

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 26-án 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Árva Helga jegyző

Deák Ibolya, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Fejes Balázs alpolgármester

Lakosság részéről megjelent: 2 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülés résztvevőit. Külön köszönti dr. Ruzicska Renátát, a Dunaújvárosi Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Deák Ibolya képviselő

Felkéri a Polgármester urat, hogy az előző testületi ülésen felvetett javaslata alapján, tartsa meg

beszámolóját a két testületi ülés között történt eseményekről.

Dr. Menyhárt Ferenc képviselő

Az Alpolgármester úr tájékoztatta a Polgármester urat az előző testületi ülésen elhangzotokról és természetesen eleget tesz a Polgármester úr ennek a felkérésnek.

Jobb Gyula polgármester

Az Alpolgármester úr tájékoztatta, hogy a képviselők felvetették, hogy minden testületi ülés előtt tartson beszámolót a két ülés között történt eseményekről, intézkedésekről. Ennek természetesen eleget tesz.

1. Székesfehérváron tájékoztatást és iránymutatást kapott a Kormányhivataltól a KASIB Mérnöki Manager Iroda által elvégzendő településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez. Október 30-a a határidő a kézikönyv elkészítésére, ezen a Kormány nem kíván változtatni. Nagyon hasznos információt, jó ötleteket kapott Sír Emiliától, a KASIB Iroda település-mérnökétől a könyv elkészítéséhez, amelyeket majd a képviselőkkel természetesen egyeztetni fognak. A lakosság széleskörű bevonására is sor kerül, mielőtt a testület végleg döntést hozna a Településképi Arculati Kézikönyvről.
2. A Broadband Média Hungary Távközlési Szolgáltató Kft-vel kötött keretmegállapodás és bérleti szerződés felmondásra került, mert a kft nem teljesítette a szerződésben foglalt kötelezettségei pénzügyi rendezését. A térfigyelő kamerarendszer leszerelésre került.
3. Az Iparterület bekötésre került a vízvezeték hálózatba, így megoldódott egyenlőre az ott lévő vállalkozások vízellátása. Az Önkormányzat főmérőjéről történtek a

lekötések. A vállalkozások három havonta fognak elszámolni az elfogyasztott vízmennyiséggel. Nagy különbségek tapasztalhatók az elhasznált és a leolvasott vízóra állás között, ennek tisztázása folyamatban van.

4. A Hajóállomáson a stégek engedélyezési eljárás lefolytatása, az úszómű engedélyezési eljárás lefolytatása folyamatban van. 5 év eltelt, ismét aktuális a műszaki engedélyek aktualizálása. Az önkormányzati tulajdonú kft létrehozása távoli tervnek látszik, nem egyszerű feladat.
5. A Kulcsi Csatornamű Víziközmű Társulat megszüntetése befejeződni látszik. 2017. április 25-én volt küldöttgyűlés. Köszöni az elnöknek és a tagoknak a sok munkát. A kommunikációban továbbra is segítséget kér, hogy a lakosok majd a beruházás során őket érintő információkhoz jussanak. A csatorna-beruházás kivitelezői részéről lesz felelős kommunikációs szakember, aki a lakosokat fogja tájékoztatni. Az ajánlatok beérkeztek, az elbírálásra még nem került sor. A beadott pályázati összegek jóval meghaladták a pályázati kiírásban szereplő összegeket. Az államnak ki kell egészítenie a különbséget. Látszik, hogy a beruházás megkezdése csúszni fog, türelmet kér mindenkitől.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi pontokról.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2017 (IV. 26.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2017. IV. 26. képviselőtestületi ülésének napirendi
pontjairól

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. **Javaslat Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosításáról és végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására**
2. **2016. éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentés**
3. **Adonyi Szociális Központ kérelme Beloianisz község Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatára nyitva álló helyiségének címe módosításáról**
4. **Kulcs Községi könyvtár helyszíni vizsgálatának eredményét érintő visszajelzés**
5. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban**
6. **Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

7. **Javaslat Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás 2016. évi zárszámadásának és végelszámolásának elfogadására**
8. **Kérelem a Kulcs, Ósz utca 5633/11. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonására**
9. **IV. Kistérségi aerobik verseny támogatása iránti kérelem**
10. **Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezet megküldése tájékoztatásul**
11. **A polgármester beszámolója Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló, 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése alapján a polgármester részére átruházott hatáskörben nyújtott szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**
12. **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton részvétel (EBR 350842)**
13. **Május 1-jei Falunap megrendezése**
14. **Képviselői indítvány a Kulcs, Arany János u. 3767. hrsz. alatti ingatlan megosztása ügyében**
15. **Egyebek**

1. Javaslat Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosításáról végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására

Jobb Gyula polgármester

A 2016. évi költségvetés módosításáról és végrehajtásáról szóló rendelet tervezetét előzetesen minden képviselő megkapta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkéri Palóczy Tímea pénzügyi előadót, hogy a beszámolóról adjon egy rövid összefoglalót.

Palóczy Tímea

Ismerteti a módosítás és a beszámoló fő számait, az intézmények fő bevételi és kiadási adatait.

