétele,
- Földkiemeléssel, feltöltéssel mechanikailag stabil ágyazat készítése,
- Útburkolat készítése süllyesztett szegéllyel,
- Közúti jelző- és útbaigazító táblák elhelyezése, útburkolati jelek készítése,
- Vízépítési munka 195 fm hosszúságban, 4 db víznyelő akna és rácsos folyóka készítésével.

A kivitelezési munkák részletes leírását (árazott költségvetését) a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

### 2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

### 3. Teljesítési és részteljesítési határidők

Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkákat legkésőbb 2017. február 28. napjáig köteles teljesíteni.

### 4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG,  
DUNAÚJVÁROSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
ADONY RENDŐRÖRS

Szám: 07030/2575-3/2016. Ált.

Tárgy: Kulcsi ÖK által 2016-ban felajánlott támogatás elszámolási idejének meghosszabbítása  
Előadó: dr. Mák Attila r. alezredes őrspk.  
Tel: 50-82

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Jobb Gyula Polgármester Úrnak!  
Kulcs Község Önkormányzat Képviselő Testületének!

KULCS KÖZSÉG		
Érkezett: 20...	2017	jan. 05
24-4	2017	nap,
Előszám:	Utószám:	Mell.: db
		Előadó:

Kulcs

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a fokozott rendőri jelenlét biztosítása érdekében, a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Adony Rendőrörs részére felajánlott 400.000.- Ft támogatás elszámolásának határidejét 2017. február 28-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

A támogatást a hétvégi házas övezetben, a tavaszi hónapokban elszaporodó vagyon elleni bűncselekmények visszaszorítására, megerősített járőrszolgálat biztosítása, és a sorozat-jellegű bűncselekmények felderítése során felmerült többletszolgálatok finanszírozására használja fel az Adonyi Rendőrörs.

Adony, 2017. január 5.

Tisztelettel:

  
Dr. Mák Attila r. alezredes  
őrsparancsnok



Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződés szerinti jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződés szerinti szabályok szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

## **5. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele**

- a) A Vállalkozó a teljesítését átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek azon szokásos vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződés szerinti megállapításához szükségesek.
- b) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- c) A Megrendelő köteles a szerződés szerinti felajánlott szolgáltatás átvételére.
- d) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerinti használatot.
- e) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

## **6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

- a) A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét nettó 6.994.420,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hatmillió-kilencszázkilencvennégyezer-négy százötven forint plusz Általános Forgalmi Adó összegben határozzák meg, amely magában foglalja a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó a díjon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.
- b) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a leigazolt teljesítéstől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó bankszámlájára.
- c) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.
- d) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről az általa megbízott műszaki ellenőr jogosult. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

#### **7. A Szerződés lehetetlenülése**

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

#### **8. A Szerződés felmondása, elállás**

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

#### **9. Egyéb rendelkezések**

- 1. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 6 (hat) magyar nyelvű példányban.

**Mellékletek**

1. számú melléklet: Költségvetés

Kulcs, 2017. január .....

.....  
**Jobb Gyula polgármester**  
Kulcs Községi Önkormányzat  
Megrendelő képviselőként

.....  
**Horváth József ügyvezető**  
CUKÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vállalkozó képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:



4. Közbeszerzési ütemterv elfogadása
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester

#### **Márciusi ülés:**

1. 2017. május 1-i Falunap program megtárgyalása
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester
2. Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységről szóló beszámoló
  - előadó: Dr. Árva Helga jegyző
3. Óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzététele
  - Előadó: Dr. Árva Helga jegyző

#### **Áprilisi ülés:**

1. Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi zárszámadási rendelete, vagyonkimutatás
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester
2. Kulcs Községi Önkormányzat belső ellenőri 2016. éves összefoglaló jelentése
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester
3. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről
  - Előadó: Orosz Csaba tű.ezr.

#### **Májusi ülés:**

1. Gyermekjóléti szolgálat beszámolója a 2016. évi tevékenységéről, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése
  - Előadó: családgondozó
2. Gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló a 2016. évi tevékenységről
  - Előadó: igazgatási főelőadó
3. Szociális gondozók beszámolója, védőnők beszámolója a 2016. évi tevékenységről
  - Előadó: szociális gondozó, védőnők
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról szóló döntés
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester

5. A megyei környezetvédelmi program végrehajtásának 2016. évi alakulásáról szóló beszámoló
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester

#### **Júniusi ülés:**

1. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv, stratégiai ellenőrzési terv felülvizsgálata, módosítása
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester
2. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Kapitányságának Közbiztonságáról szóló beszámolója
  - Előadó: Dunaújvárosi Rendőrkapitányság, Adonyi Rendőrőrs, kulcsi körzeti megbízott

#### **Júliusi ülés:**

1. Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2016-2017 évi tevékenységéről
  - Előadó: intézményvezetők
2. A megyei környezetvédelmi program végrehajtásának 2016. évi alakulásáról szóló beszámoló
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester

#### **Szeptemberi ülés:**

1. Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló I. féléves beszámoló
  - Előadó: gazdálkodási előadó
2. Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének felülvizsgálata
  - Előadó: gazdálkodási előadó
3. Polgármester tájékoztatása az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester

#### **Októberi ülés:**

1. A belső ellenőrzés által készített beszámoló
  - Előadó: Dr. Árva Helga jegyző

## 2. Tájékoztatás a környezet állapotáról

- előadó: Oberrecht Tamás képviselő

### Novemberi ülés:

1. 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása
  - előadó: Jobb Gyula polgármester
4. A lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester
2. Beszámoló a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről szóló igazolás bemutatásának megtörténtéről
  - Előadó: Dr. Menyhárt Ferenc Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonyilatkozati és Szociális Bizottsági Elnök
3. Önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatási kötelezettsége
  - Előadó: Jobb Gyula polgármester
4. Iskolai körzethatárok véleményezése
  - előadó: Jobb Gyula polgármester

### Decemberi ülés:

1. 2017. évi költségvetés módosítása
  - Előadó: gazdálkodási főelőadó
2. Tájékoztatás a környezet állapotáról
  - előadó: Oberrecht Tamás képviselő
3. Kulcsi Polgármesteri Hivatal beszámolója a 2017. évi adóztatási tevékenységről
  - Előadó: Dr. Árva Helga jegyző

Kulcs, 2017. január 9.

Jobb Gyula sk.  
Polgármester

Dr. Árva Helga sk.  
jegyző



## Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat

2400 Dunaújváros Papírgyári út 30.

Tel: 06-25/283-133, Fax: 06-25/283-824

Email: [dvt70@invitel.hu](mailto:dvt70@invitel.hu) Honlap: [www.dunaujvarosivt.tir.hu](http://www.dunaujvarosivt.tir.hu)

Bankszámlaszám: K&H 10200218-29288113

Jobb Gyula Polgármester Úr  
Kulcs Község Önkormányzata  
Kulcs Kossuth u. 83.  
2458

Dunaújváros, 2017. január 13.

Iktatószám: 8-13/2017

Ügyintéző: Fekete Anikó

Tárgy: 2017. évi Üzemeltetési Szerződés

KULCS KÖZSÉG		
Érkezett: 20. 2017. JAN 17. hó.....nap,		
57-1/2017. szám	Mell.:.....db	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Tisztelt Képviselő Testület!		

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően mellékelten megküldjük a 2017. évre vonatkozó Üzemeltetési Szerződés tervezetünket. A szerződés időtartama 2018. június 30.-ig tart. Az önkormányzati hozzájárulás

- 2017. évi összege: 359000 Ft
- 2018. évi összeg: 179500 Ft

### Törvényi hivatkozások:

A 2009. évi CXLIV. törvény 45.§ szerint „A települési önkormányzati és a magántulajdonba tartozó társulati művekre a tulajdonos köthet a víztársulattal – versenyeztetés nélkül – üzemeltetési szerződést.”

A törvény 4.§ (5) bekezdése szerint, az Üzemeltetési Szerződés megkötése után „A társulatot a társulati művekkel kapcsolatban üzemeltetési jog és kötelezettség illeti meg. Jogosult a művekkel kapcsolatba kerülő szervezetek és személyek számára a társulati művekre vonatkozó kezelői hozzájárulást kiadni.”

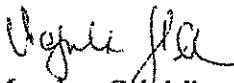
A szerződés időtartamának meghosszabbításával, az év eleji időszakban is a jogszabályoknak megfelelően végezhet feladatokat a Vízi Társulat, az üzemeltetett vízfolyásokon.

2016-os évről szóló teljesítésigazolásokat a későbbiekben megküldjük.

Amennyiben további egyeztetést tartanak szükségesnek, kérem, hogy a fenti elérhetőségeink egyikén jelezzék igényüket a víztársulat felé.

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassa a szerződés megkötését. Elfogadás esetén kérjük két aláírt példány visszaküldését.

Tisztelettel:

  
Megulesz Gabriella  
igazgató

Mellékletek:

„Üzemeltetési Szerződés 4 példány”

„1. számú melléklet”

„2. számú melléklet MINTAPÉLDÁNY: Elektronikus formában kiküldött példányt kell kitölteni”

Dunaújvárosi Vízgazdálkodási  
Építőipari és Környezetvédelmi  
Társulat

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.

Adószám: 10088111-2-07

K&H: 10200218-29288113-00000000

## Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ó D É S

**amely létre jött:** Kulcs Község Önkormányzata

**Cím:** 2458 Kulcs Kossuth u. 83.

**Adószám:** 15727165-2-0715727660-2-07

**Képviselő:** Jobb Gyula

mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat ),

**másrészről:** **Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és  
Környezetvédelmi Társulat**

**Cím:** 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.

**Cégjegyzékszám: Cg.** 07-16-000015

**Adószám:** 10088111-2-07

**Statisztikai számjel:** 10088111-4291-133-07

**Képviselő:** Megulesz Gabriella igazgató

(továbbiakban: Társulat) között – figyelemmel a térség egységes vízgazdálkodására és a 2009. évi CXLIV. törvény 41. §-ára – az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: A Társulat működésének és a közfoglalkoztatási program(ok) önjelentésének biztosítása az Önkormányzat tulajdonában lévő művek üzemeltetése, karbantartása, azaz a közcélú vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából. Jelen szerződés keretében tartozó területek kimutatását az 1. számú melléklet tartalmazza.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyának teljesítésére együttműködő közösséget hoznak létre. Az együttműködő közösségen belül az üzemeltetési, karbantartási feladatokat a Társulat végzi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat egyúttal a Társulat tagja. (Áfa törvény 85. § (6) bb))
3. Felek megállapítják, hogy a Társulat által az Önkormányzat részére nyújtott szolgáltatás igénybevétele az **Önkormányzat adóalanyiságon kívüli tevékenysége érdekében történik**, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak adólevonási joga nem áll fenn (Áfa törvény 85.§ (1) pb) pont)
4. Felek rögzítik, hogy az Áfa törvény 85. § (1) bekezdés p) pontján alapuló adómentesség alkalmazása érdekében a Társulatnak bejelentési kötelezettsége áll fenn az állami adóhatóság felé.
5. Felek rögzítik, hogy az együttműködő közösség adóhatósági bejegyzéséhez nyilatkoznak arról, hogy a Társulat és az Önkormányzat teljesítik az Áfa törvényben előírt rendelkezéseket, a nyilvántartás vezetési kötelezettség, valamint az egyetemleges felelősségvállalás tekintetében (2. sz. melléklet).

6. A Társulat az Önkormányzat tulajdonában lévő vízgazdálkodási művek üzemeltetése, karbantartása, tekintetében a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban tételsorosan (1. sz. melléklet) közli Önkormányzattal az általa szükségesnek tartott tárgyévi üzemeltetési feladatokat. Az 1. sz. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. A Társulat működésére és feladat ellátására az Önkormányzat, mint tulajdonos

**359000 Ft, azaz Háromszázötvenkilencezer forint**  
önkormányzati hozzájárulást biztosít a Társulat részére.

8. Fizetési feltétel: a fizetés három részletben történik

1. részszámla határidő: **2017. március 15.**

összeg: 179500 Ft, azaz

**Egyszázhetvenkilencezer-ötszáz forint,**

2. részszámla határidő: **2017. október 16.**

összeg: 179500 Ft, azaz

**Egyszázhetvenkilencezer-ötszáz forint,**

3. részszámla határidő: **2018. március 15.**

összeg: 179500 Ft, azaz

**Egyszázhetvenkilencezer-ötszáz forint**

9. A fizetés átutalással történik a Társulat K&H Bank 10200218–29288113-00000000 számú egyszámlájára.

10. Az éves üzemeltetési (karbantartási) feladatokat meghaladó vízkárvédelmi tevékenység során Társulat a felmerült költségeinek elszámolására, a védekezési naplóban rögzített védelmi feladatok ellátásának, védelmi anyagok felhasználásának, Önkormányzat által történő igazolását követően kerül sor.

11. A védekezési feladatokról Társulat jogosult a védekezést követően külön számlát kiállítani. Önkormányzat köteles a számla átvételét követő nyolc naptári napon belül a Társulat bankszámlájára a számla összegét átutalni.

12. Társulatnak harmadik személyek felé a vízkárokból eredő kártérítési felelőssége csak a tárgyévre felvett jegyzőkönyvben tételesen rögzített és forrással biztosított tárgyévi feladatok nem, vagy hibás teljesítése esetén áll fenn.

13. A szerződés időtartama: jelen szerződés **2018. június 30.-** ig érvényes.

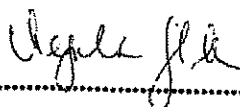
14. Önkormányzat jelen szerződés aláírásakor az 1. sz. mellékletben körülírt feladat elvégzéséhez rendelkezésére álló dokumentumokat a Társulat rendelkezésére bocsátja.

15. A Társulat kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítése során Önkormányzattól kapott adatokat - szükség szerint - a titoktartás szabályai szerint kezeli.
16. A 2013. évi CCXLIX. törvénnyel módosított 2009. évi CXLIV. törvény 4§ (5) bekezdés szerint, a Társulatot a társulati művekkel kapcsolatban üzemeltetési jog és kötelezettség illeti meg. Jogosult a művekkel kapcsolatba kerülő szervezetek és személyek számára a társulati művekre vonatkozó kezelői hozzájárulást kiadni. A kezelői hozzájárulás másolatát megküldi a Tulajdonosnak.
17. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társulat Küldöttgyűlése az 1 sz. mellékletben meghatározott műveket a társulati művek körébe felvegye.
18. A Társulat biztosítja az önkormányzati hozzájárulás felhasználásának összehangolását a vízgazdálkodásról és a víztársulatokról szóló törvényen túl
- a. a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
  - b. a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint
  - c. a közfoglalkoztatási hatósági szerződés rendelkezéseivel.
19. Megszűnik a szerződés, ha a Társulat bármely okból megszűnik.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

....., 2017. .... Dunaújváros, 2017. 01. 13.

.....

Önkormányzat

  
.....

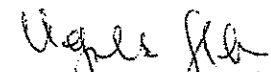
Társulat

Dunaújvárosi Vízgazdálkodási  
Építőipari és Környezetvédelmi  
Társulat  
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.  
Adószám: 10088111-2-07  
KSH: 10200218-29288113-00000000

1. számú melléklet

A Dunaújvárosi Vízi Társulat üzemeltetésébe adandó területek

ssz.	Vízfolyás megnevezése	Település	Hrsz.	Összes hossz m:		Hossz (m)	vízj. eng.szám	engedélyes	Tulajdonos	12 313		fenntartási feladatok
				-tól	-ig					ter. (m2)	művelési ág	
5.	Dajapusztai árok	Kulcs	0292	1+971	3+650	1 679	20563-1989 21032/1995 24860/2006	DVT	Kulcs Önkormányzata	4 528	árok	gaz és nádkaszálás
5.	Dajapusztai árok	Kulcs	0306/3.	3+650	4+160	510	20563-1989 24860/2006	DVT	Kulcs Önkormányzata	2 103	árok	gaz és nádkaszálás
5.	Dajapusztai árok	Kulcs	0309	4+160	5+000	840	20563-1989 24860/2006	DVT	Kulcs Önkormányzata	5 682	árok	gaz és nádkaszálás
	Kulcsi figyelőkutak és aknák	Kulcs	belterület						Kulcs Önkormányzata		belterület	havi leolvasások elvégzése, regisztrálása és jelentése az önkormányzat felé
megj:		szerződéskötés esetén az üzemeltetési hozzájárulás tartalmazza a Dunaújvárosi Vízi Társulat										
		közmunka programhoz biztosított önjelölt										
		működési költségeit										
		2017. évben esedékes önkormányzati helyszíni egyeztetések és adatszolgáltatások díját										

  
**Dunaújvárosi Vízgazdálkodási  
 Építőipari és Környezetvédelmi  
 Társulat**  
 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.  
 Adószám: 10088111-2-07  
 KÖL: 10200211-29288113-00000000



NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) ..... beosztás, mint a ..... Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal kötött megállapodás alapján a .....-án aláírt Üzemeltetési Szerződésben meghatározott feladatokat együttműködő közösség formájában kívánjuk teljesíteni.

