

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet módosításáról szóló 44/2015. (XII. 30.) NGM rendelet tartalmazza a kormányzati funkció kódok 2016. január 1-jétől érvényes változását. Az NGM rendelet 12. § alapján a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzetteknek 2016. március 1-jéig gondoskodniuk kell a létesítő okiratok 2016. január 1-jétől érvényes kormányzati funkcióknak megfelelő aktualizálásáról, és azt követően is figyelemmel kell követni a változásokat.

Kulcs Községi Önkormányzat a TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 projekt azonosítószámú, Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében tárgyú felhíváson eredményes támogatási kérelmet nyújtott be, melynek megvalósításához szükséges Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása.

A jogszabályi megfeleltetés céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elkészítette az SZMSZ módosításához szükséges 7 függelék, mely a módosítás elfogadásával tartalmazza a 051080 kofog számú, Hulladék újrahasznosítása megnevezésű kormányzati funkciót. Az elkészült 7. függelék a jelenlegi SZMSZ 7. függelékét váltja, mely az Önkormányzat kormányzati funkcióit tartalmazza.

Az SZMSZ módosításához szükséges okiratokat előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Kulcs Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014 (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására, a benyújtott előterjesztésem elfogadására.

Kulcs, 2017. december 11.



Jobb Gyula sk.
polgármester

Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...). önkormányzati rendelete a Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2017. (X. 26.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26-án alkotta meg a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletét.

A Képviselő-testületet 105/2017. (VIII. 24.) számú KT képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a tüzelőanyag támogatást keménylombos – tűzifa vásárlásra irányuló támogatási pályázaton részt kíván venni. A Támogatói okirat alapján 133 erdei m3 keménylombos tűzifát rendelhetett Önkormányzatunk a rászorulók részére.

A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásával kapcsolatos részletes szabályokat a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013. (X. 4.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) tartalmazza.

A BM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a támogatásban részesített önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a kincstárnak benyújtanak.

Az elkészült rendelet módosításának két oka van:

1. Az Önkormányzatnak az előző évekhez képest jelentősen több tűzifa áll a rendelkezésére, amelyet a rászorulók részére tud bocsátani, másrészt
2. A beérkezett támogatási kérelmek alapján megállapítottuk, hogy a jelentkezések jelentős számban elutasításra kell, hogy kerüljenek, mert a szociális rendeletünkben lévő jövedelmi kitételeknek kevesen feleltek meg.

A rendeletben tett javaslatom: az eddig megigényelt fa mennyisége 1 m3-ról 1 erdei m3-re változik, illetve a támogatásban részesülők egy főre jutó havi jövedelmét is megemeltük a rendelet-tervezetben ismertetettek szerint. A rendelkezésre álló 133 erdei m3 fát 2018. márciusáig tudjuk felhasználni és annak költségeivel elszámolni a Kormányzat felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a rendelet megalkotásáról dönteni szíveskedjék.

Kulcs, 2017. december 11.



Jobb Gyula sk.
polgármester

Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2017. (X. 26.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulcs község településképeinek védelméről szóló rendelet-tervezetének, valamint Kulcs Településképi Arculati Kézikönyvének tárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Országgyűlése 2016. június 13-án fogadta el és június 23-án hirdette ki a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. (a továbbiakban: településképi) törvényt. A településképi törvény „célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által”.

A településképi törvény 2. §-a értelmében:

„(1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A települési önkormányzat ... a településkép védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

a) településképi követelmények meghatározásával,

b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,

c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

(3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.”

A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell alkotni. A kézikönyvet véleményeztetni kell a Magyar Építész Kamarával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. A településképi rendelet tervezetét véleményeztetni kell az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatallal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. Végül a kézikönyvet és településképi rendeletet is az önkormányzat Képviselő-testületének kell jóváhagynia – a korábban már említett határidőig.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta Kulcs község településképeinek védelméről szóló rendelet-tervezetét, és elkészítette Kulcs településképi Arculati Kézikönyvét, (továbbiakban: TAK) melyet a jogszabályban rögzített szakhatóságok felé vélelmezésre megküldött.

A rendelet-tervezet és a TAK-ot Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi rendeletek elkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 17/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint általános társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. Az egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

A rendelet-tervezet célja Kulcs község jellegzetes és értékes településképezének védelme és alakítása, a helyi védelem meghatározásával, a védetté nyilvánítás szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek meghatározásával, a településképi követelmények meghatározásával, illetve a reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére szoló előírások alkalmazásával.