Menyhárt Ferenc bizottsági elnök

Az anyag kellően részletes, melyet a pénzügyi bizottság előzetesen megtárgyalt és véleményezett. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, a 2016. évet pozitív számmal zárta. Az adók behajtására tett intézkedések megfelelőek voltak, így a kintlévőségek összege is jelentősen csökkent. Hasonló munkát vár el a jövőben is. A gazdasági-pénzügyi bizottság javasolja a rendelet megalkotását.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2017 (IV. 27.) rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló

4/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2017 (IV. 27.) rendelete a 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 25.) ÖR rendelet végrehajtásáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2. 2016. éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentés

Jobb Gyula polgármester

Az államháztartásról szóló törvény értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósul meg. Az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látta el 2016. évben a belső ellenőri feladatokat. Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés célja, hogy egyrészt átfogó képet nyújtson a helyi önkormányzat Képviselő-testülete részére a tárgyévi független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, másrészt segítséget kíván nyújtani az önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek, a Képviselő-testületnek abban, hogy az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésből nyert tájékoztatások alapján 2016. évben hogyan gondoskodtak a jogszabályban előírt belső ellenőrzés során a belső ellenőr által tett megállapítások, javaslatok hasznosításáról, nyomon követéséről. Az ellenőrzések megtörténtek, a Vincent Auditor Kft. megküldte az éves összefoglaló jelentését.

Dr. Árva Helga jegyző

A 2016. éves összefoglaló jelentésben jelzett hiányosságok felszámolására az intézkedési tervek elkészültek, és az abban foglaltak határidőn belül megvalósultak.

Deák Ibolya képviselő

Véleménye szerint az adózással kapcsolatban „lány” megoldást javasolt a belső ellenőr. Konkrét támpontot kaptunk, hogy mit kell tennünk?

Dr. Árva Helga jegyző

Igen, az intézkedési tervben a leírtak szerint folyik a behajtás menete. Kedvező tendencia tapasztalható, az adózási morál érezhetően javult.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint az adó megfizetése mindenki kötelessége. Ha az adózók 90 %-a eleget tud tenni adófizetési kötelezettségének, akkor a maradék 10 %-nak is be kell állnia a sorba.

Dr. Menyhárt Ferenc bizottsági elnök

A bizottság az összefoglaló jelentést elfogadásra javasolja. Véleménye szerint a belső ellenőri jelentés nagyon sok terjedelmében, és a struktúráján változtatnia kellene. Rövid, tömör, a tényleges pontokat tartalmazó jelentést várna legközelebb az azt elkészítő vállalkozástól.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2017. (IV. 26.) határozata
2016. éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentés tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a 2016. éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentést elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. Adonyi Szociális Központ kérelme Beloianisz község Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatára nyitva álló helyiségének címe módosításáról

Jobb Gyula polgármester

Az Adonyi Szociális Központ a mellékelt kérelmet nyújtotta be önkormányzatunk felé. A Központ módosítani kívánja a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat Beloianisz községben lévő helyiségének helyszínét, ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (IV. 26.) határozata
Adonyi Szociális Központ kérelme Beloianisz község Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatára nyitva álló helyiségének címe módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Adonyi Szociális Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatára Beloianisz vonatkozásában az ellátottak számára nyitva álló helyiséget a 2455 Beloianisz, Rákóczi u. 22. (225 hrsz.) cím alatt kívánja biztosítani 2017. május 1. napjától.

A testület felkéri az Adonyi Szociális Központot arra, hogy a működési engedély módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Supliczné Szabó Zita intézményvezető, Adonyi Szociális Központ

Határidő: azonnal

4. Kulcs Községi könyvtár helyszíni vizsgálatának eredményét érintő visszajelzés

Jobb Gyula polgármester

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Helyettes Államtitkára a mellékelt hivatalos visszajelzéssel élt Önkormányzatunk felé az általunk működtetett könyvtárt illetően. A visszajelzésben azt javasolja, tekintettel arra, hogy jelenleg a könyvtár nem önálló költségvetési szervként működik, hogy az önkormányzat a kötelező feladatát – a települési

könyvtári ellátás biztosítását – ne nyilvános könyvtár fenntartásával, hanem megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételeivel teljesítse. Kéri, hogy csatlakozzon Önkormányzatunk a Vörösmarty Mihály Könyvtárhoz, majd így a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez, és kezdeményezze könyvtárának törlését a nyilvános könyvtárak jegyzékéről.

Deák Ibolya képviselő

Ha a Vörösmarty Könyvtárhoz integrálna be a kulcsi könyvtár, ez milyen előnyökkel és milyen hátrányokkal járna? Nem érti, hogy a márciusi testületi üléshez képest miért változott 180 fokban a képviselők véleménye, hiszen akkor arról döntöttek, hogy mindenképpen önálló marad a könyvtár. Idézi az előző testületi ülés jegyzőkönyvéből dr. Menyhárt Ferenc képviselő szavait. A levél március 21-én érkezett, miért csak a mostani testületi ülés napirendi pontja, miért nem lehetett a márciusi testületi ülésen tárgyalni? Ha ez felsőbb utasítás, akkor azt miért kell betartani?