Adatok:

Önkormányzat neve: .....

Önkormányzat címe: .....

Önkormányzat adószáma: .....

1. A 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (továbbiakban ÁFA Tv.) 85/A. § (1) bekezdésnek megfelelően az együttműködő közösségünk tagjai száma folyamatosan eléri a kettőt.
2. Az ÁFA Tv 85/A.§ (3) bekezdés alapján az önkormányzat olyan nyilvántartást vezet, amely alkalmas a 85. § (1) bekezdés p) pontjában meghatározott szolgáltatás nyújtásának, igénybevételének az egyéb tevékenységektől való egyértelmű, megbízható és maradéktalan elkülönítésére.
3. Az ÁFA Tv 85/A.§ (4) bekezdésnek megfelelően az együttműködő közösség tagjai egyetemlegesen felelősek az együttműködő közösséggel együtt a 85. § (1) bekezdés p) pontja alapján keletkező kötelezettségek teljesítéséért.

Dátum

aláírás



Dr. Árva Helga &lt;kulcsjegyzoje@gmail.com&gt;

---

**Fw: 2017. évi Üzemeltetési szerződés helyesbítése+2. számú melléklet**

---

dvt70@invitel.hu &lt;dvt70@invitel.hu&gt;

2017. január 25. 10:12

Címzett: Kulcs &lt;jegyzo@kulcs.eu&gt;, Kulcs Község &lt;titkarsag@kulcs.eu&gt;

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2017. évre vonatkozó Üzemeltetési szerződés tervezetünket 2017. január 16-án postai úton megküldtük Önöknek. A szerződés 7. pontjában tévesen csak a 2017. évre vonatkozó hozzájárulás összege szerepelt. **Jelen levelünkkel mellékletben megküldjük a 7. pontban helyesbített Üzemeltetési szerződést.** Az elírásért szíves elnézésüket kérjük!

Amennyiben az Üzemeltetési szerződés elfogadásra kerül, úgy szíveskedjenek a 2. számú mellékletet is kitölteni – mellékelt, szerkeszthető nyomtatványt - és 2 eredeti példányban visszaküldeni számunkra az Üzemeltetési szerződésekkel, hogy eleget tehesünk az Együttműködő közösség bejelentési kötelezettségünknek.

Együttműködésüket megköszönve,

Üdvözlettel:

Megulesz Gabriella igazgató megbízásából:

Fekete Anikó  
Dunaújvárosi Vízi Társulat  
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.  
Tel.: 06 25/283-133  
www.dunaujvarosivt.tir.hu

---

**2 melléklet** **2. számú Melléklet-Nyilatkozási minta.docx**  
16K **kulcs.pdf**  
102K

## Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

**amely létre jött:** Kulcs Község Önkormányzata

Cím: 2458 Kulcs Kossuth u. 83.

Adószám: 15727660-2-07

Képviselő: Jobb Gyula

mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat ),

**másrészről:** **Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és  
Környezetvédelmi Társulat**

Cím: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.

Cégjegyzékszám: Cg. 07-16-000015

Adószám: 10088111-2-07

Statisztikai számjel: 10088111-4291-133-07

Képviselő: Megulesz Gabriella igazgató

(továbbiakban: Társulat) között – figyelemmel a térség egységes vízgazdálkodására és a 2009. évi CXLIV. törvény 41. §-ára – az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: A Társulat működésének és a közfoglalkoztatási program(ok) önerejének biztosítása az Önkormányzat tulajdonában lévő művek üzemeltetése, karbantartása, azaz a közcélú vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából. Jelen szerződés keretébe tartozó területek kimutatását az 1. számú melléklet tartalmazza.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyának teljesítésére együttműködő közösséget hoznak létre. Az együttműködő közösségen belül az üzemeltetési, karbantartási feladatokat a Társulat végzi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat egyúttal a Társulat tagja. (Áfa törvény 85. § (6) bb))
3. Felek megállapítják, hogy a Társulat által az Önkormányzat részére nyújtott szolgáltatás igénybevétele az **Önkormányzat adóalanyiságon kívüli tevékenysége érdekében történik**, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak adólevonási joga nem áll fenn (Áfa törvény 85.§ (1) pb) pont)
4. Felek rögzítik, hogy az Áfa törvény 85. § (1) bekezdés p) pontján alapuló adómentesség alkalmazása érdekében a Társulatnak bejelentési kötelezettsége áll fenn az állami adóhatóság felé.
5. Felek rögzítik, hogy az együttműködő közösség adóhatósági bejegyzéséhez nyilatkoznak arról, hogy a Társulat és az Önkormányzat teljesítik az Áfa törvényben előírt rendelkezéseket, a nyilvántartás vezetési kötelezettség, valamint az egyetemleges felelősségvállalás tekintetében (2. sz. melléklet).

6. A Társulat az Önkormányzat tulajdonában lévő vízgazdálkodási művek üzemeltetése, karbantartása, tekintetében a szerződés aláírásával egyidejűleg, frásban tételsorosan (1. sz. melléklet) közli Önkormányzattal az általa szükségesnek tartott tárgyévi üzemeltetési feladatokat. Az 1. sz. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. A Társulat működésére és feladat ellátására az Önkormányzat, mint tulajdonos

**538500Ft, azaz Ötszázharmincezer-ötszáz forint**  
önkormányzati hozzájárulást biztosít a Társulat részére.

8. Fizetési feltétel: a fizetés három részletben történik

1. részszámla határidő: **2017. március 15.**

összeg: 179500 Ft, azaz

**Egyszázhetvenkilencezer-ötszáz forint,**

2. részszámla határidő: **2017. október 16.**

összeg: 179500 Ft, azaz

**Egyszázhetvenkilencezer-ötszáz forint,**

3. részszámla határidő: **2018. március 15.**

összeg: 179500 Ft, azaz

**Egyszázhetvenkilencezer-ötszáz forint**

9. A fizetés átutalással történik a Társulat K&H Bank 10200218-29288113-00000000 számú egyszámlájára.

10. Az éves üzemeltetési (karbantartási) feladatokat meghaladó vízkárvédelmi tevékenység során Társulat a felmerült költségeinek elszámolására, a védekezési naplóban rögzített védelmi feladatok ellátásának, védelmi anyagok felhasználásának, Önkormányzat által történő igazolását követően kerül sor.

11. A védekezési feladatokról Társulat jogosult a védekezést követően külön számlát kiállítani. Önkormányzat köteles a számla átvételét követő nyolc naptári napon belül a Társulat bankszámlájára a számla összegét átutalni.

12. Társulatnak harmadik személyek felé a vízkárokból eredő kártérítési felelőssége csak a tárgyévre felvett jegyzőkönyvben tételesen rögzített és forrással biztosított tárgyévi feladatok nem, vagy hibás teljesítése esetén áll fenn.

13. A szerződés időtartama: jelen szerződés **2018. június 30.-** ig érvényes.

14. Önkormányzat jelen szerződés aláírásakor az 1. sz. mellékletben körülírt feladat elvégzéséhez rendelkezésére álló dokumentumokat a Társulat rendelkezésére bocsátja.

15. A Társulat kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítése során Önkormányzattól kapott adatokat - szükség szerint - a titoktartás szabályai szerint kezeli.
16. A 2013. évi CCXLIX. törvénnyel módosított 2009. évi CXLIV. törvény 4§ (5) bekezdés szerint, a Társulatot a társulati művekkel kapcsolatban üzemeltetési jog és kötelezettség illeti meg. Jogosult a művekkel kapcsolatba kerülő szervezetek és személyek számára a társulati művekre vonatkozó kezelői hozzájárulást kiadni. A kezelői hozzájárulás másolatát megküldi a Tulajdonosnak.
17. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társulat Küldöttgyűlése az I sz. mellékletben meghatározott műveket a társulati művek körébe felvegye.
18. A Társulat biztosítja az önkormányzati hozzájárulás felhasználásának összehangolását a vízgazdálkodásról és a víztársulatokról szóló törvényen túl
- a. a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
  - b. a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint
  - c. a közfoglalkoztatási hatósági szerződés rendelkezéseivel.
19. Megszűnik a szerződés, ha a Társulat bármely okból megszűnik.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

....., 2017. .... Dunaújváros, 2017. ....

.....  
Önkormányzat

.....  
Társulat

## Önkormányzati fejléc

### NYILATKOZAT

*Alulírott ..... (név) ..... beosztás, mint a ..... Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal kötött megállapodás alapján a .....-án aláírt Üzemeltetési Szerződésben meghatározott feladatokat együttműködő közösség formájában kívánjuk teljesíteni.*

**Adatok:**

**Önkormányzat neve:** .....

**Önkormányzat címe:** .....

**Önkormányzat adószáma:** .....

- 1. A 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról (továbbiakban ÁFA Tv.) 85/A. § (1) bekezdésnek megfelelően az együttműködő közösségünk tagjai száma folyamatosan eléri a kettőt.*
- 2. Az ÁFA Tv 85/A.§ (3) bekezdés alapján az önkormányzat olyan nyilvántartást vezet, amely alkalmas a 85. § (1) bekezdés p) pontjában meghatározott szolgáltatás nyújtásának, igénybevételének az egyéb tevékenységektől való egyértelmű, megbízható és maradéktalan elkülönítésére.*
- 3. Az ÁFA Tv 85/A.§ (4) bekezdésnek megfelelően az együttműködő közösség tagjai egyetemlegesen felelősek az együttműködő közösséggel együtt a 85. § (1) bekezdés p) pontja alapján keletkező kötelezettségek teljesítéséért.*

**Dátum**

**aláírás**



Dr. Árva Helga &lt;kulcsjegyzoje@gmail.com&gt;

## 2017 évi együttműködés megalapozása

1Úton, Info &lt;1uton@mariaut.hu&gt;

2016. december 23. 12:28

Címzett: jegyzo@kulcs.eu

Másolatot kap: Gergely Sóskuti-Varga &lt;vargagergelyccn@gmail.com&gt;

Tisztelt Jobb Gyula Polgármester Úr!

<b>KULCS KÖZSÉG</b>		
2016. DECEMBER		
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap,		
Kulcs-2 / 2016	Szám: .....	Mell.: .....db
Előszám: .....	Utószám: .....	Előadó: .....

A Mária Út Egyesület Elnöksége októberi ülésén határozatot hozott, hogy a tag önkormányzatokkal magasabb szintre szeretné emelni a munkakapcsolatokat, s ennek érdekében stratégiai együttműködési koncepciót fogadott el. Ennek alapján 2016. november 8-án a tag és más téren együttműködő önkormányzatokat munkakonferenciára hívtuk Budapestre és a résztvevőkkel megbeszélve, az ott elhangzottak alapján kezdeményezzük az együttműködés elmélyítését a következő területeken és formákban.

Javaslatunk az együttműködés elmélyítésére a következő területeket érinti:

1. A Mária Útnak a település közigazgatási területén a fenntartása, jelzések karbantartása, kiegészítése, pótlása, járhatóság biztosítása.

Az együttműködés szakmai és költségvetési megalapozása érdekében levelemhez csatolom:

- az önkormányzati előterjesztés tervezetét az együttműködés témáiról és költségvetési kihatásáról,
- az együttműködést szabályozó megállapodás tervezetét.

Segítségét és támogatását előre is köszönöm!

Amennyiben kérdése, észrevétele merül fel, Dr. Sóskuti-Varga Gergely (telefon: +36 30 933 1005, email: kapcsolat@mariaut.hu) áll rendelkezésére.

Üdvözlettel,  
Németh Dominika






**Email:** 1uton@mariaut.hu

**Telefon:** +36 30 330 6252

**M** MÁRIA ÚT

Közép-Európa  
zarándokútja

5 melléklet

-  **1. sz. melléklet másolata.docx**  
97K
-  **2. sz. melléklet - Teljes költségbecslés.docx**  
95K
-  **Együttműködési megállapodás MUTKE - Önkormányzatok (1).docx**  
246K
-  **Előterjesztes-tervezet (1).doc**  
37K
-  **MUT tag önkormányzatok stratégiai együttműködés\_2016.11.18. (2).doc**  
243K



## **Kulcs Település Önkormányzata**

**Jobb Gyula Polgármester részére**

**Tisztelt Polgármester úr!**

A Mária Út Egyesület Elnöksége októberi ülésén határozatot hozott, hogy a tag önkormányzatokkal magasabb szintre szeretné emelni a munkakapcsolatokat, s ennek érdekében stratégiai együttműködési koncepciót fogadott el. Ennek alapján 2016. november 8-án a tag és más téren együttműködő önkormányzatokat munkakonferenciára hívtuk Budapestre és a résztvevőkkel megbeszélve, az ott elhangzottak alapján kezdeményezzük az együttműködés elmélyítését a következő területeken és formákban.

Javaslatunk az együttműködés elmélyítésére a következő területet érinti:

1. A Mária Útnak a település közigazgatási területén a fenntartása, jelzések karbantartása, kiegészítése, pótlása, járhatóság biztosítása.

Az együttműködés szakmai és költségvetési megalapozása érdekében levelémhez csatolom:

- az önkormányzati előterjesztés tervezetét az együttműködés témáiról és költségvetési kihatásáról,
- az együttműködést szabályozó megállapodás tervezetét.

Az előterjesztés háttér anyagaként csatoljuk az érintett nagyrendezvényről a tájékoztatót, a jelzés festési kézikönyvet, a Mária Út fejlesztésének stratégiai tervét és a kulturális-vallási turisztikai fejlesztés konkrét javaslatát. Örömmel tájékoztatom továbbá, hogy a Mária Út Egyesület kezdeményezésére a **Mária tisztelet zarándok és búcsú hagyománya** az UNESCO Magyar Nemzeti Bizottsága döntése alapján a **Szellemi Kulturális Örökség Nemzeti Listára felvétel** 2016. szeptember 16-án. Mellékeljük ennek tanúsítványát. Tájékoztatom arról is, hogy a Mária Út az európai kulturális utakhoz való csatlakozás és minősítés folyamatát is megkezdte. Bizakodva várom pozitív döntésüket.

Minden kérdésben állunk rendelkezésre. Témafelelőseink:

Dr. Sóskuti - Varga Gergely telefon: +36 30 933-1005, e-mail: [kapcsolat@mariaut.hu](mailto:kapcsolat@mariaut.hu)

Farkas Márta telefon: +36 30 791-4268 e-mail: [rendezveny@mariaut.hu](mailto:rendezveny@mariaut.hu)

Budapest, 2016. november 28.

Tisztelettel köszönti:

Dr. Szabó Tamás  
telefon: +36 30/467-6444  
[szabo.tamas@mariaut.hu](mailto:szabo.tamas@mariaut.hu)

**Kulcs Község  
Polgármestere**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű **többség** szükséges.

...../2016. . . .

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület soron következő ülésére  
Tárgy: Együttműködés Mária Út Közhasznú Egyesülettel**

a Mária Útnak a település közigazgatási területén a fenntartása, jelzések karbantartása, kiegészítése,  
pótlása, járhatóság biztosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mária Út Közhasznú Egyesület együttműködésünket kéri a – mellékéletek szerint- a Mária Út zárandokút fenntartása tekintetében, valamint a szervezett nagy események szervezése terén. Nevezetesen: Mária Maraton, 1Úton, 40 napos Budapest-Csíksomlyó zárandoklat, valamint térségünk kulturális-vallási turizmusa megalapozásában és felfuttatásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat mérgeljék.