A TAK célja a település folyamatosan változó egységességének összehangolása, a tájba beilleszkedő, összhangban fejlődő település minőségi környezetének megteremtése és megőrzése a jövő generációja számára.

Kérem a Tisztelt Képvisező-testületet a rendelet-tervezetet és a TAK elfogadására.

Kulcs, 2017. december 11.

Melléklet:

- 1. Kulcs Községi Önkormányzat Képvisező-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete Kulcs község településképezének védelméről (tervezet)**
- 2. Településképi Arculati Kézikönyv (tervezet)**



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Tárgy: A helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2. §-a alapján 2018. január 1-től a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) kiegészül a 11/A. §-szal, mely szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pont 4. alpontjának értelmező rendelkezése szerint reklámhordozónak minősül a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

A reklámhordozók utáni építményadó törvényben szabályozott tényállása:

- az adó alanya: a Htv. 12/A § szerint az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa
- az adó alapja: A Htv. 15/A. § szerint az adó alapja a reklámhordozó reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete
- az adó mértéke: a Htv. 6/A. § alapján az adó mértékének felső határa: 12.000 Ft/m².

Fenti magasabb szintű jogszabályi rendelkezésnek megfelelésre tekintettel, és figyelemmel a településképvédelmi szempontokra, javaslom az építményadóra vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását, egyben javaslom kezdetben az adó mértékének 0 Ft/m² díjat megállapítani. Amennyiben szükséglet mutatkozik a reklámhordozók igénybe vételére településszinten, javaslom a rendelet újbóli felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.

Kérem a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet e tervezet szerinti módosításának elfogadását!

Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kulcs, 2017. december 11.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú koncessziós beszerzési eljárás lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Negyedik része szerinti koncessziós beszerzési eljárást indított „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyában.

Az eljárást megindító felhívás 2017. november 10. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2017/203 számában KÉ-15505/2017 iktatószámmon.

A közbeszerzési dokumentumokat az alábbi ajánlattevő igényelte:

Név: Liquid Porter Kommunális Közszolgáltató Kft.

Cím: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II. em. 24. a.

Kapcsolattartó: Bársony Zsolt ügyvezető igazgató

E-mail: liquid.porter@gmail.com

A tárgyi eljárás 2016. december hó 04. napján 10:00 órai ajánlattételi határidejére az alábbi ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve: Liquid Porter Kommunális Közszolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II. em. 24. a.

	Ajánlat
Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)	nettó 170,- Ft + ÁFA
Üritési díj összege (nettó Ft/m3)	nettó 1024,- Ft + ÁFA
Közületi díj (nettó Ft/m3)	nettó 1600,- Ft + ÁFA
Az egyedi megrendelések teljesítési határideje (maximum 72 óra)	72 óra

A benyújtott ajánlat bontásáról a bontási jegyzőkönyvet elkészítettük és ajánlattevőnek – a törvényes határidőn belül – rendelkezésére bocsátottuk.

A bontást követően a Kbt. 71-72. § rendelkezései és a hatályos közbeszerzési szabályzat szerint, közbeszerzési-jogi szempontból értékeltük a beérkezett ajánlatot. Hiánypótlásra nem volt szükség, ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állásáról és az alkalmassági követelményeknek történő megfelelésről nyilatkozott, a megfelelő adatbázisok letöltése megtörtént.

A közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet és a bírálóbizottság az ajánlatot elbírálta és döntési javaslatát a T. Képviselő testület felé a mellékelt határozati javaslat tartalmazza.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen határozni az eljárás eredménye felől.

Kulcs, 2017. december 20.

Tisztelettel:



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) határozata Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú koncessziós beszerzési eljárás lezárásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása**” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:
➤ **Liquid Porter Kommunális Közszolgáltató Kft.** (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II. em. 24. a.)
- 2.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja: **Nem releváns**
- 3.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti koncessziós beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 4.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Liquid Porter Kommunális Közszolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II. em. 24. a.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

	Ajánlat
<i>Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)</i>	nettó 170,- Ft + ÁFA
<i>Üritési díj összege (nettó Ft/m3)</i>	nettó 1024,- Ft + ÁFA
<i>Közületi díj (nettó Ft/m3)</i>	nettó 1600,- Ft + ÁFA
<i>Az egyedi megrendelések teljesítési határideje (maximum 72 óra)</i>	72 óra

- 5.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a szerződéskötési moratórium lejártával a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: Azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) Önkormányzati rendelet tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII. 27.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. december 31. napján lejár az Önkormányzat és a Közszolgáltató között megkötött Közszolgáltatási szerződés, ezért vált szükségessé új eljárás lefolytatása a 2018. január 1. napjától történő közszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében. Ezzel egyidőben sor került a meglévő, hatályos rendelet felülvizsgálatára is.