Dr. Árva Helga jegyző

A képviselő testület már a 2016. decemberi ülésen is tárgyalta a könyvtárral kapcsolatban felmerült problémát, nem újkeletű ez a napirendi pont. Nagy horderejű döntésről van szó, az idő rövidege miatt nem terjesztette elő a múlt havi testületi ülésre ezt a napirendi pontot. Jelenleg nem törvényesen működik a könyvtár, amelyet a helyszíni vizsgálati eredmény is mutat. Polgármester úr és alpolgármester úr már egyeztetett arról, hogy a könyvtár csatlakozzon a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez, mert akkor már látható volt, hogy nem érkezik megfelelő szakember a meghirdetett művelődési – könyvtár vezetői állásra. Önálló könyvtár a térségben a kisebb települések közül szinte csak Rácalmáson működik, az összes többi a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében működik. A 2016. évi ülésen már tájékoztatta a képviselőket arról, hogy milyen végzettségű szakemberrel lehet a művelődési ház és könyvtár alapítása esetén a munkát megkezdeni. Akkor az a döntés született, hogy egy személyben kíván a testület vezetőt választani, aki remélhetőleg mindkét feladatkörhöz megfelelő szakértelemmel és végzettséggel rendelkezik. Ilyen jelentkező sajnos nem akadt, ekkor döntött úgy a testület, hogy mindkét álláshelyet meghirdeti újra. Közben érkeztek a jelentkezések, amelyek nem voltak megfelelőek, és beérkezett az EMMI állásfoglalása is. Azon el kell gondolkozni, hogy – amennyiben mégis a művelődési ház és könyvtár megvalósítása mellett foglal állást a képviselő testület, akkor két vezetőt kell választani: egy művelődési ház vezetőt és egy könyvtár igazgatót. A két vezető állású, gyakorlott személy nyilvánvalóan szeretne maga alá dolgozókat is, titkárt, alkalmazottat, takarítókat, akik a napi feladatokat végzik. Mérlegelni kellene, hogy van-e erre megfelelő anyagi fedezete és szükséglete az Önkormányzatnak, és a 3000 fős településnek, hiszen a két vezető díjazása is jogszabály által előre meghatározott, és mivel az előírás a minimum 5 éves vezetői gyakorlat, ezért mindkét illetmény igen magas lesz. Az álláshely meg van hirdetve, a jelentkezőkről a májusi testületi ülésen fog a testület dönteni, de a hirdetést a testület döntése alapján vissza tudjuk vonni, ha szükséges.

Deák Ibolya képviselő

Érvényes határozat született a márciusi testületi ülésen, hogy nem integrálódik be a kulcsi könyvtár a Vörösmarty Könyvtár alá, önálló intézmény marad. Ragaszkodik az abban foglaltakhoz.

Oberrecht Tamás képviselő

A nyilvántartásból törölték a kulcsi könyvtárat? Az ötezer fő alatti lakosságszámú községek azért működtethetnek könyvtárat, ugye?

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Jelenleg a könyvtár nem önálló költségvetési szerv, nem rendelkezik Alapító Okirattal és az önállósághoz szükséges dokumentumokkal. A helyettes államtitkár javasolja az integrációt a Vörösmarty Könyvtárba, amely véleménye szerint is a legjobb megoldás lenne. Jelenleg a könyvtár működése jogszabálysértő, neki az a véleménye, hogy ne legyen az önkormányzat jogszabálysértésben. Ha felülről jött az utasítás, azt tartjuk be, átgondolta, a költséghatékonyság szerint is ez lenne a megfelelő döntés. A könyvtár a beintegrálódást követően is itt marad helyben, a könyvtáros is marad, tehát érezhető kedvezőtlen változás nem lesz.

Dr. Árva Helga jegyző

Jelenleg a művelődési házban, illetve a könyvtárban nincs a hatályos jogszabályoknak megfelelő végzettségű szakember foglalkoztatva az előző vezető decemberi távozása óta. A pályázati kiírás szerint, melyet az előző testületi ülésen tárgyalt a képviselő testület, nem érkezett be a pályázati kiírásban szereplő megfelelő végzettségű pályázat, tehát a törvényi előírásoknak nem felel meg a mostani működés. A Vörösmarty Könyvtárba beintegrálódás esetén, ha a képviselő testület talál mégis megfelelő iskolai végzettséggel rendelkező szakembert, akkor az integrációból vissza lehet lépni.

Holl Tamásné képviselő

Közös probléma, hogy jelenleg nincs a Faluháznak vezetője. Támogatja az integrációt, hiszen bármikor lehet önálló könyvtára Kulcsnak, ha a feltételeknek meg tud felelni. Anyagilag nagy terhet fog róni az önkormányzatra, ha külön művelődésszervező igazgató és külön könyvtár igazgató lesz. Ezt nem tudja egy ilyen kis költségvetésű önkormányzat kigazdálkodni. Tarthatatlan, hogy az idei május 1-i rendezvény szervezése az ő vállát nyomja, rengeteg munka áll mögötte, nincs szakmai segítsége. Arról nem tehet senki, hogy a pályázati kiírás szerint nincs megfelelő végzettségű szakember. A törvényi előírás kötelezi az önkormányzatot, hogy milyen végzettség kötelező, bármennyire is nem tetszik ez egyeseknek, nem lehet mást alkalmazni. Két igazgató, nevetségesnek tartja, beosztottak nélkül...

Deák Ibolya képviselő

Ha a múlt havi testületi ülésen valamit elfogadtak, akkor azt tartsa is be a testület. Önkényesen változtatnak meg dolgokat egyes képviselők. Megint nem tud semmit, tájékoztatást nem kapott. Véleménye szerint várja meg a testület azt, hogy hátha jelentkezik most megfelelő végzettségű szakember. Ráér dönteni később is a testület. Akkor legyen meg a végleges döntés is arról, hogy mi legyen a könyvtár sorsa. Ne sorvasszák már el a települést, az integrációnak sorvasztó hatása van.