**Határozati javaslat:**

...../2016.( . . ).

1. Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az együttműködés megvalósulását a mellékelt tervezetek szerint támogatja.
2. Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az együttműködés megvalósulását a következő módosításokkal támogatja:
3. A Képviselő testület a 2017-es költségvetésben a zárandokturizmus fejlesztésére ..... Ft összeg forrást biztosít.
4. A Képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a Mária Út Egyesülettel kössön együttműködési megállapodást a zárandokturizmus közös fejlesztésére.

**Felelős:**..... polgármester

**Határidő:** 2016-11-

polgármester

**Az előterjesztés mellékletei:**

1. Mária Út fenntartásával kapcsolatos feladatokat
2. Összesített költségbecslés

Az előterjesztést készítette:

.....

Törvényességi záradék:

.....

.....  
aljegyző

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

\*\*\*\*

(székhely: \*\*\*\*; cégjegyzékszám: \*\*\*\*; adószám: \*\*\*\*; képviselőre jogosult: \*\*\*\*),  
mint \*\*\*\* (továbbiakban \*\*\*\*),

másrészről az

**Mária Út Közhasznú Egyesület**

(székhely: ; cégjegyzékszám: ; adószám: ; képviseli: Dr. Szabó Tamás),  
mint **MUTKE** (továbbiakban **MUTKE**, együttesen **Felek**)

között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

### 1. Az együttműködési megállapodás tárgya:

- a) MUTKE vállalja, hogy a mellékletekben szereplő programok országos szintű megrendezését a településsel együttműködésben. Folyamatos koordinációs és kommunikációs feladatok ellátását, valamint a partner folyamatos tájékoztatását.
- b) \*\*\*\* vállalja a ... számú mellékletekben szereplő rá eső feladatok elvégzését.
- c) Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás kizárólagosan a jelen bekezdés a-c) pontjaira terjed ki. Felek fenntartják a lehetőséget a jelen megállapodással szabályozott együttműködés bővítésére, azonban a jelen megállapodásban rögzítetteken túl egymás irányába kötelezettséget nem vállalnak.

### 2. Az együttműködés időtartama, hatálybalépés

1. Felek jelen megállapodást **2019. szeptember 30-ig** terjedő határozott időtartamra kötik.
2. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírás napján, vagy nem egyszerre történő aláírás esetén az utolsónak aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

### 3. Kapcsolattartás:

1. A \*\*\*\*részéről a kapcsolattartó személy:

név: \*\*\*\*

telefonszám: \*\*\*\*

email cím: \*\*\*\*

levelezési cím: \*\*\*\*

A MUTKE részéről a kapcsolattartó személy:

név: **dr. Sóskuti-Varga Gergely**

telefonszám: +36-30/933 1005

e-mail: [kapcsolat@mariaut.hu](mailto:kapcsolat@mariaut.hu)

2. Felek a feladat teljesítése során egymást kölcsönösen segítve kötelesek eljárni, szükség esetén egymásnak adatokat szolgáltatnak, vagy egyéb eszközökkel elősegítik a megállapodásban kitűzött feladat megvalósítását.
3. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely az együttműködés teljesítését késlelteti vagy megakadályozza, továbbá ha a kapcsolattartó személyében változás áll be.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei:

1. Felek kikötik, hogy \*\*\*\* a mellékletben szereplő programok szervezéséhez kapcsolódó tevékenységhez kizárólagosan olyan szakmai anyagot használhat fel, melyet a MUTKE előzetesen jóváhagyott.
2. Felek visszavonhatatlanul kijelentik, hogy jelen együttműködés teljesítésével felmerült költségeiket maguk viselik.
3. Az \*\*\*\* a lehető legrövidebb időn belül írásban tájékoztatja MUTKE-t bármilyen, az \*\*\*\* érintő releváns változásról.

*Mária Út Egyesület*

8200 Veszprém, Házgyári út 7.  
Tel.: +36-88 567-821  
Fax: +36-88 567-821  
Adószám: 18939963-1-19  
[www.mariaut.hu](http://www.mariaut.hu)

4. A szolgáltatás menete során a MUTKE felel a szükséges vezetői döntések határidőben történő meghozataláért és annak tartalmáról történő tájékoztatásért \*\*\*\* részére.
5. A MUTKE és \*\*\*\* a feladat elvégzésében együttműködik.
6. A MUTKE biztosítja a munkavégzéshez szükséges szakmai háttértámogatást. A pontos feladat-meghatározást és részletes instrukciókat, valamint a szükséges szakmai háttéranyagokat és dokumentációkat a MUTKE a \*\*\*\* legkésőbb e megállapodás megkötésekor átadja.
7. A \*\*\*\* az 1. pontban részletezett feladatokat elvállalja, a feladatok vonatkozásában rendelkezésre áll és azokat maradéktalanul, az elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A \*\*\*\* kártérítési felelőssége kizárólagosan a szándékos károkozás esetére terjed ki.

## 5. A Megállapodás módosítása és felmondása

1. A megállapodás módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a megállapodás aláírásához jogosultsággal rendelkezők által történhet.
2. A MUTKE vagy a \*\*\*\* a szerződést 30 napos felmondási idővel, a másik félnek címzett rendes felmondással bármikor felmondhatja.
3. Bármelyik Fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani.
4. Nem minősül a megállapodás módosításának a Felek adatait vagy a Felek képviselőit érintő változás. Felek az ilyen változást kötelesek egymással haladéktalanul közölni, a változás bejelentésének elmulasztásából eredő esetleges kárt a mulasztó fél viseli.

## 6. Titoktartási kötelezettség

1. A \*\*\*\* tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben vállalt feladat elvégzésével kapcsolatban tudomására jutott, illetve a teljesítés során megismert információkra vonatkozóan teljes körű titoktartási kötelezettség terheli.

2. A \*\*\*\* kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére. A \*\*\*\* minden olyan információt, melynek titokban tartásához a MUTKE-nak jogos érdeke fűződik, nem adhat át a MUTKE előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.
3. Felek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat csak a szerződés teljesítése érdekében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban kezelhetik. A MUTKE szavatol azért, hogy a \*\*\*\* részére átadott személyes adatok kezeléséhez az érintettek hozzájárultak.
4. A \*\*\*\* elfogadja, hogy a titoktartási kötelezettsége keretében a szerződés teljesítésével összefüggésben, illetve annak teljesítése során tudomására jutott, és/vagy létrejött információ (tény, adat, tájékoztatás, megoldás, műszaki vagy szervezési ismeret, vagy az ezekből készült összeállítás) üzleti titoknak minősül. Az információt illetéktelen (kívülálló) harmadik személyek részére semmiféle jogcímen és semmilyen formában – beleértve a részadatot és részinformációt is – át nem adhatja, illetve nem továbbíthatja, és fel nem használhatja; felhasználásnak minősül különösen az információ más szerződés megkötése, projekt lefolytatása, pályázat, valamint kutatási támogatás elnyerése, illetve annak keretében anyagi vagy tudományos előny szerzése érdekében való felhasználása.
5. Jelen szerződésben előírt titoktartási és hozzájárulás beszerzési kötelezettség a szerződéssel kapcsolatos első megbeszéléstől kezdve a szerződés megszűntét követő 10 évig áll fenn, kivéve, ha a MUTKE ettől írásban eltérően nem rendelkezik.
6. Az üzleti titoktartási kötelezettség részben vagy egészben történő megszegése esetén a MUTKE a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.)2:47, 2:51, 2:52, és 2:53.§-aiban meghatározott egyéb jogkövetkezmények alkalmazása mellett azonnali hatályú felmondásra jogosult.

## 7. Alkalmazott jog

1. Felek kikötik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkori jogszabályai – különösen a Ptk. előírásai – az irányadók.
2. Amennyiben a szerződés teljesítése során a felek között vita merül fel, azt mindenekelőtt személyes tárgyalás útján közös megegyezéssel kísérik meg rendezni.

### Mária Út Egyesület

8200 Veszprém, Házgyári út 7.  
Tel.: +36-88 567-821  
Fax: +36-88 567-821  
Adószám: 18939963-1-19  
www.mariaut.hu

Amennyiben az egyeztető tárgyalások 30 (harminc) naptári napon belül nem vezetnek eredményre, Felek jogvitájuk rendezésére a MUTKE székhelye szerint illetékes bíróságot választják.

## 8. Záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, illetve nem követnek el olyan cselekményt, amellyel egymás jogos üzleti, gazdasági érdekeit veszélyeztetnék vagy sértенék.
2. Felek nevében aláíró személyek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással bírnak.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, amely 6 számozott oldalt tartalmaz, és 3 példányban kerül aláírásra.

Kelt: Budapest, 2016. \*\*\*\*

Kelt: Budapest, 2016. \*\*\*\*

.....

**Dr. Szabó Tamás**  
elnök  
Mária Út Közhasznú Egyesület

.....

\*\*\*\*  
polgármester  
\*\*\*\*



## 1. számú melléklet

### Mária Út fejlődése és működtetése

#### Előzmény

A Mária Út Egyesületnek száznál több önkormányzati tagja van. A zarándokturizmus fejlesztése alapvető érdeke az önkormányzatoknak. A zarándokturizmus felfuttatásának jó alapot szolgáltatnak a nagyrendezvények (1Úton, Mária Maraton), a szervezett zarándoklatok, a várható GINOP fejlesztési program és az UNESCO szellemi-kulturális örökségként való elismerése Mária-tisztelet búcsús és zarándok hagyományának. A fejlődés, a zarándokszám növelésének elérésére célszerű egy közös önkormányzati cselekvési programot készíteni, azokról döntést hozni és végrehajtani. A Mária Út Egyesület elnöksége kialakította a Mária Út fejlődésének és működtetésének közös munkaprogramját, aminek betöltésére hívja az érintett önkormányzatokat.

#### Az önkormányzati program fő elemei

A Mária Út fenntartása és felfuttatása átfogó cselekvési programot igényel, amelynek fő elemei a következők:

1. az útvonal jelölés és karbantartása;
2. a jó járhatóság biztosítása;
3. az alapellátások (szállás, étkezés) biztosítása;
4. a naprakész on-line információk;
5. az önszervező (egyéni) zarándoklás feltételeinek kialakítás;
6. helyi kulturális-vallási turisztikai kínálat kialakítása, marketingje;
7. helyi búcsús és zarándok hagyományok feltárása és újraélesztése;
8. helyi tartalom az applikáción.

#### 1-2. Útvonal jelölés és karbantartás, járhatóság

A közigazgatási határon belül az önkormányzat hatóköre a jelölés évenként felülvizsgálata és felújítása, továbbá évente kétszer az útvonal bejárása és a járhatóság biztosítása. (pl. a növényzet levágása, stb) Mindez közmunkásokkal megoldható.

Egységes arculat kell.(a kis településeken is, legalább m-betűs logók legyenek kint, ld. kerékpárutak mellett a Balatonon jelölve van, hogy melyik a kerékpárosoknak szánt pihenő, kocsmá, stb., mi jelöljük lila m-mel minden településen)

#### 3. Minden településen kell valamilyen alapszolgáltatás



5-8 fős összkomfortos szállás és valamilyen étkezés lehetősége szükséges. Az önkormányzat aktív szerepet tölt be, hogy ez legyen. A konkrét megoldások a helyi és MUT honlapra kerülnek.

#### **4-5. Az egyéni zarándoklás feltételeinek megteremtése**

A várható egyéni zarándokoknak a Mária Út honlap biztosítja az útvonal tervezéséhez, szolgáltatások eléréséhez szükséges információt. Az önkormányzati honlapokon javasolunk önálló zarándok linket (lokális útvonalterv, szolgáltatások, szállások, kontaktok, látnivalók, nevezetességek) és annak állandó karbantartását, naprakészségének biztosítását, amelyek a Mária Út honlapjára is felkerülnek folyamatosan.

#### **6-8. A helyi és térségi zarándok és búcsús hagyományokat és kínálatot a település minden nevezetességével együtt kell kínálni.**

Tervezi és javasolni érdemes helyi kínálatokat a néhány órától a néhány naposig. Ha van helyi hagyományos ünnep, azt korszerű formában fel kell éleszteni és felépíteni. A vonzás és a vendégforgalom növelésére érdemes kulturális és vallásturisztikai programot készíteni, amihez a Mária Út Egyesület szakmai segítséget nyújt. Ez két dologból áll. Először: kulturális turisztikai megjelenés újra szervezése, folyamatos marketingje:

- Lehetőségek felmérése (szolgáltatások és események)
- Ajánlatok kidolgozása (gyalogos, kerékpáros, buszos, lovas, vízi, stb)
- Ajánlatok folyamatos marketingje

Másodszor mindennek a modern kommunikációs és információs rendszerének elkészítése publikálása a Mária Út webes szolgáltató rendszerén keresztül:

- POI azonosítás és tartalom megosztás
- helyi szállás / gasztronómiai / kulturális szolgáltatások ismertető anyagainak összeállítása
- podcast-ok készítése (helyi kultúrtörténeti beszámolók készítése)
- Helyi tartalom applikációk kifejlesztése, ami a helyi tartalmak teljes előállítását és a MUTKE app felületre való töltését jelenti.

Kelt Veszprémben, 2016. november 21-én.



## 2. számú melléklet

Teljes cselekvési program elemeinek költségbecslése  
2016. november 21.

Cselekvési program elemei	mennyiség	egységár
<b>1. Az útvonal jelölése és karbantartása: festés felújítása 3 évente</b>	település kül- és belterületére eső zarándokút hossza km-ben	38.100 Ft / év
<b>A jó járhatóság biztosítása</b>	település kül- és belterületére eső zarándokút hossza km-ben (évente bozót irtás)	
<b>2. Alapellátások (szállás, étkezés) biztosítása</b>	jó gazdai tevékenység	Kölcsönösen díjmentes együttműködés keretében
<b>3. Naprakész on-line információk</b>	meglévő anyagok megosztása, megformázása, naprakész frissítése, kommunikációs munkatárs feladata	Kölcsönösen díjmentes együttműködés keretében
<b>4. Önszervező (egyéni) zarándoklás feltételeinek kialakítás</b>	jó gazdai tevékenység	Kölcsönösen díjmentes együttműködés keretében
<b>5. Helyi búcsús és zarándok hagyományok feltárása és újraélesztése</b>	jó gazdai tevékenység	Kölcsönösen díjmentes együttműködés keretében
<b>6. Helyi tartalom az applikáción</b>	meglévő anyagok megosztása, megformázása, kommunikációs munkatárs feladata	Kölcsönösen díjmentes együttműködés keretében

Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde  
2458 Kulcs, Óvoda utca 1.

Kulcs Község Képviselő Testülete  
Polgármesteri Hivatal  
2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.

KULCS KÖZSÉG		
Érkezett: 20. 2017 JAN 18. hó. .... nap,		
10-4/2017		Mell.: .....db
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti közneveléstől szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó „dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig a szülőket tájékoztatni kell.

Kérem, hogy szíveskedjenek a nyári zárva tartást engedélyezni intézményünk számára, s ezzel egyidejűleg a dolgozók rendes évi szabadságának felhasználásához hozzájárulni.

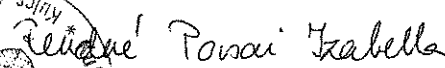
A nyári zárva tartás ideje alatt az alábbi karbantartási munkákat szíveskedjenek elrendelni:

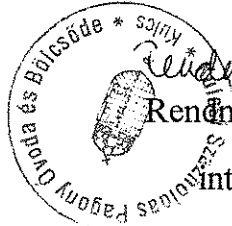
- konyha tisztasági festése
- udvar- és az udvari játékszerek karbantartása
- egyéb szükséges karbantartási munkálatok

Tervezett időpont a nyári zárva tartásra: 2017. augusztus 1.-től augusztus 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde 2017. évi zárva tartás idejét az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el!

Tisztelettel:

  
Renée Pocsai Izabella  
intézményvezető



Kulcs, 2017. január 18.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kulcs Község Jegyzője  
2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.