Kulcs Községi Önkormányzat felülvizsgálta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet módosításra kerül, mivel változnak az abban foglalt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjtételek, a közszolgáltató elérhetősége, és a beszállítási gyűjtőhely is.

A rendelet-tervezet teljes terjedelmében előterjesztésem melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és alkossa meg önkormányzati rendeletét.

Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) Önkormányzati rendelet tervezete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 16/2015. (VIII. 27.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Kulcs, 2017. december 11.

Jobb Gyula s. k.

polgármester



Előterjesztés**Tárgy: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amelynek már tartalmaznia kell a véleményezésre megküldött anyagra a tagi önkormányzatok által tett észrevételeket is a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően. „A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.”

A tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a most megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban (véleményezési szakasz) kiküldött anyaggal.

A fentiek alapján, jelen előterjesztés e-mail útján történő közlésétől számított 30 napon belül tisztelettel kérjük a határozati - javaslatban foglaltak elfogadását és a döntésről szóló határozatnak a Társulási Tanács elnöke részére történő megküldését.

Polgárdi, 2017. november 28.

Tisztelettel:



Égi Tamás sk.
Társulási Tanács elnöke

Határozati javaslat:**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) határozata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

I.

1. **A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,**
2. **A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:**

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

3. **A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:**
a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,
4. **A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:**
részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.

II.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs, 3854/1 és 3854/4. hrsz. alatti ingatlan felajánlása megvételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárosi Katalin megvételre ajánlotta fel a Kulcs, 3854/3 és 3854/4 hrsz. alatti ingatlanokat, mely kérelmet előterjesztésemhez mellékelek.

Az ingatlanok per- és tehermentesek a tulajdoni lap szerint. Az ingatlanok elhelyezkedése Kulcs Községi Önkormányzat hosszú távú fejlesztési céljai között nem szerepelnek, befektetési célra történő megszerzését azok nehezen megközelíthetősége miatt sem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg, és az abban foglaltakra döntést hozni szíveskedjék.

Kulcs, 2017. december 11.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) határozata a Kulcs, 3854/1 és 3854/4. hrsz. alatti ingatlanok megvásárlásra felajánlásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, 3854/1 és 3854/4. hrsz. alatti ingatlan felajánlása megvételre” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a felajánlott Kulcs, 3854/1 és 3854/4. alatti ingatlanokat *megvásárolja/nem kívánja megvásárolni*

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés**Tárgy: Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánszki Gábor, Kulcs, Árpád u. 3. szám alatti lakos a Kulcs, Árpád u. 3522. hrsz. alatti – jelenleg dohányboltként üzemelő, Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására tett ajánlatot, mely kérelmet előterjesztésemhez mellékelek.

Az ingatlan a kérelmező ingatlanával közvetlenül határos terület, melyet a saját ingatlana növelésére kíván használni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg, és az abban foglaltakra döntést hozni szíveskedjék.

Kulcs, 2017. december 11.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) határozata Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlatról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kulcs, 3522. hrsz. alatti ingatlant *kívánja/ nem kívánja* értékesíteni.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: SZONOKO Bt. kérelme a Kulcs, Deák Ferenc u. 1. szám alatti ingatlan telekalakítási ügyével kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

A SZONOKO Bt. képviseletében Fekete Ildikó az előterjesztésemhez mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

A társaság saját tulajdonában lévő 2637. hrsz. alatti ingatlanának területéből telekalakítás címen átenged 38 m²-nyi ingatlanrészt a Kulcs, 2633. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának, és a Kulcs, 2633. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa átenged 14 m²-nyi ingatlanrészt a Kulcs, 2637. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának a mellékelt térképszelvény alapján, így rendezve a több mint 10 éve fennálló tényleges állapot ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

A SZONOKO Bt. kéri, hogy a telekalakítás során a 38 m² tehermentes átjegyzéséhez szíveskedjen az Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Kulcs, 2017. december 11.