Oberrecht Tamás

Azt javasolja, hogy a testület várja meg a májusi testületi ülést, addigra kiderül, hogy jelentkezik-e alkalmas jelölt a meghirdetett álláshelyekre, és majd akkor felelősen tud dönteni, hogy legyen-e önálló intézmény a művelődési ház-könyvtár egyben, vagy csak művelődési házat alapítson az önkormányzat.

Jobb Gyula polgármester

Lehet húzni az időt, de véleménye szerint ennek nincs sok értelme. A mostani pályázati kiírásra sem lesz megfelelő végzettségű szakember, ezt időhúzásnak tartja. Tarthatatlan, hogy a Faluháznak nincs vezetője. De ha ez a kérés, akkor várják meg a májusban beérkező

pályázatokat, és utána szülessen végleges döntés. Javasolja, hogy a napirendi pontról szóló döntést halasszák el a következő ülésre.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2017. (IV. 26.) határozata a Kulcs Községi könyvtár helyszíni vizsgálatának eredményét érintő visszajelzésről

A Képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Helyettes Államtitkár 16766-1/2017/KÖZGYUJT számú hivatalos visszajelzésében foglaltakat tudomásul vette, az abban javasoltakkal kapcsolatosan a mai napon döntést nem hoz, azt a következő testületi ülésen újratárgyalja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban

Jobb Gyula polgármester

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a Liquid Porter Kft. mint közszolgáltató benyújtotta az általa készített éves költségelszámolását. A részletes költségelszámolás - kimutatás szerint a Liquid Porter Kft. 1.080,- Ft/m³ költség mellett 200,- Ft/m³ nyereséget realizál. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló kormányrendelet rendelkezik a közszolgáltató egyéb adatszolgáltatási kötelezettségéről is: A közszolgáltató évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és ingatlanonkénti bontásban a települési önkormányzatnak adatot szolgáltat. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a Liquid Porter Kft. mint közszolgáltató benyújtotta az általa készített adatszolgáltatást az általa elszállított és tisztítás céljára átadott szennyvíz mennyiségéről ingatlanonkénti bontásban. A DRV kimutatása szerint 137 ezer m³ vizet számlázott ki Kulcs településen az elmúlt évben, a szállító pedig 37 ezer m³-t szállított el. Aggasztónak tartja, hogy kb. 100e m³ különbség van a szippantott és a talajba engedett víz között. Reméli, hogy a csatorna bevezetése után ez a különbség megszűnik, ha nem, akkor erélyesen kell fellépni a környezetet szennyező lakók ellen.

Deák Ibolya képviselő

Moratóriumot kell fenntartani a csatorna beruházás megvalósulásáig.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2017. (IV. 26.) határozata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolásról, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről szóló adatszolgáltatásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, és az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről adatszolgáltatás ingatlanonkénti bontásban” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

tudomásul veszi a Liquid Porter Kft. (1077. Budapest, Bethlen Gábor u. 3.) mint közszolgáltató által készített éves költségelszámolást

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben,

valamint az általa elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről történt adatszolgáltatást ingatlanonkénti bontásban.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága elkészítette beszámolóját a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről. Dicséretet érdemelnek a tűzoltók Többször jelen voltak kulcsi tragédiáknál, mindig lehetett számítani a munkájukra. Ő maga két alkalommal személyesen tapasztalta meg a hozzáértésüket és a szakszerű munkájukat, pld. amikor a Deák Ferenc utcában kigyulladt egy ház, illetve amikor a Sőtér sétányon csőtörés következett be.

Deák Ibolya képviselő

A tavaly tartott Gyermeknap rendezvényen is részt vettek, örömet szereztek a gyerekeknek a játékos vetélkedők, a tűzoltóautó megtekintése megszervezése során.

A képviselő testült 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2017. (IV. 26.) határozata a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi katasztrófavédelmi Kirendeltség Dunaújvárosi Hivatásos tűzoltó-parancsnoksága által elkészített beszámolóját a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

7. Javaslat Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás 2016. évi zárszámadásának és végelszámolásának elfogadására

Jobb Gyula polgármester

Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás Társulási Tanácsa a társulás 2015. évi költségvetésének zárszámadásáról elkészítette a határozatát. A Társulási Tanács a 2016. évi költségvetés zárszámadását annak mellékleteivel együtt az 1/2017. (III. 07.) TT. számú határozatával fogadta el. Kéri a testület jóváhagyó határozatát.

A képviselő testült 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2017. (IV. 26.) határozata a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás 2016. évi zárszámadásának és végelszámolásának elfogadásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás 2016. évi zárszámadásának és végelszámolásának elfogadására” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás 2016. évi zárszámadását a mellékelt tartalommal tudomásul veszi.
2. Kulcs Községi Önkormányzat a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás végelszámolását a mellékelt tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

8. Kérelem a Kulcs, Ősz utca 5633/11. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonására

Jobb Gyula polgármester

J.I., Kulcs, Ősz utca 5633/11. hrsz. alatti tulajdonos azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlan belterületbe vonásához. Az ingatlan csatlakozik a belterületbe vont Ősz és Napsugár utcához, tehát a belterületbe csatlakozás feltétele adott, az a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