KULCS KÖZSÉG		
Érkezett: 20... <u>17</u> ...év... <u>21</u> ...hó... <u>17</u> ...nap,		
<u>56</u> ... <u>1</u> ... <u>217</u> ...szám	Mell.:.....db	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tárgy: ingatlanvásárlási szándék

Godó Tivadar István  
2458 Kulcs, Petőfi u. 1/A.

Tisztelt Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete!  
Tisztelt Jegyző!

Alulírott Godó Tivadar István a Kulcs Árpád u. 1. számú önkormányzati ingatlan megvásárlási szándékával fordulok a Képviselő-testülethez.

A bérelt ingatlanon 2013.07.01-től Dohánybolt működik, amelyet folytatni kívánok a koncessziós szerződés megszűnéséig.

Ajánlatom 3.500 Ft/m<sup>2</sup>

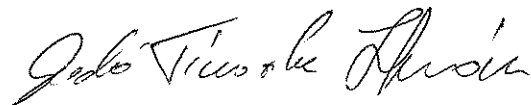
Amennyiben nem egyezik az ajánlatom az Önök elképzelésével, további egyeztetés szükséges.

Kérem, a vásárlási szándékomat a következő testületi ülésen megtárgyalni szíveskedjenek.

Előre is köszönöm!

Kulcs, 2017. január 11.

Tisztelettel:



Godó Tivadar István

## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Dunaujvárosi Járási Hivatala  
2400 Dunaujváros Vasúti út 39. I. 101.

Old

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/2547/2017

2017.01.19

KULCS

Szektor :

Belterület 3522 helyrajzi szám

2458 KULCS Árpád utca 1.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alom  
ha m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

274

0.00

II.RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37814/2/2009.05.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KULCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2458 KULCS Kossuth Lajos utca 83

törzsszám: 15727660

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36646/7/1996.08.15

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás előtti helyrajzi szám: RÁCALMÁS  
belterület 3522/0.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36108/2/2003.2003.07.07

Vezeték szolgalmi jog

Üzembentartó a DÉDÁSZ RT. Dunaujváros, a VP-171/2002. számú határozat alapján,  
foglalt tartalommal.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap személyes dokumentesség alapján került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap



Bartók Béla utca

Óvoda utca

(4111)

Óvoda-Békesóda

4110

127

3552

128

3553

136

3745

134

3742

132

3741

130

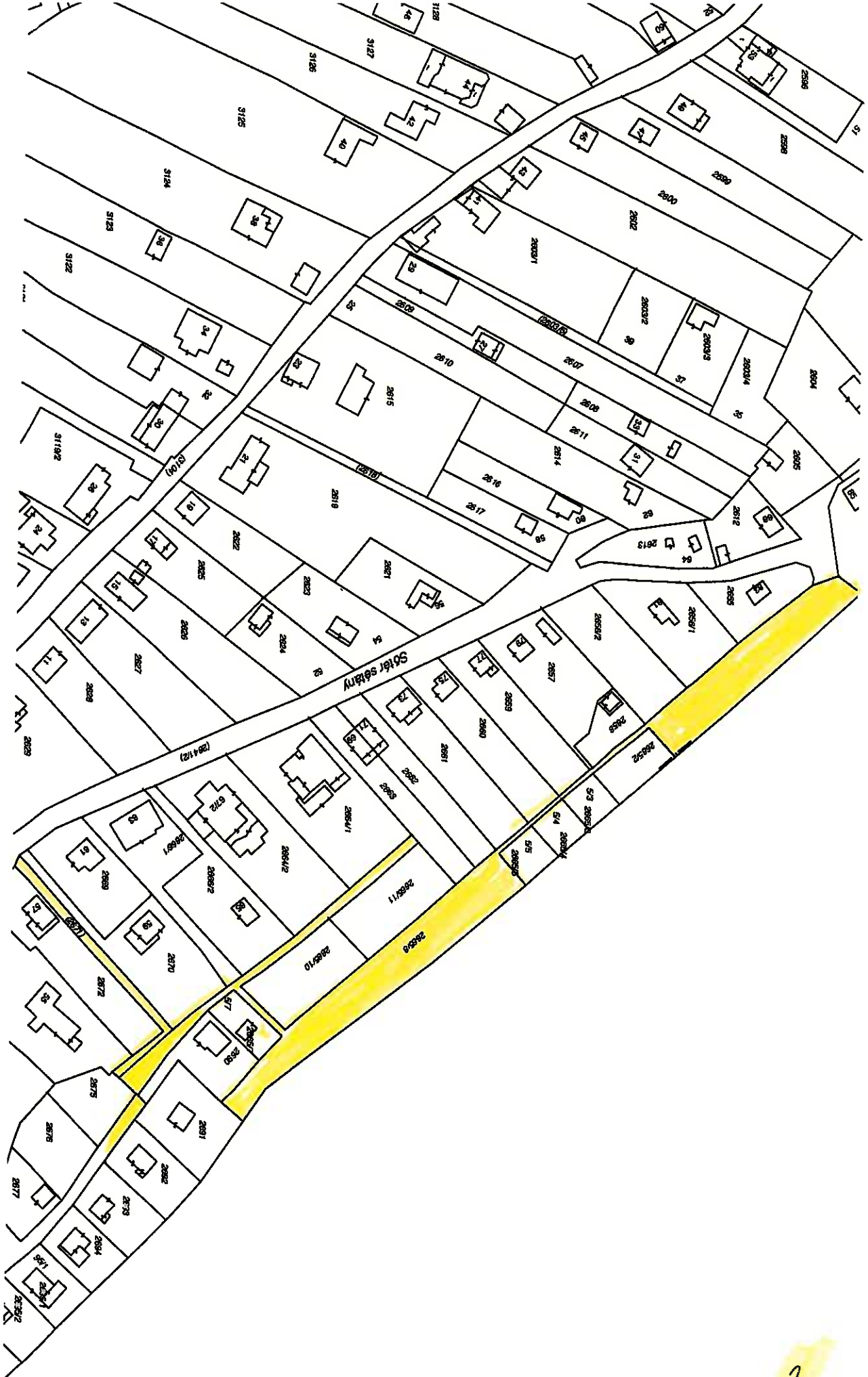
3740/2

3746

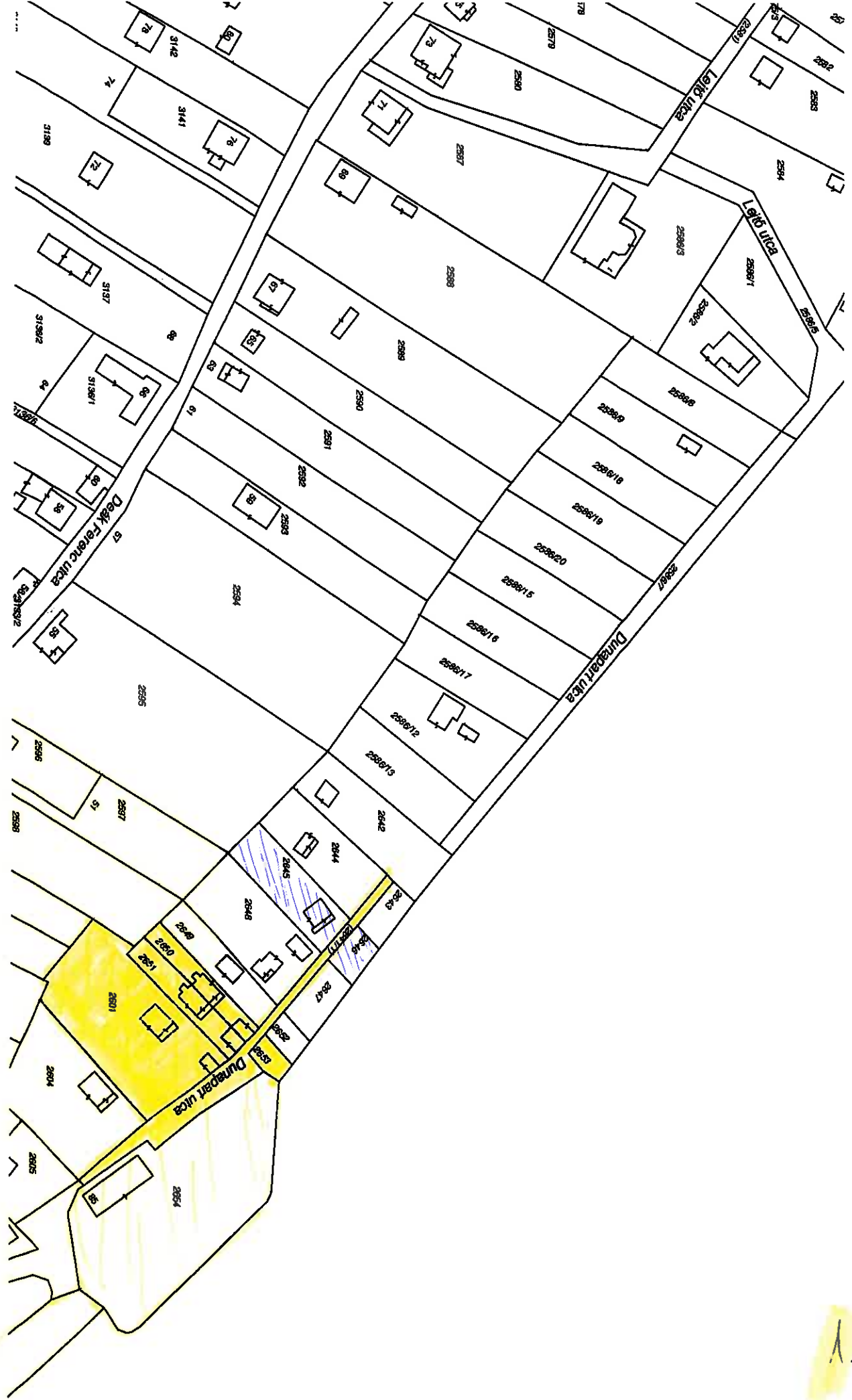
3554

131

3508, 3505, 3504, 3503, 3502, 3501, 3499, 3498, 3497, 3496, 3495, 31, 27, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13, 11, 12, 29, 28, 26, 22, 20, 18, 16, 14, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 3508/1, 3505, 3504, 3503, 3502, 3501, 3499, 3498, 3497, 3496, 3495, 3524/1, 3524/2, 3525/1, 3525/2, 3526, 3527, 3528, 3529/1, 3529/2, 3530, 3531, 3532, 3533/1, 3533/2, 3534/1, 3534/2, 3534/3, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800



2



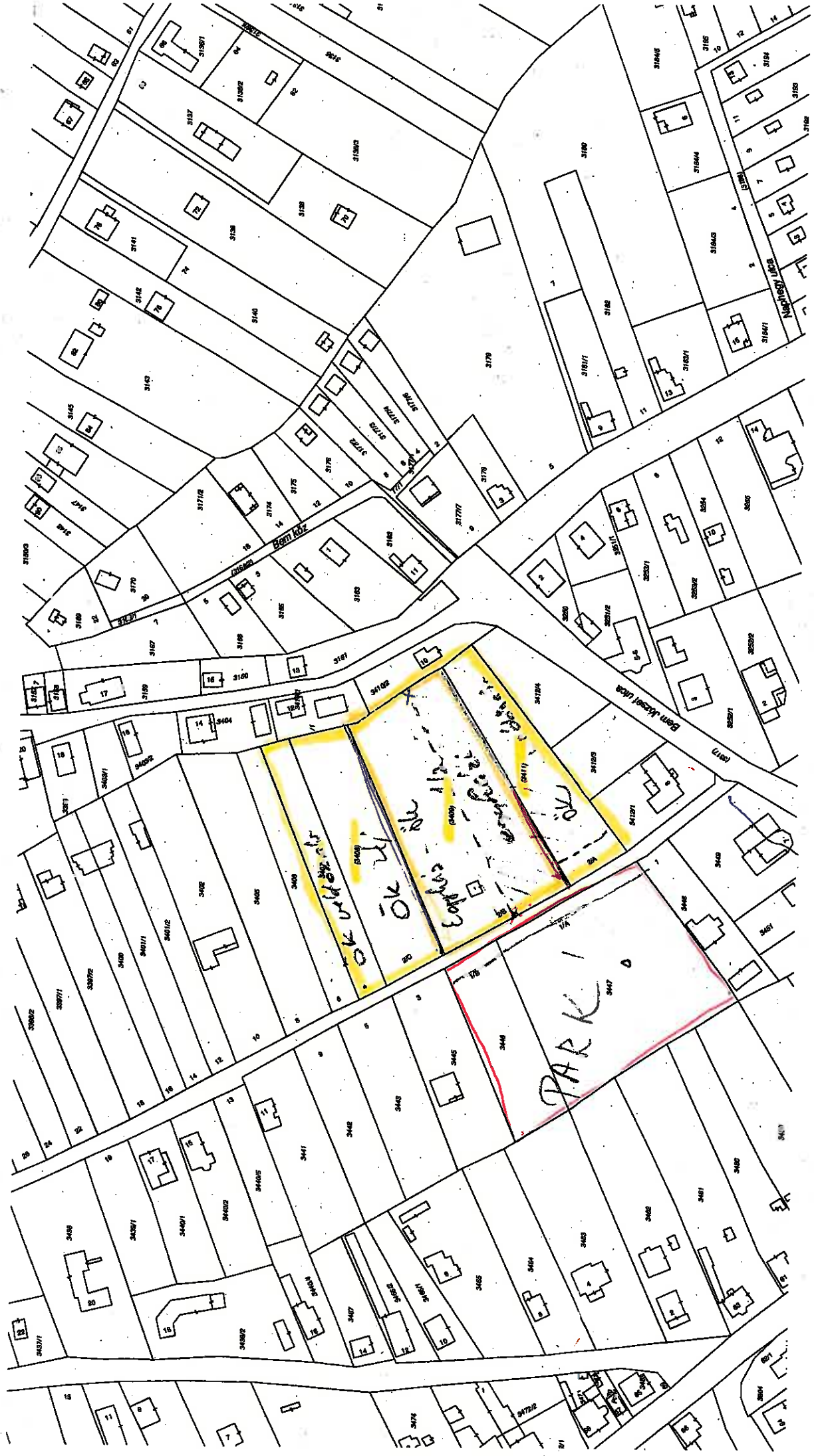
Handwritten mark resembling a checkmark or the number '1'.