Jobb Gyula s. k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) határozata
SZONOKO Bt. kérelméről a Kulcs, Deák Ferenc u. 1. szám alatti ingatlan telekalakítási
ügyével kapcsolatosan**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést,
és úgy döntött, hogy

a SZONOKO Bt. tulajdonában lévő kulcsi 2637. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III/12. sorszám alatt bejegyzett 932.521 Ft összegű jelzálogjog jogosultjaként úgy nyilatkozik, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a SZONOKO Bt. és Dedecsik Ferenc, és Dedecsik Ferencné között 2017. december 6. napján megkötött megállapodással szabályozott,

a Görgényi István e. v. földmérő mérnök által G 122/2017. munkaszám alatt készített, az FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017. június 26-án záradékolt és a Kulcs Község Jegyzője által 52-57-2/2017., a 2017. június 27-én kelt szakhatósági állásfoglalással jóváhagyott változási vázrajzon feltüntetett, a kulcsi 2637 és kulcsi 2633 hrsz-ú ingatlanok telekalakítással történő tulajdonrendezés keretében

a 38 m²-nyi ingatlanrész tulajdonjoga a kulcsi 2633 hrsz-ú ingatlanhoz tehermentesen átjegyzésre kerüljön.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés**Tárgy: Lakossági tájékoztató Kulcs község környezeti állapotáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja előírja, hogy: „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot”.

A lakossági tájékoztató elkészült, melyet előterjesztésem mellékleteként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2017. december 11.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (....) határozata
„Lakossági tájékoztató Kulcs község környezeti állapotáról” tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lakossági tájékoztató Kulcs község környezeti állapotáról” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a tájékoztatóban foglaltakat elfogadja/nem fogadja el.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs, külterület 0409/11. hrsz. alatti ingatlan vételi szándék bejelentése a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatósága felé

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat 2017. augusztus 14. napján megkereste a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatóságát, és vételi szándékot jelentett be a Kulcs, külterület 0409/11. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlanra az Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében című felhívásra benyújtott, TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 azonosítószámú támogatási kérelmünk megvalósítása érdekében van szükség.

A benyújtott vételi szándékunkra érkezett tájékoztatás alapján nem kizárt az ingatlan részünkre történő értékesítése. A tájékoztatást előterjesztésemhez mellékelem.

A vételi igényünket fenntartásához szükséges az a vételi szándék megerősítéséről, az ajánlati árról, és a tulajdonszerzési célt megjelölő Képviselő-testületi határozata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2017. december 11.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (....) határozata „Kulcs, külterület 0409/11. hrsz. alatti ingatlan vételi szándék bejelentése” tárgyában
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, külterület 0409/11. hrsz. alatti ingatlan vételi szándék bejelentése a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatósága felé” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy meg kívánja vásárolni a Magyar Állam tulajdonában lévő, természetben a Kulcs, Külterület 0409/11. helyrajzi számú, szántó megnevezésű, 8.728 m² területű ingatlant, mely vételi áráként a Magyar Állam részére 930.000 Ft összeget ajánl fel.

A Képviselő-testület vállalja az ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan felmerülő egyéb járulékos költségek megfizetését is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Előterjesztés

Tárgy: Gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről, és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a alapján természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében,
- b) az óvodában,
- c) a nyári napközis otthonban,
- d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
- e) az általános iskolai és - ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik - a középfokú iskolai menzai ellátás keretében.

Ugyanezen jogszabály 21/A. §-a a következőket rögzíti:

21/A. § (1) Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést kell biztosítani.

(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben,

A Gyvtv. 151. § (2f) bekezdése alapján, ha a 21/A. § (1) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

Amint az a T. Képviselő-testület előtt ismert, az Önkormányzat vállalkozó igénybevételével biztosítja a közétkeztetési feladatokat, amely 2017. december 31. napján lejár. A T. Képviselő

testület döntése alapján a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők részére küldtük meg az ajánlattételi felhívást:

- **PROVIANT-KISS Vendéglátó És Élelmiszeripari Korlátolt Felelősségű Társaság**
2400. Dunaújváros, Béke út 4.
Kiss Roland Viktor ügyvezető
proviant@freemail.hu
- **GASZTROVITAL Vendéglátóipari És Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
2400 Dunaújváros, Balogh Ádám u. 16-18.
Horváth Attila ügyvezető
horvath39@freemail.hu
- **RÁCMENZA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
2465 Ráckeresztúr, Korniss István u. 63.
Scheszták Kornél ügyvezető
racmenza@indamail.hu
- **HPM PLUS Kereskedelmi És Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
2030 Érd, Kaktusz u. 32/b (telephely: 2462 Martonvásár, Fehérvári út 1.)
Martonosi Tamás ügyvezető
hpmpluskft@gmail.com
- **CEKA&CSOKI BT. (BÉKE ÉTTEREM)**
2400. Dunaújváros, Bartók Béla tér 8.
Kovács János ügyvezető
cekacsoki@enternet.hu

Az ajánlattételi felhívás alapján az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlat benyújtásának (érkezésének) időpontja: 2017. december 8. 9:45

Ajánlattevő neve: CEKA&CSOKI BT.