A képviselő testült 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2017. (IV. 26.) határozata a Kulcs, Ősz utca 5633/11. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Ősz utca 5633/11. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása” szülő előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja----- szám alatti lakos mint Kulcs, Ősz utca 5633/11. hrsz. alatti tulajdonos kérelmét, és a Kulcs, Ősz utca 5633/11. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan csatlakozik a belterületbe vont, Ősz utcához és a Napsugár utcához, tehát a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. IV. Kistérségi aerobik verseny támogatása iránti kérelem

Jobb Gyula polgármester

Rábavölgyi Zoltánné, mint a Tánc, Ritmus Diák és Szabadidő Sportegyesület edzője kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé. A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és Művészeti Iskolában május 13.-án megrendezésre kerül a IV. kistérségi aerobik verseny. A verseny rendezői arra kérik Önkormányzatunkat, hogy az 70 ezer Ft-tal támogassa a rendezvény megszervezését. Javasolja a támogatás megítélését, évek óta a településen tartja az egyesület a rendezvényt az általános iskolában.

Deák Ibolya képviselő

Támogatásra javasolja a rendezvény megszervezését. A rendezvény Kulcson lesz, és kulcsi gyerekek aktív részvételével zajlik.

A képviselő testült 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2017. (IV. 26.) határozata a IV. Kistérségi aerobik verseny támogatása iránti kérelemről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „IV. Kistérségi aerobik verseny támogatása iránti kérelem”-ről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Fekete István Általános Iskola és Művészeti Iskolában május 13-án megrendezésre kerülő IV. kistérségi aerobik verseny alkalmából a Tánc, Ritmus Diák és Szabadidő Sportegyesületet (2400. Dunaújváros, Vasmű út 63.) 70.000,- Ft-vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

A támogatás fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének államháztartáson kívüli szervezetek egyéb működési célú támogatása előirányzata.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

10. Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezet megküldése tájékoztatásul

Jobb Gyula polgármester

Adony város jegyzője megküldte a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatásul (mint szomszédos önkormányzat) a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetét.

A képviselő testült 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2017 (IV. 26.)határozata Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezet megküldése tájékoztatásul” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a rendelet-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

11. A polgármester beszámolója Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló, 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése alapján a polgármester részére átruházott hatáskörben nyújtott szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

A már megszokott módon a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A képviselő testült 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2017 (IV. 26.) határozata a polgármester által nyújtott szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról szóló beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „polgármester beszámolója Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló, 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése alapján a polgármester részére átruházott hatáskörben nyújtott szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” szülő előterjesztést, és úgy döntött, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

12. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton részvétel (EBR 350842)

Jobb Gyula polgármester

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása. A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A pályázatot az EBR 350843 azonosítószámon kívánjuk beadni. Önkormányzatunk az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése, felújítása támogatási célt jelölte meg, és a Sporttelep fejlesztését irányoztuk elő. A

pályázatban a beruházás összköltsége 20.000.000 Ft, a vállalandó önerő minimális mértéke 3.529.411 Ft, a ténylegesen vállalt önerő összege 4.443.345 Ft.

Posch János képviselő

Véleménye szerint a sporttelepen az aszfaltpályára kellene leteríteni a műfüvet.

Jobb Gyula polgármester

Sportfejlesztési koncepció kidolgozására, illetve a régi felülvizsgálatára van szükség. Nem tartja jó ötletnek, hogy terv nélkül kerüljön fejlesztésre a Sportpálya melletti terület, de a benyújtott pályázatok a település fejlődését szolgálják. Mire a pályázatok döntésre kerülnek, addigra a TAK segítségével erre is választ ad a testület.

Deák Ibolya képviselő

A felnőtt játszótér kialakításának örül. Kapkodásnak tartja, hogy a kiírt pályázatokon rögtön részt veszünk. Át kellene gondolni, koncepciót kellene kialakítani a pályázatok benyújtását megelőzően. Ilyen nagy horderejű döntésnél egy e-mail váltást szükségesnek tartana, a tájékozódás miatt is. Olyanról kell dönteni, amit nem tudott alaposan átnézni. Ez az azonnali döntéshozás nem tetszik neki. Előbbre kell gondolni és csak azon a pályázaton kell elindulni, ami megegyezik a fejlesztési elképzelésekkel.

Jobb Gyula polgármester

Koncepció kialakítását és a fejleszthető területek feltárását tartja fontos feladatnak.

Posch János képviselő

A sportkoncepció kidolgozása Fejes Balázs alpolgármester és Holl Tamásné képviselő feladatai között szerepel. Tárgyalások voltak, állítólag készül a koncepció. A sportpálya fejlesztését örömmel fogadja, nagy szükség van rá, a pályázat benyújtásával egyetért.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2017. (IV. 26.) határozata
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton részvételéről
(EBR 350842)**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és úgy döntött, hogy indulni kíván az EBR 350843 azonosítószámú, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton.

A pályázat célja: Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése, felújítása, megvalósításának helyszíne: Kulcs Sportpálya, Kulcs, Rákóczi u. 0423/26. hrsz.