4





Ben Kessel Way

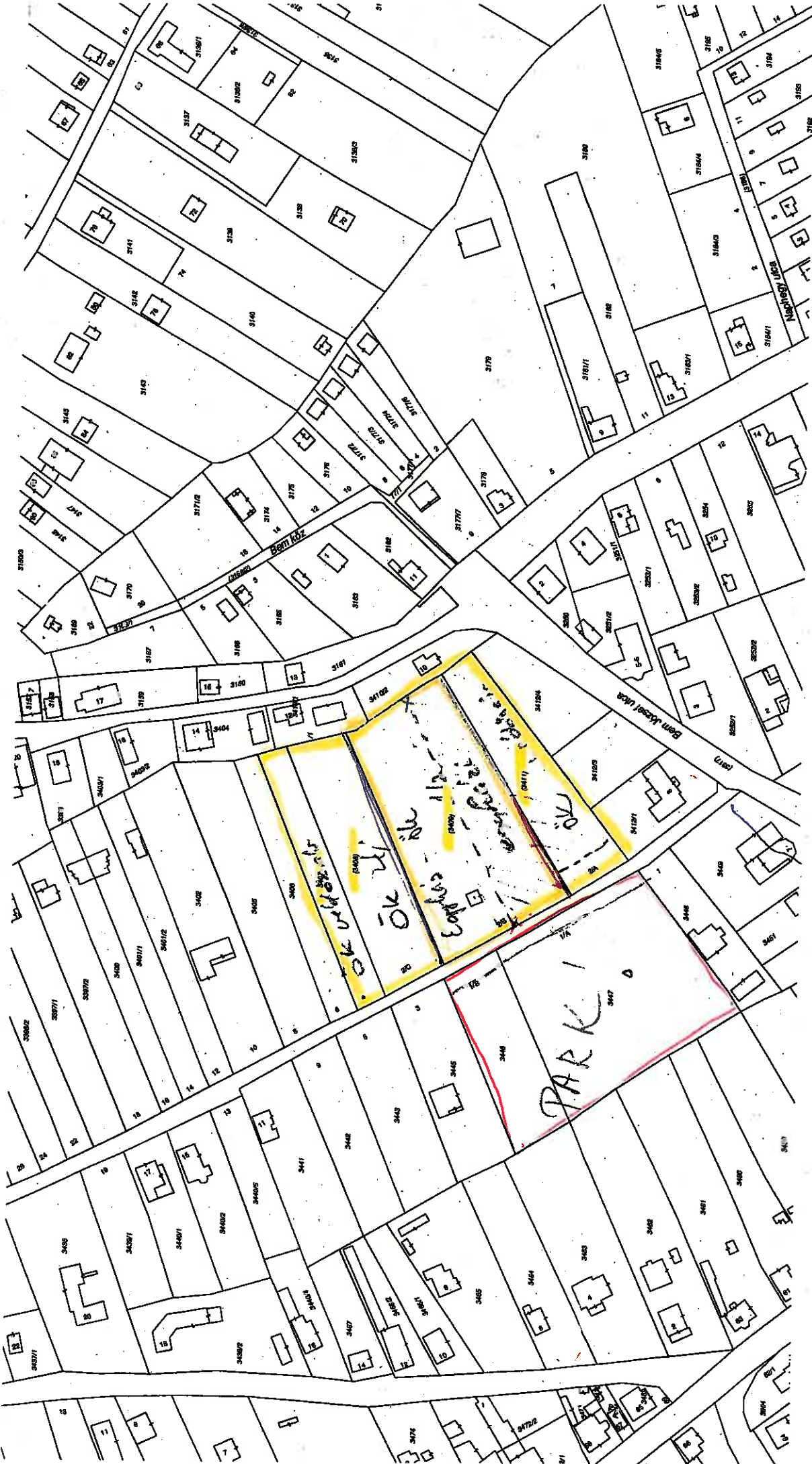
MAGNOLIA LANE

OK under way

OK

E. ...

PARK



## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

FMEH Dunaujvárosi Járási Hivatala  
2400 Dunaujváros Vasmű út 39. I. 101

Cik

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2513/2017

2017.01.19

KULCS

Szektor :

Külterület 0423/26 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alors
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m <sup>2</sup>	k.fill	te
a szántó	5	4372	6.07	
b Kivett sporttelep	0	2.1032	0.00	
A földrészlet összes területe:		2.5404	6.07	

2. bejegyző határozat: 46328/3/2008.09.04

Terheli a KULCS Külterület 0423/26/A SRSZ-t illető Földhasználati jog

Az okiratban foglalt tartalommal. eredeti bejegyzés száma: 31408/4/2007.01.17.

Nem hiteles tulajdoni lap

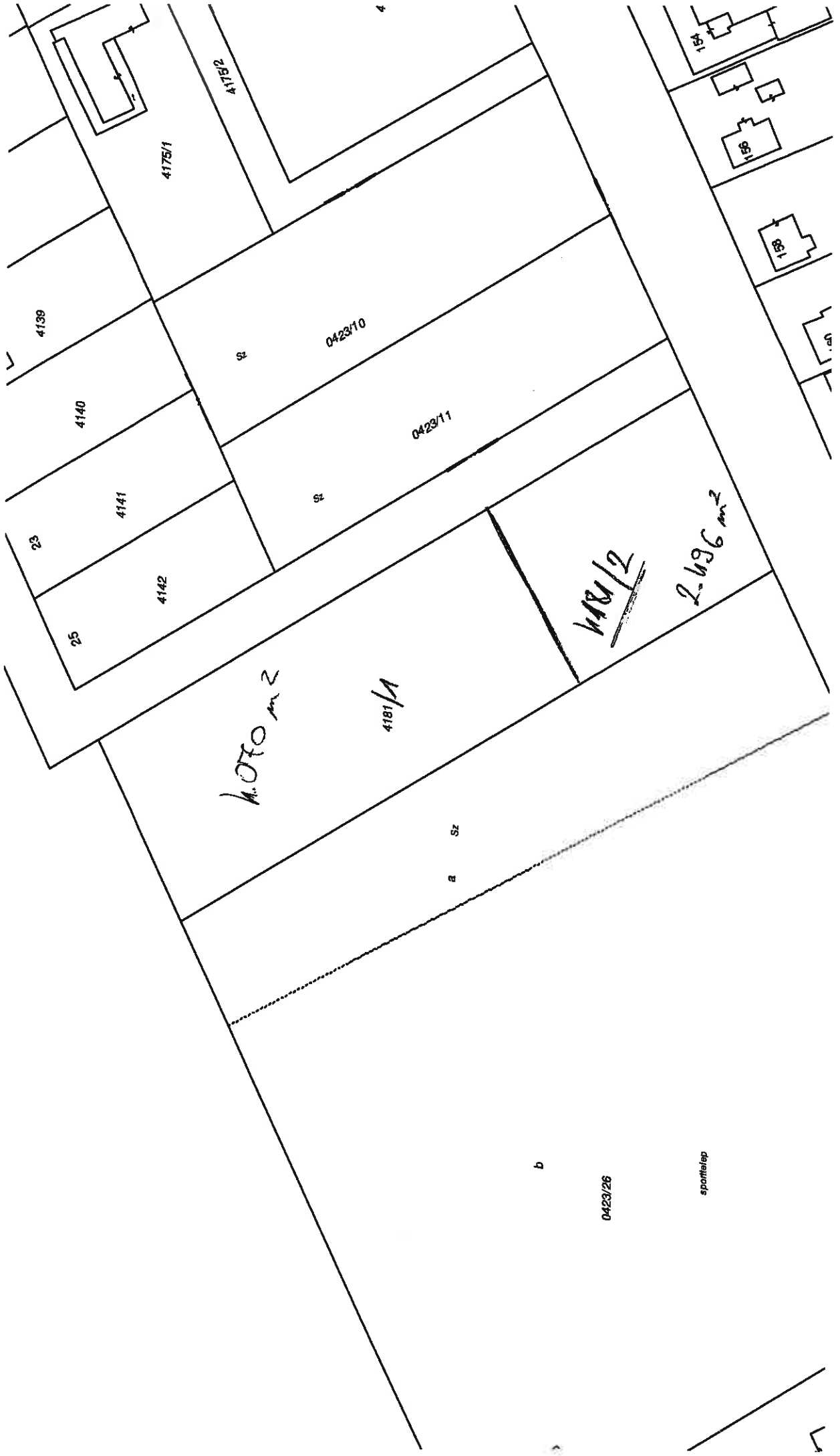
		II. RÉSZ		
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 46328/3/2008.09.04				
eredeti határozat: 39.534/2/2001.(VI.26.)				
jogcin: csere				
jogállás: tulajdonos				
név: KULCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 2458 KULCS Kossuth Lajos utca 83				
törzsszám: 15727660				

		III. RÉSZ		
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46328/3/2008.09.04				
eredeti határozat: 30.519/2/2004./2002.I.7.				
Ónálló szöveges bejegyzés 2002.I.7-től használati korlátozás 15 évig terjedő sportpálya céljára a c. alrészletre				

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46328/3/2008.09.04				
Ónálló szöveges bejegyzés a kulcs: 0423/2 helyrajzi számú ingatlan megosztva: 0423/26 helyrajzi számú ingatlanokra. A 0423//2/A helyrajzi számú önálló ingatlan száma 0423/26/A helyrajzi számmá változik.				

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46361/2/2009.11.26				
Bányászolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal.				
Kulcs földgázellátás I. szakasz Hat.szám: 830-10/1990.				
jogosult:				
név: E.ON DEL-DUNAVÜLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzs				

lap



11070 m<sup>2</sup>

4181/1

1181/2

2-696 m<sup>2</sup>

a Sz

b

0423/26

spornik/ep

4175/1

0423/10

0423/11

4139

4140

4141

4142

23

25

15A

15B

15C

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött

egyrésztől

**Dr. Jákics József** (születési neve: Jákics József, születési helye: Gyékényes, születési ideje: 1929. március 09; anyja neve: Csuha Magdolna, lakcíme: 1088 Budapest, Puskin u. 24; személyi azonosító jele: 1-290309-1492; adóazonosító jele: 8227121543), mint **Eladó I.** (a továbbiakban: Eladó I.), és

**Dr. Jákics Józsefné Fülöp Irma** (születési neve: Fülöp Irma, születési helye: Budapest, születési ideje: 1936. augusztus 23; anyja neve: Varga Irén, lakcíme: 1088. Budapest, Puskin u. 24; személyi azonosító jele: 2-360823-5974; adóazonosító jele: 8254362092), mint **Eladó II.** (a továbbiakban: Eladó II., Eladó I. és Eladó II. együtt: Eladók)

másrésztől

**Jobb Gyula** polgármester által képviselt **Kulcs Községi Önkormányzat** (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83., KSH szám: 15727660-8411-321-07, adószám: 15727660-2-07, törzskönyvi azonosító: 727662), mint Vevő (a továbbiakban: Vevő, Eladó I.-II. és Vevő a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.)

Eladók osztatlan közös tulajdonát képezik egymás között egyenlő, 1/2-1/2 arányban a **Kulcs, belterület 2646 helyrajzi szám** alatt felvett, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **121 m<sup>2</sup>** területű földrészlet, továbbá a **Kulcs, belterület 2645 helyrajzi szám** alatt felvett, **kivett hétvégi ház, udvar** megnevezésű, **505 m<sup>2</sup>** térmértékű földrészletből, és az azon elhelyezett felépítményekből álló ingatlanok.

Az ingatlanokat terheli a Magyar Folyam és Tengerhajózási Rt. javára bejegyzett használati jog.

Az ingatlanok adatait tartalmazzák eljáró ügyvéd által a Földhivatali Információs Rendszerből 2017. január 11. napján letöltött tulajdoni lapok, melyet szerződő felek a szerződés aláírását megelőzően megismertek.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok nem tartoznak az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.

2.)

Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja a kölcsönösen kialakított **1.000.000,- Ft**, azaz **Egymillió forint** vételáron az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanokat.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Kulcs, belterület 2645. hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **900.000,- Ft**, azaz **Kilencszázezer forint**, a **Kulcs, belterület 2646 hrsz.** alatt felvett ingatlan vételára **100.000,- Ft**, azaz **Egyszázezer forint**.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételár kialakításánál figyelembe vették, hogy Vevő Kulcs Községi Önkormányzat az EBR 239674. azonosító számú, Kulcs, Hajóállomás feletti suvadás stabilizációja II. ütem című pályázat keretében elnyert támogatás felhasználásával az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanokon a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály által kiadott 35700/5380-6 általános iktatószámú vízjogi létesítési engedélye, illetve a Geo Teszt Kft tervező által 2016. július 28. napján ismertetett „*Módosított vízjogi létesítési keret tervdokumentáció a Kulcs hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítására (2. építési ütem) –Vis-maior EBR azonosító szám: 239 674*” című engedélyezési terv” (tervező: Kenesei József) című dokumentációban (a továbbiakban: vízjogi létesítési engedély) szereplő létesítményeket megépítette.

3.)

Vevő az ingatlanok vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egyenlíti ki, átutalással a ..... pénzügyintézetnél vezetett ..... sz. számlára történő átutalással. Eladók kijelentik, hogy a vételár fenti bankszámlán történő jóváírását saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

4.)

Eladók kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**, jog és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy (helyi önkormányzat), és Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete polgármesterét jelen szerződés aláírására ..... sz. határozatával felhatalmazta.

5.)

Eladók kijelentik, és feltétlen szavatosságot vállalnak, hogy az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanok –az azokat terhelő használati jogot meghaladóan - per-, teher-, és igénymentesek, azt adó, és adók módjára behajtható köztartozás és közüzemi díjtartozás nem terheli. Eladók kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesznek semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel Vevő tehermentes tulajdonszerzését meghiúsítanák.

6.)

**Eladók jelen okirat aláírásával minden további feltételtől mentesen, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az**

**ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen a Kulcs, belterület 2645 és 2646 hrsz. alatt felvett ingatlanokra.**

7.)

Szerződő felek akként állapotnak meg, hogy **az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.**

8.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat, a visszerhes vagyonátruházási illetéket és az ügyvédi munkadíjat, valamint a szerződéskötés költségeit a Vevő köteles megfizetni.

8.)

Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

9.)

Szerződő felek jelen okiratba foglaltan meghatalmazzák dr Vágner Elza ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16.), hogy jelen megállapodás előkészítésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.

10.)

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, melyből 5 példány a Jogosultat, 2 példány a Tulajdonosokat illeti.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kulcs, 2017. január .....

.....  
**Jobb Gyula polgármester**  
**Kulcs Községi Önkormányzat**  
Jogosult képviselőjében

.....  
**Dr Jákics József**  
Tulajdonos I.

.....  
**Dr Jákics Józsefné Fülöp**  
**Irma**  
Tulajdonos II.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Kulcs, 2017. január ..... napján

dr Vágner Elza ügyvéd

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) Önkormányzati  
rendelet tervezete a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a  
szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2016. (XII. 01.) Önkormányzati  
rendelete módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 18/2016. (XII. 01.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (2) A kérelmeket 2017. január 31. napjáig folyamatosan lehet Kulcs Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához benyújtani.”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő harmadik napon hatályát veszti.

Kulcs, 2017. január ....

Jobb Gyula  
polgármester

Dr. Árva Helga  
jegyző



Záradék:

A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetése 2017. január 5. napjától 2017. január .... napjáig a Kulcsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelettel kapcsolatosan bejelentés, észrevétel érkezett/nem érkezett.

A rendeletet kihirdettem: 2017. január ... napján.

Kulcs, 2017. január ....