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Bartók Béla tér 8.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

1.1.	bolcsődei reggeli (nettó Ft / adag)	{ 105 } Ft + ÁFA	Azaz {egyszázöt} forint + általános forgalmi adó.
1.2.	bolcsődei tízórai (nettó Ft / adag)	{ 76 } Ft + ÁFA	Azaz {hetvenhat} forint + általános forgalmi adó.
1.3.	bolcsődei ebéd (nettó Ft / adag)	{ 219 } Ft + ÁFA	Azaz {kettőszáztizenkilenc} forint + általános forgalmi adó.
1.4.	bolcsődei uzsonna (nettó Ft / adag)	{ 77 } Ft + ÁFA	Azaz {hetvenhét} forint + általános forgalmi adó.
1.5.	óvodai tízórai (nettó Ft / adag)	{ 91 } Ft + ÁFA	Azaz {kilencvenegy} forint + általános forgalmi adó.
1.6.	óvodai ebéd (nettó Ft / adag)	{ 245 } Ft + ÁFA	Azaz {kettőszáznegyvenöt} forint + általános forgalmi adó.
1.7.	óvodai uzsonna (nettó Ft / adag)	{ 86 } Ft + ÁFA	Azaz {nyolcvanhat} forint + általános forgalmi adó.

1.8. ált. isk. tízórai (nettó Ft / adag)	{ 96 } Ft + ÁFA	Azaz {kilencvenhat} forint + általános forgalmi adó.
1.9. ált. isk. ebéd (nettó Ft / adag)	{ 345 } Ft + ÁFA	Azaz {háromszáznegyvenöt} forint + általános forgalmi adó.
1.10. ált. isk. uzsonna (nettó Ft / adag)	{ 96 } Ft + ÁFA	Azaz {kilencvenhat} forint + általános forgalmi adó.
Bruttó 1 főre jutó nyersanyag norma aránya a bruttó 1 főre jutó napi étkeztetési díj arányához viszonyítva (%-ban kifejezve, két tizedesjegy pontossággal)	bölcsődés korú gyermekeknél { 70,65 } % óvodás korú gyermekeknél { 65,64 } % iskolás korú gyermekeknél (napközi) { 60,52 } % iskolás korú gyermekeknél (menza) { 57,97 } %	

2.)

Ajánlat benyújtásának (érkezésének) időpontja: 2017. december 8. 10:35

Ajánlattevő neve: HPM Plus Kft.

Székhelye: 2030 Érd, Kaktusz u. 32/b.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

1.1. bölcsődei reggeli (nettó Ft / adag)	63,- Ft + ÁFA	Azaz Hatvanhárom forint + általános forgalmi adó.
1.2. bölcsődei tízórai (nettó Ft / adag)	60,- Ft + ÁFA	Azaz Hatvan forint + általános forgalmi adó.
1.3. bölcsődei ebéd (nettó Ft / adag)	167,- Ft + ÁFA	Azaz Százhatvanhét forint + általános forgalmi adó.
1.4. bölcsődei uzsonna (nettó Ft / adag)	60,- Ft + ÁFA	Azaz Hatvan forint + általános forgalmi adó.
1.5. óvodai tízórai (nettó Ft / adag)	85,- Ft + ÁFA	Azaz Nyolcvanöt forint + általános forgalmi adó.
1.6. óvodai ebéd (nettó Ft / adag)	280,- Ft + ÁFA	Azaz Kettőszáznyolcvan forint + általános forgalmi adó.
1.7. óvodai uzsonna (nettó Ft / adag)	85,- Ft + ÁFA	Azaz Nyolcvanöt forint + általános forgalmi adó.
1.8. ált. isk. tízórai (nettó Ft / adag)	88,- Ft + ÁFA	Azaz Nyolcvannyolc forint + általános forgalmi adó.
1.9. ált. isk. ebéd (nettó Ft / adag)	394,- Ft + ÁFA	Azaz Háromszázkilencvennégy forint + általános forgalmi adó.
1.10. ált. isk. uzsonna (nettó Ft / adag)	88,- Ft + ÁFA	Azaz Nyolcvannyolc forint + általános forgalmi adó.
Bruttó 1 főre jutó nyersanyag norma aránya a bruttó 1 főre jutó napi étkeztetési díj arányához viszonyítva (%-ban kifejezve, két tizedesjegy pontossággal)	bölcsődés korú gyermekeknél 75,00 % óvodás korú gyermekeknél 69,00 % iskolás korú gyermekeknél (napközi) 70,00 % iskolás korú gyermekeknél (menza) 68,00 %	

3.)