A pályázatban igényelt támogatás: 20.000.000 Ft
A pályázatban vállalandó önerő minimális mértéke: 3.529.411 Ft
A pályázatban vállalt önerő összege: 4.443.345 Ft

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

13. Május 1-jei Falunap megrendezése

Jobb Gyula polgármester

Sajnos a szokásos Falunap megszervezését, megrendezését és lebonyolítását művelődés-szervező munkatárs hiányában ebben az évben az Önkormányzatnak kellett magára vállalnia, ebben kiemelkedő szerepet vállalt Holl Tamásné képviselő-asszony. Mint ismeretes, a márciusi ülésünkön döntöttünk arról, hogy a Kulcsi Faluház és Könyvtár művelődésszervezői és könyvtárosi munkakörére kiírt pályázat eredménytelenül zárult le. Fenti okok miatt kissé megkésve kezdődtek meg a Május 1-jei Falunap megrendezésének előkészületei. Az Önkormányzati rendezvények megtartására a 2017. évi költségvetésünk tartalmaz előirányzatot. Önkormányzatunk az előterjesztésem mellékleteként benyújtott programokat tervezi az ott bemutatott költségekkel. A programokban igyekeztünk minden korosztály számára megfelelő, érdekes és színvonalas műsort szervezni, ahol a neves művészek mellett lehetőség nyílik a kulcsi előadók műsorának megismerésére is. A program költségvetése 2.378 e Ft, melynek előirányzata a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Posch János képviselő

Az előző évben időben döntött a testület a május1-ről. Az akkor elfogadott programokat mégis megváltoztatták. Mi arra a garancia, hogy ebben az évben ez nem lesz így, és a tervezetben lévő programok meg is valósulnak?

Dr. Menyhárt Ferenc képviselő

Az idei évben igyekezett a szervező minden korosztály számára megfelelő programot összeállítani. Az idei program-tervezet már nem kerül megváltoztatásra, a legtöbb fellépővel már szerződést kötött az önkormányzat.

Deák Ibolya képviselő

2,3 mFt – tavaly is hasonló költségvetésű rendezvények kerültek volna megrendezésre. Már februárban kellett volna tervet készíteni és megtárgyalni. Négy nappal előtte megtudni, hogy mi lesz a program, azt nem tartja etikusnak. Maga a program tetszik neki, csak az eljárás módját tartja helytelennek.

Dr. Menyhárt Ferenc képviselő

Folyamatos tárgyalások folytak, keddenként tárgyalták a leendő program-tervezetet.

Deák Ibolya képviselő

Ő a keddi összejövetelekre nem hivatalos, így nem tud a program-tervezetről.

Holl Tamásné képviselő

Nagyon hiányolja, hogy a Faluháznak nincs vezetője, rendezvényszervezője. Ő vállalta magára a Falunap megszervezését, ami nagy munka volt. Nem művelődésszervező, bár mindent megtesz annak érdekében, hogy a programok mindenki számára tetszetősek legyenek. Megnézte a tavalyi testületi ülés anyagait és úgy gondolja, hogy a képviselő-testület a program jóvágyásával idén sincs késésben.

Deák Ibolya képviselő

Nívós programok kapnak az idén helyet. Azt tartja problémának, hogy nem a képviselők döntöttek a programokról, illetve hogy nem minden képviselő kapott lehetőséget a program megtervezésében, az információ hiányzott megint.

Jobb Gyula polgármester

A Faluház művelődésszervezője állította tavaly is össze a kész programot és azt fogadták el a képviselők. Akkor sem a testület találta ki, hogy ki legyen a fellépő. Az idei majálisi rendezvény nagyon tartalmas, színvonalas, nívós.

Oberrecht Tamás képviselő

Tavaly sokallta az összeget, amelyet a május 1-re költöttek el. Az ideit is sokallja, ő spórolós alkat. Biztos jó az ár érték arány, de 2,6 mFt-ot elkölteni egy Falunapra, ezt sokallja.

Holl Tamásné képviselő

A keretösszeg felhasználása során azt volt a cél, hogy minél több, színvonalasabb műsor kerüljön megrendezésre.

Jobb Gyula polgármester

A 2017. évi költségvetésbe betervezésre került a Falunap megtartása, így a fedezet megvan a programok biztosítására.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59//2017. (IV. 26.) határozata a Május 1-jei Falunap megrendezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és úgy döntött, hogy a 2017. május 1-jén megrendezendő Falunap programtervezetét tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a Falunap rendezvényeinek biztosítására 2.380.000 Ft, azaz Kettőmillió-háromszáznolcvanezer forint összeget biztosít.

A rendezvény költségeinek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

14. Képviselői indítvány a Kulcs, Arany János u. 3767. hrsz. alatti ingatlan megosztása ügyében

Jobb Gyula polgármester

Deák Ibolya Rózsa képviselőasszony képviselői indítványt terjesztett Képviselő-testületünk elé. Az előterjesztésben az Önkormányzat segítségét kéri a Kulcs, 3767. hrsz. alatti ingatlan telekmegosztása érdekében. Az érvényes Helyi Építési Szabályzatunk értelmében az ingatlan a falusias építési övezetben fekszik, melyben a legkisebb megengedett telekméret minimum 900 m² lehet. Az ingatlan mérete 1.687 m², ezért a szabályozás értelmében nem osztható meg két, egyenként 900 m² legkisebb méretű telekre, ezért a telekmegosztás a HÉSZ alapján nem engedélyezhető. A tulajdonost mind a jegyző, mind a polgármester erről tájékoztatta, ahol a tulajdonosnak javaslatot is tettek a telek megosztásának lehetőségére. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan telekmegosztása fentiek értelmében nem engedélyezhető még a Testület részéről sem, mivel a jogszabályi hierarchia erre nem ad lehetőséget. A testületi határozat az önkormányzati rendelet alatt helyezkedik el a jogszabályi hierarchiában, ezért a határozat nem tudja a rendelet rendelkezését módosítani. Arra van lehetőség, hogy a Képviselő-testület úgy döntsön, hogy az éppen folyamatban lévő Települési Arculati Kézikönyv megalkotásával egyidejűleg csökkenti a HÉSZ-ben lévő területeken a kialakítandó telkek méretét – természetesen az építési jogszabályok figyelembe vétele mellett. Ehhez majd arra lesz szükség, hogy a Testület közösen döntse el, hogy hol, mely területeken, milyen nagyságú, méretű, magasságú ingatlanok kialakítását határozza meg.