Dr. Árva Helga  
jegyző

Kiadások tervezése szakfeladat és számlaszám szerint 2016. évben

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	K	L	M	N	O	Q	T	U	V	W	X	Y	AA	AB	AC	AD	AE		
Csofog		.042130	.063020	.052080	.045160	.066010	.016080	.064010	.068020		.047410	.072111	.072112	.072311	.072312	.074032	.084031	.096020	.081030	.013330		107060	.061030	107060			.018030	.018030			
Szakfeladat		010001-2	360000-1	422100-1	522110-1	813000-1	841191-1	841402-1	841403-1	8411201	842543-1	862101-1	862102-1	862301-1	862302-1	866042-1	890301-5	562913-1	931102-1	860302-1	8425411	8411541	882129-1	880042-5	882203-1	890442-1					
Megnevezés		Novényterm és fapozó szolg	Vízár ell	Folyadékaszállítás szolg	Utak fenntartás	Zöldterkez	Nemzeti ünnepek programjai	Közvilágítás	Közegszed	Onk-ok elvégzése	Katasztrófavédelem helyreállítás	Háziorv ell	Orv. Ügyelet	Fogorv alapellátás	Fogorv Ügyelet	Vedonoi szolg	Civil szerv Muk. Tám	Közvilágítás helyreállítás	Sport tev	Temető fennt	Ar-és belvizvédelem	Onk vagyongazdálkodás	egyeb onk eseti penzbeni	Onk nyújtott lakástám.	Köztemetés	Közzelület foglalkoztatás	Műv haz támogatás	Ovi támogatás	PH támogatás	Összesen	
1.	05/110111	Alapilletmények							1 932			6 737				2 471															20 927
2.	05/110112	Illetménykiegészítések										2 957																			2 957
3.	05/110113	Nyelv pótlások																													0
4.	05/110114	Egyéb kötelező pótlások																													0
5.	05/110115	Egyéb feltételektől függő pótlások és juttatások																													0
6.	05/110119	Egyéb juttatások																													0
7.	05/11021	Normatív jutalmak							161			628				206														995	
8.	05/11031	Céltuttatás, projektprémium							0																					0	
9.	05/111313	Biztosítási díjak kiadása							0							0														0	
10.	05/111315	Foglalkoztatás megjelölt munkált.							115																					115	
11.	05/111319	Egyéb sajátos juttatás							0																					0	
12.	05/11051	Végkielégítés																												0	
13.	05/11061	Jubileumi jutalom																												0	
14.	05/11091	Közlekedési költségtérítések										324				0														324	
15.	05/111111	Albérleti díj hozzájárulás										510																		510	
16.	05/11071	Béren kívüli juttatás							149	149		298				149															
17.	05/11101	Egyéb költségtérítések								1 432																					
18.	05/12113	Önkormányzati képviselők, polgármesterek, közgyűlés elnökök, tagjainak juttatásai									11 343																				
19.	05/12211	megbízási díj							1 000			200				815															2 015
20.	05/12318	Reprezentációs kiadások							715	275	0																			990	
21.		<b>Személyi jellegű juttatások</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	4 072	13 199	0	11 654	0	0	0	3 841	0	0	0	0	0	0	0	0	9 787	0	0	0	42 353
22.	05/211	Szociális hozzájárulási adó							685	2 536		2 585				769											2 153			8 687	
23.		EHO							25	130		50			25															230	
24.		Munkáltatói SzJA							27	100		53			27															207	
25.	05/214	Táppénz hozzájár.																												0	
26.		<b>Munkaadói járulékok</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	717	2 785	0	2 668	0	0	0	821	0	0	0	0	0	0	0	0	2 153	0	0	0	9 124
27.	05/31111	Gyógyeszer, vegyszer beszerzése							5			95			10															100	
28.	05/31212	Íródeszka-, nyomtatványbeszerzés, sokszorosításhoz kapcsolódó anyagbeszerzés							120			91			55															266	
29.	05/31113	Könyvbeszerzés							15																					15	
30.	05/31114	Folyóirat-beszerzés																												0	
31.	05/31115	Egyéb információhordozó beszerzés																												0	
32.	05/31214	Hajtó, kendőanyag vásárlása								435	30	700																		1 165	
33.	05/31119	Egyéb szakmai anyagbeszerzés										100		400	10															510	
34.	05/31215	Munkaruhá, védőruha beszerzés									60				30															90	
35.	05/31219	Egyéb üzemeltetési, fenntartási anyagbeszerzés			250	100	400				1 500			10	20	15				5						213			2 513		
36.	05/32211	Telefondíj									1 035			100	55	50														1 240	
37.	05/32115	Internetes										30			30	35														95	
38.	05/32111	Számítógépek, számítógépes rendszer																												0	
39.	05/32112	Számítástechnikai szoftverekhez, adatbázisokhoz kapcsolódó informatikai szolgáltatások										200				130														426	
40.	05/32114	informatikai eszközök karbantartási szolgáltatásai										200																		200	
41.	05/32119	Egyéb különféle informatikai szolgáltatás									35																			35	
42.	05/32219	Egyéb különféle kommunikációs									4 700																			4 700	
43.	05/3321	Vásárolt ételmezés																	10 000											10 000	
44.	05/33312	Bérelti díj								50	2 000	1 200								210										3 480	
45.	05/33713	Szállítási szolgáltatás							30	25					2								5							62	
46.	05/33112	Gázdíj								600		163		165	165															1 093	
47.	05/33111	Áramdíj								4 890	500	34		35	35					600	5									6 099	
48.	05/33114	Vízdíj									150	3		5	5					100	20									283	
49.	05/3341	Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások	55	200		4 000	40				400	14		25	15															4 749	
50.	05/33719	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások			5 602	850					4 345		1 000	190	75	25				250	4 100				300					16 737	
51.	05/33811	Vásárolt közszolgáltatás																												0	
52.	05/33619	Egy szakmai tevé. segítő szolg.				300					2 500		1 000	495	4 200	130														8 625	
53.	05/33711	Biztosítási szolgáltatási díjak									450		24		65															560	
54.	05/33712	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak									2 155	10																		2 165	
55.	05/35112	Általános forgalmi adó (te nem vonható)	15	54	1 512	1 460	155	125	1 260	5 140			540	721					2 700	248	76	1 107		216	81	67			15 845		
56.	05/35111	Általános forgalmi adó (levonható)								0																				0	
57.	05/35211	Fizetendő általános forgalmi adó								0			18 542																	18 542	
58.	05/35519	Egyéb különféle dologi kiadás								3 525	1 500				1						750	400								6 175	
59.		<b>Dologi kiadások</b>	70	254	7 114	6 880	730	635	6 150	30 300	10	22 582	3 416	0	5 286	130	763	0	12 700	1 156	356	5 957	400	221	0	361	270	0	0	105 751	



Kiadások tervezése szakfeladat és számlaszám szerint 2017 évben terv (e Ft)

	A	B	C	D	E
	Számla száma	Megnevezés	Könyvtár	Kozmív. int.műk.	Osszesen
			.082044	.082091	
					Osszesen
1.	05/110111	Alapilletmények	2121	3 132	5 253
2.	05/110112	Illetménykiegészítések			0
3.	05/110113	Nyelvpótlékok			0
4.	05/110114	Egyéb kötelező pótlékok			0
5.	05/110115	Egyéb feltételektől függő pótlékok és juttatások		0	0
6.	05/110119	Egyéb juttatások			0
7.	05/11021	Normatív jutalmak	161	261	422
8.	05/11031	Céljuttatás, projektprémium			0
9.	05/11051	Végkielégítés		0	0
10.	05/11061	Jubileumi jutalom			0
11.	05/12113	Önkormányzati képviselők, polgármesterek, közgyűlés elnökök, tagjainak juttatásai		0	0
12.	05/12319	Egyéb különféle külső személyi juttatások		0	0
13.	05/12119	Egyéb választott tisztségviselők juttatásai		0	0
14.		<b>Személyi jellegű juttatások</b>	<b>2 282</b>	<b>3 393</b>	<b>5 675</b>
15.	05/11071	Béren kívüli juttatás	149	149	298
16.	05/11081	Ruházati költségtérítés			0
17.	05/11091	Közlekedési költségtérítések		120	120
18.	05/11101	Egyéb költségtérítések			0
19.	05/11111	Lakhatási támogatások		0	0
20.	05/11121	Szociális támogatások			0
21.	05/11131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		150	150
22.		<b>Béren kívüli juttatások</b>	<b>149</b>	<b>419</b>	<b>568</b>
23.	05/211	Szociális hozzájárulási adó	502	747	1 249
24.		EHO	25	25	50
25.		Munkáltatói SzJA	27	27	54
26.		<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>502</b>	<b>799</b>	<b>1 353</b>
27.	05/31212	Irodaszer-, nyomtatványbeszerzés, sokszorosításhoz kapcsolódó anyagbeszerzés	5	15	20
28.	05/31113	Könyvbeszerzés	330		330
29.	05/31114	Folyóirat-beszerzés			0
30.	05/31115	Egyéb információhordozó beszerzés			0
31.	05/31214	Hajtó- és kenőanyag beszerzés			0
32.	05/31119	Egyéb szakmai anyagbeszerzés		60	60
33.	05/31219	Egyéb üzemeltetési, fenntartási anyagbeszerzés	25	450	475
34.	05/32211	Telefondíj (Nem adatátviteli célú távközlési díjak)	27	50	77
35.	05/32115	Internetdíj (Adatátviteli célú távközlési díjak)			0
36.	05/32112	Számítástechnikai szoftverekhez, adatbázisokhoz kapcsolódó informatikai szolgáltatások	15		15
37.	05/32114	Informatikai eszközök karbantartási szolgáltatásai			0
38.	05/32119	Egyéb különféle informatikai szolgáltatás			0
39.	05/33713	Szállítási szolgáltatás	2	2	4
40.	05/33112	Gázdíj	200	385	585
41.	05/33111	Áramdíj	127	127	254
42.	05/33114	Vízdíj	10	10	20
43.	05/3341	Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások	15	15	30

44.	05/33719	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	100	2 400	2 500
45.	05/33619	Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgálat.			0
46.	05/33711	Biztosítási szolgáltatási díjak			0
47.	05/33312	Bérleti díj		70	70
48.	05/35112	Általános forgalmi adó			0
49.	05/35211	Fizetendő általános forgalmi adó	142	970	1 112
50.	05/12318	Reprezentáció			0
51.	05/35519	Egyéb különféle dologi kiadás		20	20
52.		<b>Dologi kiadások</b>	<b>998</b>	<b>4 574</b>	<b>5 572</b>
53.		El. Évi maradv. Vfiz.		0	0
54.		Egyéb befiz. Kötelezettség		0	0
55.	05/217	Mukáltatót terhelő szja			0
56.	05/35511	Helyi adók, egyéb vám, illeték és adójell.befiz.			0
57.	05/35512	Díjak, egyéb befizetések		30	30
58.	05/35312	Kamatkiadás áht-n kívülre			0
59.		<b>Dologi jellegű kiadások</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
60.		<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>998</b>	<b>4 604</b>	<b>5 602</b>
61.		<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>3 931</b>	<b>9 215</b>	<b>13 198</b>
62.	05/6311	Informatikai gép,berendezés és felszerelés beszerzés, létesítés			0
63.		Egyéb gép, berendezés és felszerelés beszerz.			0
64.	05/6711	Beruházási célú előzetes áfa			0
65.		<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73.		<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>3 931</b>	<b>9 215</b>	<b>13 198</b>

Kiadások tervezése szakfeladat és számlaszám szerint

eFt

	A	B	2017 évi terv			
			Óvodai intézményl étkezés teljesítés	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatal	Gyermekek napközbeni ellátása- Bölcsőde teljesítés	Összesen
	Számla szám	Megnevezés				
1.	05/110111	Alapilletmények		45 795	6 941	52 736
2.	05/110112	Illetménykiegészítések				0
3.	05/110114	Egyéb kötelező pótlékok			0	0
4.	05/110115	Egyéb feltételektől függő pótlékok és juttatások		0	0	0
5.	05/11021	Normatív jutalmak		2 520	630	3 150
6.	05/110411	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj		480	220	700
7.		Túlóra, túlszolgálat		240	60	300
8.	05/11071.	<b>Béren kívüli juttatás</b>		2 676	450	3 126
9.	05/11101	Közlekedési költségtérítés		921	62	983
10.		Foglalkat megillető munkáltat		110	25	135
		Jubileumi jutalom				0
11.		Egyéb sajátos juttatás		300	120	420
12.		All nem tart. Megbízási díja		236	124	360
13.		<b>Személyi jellegű juttatások</b>		<b>53 278</b>	<b>8 632</b>	<b>61 910</b>
14.	05/211	Szociális hozzájárulási adó		10 790	1 730	12 520
15.		EHO kiadás		446	81	527
16.		Munkáltatót terhelő SZJA		478	75	553
17.		<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>		<b>11 714</b>	<b>1 886</b>	<b>13 600</b>
18.	05/31111	Gyógyszerbeszerzés		15	10	25
19.	05/31113	Könyvbeszerzés		50	15	65
20.	05/31114	Folyóirat-beszerzés		50	20	70
21.	05/31115	Egyéb információhordozó-beszerzés		0	0	0
22.	05/31119	Egyéb szakmai anyagbeszerzés		320	80	400
23.	05/31212	Irodaszer-, nyomtatványbeszerzés, sokszorosításhoz kapcsolódó anyagbeszerzés		200	50	250
24.	05/31215	Munkaruha, védőruha, formaruha, egyenruha beszerzés		510	120	630
25.	05/31219	Egyéb üzemeltetési, fenntartási anyagbeszerzés		520	130	650
26.	05/32114	Informatikai eszközök karbantartási szolgáltatása		120	30	150
27.	05/32115	Adatátviteli célú távközlési díjak (internetdíjak)		91	24	115
28.	05/32211	Nem adatátviteli célú távközlési díjak (telefondíjak)		48	12	60
29.	05/32219	Egyéb különféle kommunikációs szolgáltatások		32	8	40
30.	05/33111	Villamosenergia-szolgáltatási díjak		398	102	500
31.	05/33112	Gázenergia-szolgáltatási díjak		960	240	1 200
32.	05/33114	Víz- és csatornadíjak		525	132	657
33.	05/3321	Vásárolt étellemezés	4 000	0	1 000	5 000
34.	05/3341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	240	60	300
35.		Pü. befektetési szolgi díjak	0	240	60	300
36.		Szállítási szolgi díjak	0	8	2	10
37.	05/33719	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások	0	880	220	1 100
38.		Reklám és propaganda	0	5	0	5
39.	05/35112	Működési célú előzetesen felszámított áfa (nem levonható)	540	1 400	490	2 430
40.	05/35111	Működési célú előzetesen felszámított áfa (levonható)	540	0	135	675
41.	05/3521	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	0	0
42.	05/48135	Rászorultságtól függő normatív kedvezmények	0	3 000	250	3 250
43.		Egyéb különféle pü műveletek	0	0	0	0
44.		Díjak, eg befizhez kapcs kiadás	0	15	5	20
45.		Munkahelyvédelmi akciótér	0	0	0	0
46.		Háztartásoknak mc vt tám	0	0	0	0
47.		<b>Dologi kiadások</b>	<b>5 080</b>	<b>9 627</b>	<b>3 195</b>	<b>17 902</b>
48.		<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>5 080</b>	<b>74 619</b>	<b>13 713</b>	<b>93 412</b>

49.	05/62122	Egy célú telkek beszerzésének				0
50.	05/6214	Egyéb építmény létesítése				
51.	05/6311	Inf gép, ber és felsz beszerzése		80	20	100
52.	05/6411	Gép, ber, felszer vás		1645	430	2075
54.	05/6712	Beruházási célú előz.áfa (le nem vonható)				0
		Felújítás				0
55.		<b>Intézményi beruházások áfával</b>	<b>0</b>	<b>1725</b>	<b>450</b>	<b>2175</b>
60.	<b>Felhalmozási költségvetés összesen:</b>		<b>0</b>	<b>1725</b>	<b>450</b>	<b>2175</b>
61		<b>Kiadások összesen</b>	<b>5 080</b>	<b>76 344</b>	<b>14 163</b>	<b>95 587</b>

Kiadások tervezése szakfeladat és számlaszám szerint 2017 évben terv (e Ft)

	A	B	C		D		E		I	J
			.011130	.016010	.011130	104051	841126-1	882119-1		
	Számla száma	Megnevezés	Önk. Jogalk.	Országgy. képvis. választás	Önk. Ig. tev.	Övodázttatási támogat	Összesen			
1.	05/110111	Alapilletmények			35 045					35 045
2.	05/110112	Illetménykiegészítések								0
3.	05/110113	Nyelvpótlékok								0
4.	05/110114	Egyéb kötelező pótlékok								0
5.	05/110115	Egyéb feltételektől függő pótlékok és juttatások			0					0
6.	05/110119	Egyéb juttatások			180					180
7.	05/11021	Normatív utalmak			5 544					5 544
8.	05/11031	Céltutítás, projektermium			2 800					2 800
9.	05/11051	Végkielégítés			0					0
10.	05/11061	Jubileumi utalom	0		1 623					1 623
11.	05/12113	Önkormányzati képviselők, polgármesterek, közgyűlés elnökök, tagjainak juttatásai			0					0
12.	05/12319	Egyéb különféle külső személyi juttatások			0					0
13.	05/12119	Egyéb választott tisztségviselők juttatásai	0		0					0
14.		Személyi jellegű juttatások	0	0	45 192	0				45 192
15.	05/11071	Béren kívüli juttatás			1 562					1 562
16.	05/11081	Ruházati költségtérítés			800					800
17.	05/11091	Közlekedési költségtérítések			555					555
18.	05/11101	Egyéb költségtérítések			500					500
19.	05/11111	Lakhatási támogatások			0					0
20.	05/11121	Szociális támogatások			100					100
21.	05/11131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai			1 500					1 500
22.		Béren kívüli juttatások	0	0	5 017	0				5 017
23.	05/211	Szociális hozzájárulási adó			9 945					9 945
24.		EHO			281					281
25.		Munkáltatói SzJA			280					280
26.		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	10 486	0				10 486
27.		Irodaszer-, nyomtatványbeszerzés, sokszorosításhoz kapcsolódó anyagbeszerzés		0	600					600
28.	05/31113	Könyvbeszerzés			60					60
29.	05/31114	Folyóirat-beszerzés			10					10
30.	05/31115	Egyéb információhordozó beszerzés			0					0
31.	05/31214	Háló- és kerépanyag beszerzés			450					450
32.	05/31119	Egyéb szakmai anyagbeszerzés			100					100
33.	05/31219	Egyéb üzemeltetési, fenntartási anyagbeszerzés		0	300					300
34.	05/32211	Telefondíj (Nem adatátviteli célú távközlési díjak)			400					400
35.	05/32115	Internetdíj (Adatátviteli célú távközlési díjak)			300					300
36.	05/32112	Számítástechnikai szoftverekhez, adatbázisokhoz kapcsolódó informatikai szolgáltatások			800					800
37.	05/32114	Informatikai eszközök karbantartási szolgáltatásai			1 000					1 000
38.	05/32119	Egyéb különféle informatikai szolgáltatás			350					350
39.	05/33713	Szállítási szolgáltatás			10					10
40.	05/33112	Gázdíj			1 000					1 000
41.	05/33111	Áramdíj			550					550
42.	05/33114	Vízdíj			95					95
43.	05/3341	Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások			225					225
44.	05/33719	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások		0	3 100					3 100
45.	05/33619	Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgál.			450					450
46.	05/33711	Biztosítási szolgáltatási díjak			200					200
47.	05/33712	Pénzügyi befektetési szolgáltatási díjak			440					440
48.	05/35112	Általános forgalmi adó			3 330					3 330
49.	05/35211	Fizetendő általános forgalmi adó			1 500					1 500
50.	05/12318	Reprezentáció			200					200
51.	05/35519	Egyéb különféle dologi kiadás			200					200
52.		Dologi kiadások	0	0	15 670	0				15 670