Ajánlat benyújtásának (érkezésének) időpontja: 2017. december 8. 10:45

Ajánlattevő neve: Proviant-Kiss Kft.

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Béke út 4.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

1.1. bölcsődei reggeli (nettó Ft / adag)	85 Ft + ÁFA	Azaz nyolcvanöt forint + általános forgalmi adó.
1.2. bölcsődei tízórai (nettó Ft / adag)	35 Ft + ÁFA	Azaz harmincöt forint + általános forgalmi adó.

1.3.	bölcsődei ebéd (nettó Ft / adag)	226 Ft + ÁFA	Azaz kettőszázhuszonhat forint + általános forgalmi adó.
1.4.	bölcsődei uzsonna (nettó Ft / adag)	150 Ft + ÁFA	Azaz egyszázötven forint + általános forgalmi adó.
1.5.	óvodai tízórai (nettó Ft / adag)	117 Ft + ÁFA	Azaz egyszázötven forint + általános forgalmi adó.
1.6.	óvodai ebéd (nettó Ft / adag)	293 Ft + ÁFA	Azaz kettőszázkilencvenhárom forint + általános forgalmi adó.
1.7.	óvodai uzsonna (nettó Ft / adag)	107 Ft + ÁFA	Azaz egyszázhet forint + általános forgalmi adó.
1.8.	ált. isk. tízórai (nettó Ft / adag)	119 Ft + ÁFA	Azaz egyszázötvenkilenc forint + általános forgalmi adó.
1.9.	ált. isk. ebéd (nettó Ft / adag)	386 Ft + ÁFA	Azaz háromszáznyolcvanhat forint + általános forgalmi adó.
1.10.	ált. isk. uzsonna (nettó Ft / adag)	111 Ft + ÁFA	Azaz egyszázötven forint + általános forgalmi adó.
Bruttó 1 főre jutó nyersanyag norma aránya a bruttó 1 főre jutó napi étkeztetési díj arányához viszonyítva (%-ban kifejezve, két tizedesjegy pontossággal)		bölcsődés korú gyermekeknél 71 % óvodás korú gyermekeknél 63 % iskolás korú gyermekeknél (napközi) 63 % iskolás korú gyermekeknél (menza) 63 %	

Az ajánlatokban megjelenített adatokat a következő táblázat tartalmazza összehasonlításra alkalmas módon:

	Az ajánlattevő neve: CEKA&CSOKI BT.	Az ajánlattevő neve: HPM Plus Kft.	Az ajánlattevő neve: Proviant-Kiss Kft.
1.11. bölcsődei reggeli (nettó Ft / adag)	105	63	85
1.12. bölcsődei tízórai (nettó Ft / adag)	76	60	35
1.13. bölcsődei ebéd (nettó Ft / adag)	219	167	226
1.14. bölcsődei uzsonna (nettó Ft / adag)	77	60	150
1.15. óvodai tízórai (nettó Ft / adag)	91	85	117
1.16. óvodai ebéd (nettó Ft / adag)	245	280	293
1.17. óvodai uzsonna (nettó Ft / adag)	86	85	107
1.18. ált. isk. tízórai (nettó Ft / adag)	96	88	119
1.19. ált. isk. ebéd (nettó Ft / adag)	345	394	386
1.20. ált. isk. uzsonna (nettó Ft / adag)	96	88	111
2.1. bölcsődés korú gyermekeknél %	70,65	75,00	71
2.2. óvodás korú gyermekeknél %	65,64	69,00	63
2.3. iskolás korú gyermekeknél (napközi) %	60,52	70,00	63
2.4. iskolás korú gyermekeknél (menza) %	57,97	68,00	63

Az ajánlatok értékelése – a korábban meghatározott súlyszámokra is tekintettel – a következő:

Az értékelés részszem-pontjai (adott esetben alszempontjai is)		A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: CEKA&CSOKI BT.		Az ajánlattevő neve: HPM Plus Kft.		Az ajánlattevő neve: Proviant-Kiss Kft.	
			Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.1.	bölcsődei reggeli (nettó Ft / adag)	20	6,40	128,00	10,00	200,00	7,67	153,40
1.2.	bölcsődei tízórai (nettó Ft / adag)	10	5,15	51,50	6,25	62,50	10,00	100,00
1.3.	bölcsődei ebéd (nettó Ft / adag)	20	7,86	157,20	10,00	200,00	7,65	153,00
1.4.	bölcsődei uzsonna (nettó Ft / adag)	5	8,01	40,05	10,00	50,00	4,60	23,00
1.5.	óvodai tízórai (nettó Ft / adag)	10	9,41	94,10	10,00	100,00	7,54	75,40
1.6.	óvodai ebéd (nettó Ft / adag)	20	10,00	200,00	8,88	177,60	8,53	170,60
1.7.	óvodai uzsonna (nettó Ft / adag)	5	9,90	49,50	10,00	50,00	8,15	40,75
1.8.	ált. isk. tízórai (nettó Ft / adag)	10	9,25	92,50	10,00	100,00	7,66	76,60
1.9.	ált. isk. ebéd (nettó Ft / adag)	20	10,00	200,00	8,88	177,60	9,04	180,80
1.10.	ált. isk. uzsonna (nettó Ft / adag)	5	9,25	46,25	10,00	50,00	8,14	40,70
2.1.	bölcsődés korú gyermekeknél %	10	9,48	94,80	10,00	100,00	9,52	95,20
2.2.	óvodás korú gyermekeknél %	10	9,56	95,60	10,00	100,00	9,22	92,20
2.3.	iskolás korú gyermekeknél (napközi) %	10	8,78	87,80	10,00	100,00	9,10	91,00
2.4.	iskolás korú gyermekeknél (menza) %	10	8,67	86,70	10,00	100,00	9,34	93,40
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			---	1.424,00	---	1.567,70	---	1.293,85

Az ajánlatok bírálatával kapcsolatosan az alábbiakat hozom a T. Képviselő-testület tudomására:

	Az ajánlattevő neve: CEKA&CSOKI BT.	Az ajánlattevő neve: HPM Plus Kft.	Az ajánlattevő neve: Proviant-Kiss Kft.
Előlap	1. ☒	1. ☒	1. ☒
Tartalomjegyzék	2. ☒	2. ☒	2. ☒
Felolvasólap	3-4. ☒	3-4. ☒	3-4. ☒ Nem két tizedesjegy pontossággal adta meg a 2. részszerempontra tett megajánlásokat
Ajánlati nyilatkozat	5. ☒	5-6. ☒	---
Kizáró okok	6. ☒	7., 12. ☒	5. ☒
Nyilatkozat - különleges feltételek	7. ☒	---	---
Nyilatkozat - foglalkozás (képzettség)	8. ☒	---	---
P1	12-14. ☒ Nem tartalmazza a számlanyitás dátumát és azt sem, hogy volt-e sorban állás.	8., 13. ☒	6-7. ☒
M1	9-10. ☒	9-11., 14. ☒	8. ☒
Alírási címpéldány	11. ☒	15. ☒	9. ☒
Nyilatkozat változás-bejegyzésről	---	16. ☒	---
CD	☒ nem a papír alapúval mindenben megegyező példány van szkennelve	☒	☒

Vizsgálatra került, hogy ezen magasabb árakkal is közbeszerzési értékhatar alatt marad-e a beszerzés. Az eljárást megindító döntésre vonatkozó előterjesztésben szereplő adagszámokat figyelembe véve, két éves időtartam alatt a szolgáltatás ellenértéke nettó 51.307.900,- Ft, azaz továbbra is közösségi értékhatar alatt, a nemzeti eljárásrendben kivételi körbe tartozik a beszerzés.

Az alábbi táblázat tartalmazza a rezsi és a nyersanyag megosztását is, illetve az ÁFA-val növelt várható térítési díjakat.

	nettó ár	Létszám	Napok száma	Összesen 1 év	Összesen 2 év	%	Nyersanyag	Rezsi	ÁFA-val
1.1. bölcsődei reggeli (nettó Ft / adag)	63	7	230	101430	101430	75	262,5	87,5	333,375
1.2. bölcsődei tízórai (nettó Ft / adag)	60	7	230	96600	96600				
1.3. bölcsődei ebéd (nettó Ft / adag)	167	7	230	268870	268870				
1.4. bölcsődei uzsonna (nettó Ft / adag)	60	7	230	96600	96600				
1.5. óvodai tízórai (nettó Ft / adag)	85	104	220	1944800	1944800	69	310,5	140	394,335
1.6. óvodai ebéd (nettó Ft / adag)	280	104	220	6406400	6406400				
1.7. óvodai uzsonna (nettó Ft / adag)	85	104	220	1944800	1944800				
1.8.. ált. isk. tízórai (nettó Ft / adag)	88	85	185	1383800	1383800	68	387,6	182,4	492,252
1.9. ált. isk. ebéd (nettó Ft / adag)	394	165	185	12026850	12026850	70	275,8	118,2	350,266
1.10. ált. isk. uzsonna (nettó Ft / adag)	88	85	185	1383800	1383800				
Mindösszesen:				25653950	25653950				