Deák Ibolya képviselő

Az ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult hozzá, hogy az Arany János utca 3767 hrsz. ingatlan területmegosztásában segítsen a képviselő testület. Meg kívánja osztani az ingatlant, de a mostani építési szabályzat ezt nem teszi lehetővé. A Dunaújvárosi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya azt a felvilágosítást adta az ügyfeleknek, hogy a jegyző dönt saját hatáskörben a telek szélességéről. Véleménye szerint támogatni kell az ügyfelet.

Dr. Árva Helga jegyző

Ilyen felvilágosítást nem kaphatott az ügyfél, valószínűleg valamit félreértett. Ő is és a polgármester úr is telefonon beszélt a dunaújvárosi építésügyi ügyintézővel, az ügyfél jelenlétében, kihangosított telefonnal, és az ügyintéző ugyanazt válaszolta az ügyfél kérdésére, mint ami az előterjesztésben megfogalmazódott. Egyéni döntésekre már nincs lehetőség, csak a terület minden ingatlanára kiterjedő módosítására. A jelenleg hatályos HÉSZ-t kell alkalmazni, mely egy önkormányzati rendelet, azt határozati forma nem írhatja felül. A képviselő-testület módosíthatja a HÉSZ-ben az ingatlanok kialakítható teleknagyságának méretét, most van is rá lehetősége, hiszen októberig kell kidolgozni és elfogadni a TAK-ot a HÉSZ felülvizsgálatával, módosításával. Azt kell akkor eldöntenie a testületnek, hogy mi az a legkisebb teleknagyság, melynek meghatározásában egyetértenek. A jogszabály mindenkire kötelező, azt be kell tartani, de van lehetőség a jogszabály módosítására, azzal lehet élnie a testületnek. A kérelmező ügyfél sem esik túl nagy késelembbe, ha az általa javasolt telek-méretben meg tud egyezni a testület, mert októberig meg kell születnie a rendelet-módosításnak, ha így dönt a testület.

Jobb Gyula polgármester

A területen hasonló nagyságú telkek lettek kialakítva. Megnézte a kérdéses ingatlan körülötti telek-megosztásokat, és azt látta, hogy 2006 óta, mióta a rendelet megszületett, annak megfelelően lettek az ingatlanok méretei kialakítva, az attól kisebbek még a rendelet elfogadása előtt lettek megosztva. A rendeletben az érintett területen a telek-méretetek 2006 óta nem módosultak.

Deák Ibolya képviselő

7 – 7 m nagyságú területet adtak át az önkormányzatnak az ingatlan tulajdonosai az út kialakítása céljából, ingyen, azt figyelembe lehetne venni.

Posch János képviselő

Véleménye szerint módosítani kell a HÉSZ-t.- Az olyan telkeket, amelyek két utcára nyílnak, úgy kellene megosztani, hogy mindkét felén építési telkek kerüljenek kialakításra. Vagy a m²-en, vagy az utcafronti szélességen kell módosítani. Bizonyos utcákban más területnagyságot kellene megállapítani. Ez a csatornahálózat kiépítésénél is hasznos lehet. A lyukas területeket be kell építtetni.

Dr. Menyhárt Ferenc képviselő

Kulcs speciális domborzati viszonyokkal rendelkezik. Az Arany János utca és a Rózsahegyi utca közti rész erősen löszös, hirtelen emelkedő dombos rész, ahová nehezen vagy nem is lehet ingatlant építeni. Arra a területre magasság-korlátozás is van kialakítva, erre is figyelni kell. Legfőképpen azt kell figyelembe venni, hogy nem minden két utcára nyíló telek megosztható, mert azt a telek mérete, nagysága nem engedi meg.

Holl Tamásné képviselő

Egyáltalán nem ért egyet és nem is javasolja a teleknagyságok kisebbre vételét. Ha kisebb lesz a HÉSZ-ben a telek legkisebb mérete, akkor több ingatlant fognak megosztani a tulajdonosok. Ez növeli az elaprózódást, pld. a Duna-parti részen látható. Se közlekedni, se közművesíteni, se parkolni nem lehet, a szembejövő forgalom szinte lehetetlen.

Posch János képviselő

Nem ért egyet Holl Tamásné képviselővel, ez nem az aprózódást növeli, hanem a beépítettség fokát. Az, hogy ideköltözött a képviselő asszony, nem ad felhatalmazást neki arra, hogy másnak ne engedje meg a telekmegosztást.

Deák Ibolya képviselő

Véleménye szerint ebben az ügyben kérjen az önkormányzat állásfoglalást a DMJV Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztályától.

Dr. Árva Helga jegyző

Véleménye szerint elfogadott, hatályban lévő saját önkormányzati rendelete értelmezéséhez ne kérjen állásfoglalást a képviselő testület, mert az nem vetne túl jó fényt rá, ha a saját maga által alkotott rendeletét nem lenne képes értelmezni.