53.	El. Évi maradv. Vfiz.			0		0
54.	Egyéb befiz. Kötelezettség			0		0
55.	05/217 Munkáltatói terhelés szája					0
56.	05/35511 Helyi adók, egyéb vám, illeték és adójell.befiz.	0				0
57.	05/35512 Díjak, egyéb bevételek			150		150
58.	05/35312 Kamatkiadás árt-n kívülre					0
59.	Dologi jellegű kiadások	0	0	150	0	150
60.	Dologi kiadások összesen	0	0	15 820	0	15 820
61.	Működési kiadások összesen:	0	0	76 515	0	76 515
62.	05/6311 Informatikai gép,berendezés és felszerelés beszerzés, létesítés					0
63.	Egyéb gép, berendezés és felszerelés beszerz.					0
64.	05/6711 Beruházási célú előzetes áfa					0
65.	Felhalmozási kiadások összesen:	0	0	0	0	0
66.	05/46121 Rendszeres szociális segély 65 év felett					0
67.	05/46121 Rendszeres szoc. seg.foglalkozt. mentesség					0
68.	05/45127 Foglalkoztatási helyettesítő támogatás					0
69.	05/46121 Lakásfent.tám. romatlv					0
70.	05/44122 Közműgyellátás (helyi megállapítású)					0
71.	05/42123 Óvodáztatási tám.				100	100
72.	Segélyezés összesen:	0	0	0	100	100
73.	Költségvetési kiadások összesen:	0	0	76 515	100	76 615

**Az Önkormányzat és a költségvetési szervei kiemelt bevételi előirányzatai**  
2017. év

Ezer Ft

A	B	C	D	E	F
Jogcím	Óvoda	Polg.Hiv.	Onkorm.	Műv.ház	Összesen
1 I. Működési bevételek	2 413	221	336 063	4 041	342 738
2 1. Kapott támogatás (irányító szervtől) működési			0		0
3 2. Működési célú támogatási bevétel	0	0	28 035		28 035
4 elkülönített állami pénzalapból			2066		2 066
5 társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból			25969		25 969
6 helyi önkormányzattól					0
7 többcélú kistérségi társulástól					0
8 jogi szem.társ					0
9 térségi fejlesztési tanácstól					0
10 az áht központi alrend.belülről kapott EU-s forrásból					0
11 3. Közhatalmi bevételek	0	30	119 530		119 560
12 3.1. Igazgatási szolgáltatási díjbevétel		30			30
13 3.2. Helyi adók	0	0	103 000		103 000
14 építményadó			30000		30 000
15 telekadó			13000		13 000
16 iparüzési adó			60000		60 000
17 3.3. Átengedett közp.adók	0	0	10 030		10 030
18 gépjárműadó			10000		10 000
19 termőföld bérbead.adó			30		30
20 3.4. Bíróságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	0	0	6 500		6 500
21 Pótlékok			4000		4 000
22 Bíróság			1 000		1 000
23 Idegenforgalmi adó			1 500		1 500
24 4. Intézményi működési bevételek	2 413	191	13 320	691	16 615
25 áru és készlet értékesítés					0
26 szolgáltatások ellenértéke		150	1000		1 150
közvetített szolgáltatás			2000	150	2 200
Önk.vagyon koncesszióból szárm. Bevét.			3000		3 000
27 bérleti díj bevétel			800	500	1 300
28 intézményi ellátási díj	1900		4100		6 000
29 alkalmazottak térítése					0
30 Áfa bevétel	513	41	1673	41	2 525
31 hozam és kamatbevételek			440		440
32 5. Működési támogatások:	0	0	174 577	3 350	177 927
33 5.1 Költségvetési támogatás	0	0	174 577	3 350	177 927
34 6. Működési célú pénzeszk. átvétel áht-n kívülről	0	0	601		601
35 III. Felhalmozási bevételek	0	0	2 300		2 300
36 1. Kapott támogatás (irányító szervtől) felhalm.	0	0	0		0
37 2. Felhalmozási célú támogatási bevétel	0	0	0		0
38 elkülönített állami pénzalapból					0
39 társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból					0
40 helyi önkormányzattól					0
41 többcélú kistérségi társulástól					0
42 jogi személyű társulástól					0
43 térségi fejlesztési tanácstól					0
44 az áht központi alrend.belülről kapott EU-s forrásból					0
45 3. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0		0
46 3.1 Tárgyi eszköz és imm. jav. ért.	0	0			0
47 3.2. Pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0		0
48 4. Felhalmozási támogatások	0	0	0		0
49 4.1 Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak					0
50 4.2 Fejlesztési célú támogatások					0
51 5. Felhalmozási célú pénzeszk. átvétel áht-n kívülről			2 300		2 300
52 III. Támogatási kölcsönök visszatérítése, igénybevétele	0	0	0		0
53 1. kapott kölcsönök	0	0	0		0
54 2. nyújtott kölcsönök visszatérülései					0
55 IV. Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	0	1 117	95 750		96 867
56 A. Költségvetési bevételek összesen = I. +II. +III. +IV. :	2 413	1 338	434 113	4 041	441 905
57 Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege: A - B.	0	0	0		0
58 V. Költségvetési hiány belső finanszírozása	0	0			0
59 1. Előző évek pénzmaradványának igénybevétele	0	0	0		0
60 működési célra					0
61 felhalmozási célra					0
62 2. Lekötött betét visszavonása	0	0	0		0
63 működési célra					0
64 felhalmozási célra					0
65 VI. Költségvetési többlet felh.szolgáltató finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0		0
66 működési célú					0
67 felhalmozási célú					0
68 Bevételek mindösszesen:	2 413	1 338	434 113	4 041	441 905

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelete

**Előterjesztő:** Jobb Gyula polgármester

**Összeállította:** Dr. Árva Helga jegyző megbízásából

Palóczy Tímea gazdálkodási előadó

### Tisztelt Képviselő Testület!

A 2017. évi költségvetési tervezés kezdetekor hatályos jogszabályi előírás az Áht 24. § (3) bekezdésében a költségvetési rendelet közgyűlés elé terjesztésének végső határidejét február 15-i napon határozza meg. Az előkészítő folyamatok tekintetében nem tartalmaz a jogszabály megkötéseket, arra vonatkozóan a helyi döntések szolgálnak támpontul. A költségvetés előkészítése a jegyző feladata.

**Jelen előterjesztésben a költségvetési rendelet előkészítését megalapozó információk és számadatok kerülnek a Tisztelt Képviselő Testület elé.**

A költségvetési rendelet-tervezet előkészítését és összeállítását megalapozó jogszabályi környezet:

- A 2017. évi költségvetési törvényben megfogalmazott működési feltételek:
  - Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján ismertetésre kerültek az önkormányzat működését leginkább befolyásoló döntéselemek.
  - Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról” szóló 2016. évi LXVII. törvényben többek között módosításra került:
  - Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
  - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
  - 264/2016. (VIII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról
  - A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. ( XII. 31. ) kormányrendelet módosítása,
  - Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11. ) kormányrendelet módosítása,
  - Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet módosítása
  - Az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII.5.) Korm.rendelet módosítása
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény.

**I. fejezet**  
**A 2017. évi költségvetési törvényben és a**  
**kapcsolódó jogszabály módosításokban megfogalmazott**  
**működési feltételek**

**1. A 2017. évi költségvetési törvény**

2017. évre az előző évihez képest közel azonos feltételekkel számolhatunk, a költségvetési törvényben jelentős változások nem találhatók, a kisebb kiigazítások a működési feltételekben nem számottevőek.

Az önkormányzati forrásfinanszírozás szinte teljes egészében azonos feltételekkel számol.

**2. Egyéb változások**

- A szociális temetés bevezetése ismét elhalasztásra kerül 2019. január 1-jére.
- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja.) 71. § (1) bekezdése értelmében béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben

a) juttatott pénzösszegnek az éves keretösszeget meg nem haladó része;

b) a Széchenyi Pihenő Kártya

ba) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshelyszolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együtvéve – legfeljebb 225 ezer forint támogatás;

bb) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együtvéve – legfeljebb 150 ezer forint támogatás;

bc) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együtvéve – legfeljebb 75 ezer forint támogatás.

Az Szja. 71. § (6) bekezdés e) pontja értelmében a béren kívüli juttatásként adott pénzösszeg éves keretösszege évi 100.000.- Ft, ha a munkavállaló munkaviszonya egész évben fennáll. Ha a munkavállaló munkaviszonya csak az év egy részében áll fenn, akkor a keretösszeg a 100.000.- Ft-nak a munkavállaló által az adott munkáltatónál az adóévben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege.

Fentiek alapján 2017. január 1-jétől kizárólag az éves keretösszeget meg nem haladóan adott pénzösszeg és a SZÉP Kártya bármely alszámlájára (szálláshely, vendéglátás, szabadidő) a törvényben meghatározott kereteken belül adott juttatás minősül béren kívüli juttatásnak. A kedvező közteher mellett adható pénzjuttatás éves keretösszege egész éves foglalkoztatás esetén 100 ezer forint. Ha a foglalkoztatás az év egészében nem áll fenn, az említett összegnek (100 ezer forint) a foglalkoztatás időtartamával arányos része minősül éves keretösszegnek. Az éves keretösszeget meghaladóan adott pénzösszeg munkavállaló esetében bérjövödelmeként adóköteles (vagyis a meghaladó rész nem adózhat egyes meghatározott juttatásként). A munkáltató által 2016-ban béren kívüli juttatásként adható egyéb juttatások (pl. üdülési szolgáltatás, munkahelyi étkeztetés, iskolakezdési támogatás, helyi utazási bérlet, képzési költségek átvállalása, önkéntes kölcsönös biztosító pénztári

munkáltatói hozzájárulás, önkéntes kölcsönös biztosító pénztárba célzott szolgáltatásra befizetett összeg) 2017-től nem minősülnek az Szja. tv. 71. §-a szerinti béren kívüli juttatásnak.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 8. §-a és 69. §-a, valamint az egészségügyi hozzájárulásról szóló 1998. évi LXVI. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében 2017. január 1. napjától a béren kívüli juttatás után a kifizető 15 % adót és 14 % egészségügyi hozzájárulást köteles fizetni. A kifizetőt terhelő adó és egészségügyi hozzájárulás alapja a béren kívüli juttatás 1,19-szerese, így a béren kívüli juttatás – költségvetési szervek esetén az évi 200.000.- Ft rekreációs keretösszegig – adóterhe 34,51%. A közterheket a kifizetőnek a juttatás hónapja kötelezettségeként kell megállapítania és a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adó és járulékok bevallására, megfizetésére az adózás rendjéről szóló törvényben előírt módon és határidőre kell bevallania és megfizetnie..

## **II. fejezet**

### **Kulcs Községi Önkormányzat**

#### **2017. évi költségvetés tervezésének előzetes adatai**

#### **1. Kulcs Községi Önkormányzat bevételei kiemelt előirányzatok szerinti csoportosításban**

**Az önkormányzat működési támogatása** 2017. évben mindösszesen 202,612 E Ft összegben került tervezésre, mely a 2016. évi előirányzat 100,99 %-a.

**Az Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevétele** a központi költségvetésből biztosított pályázati forrásokból eredő támogatás. A 2017. évi tervezett adatként járda építés megvalósítására 44,018 E Ft összegű forrást terveztük.

**A Közhatalmi bevételek** tervezése során 5,75 %-os növekedéssel számolunk 2017. évben. 2016. évben egy fő adóügyi végrehajtási pozícióval bővült a köztisztviselői létszám. Ennek következtében a helyi iparűzési adó és az építményadó a vártnál magasabb összegben teljesült. Ezt figyelembe véve helyi iparűzési adót 60,000 E Ft, építményadót 30.000 E Ft, telekadót 13,000 E Ft összegben terveztünk a 2016 évi 59,000 E Ft és 30,000 E Ft, 10,000 E Ft-tal szemben.

**Működési bevételek** jogcímen 13,320 Ft bevétellel számoltunk. Ezen belül jelentősebb tétel az ingatlanok bérleti díja, a közterület foglalási díj, a kamatbevétel és a kiszámlázott szolgáltatások bevétele.

**A kölcsönök visszatérülése** jogcímen a 2017. évi tervezett előirányzat összességében 2,300 E Ft-ot tesz ki.

#### **Költségvetési bevételek összesen**

Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetése összeállításakor mindösszesen **436,413 E Ft bevétellel számoltunk.**

#### **Költségvetési maradvány igénybevétele**

A 2017. évi költségvetés bevételeinek és kiadásainak kiegyenlítésére még nem ismert a költségvetési maradvány pontos összege.

## **2. Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi általános működéséhez és feladataihoz kapcsolódó támogatásai**

A 2017. évi önkormányzati költségvetésben 202,612 E Ft állami támogatással, hozzájárulással tervezünk.

### **Önkormányzat működésének általános támogatása**

Az önkormányzati hivatal működésének támogatásánál az elismert hivatali létszám nem változott.

Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása - jogcímen, mely tartalmazza a zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátását, a közvilágítás, a köztemető és a közutak fenntartásának támogatását, a fajlagos összegekben az előző évhez képest változás nem történt.

Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - jogcímen a 2017. évi költségvetésben az előző évhez képest minimális emelkedés történt.

Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatására 2017. évben 61 E Ft kerül betervezésre.

Az üdülőhelyi feladatok támogatása - jogcímen a fajlagos összeg nem változott a számítás alapja az idegenforgalmi adó 2015. évi tény adatai szerint igényelhető 569 E Ft

### **Egyes köznevelési és gyermekéktetés feladatok támogatása**

Az önkormányzat köznevelési feladatai közé az óvodai nevelés, óvodaműködtetés tartozik. A 2017. évi tervezett összeg 54,620 E Ft.

A költségvetés átlagbér alapú támogatást biztosít a foglalkoztatott pedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők béréhez és a szociális hozzájárulási adóhoz. Az óvodapedagógusok esetében ez az összeg 2016. évben 4,308 E Ft/fő/év, 2017. évben 4,470 E Ft. A nevelő munkát segítők támogatására mindkét évben 1.800 E Ft/fő/év kerül kiutalásra. Óvodaműködtetési támogatás - jogcímen 2016. évben a fajlagos összeg 80 E Ft/fő/év volt, 2017. évben a központi költségvetés ismét 80 E Ft/fő/év összeget biztosít az óvodáskorú gyermekek után.

### **Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása**

A szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására a 2016. évi 39,483 E Ft-tal szemben a 2017. évi költségvetésben: 43,430 E Ft-ot tervezünk.

Gyermekéktetés támogatása tartalmazza a vásárolt szolgáltatás útján (Óvoda, bölcsőde, iskola által) ellátott gyermekéktetés támogatását. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása jogcímen a fajlagos mutató nem változott, 1.632 E Ft/fő/év. A támogatással elismert létszám 6,625 fő. A betervezett támogatás összege 10,804 E Ft

A gyermekéktetés üzemeltetési támogatás pontos összege alapján 8,258 E Ft.

### **Kulturális feladatok támogatása**

Kulturális feladatok támogatására a 2017. évi költségvetésben 3,350 E Ft-ot tervezünk be.

A költségvetési törvény alapján az önkormányzatot a könyvtári, közművelődési feladatok támogatása jogcímen, lakosságszám alapján 1.140 Ft/fő összegben illeti meg.

Az önkormányzat 2017 évtől önálló intézményként kívánja működtetni a művelődési házat és a könyvtárat, ezért a tervezés során kiadásai és bevételei külön kimutatásra kerültek. E szerint a művelődési ház gazdálkodása az állami támogatás mellett 691 eFt működési

.....

bevétellel, illetve 9,157 eFt önkormányzati támogatással, mint bevétellel szemben 13,198 eFt kiadással került megtervezésre.

### **3. Kulcs Község Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek 2017. évi működési és felhalmozási bevételei, valamint kiadásai költségvetési szervenként, kiemelt előirányzat szerinti csoportosításban**

***A tervezés jelenlegi szakaszában megtervezett adatok a bázis adatokat tartalmazzák.***

#### **Intézményenként részletesen:**

##### **Polgármesteri Hivatal**

A Polgármesteri Hivatal kiadásait 76,515 E Ft összegben tervezzük.

A hivatal által teljesíthető bevételek nem számottevőek, igazgatási szolgáltatási díjként 30 E Ft, egyéb bevételként 191 E Ft került tervezésre. A kiadások fedezeteként 75,277 E Ft intézményfinanszírozás tervezésére került sor.

##### **Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde**

Az intézmény a *személyi juttatásokat* 75,510 E Ft összegben tervezi meg.

A dologi kiadások 17,902 E Ft összegben tervezi.

Az intézmény felhalmozási kiadásként 2,175 eFt-ot tervez óvodai bútorok, informatikai eszközök, illetve udvari játékok beszerzésére.

A *működési bevételek* soron figyelembe vett tételek: a gondozottak étkezési térítési díjbevétele jelentős mértékben csökken a 2015. évi LXIII. törvény hatására megnövekedett ingyenes étkeztetések száma miatt, ezért a 2017. évre tervezett *működési bevételek* összege csökken, a 2016. évi befizetéseket alapul véve, 2,413 E Ft-ot tervezünk.

*Irányítószervi támogatást* 2017. évre az intézmény 93,174 E Ft összegben tervezi.

### **4. Kulcs Község Polgármesteri Hivatala által ellátott feladatok működési kiadásai**

A Polgármesteri Hivatal tervezett működési kiadásai 2017. évre **76,615 e Ft-ot** tesznek ki.

A **személyi jellegű kiadások** (személyi juttatás valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) 60,695 E Ft.

A 2017. évre tervezett dologi kiadások összege 15,670 E Ft.

Az **önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos kiadások** jelentős változást nem mutatnak a 2016. évihez képest. A dologi kiadások között tervezésre kerültek a könyv-, folyóirat-, egyéb szakmai anyag beszerzése, a reprezentációs kiadások, vásárolt közszolgáltatások díjai, az irodaszer-, nyomtatványbeszerzés, festékpátronok, tonerek beszerzése informatikai eszközök, szolgáltatások kiadásai, telefon, internet, fénymásológépek bérleti díjai, karbantartási, kisjavítási szolgáltatások, egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások díjai, pénzügyi szolgáltatások díjai, reklám- és propaganda kiadások stb.

## **5. Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi működési és felhalmozási kiadásai feladatonként kiemelt előirányzat szerinti csoportosításban**

Az 3.a melléklet az előző év gyakorlatának megfelelően az önkormányzat működési kiadásai mellett a felhalmozási kiadásokat is tartalmazza, emellett beépítésre került az intézményfinanszírozás összege is a mellékletbe, így az önkormányzat kiadásairól teljes, átfogó képet nyújt. A melléklet feladatok szerinti csoportosításban tartalmazza az önkormányzat kiadásait. A tervezés jogcímekekre történt egyedileg.

Az önkormányzat kiadásai összesen **441,905 E Ft**-ot tesznek ki.  
Ezen belül a működési kiadások összege **353,175 E Ft**, a felhalmozási kiadások összege **64,609 E Ft**, az intézményfinanszírozás összege **178,008 E Ft**.

***Az önkormányzat irányítószervi támogatást az intézmények részére a 2017. évre vonatkozóan 178,008 E Ft összegben tervezi.***

A **kulturális feladatok** kiadásai, már mint önálló intézmény 13,198 E Ft-ot tesznek ki.

A **szociális és gyermekvédelmi feladatok** kiadásai 16,271 E Ft tervezett előirányzattal, mely a segélyezési rendszer változása miatt, az önkormányzati feladatként megmaradt segély nemek számának csökkenésével összhangban módosult.

Az **egészségügyi feladatok** esetében összességében 28,410 E Ft.

A **közfoglalkoztatásra** tervezett kiadások összege 12,210 E Ft.

A **sport célok és feladatok** kiadásai 1,156 E Ft-ot tesznek ki.

A **vagyongazdálkodási feladatok** kiadásai összesen 87,246 E Ft-ot tesznek ki.  
A beruházások soron ingatlan beszerzés, emlékmű állítás, és informatikai eszközök vásárlása került betervezésre 12,868 E Ft összegben.

Az **önkormányzati jogalkotás** tervezett kiadásai 16,219 E Ft-ot tesznek ki.

A **polgári- és katasztrófavédelem feladataira** betervezett összeg 26,989 E Ft, melyből 4,407 E Ft előző évről áthúzódó felhalmozási kiadás, valamint 18,542 E Ft fordított Áfa fizetési kötelezettség.

A **kölcsönök kiadásai** között 2017. évre 1,000 E Ft-os kölcsön került betervezésre az első lakáshoz jutók részére, valamint 300 E Ft került tervezésre kamatmentes kölcsön jogcímen.

A **Pályázati támogatással megvalósuló projektek** kiadásai összesen **44,018 E Ft** összegben kerültek tervezésre, melyből járdaépítés valósul meg 44.018 E Ft összegben.

A **felhalmozási kiadások** összesen **64,609 E Ft**-ot tesznek ki.

### **Tartalékok**

**Általános tartalék** 19,488 E Ft összegben került betervezésre, mely teljes egészében szükséges a benyújtani tervezett pályázatok önrészához biztosításához.



## **6. Összegzés**

**A 2017. évi költségvetés-tervezet megalapozó számadatok alapján a költségvetési főösszeg 619,513 E Ft.**

**Kiadások összege: 619,513 E Ft.**

- működési célú kiadás: 536,400 E Ft,
- felhalmozási célú kiadás: 66,784 E Ft,
- finanszírozási kiadás: 16,329 E Ft.

**Tárgyévi bevételek összege: 619,513 E Ft.**

- működési célú bevétel: 342,738 E Ft,
- felhalmozási célú bevétel: 2,300 E Ft,
- finanszírozási bevételek: 96,867 E Ft

**Az összegző kimutatás adatai alapján a költségvetés kiadási és bevételi oldala egyezőséget mutat.**

**Az előterjesztés indoklásában hivatkozott mellékletek a függelékben kerültek felsorolásra.**

## **III. fejezet**

### **További információk**

Az előterjesztés készítésnek időpontjában nem történt még meg a 2016. év pénzügyi zárása, a számlák beérkezése folyamatos.

**Jelen előterjesztést a pénzügyi bizottság 2017. január .....-án tárgyalta meg, ezért a bizottság elnöke a bizottsági véleményt a közgyűlésen szóban ismerteti.**

Dunaújváros, 2016. január 23.

Jobb Gyula sk.  
Polgármester

<b>Támogatás 2017. év</b>			
<b>177 926 854 Ft</b>			
jogcím	mennyiségi egység	mutató	Ft
<b>A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>			
<b>I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>			
<b>I.1.a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása</b>			
I.1.a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	fő	7,86	36 090 400
I.1.a) - V. Önkormányzati hivatal működésének támogatása - beszámítás után	fő	0	36 090 400
<b>I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása összesen</b>			
I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása - összesen	fő	0	36 361 510
I.1.b) - V. Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása - beszámítás után	fő	0	36 361 510
<b>I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása</b>			
I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	fő	0	7 316 630
I.1.ba) - V. A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása - beszámítás után	fő	0	7 316 630
<b>I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása</b>			
I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása	fő	0	18 176 000
I.1.bb) - V. Közvilágítás fenntartásának támogatása - beszámítás után	fő	0	18 176 000
<b>I.1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása</b>			
I.1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	fő	0	100 000
I.1.bc) - V. Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása - beszámítás után	fő	0	100 000
<b>I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása</b>			
I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása	fő	0	10 768 880
I.1.bd) - V. Közutak fenntartásának támogatása - beszámítás után	fő	0	10 768 880
<b>I.1.e) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása</b>			
I.1.e) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő	0	7 935 300
I.1.e) - V. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - beszámítás után	fő	0	7 935 300
<b>I.1.d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása</b>			
I.1.d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	külföldi lakos		61 200
I.1.d) - V. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - beszámítás után	lakos form		61 200
<b>I.1.e) Ódai feladatok támogatása</b>			
I.1.e) Ódai feladatok támogatása	idegenforgalmi		569 000
I.1.e) - V. Ódai feladatok támogatása - beszámítás után	form		569 000
I.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	kőbméter	0	0
V. Info Beszámítás	fő	0	
<b>A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI ÉS GYERMEKFEJLESZTÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>			
<b>II. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI ÉS GYERMEKFEJLESZTÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>			
<b>II.1. Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása</b>			
2016. évben 8 hónapra			
<b>II.1. (1) Óvodapedagógusok elismert létszáma</b>			
L1 (1) gyermekek nevelése a napi 8 órát nem éri el	fő	0	0
L1 (2) gyermekek nevelése a napi 8 órát eléri vagy meghaladja	fő	0	0
Vk 1 vezetői órák kedvezményből adódó létszámtöbblet a 2. melléklet Kiegészítő szabályok 3. b) pontja szerint	fő	0,94	0
V 1 a Köznev. tv.-ben elismerhető vezetői létszám (vezetők és vezető-helyettesek együttesen)	fő	2	0
V 1 a Köznev. tv.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összege	óraszám	34	0
II.1. (2) Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők létszáma a Köznev. tv. 2. melléklete szerint	fő	7,0	6 000 000
II.1.a (2) 1 óvodatitkár (intézményenként, ahol a gyermekek létszáma eléri a 100 főt; továbbá 450 gyermekenként - 1 fő)	fő	0,0	0
II.1.b (2) 1 dajka vagy helyette gondozónő és takarító egylett (csoportonként - 1 fő)	fő	4,0	0
II.1.c (2) 1 pedagógiai asszisztens (3 óvodai csoportonként - 1 fő)	fő	1,0	0
II.1.f (2) 1 bölcsődei gondozó vagy szakgondozó (egységes óvoda-bölcsődében egész napos, napi tíz órás nyitva tartás esetén - 1 fő)	fő	1,0	0
2016. évben 4 hónapra			

II.1. (1) 2 óvodapedagógusok elismeri közzárban	fő	75	12 217 727
L2 (1) gyermekek nevelése a napi 8 órát nem éri el	fő	0	0
L2 (2) gyermekek nevelése a napi 8 órát eléri vagy meghaladja	fő	78	0
Vk 2 vezetői órakedvezményből adódó létszám-többlet a 2. melléklet Kiegészítő szabályok 3. b) pontja szerint	fő	0,94	0
V 2 a Köznev. tv.-ben elismerhető vezetői létszám (vezetők és vezető-helyettesek együttesen)	fő	2	0
Vi 2 a Köznev. tv.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összege	óraszám	34	0
II.1. (1) 2 óvodapedagógusok elismeri közzárban (pedagógusok összege)	fő	75	12 217 727
II.1. (2) 2 óvodapedagógusok nevelési munkáján kívül emelt végzettségűek száma a Köznev. tv. 2. melléklete szerint	fő	50	1 320 000
II.1.a (2) 2 óvodatitkár (intézményenként, ahol a gyermekek létszáma eléri a 100 főt; továbbá 450 gyermekenként - 1 fő)	fő	0,0	0
II.1.b (2) 2 dajka vagy helyette gondozónő és takarító együtt (csoportonként - 1 fő)	fő	4,0	0
II.1.c (2) 2 pedagógiai asszisztens (3 óvodai csoportonként - 1 fő)	fő	1,0	0
II.1.f (2) 2 bölcsődei gondozó vagy szakgondozó (egységes óvoda-bölcsődében egész napos, napi tíz órás nyitva tartás esetén - 1 fő)	fő	1,0	0
<b>II.2. Óvodaműködtetési támogatás</b>			
2016. évben 8 hónapra			
II.2. (1) 1 gyermekek nevelése a napi 8 órát nem éri el	fő	0	0
II.2. (2) 1 nem sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma	fő	0	0
II.2. (3) 1 a Köznev. tv. 47. §-a szerinti azon sajátos nevelési igényű gyermekek száma, akiknek nevelése nem a többi gyermekkel együtt történik	fő	0	0
II.2. (4) 1 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján két főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	0	0
II.2. (5) 1 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján három főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	0	0
II.2. (6) 1 gyermekek nevelése a napi 8 órát eléri vagy meghaladja	fő	78	5 010 933
II.2. (9) 1 nem sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma	fő	78	0
II.2. (10) 1 a Köznev. tv. 47. §-a szerinti azon sajátos nevelési igényű gyermekek száma, akiknek nevelése nem a többi gyermekkel együtt történik	fő	0	0
II.2. (11) 1 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján két főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	3	0
II.2. (12) 1 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján három főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	0	0
2014. évben 4 hónapra			
II.2. (1) 2 gyermekek nevelése a napi 8 órát nem éri el	fő	3	0
II.2. (2) 2 nem sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma	fő	3	0
II.2. (3) 2 a Köznev. tv. 47. §-a szerinti azon sajátos nevelési igényű gyermekek száma, akiknek nevelése nem a többi gyermekkel együtt történik	fő	0	0
II.2. (4) 2 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján két főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	0	0
II.2. (5) 2 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján három főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	0	0
II.2. (9) 2 gyermekek nevelése a napi 8 órát eléri vagy meghaladja	fő	78	2 451 000
II.2. (9) 2 nem sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma	fő	78	0
II.2. (10) 2 a Köznev. tv. 47. §-a szerinti azon sajátos nevelési igényű gyermekek száma, akiknek nevelése nem a többi gyermekkel együtt történik	fő	0	0
II.2. (11) 2 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján két főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	1	0
II.2. (12) 2 a Köznev. tv. 47. § (7) bekezdése alapján három főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű gyermekek száma	fő	0	0

A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
III. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
<b>III.2. Hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátásokhoz</b>	öss	0	
III.2. - V. Hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátásokhoz beadványai után	öss	0	154.200
<b>III.3. Gyermek napközbeni ellátása</b>			
<b>III.3.ja Bölcsődei ellátás</b>			
III.3.ja (1) Bölcsődei ellátás - nem fogyatékos, nem hátrányos helyzetű gyermek	öss	7	1.146.000
III.3.ja (2) bölcsődei ellátás - nem fogyatékos, hátrányos helyzetű gyermek	öss	0	0
III.3.ja (3) bölcsődei ellátás - nem fogyatékos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek	öss	0	0
III.3.ja (4) bölcsődei ellátás - fogyatékos gyermek	öss	0	0
<b>III.5. Gyermekékeztetés támogatása</b>			
III.5.a) A finanszírozás szempontjából államert dolgozók bértámogatása	öss	6,45	10.803.840
III.5.b) Gyermekápolásvesztés utáni támogatás	öss	0	8.258.196
III.5.c) A hátrányos gyermekek szociális és köznevelési ellátásának támogatása	öss	991	
III.7. Kiszámlás támogatás	öss		1508760
(V.1.d) Könyvtár, közművelődési és művelődési klubok támogatása	öss	1140	3350460