Jobb Gyula polgármester

Helyeseli a jegyző véleményét. Véleménye szerint a HÉSZ módosításához a KASIB Mérnöki Manager Iroda szolgáltatását kell igénybe venni, megfogalmazni a javaslatokat, és azokat átbeszélve mindenkire érvényes döntést hozni.

Dr. Árva Helga jegyző

Újra hangsúlyozza, hogy ha a képviselő testület módosítani akarja a HÉSZ-t, akkor most nyílik lehetősége rá.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Deák Ibolya), tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2017. (IV. 26.) határozata a Kulcs, Arany János u. 3767. hrsz. alatti ingatlan megosztásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és úgy döntött, hogy a Kulcs, Arany János utca 3767. hrsz. alatti ingatlan telekmegosztásával kapcsolatosan a Kulcs Község Kül- és Belterületének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (II. 3.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszi figyelembe és alkalmazza.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

15. Egyebek:

15.1. a 2017. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésével kapcsolatos támogatási igény benyújtása

Jobb Gyula polgármester

A vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerint Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsátott működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. A pályázati célra összesen 4.450 millió forint áll rendelkezésre. A pályázati kiírás szerint több települést ellátó víziközmű rendszer esetén van lehetőség gesztor önkormányzat kijelölésére, azonban az üzemeltető tájékoztatása alapján, ez bonyolulttá tenné a pályázat benyújtását. Emiatt ugyanúgy, mint előző évben minden egyes önkormányzatnak külön-külön kell az igényt benyújtania. A pályázatokat 2017. április 27-ig kell rögzíteni és lezárni az Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul nevű elektronikus rendszerben, papír alapon legkésőbb a lezárást követő munkanapon kell benyújtani a Magyar Államkincstár Igazgatóságához. A benyújtási határidő rövidege miatt ezt a napirendi pontot az egyebek között tárgyalja a testület, kéri a jóváhagyó határozat elfogadását.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2017. (IV. 26) határozata a 2017. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésével kapcsolatos támogatási igény benyújtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésével kapcsolatos támogatási igény benyújtására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat a 2017. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére a 2017. márciusi Pályázati kiírásnak megfelelően támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges adatlapok, nyilatkozatok aláírására, és a pályázat benyújtására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

15.2 Egyebek: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítás kérelme

Jobb Gyula polgármester

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde - kissé megkésve, ezért az egyebekben tárgyalva - azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az óvoda SZMSZ-ének módosításához járuljunk hozzá, mivel abban még az előző vezető adatai szerepelnek, illetve jogszabályi háttér változás miatt is szükségessé vált az SZMSZ módosítása. Kéri a testületet a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2017. (IV. 26.) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosításával kapcsolatban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint egyetért.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Posch János képviselő

Több lakó nevében kérdezi, hogy a Büszkeségpont ünnepélyes átadása mikorra várható?

Jobb Gyula polgármester

A Büszkeségpont ünnepség megtartása május végére várható. Több munka befejezése is elhúzódott, ilyen pld. a villany-víz vezeték kiépítése. Állandó villanyvezeték kiépítése szükséges, mert a tervezett ún. „Kálvária” megvilágítása folyamatos lesz. Nívós megnyitót szeretne, szervezése folyamatban van, időben fognak mindenkit értesíteni a megnyitóról.

Deák Ibolya képviselő

A civil szervezetekkel kapcsolatos pályázati kiírás módosításra került? Mert a márciusi testületi ülésen ez került elfogadásra.

Dr. Árva Helga jegyző

Természetesen, a honlapon már a módosított pályázati kiírás található.

Deák Ibolya képviselő

A Fekete István Általános Iskola és AMI iskolai terem felújításához az önkormányzat anyagilag hozzájárul? A 14. sz. teremben rossz a padló, amelyet szakember is megnézett. A laminált lap tartós lesz? Méltánytalannak tartja, hogy a Kulcsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, Radnó Józsefné nyugdíjba vonulása alkalmából a helyi újságban normális méltatás, búcsúztatás, fénykép nem jelent meg, csak egy néhány soros cikk. Ilyen sok évi közszolgálatban eltöltött idő után méltóbb cikk is megjelenhetett volna a dolgozóról. Ezt mindenképpen pótolni kell. A kommunikációs szerződés módosítását lehet kérni, mert többen jelezték, hogy nem kapták meg a Kulcsi Hírmondót, és az újság minősége is csapnivaló. Többször volt már róla szó, hogy rossz a terjesztés minősége is. Új vállalkozóval kellene felvenni a kapcsolatot, aki a szerződésben foglaltaknak megfelelően minden ingatlanba beteszi az újságot.

Jobb Gyula polgármester

Az iskola felújításához az önkormányzat anyagi segítségét nem kérték. Magánszemélyként fogja kipótolni a hiányzó összeget. Ő, mint építési vállalkozó véleménye szerint tartós lesz a laminált lap. Egyetért Deák Ibolya képviselő véleményével, hogy a nyugdíjba vonult köztisztviselő méltóbb búcsúztatásban jelenhetett volna meg az újságban, fényképpel együtt. Elismeri a munkáját. Az újság és a honlap szerkesztésével megbízott vállalkozóval szemben hiányosságok tapasztalhatók. Szakember probléma van, a megoldás folyamatban van.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekesztette.

Kmf.

Jobb Gyula
polgármester

Dr. Árva Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Posch János
képviselő