Fentiek alapján javaslok, hogy a T. Képviselő-testület az eljárás eredményéről szíveskedjen dönteni.
Kulcs, 2017. 12. 18.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a közétkeztetés feladat-ellátására lefolytatott pályázati eljárás tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- A képviselő-testület a közétkeztetési feladat ellátására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a **HPM PLUS Kereskedelmi És Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 2030 Érd, Kaktusz u. 32/b (telephely: 2462 Martonvásár, Fehérvári út 1.) ajánlattevőt hirdeti ki.
- A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel a szolgáltatási szerződést kösse meg, az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Előterjesztés**Tárgy: Árajánlat kérés – „Egészségház kialakítása a volt Takarékpénztár épületében” tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat az elmúlt időszakban célul tűzte ki egy új, a mai kor igényeinek megfelelő Egészségház kialakítását, melynek érdekében eddig több lépés is született.

Az Önkormányzat megvásárolta az Egészségház kialakítása céljából a volt ALBA Takaréksövetkezet épületét, és döntött az ingatlan átalakításáról, majd elkészítette az ehhez szükséges terveket.

A Képviselő-testület a 131/2017. (X. 25.) határozatában úgy döntött, hogy az elkészített tervdokumentációt elfogadja, és a Tervdokumentációban foglalt költségvetési főösszesítő alapján az Egészségház kialakítására nettó 14.350.095 Ft összeget biztosított. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos ügyintézésre, a kivitelezési munkálatok megpályáztatására azzal a kitételrel, hogy a nyertes ajánlattevőt a Képviselő-testület fogja kiválasztani.

A beruházás összege nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, mely 2018. évben nettó 25 millió Ft, ezért nem kell közbeszerzési eljárást indítanunk, elég 4 ajánlattevő felhívása a munkálatok elvégzésére.

Kulcs Községi Önkormányzat elkészítette a kivitelezés megindításához szükséges ajánlattételi felhívást, melyet az alábbi vállalkozások számára kívánok megküldeni:

- Mészáros Róbert ev.
2458. Kulcs, Temető u. 44.
e-mail cím: --
Ügyvezető: Mészáros Róbert
Telefon: +36 20 972 - 0858
- KIJATÓ KFT.
2421. Nagyvenyim, Erdő sor 27.
e-mail cím: kijato.kissi@gmail.com
Ügyvezető: Kiss István
Telefon: +36 20 934-6636
- VEINBACH-BAU KFT.
2400. Dunaújváros, Görbe u. 10. III/3.

e-mail cím: veinbach.zsolt@gmail.com

Ügyvezető: Veinbach Zsolt

Telefon: +36 70 314-4584

- **CUKÉP KFT:**
2424. Előszállás, Árpád u. 105.
e-mail cím: info@cukep.hu
Ügyvezető: Horváth József
Telefon: + 36 30 916-3986

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi felhívásra felhívottak körét elfogadni szíveskedjék.

Kulcs, 2017. december 18.

Tisztelettel:



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) határozata
Árajánlat kérés – „Egészség ház kialakítása a volt Takarékpénztár épületében” tárgyban**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Árajánlat kérés – „Egészség ház kialakítása a volt Takarékpénztár épületében” tárgyban” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az Egészség ház kialakítása céljából az alábbi vállalkozások részére küldi meg ajánlattételi felhívását:

- **Mészáros Róbert ev.**
2458. Kulcs, Temető u. 44.
e-mail cím: --
Ügyvezető: Mészáros Róbert
Telefon: +36 20 972 - 0858

- **KIJATÓ KFT.**
2421. Nagyvenyim, Erdő sor 27.
e-mail cím: kijato.kissi@gmail.com
Ügyvezető: Kiss István
Telefon: +36 20 934-6636

- VEINBACH-BAU KFT.
2400. Dunaújváros, Görbe u. 10. III/3.
e-mail cím: veinbach.zsolt@gmail.com
Ügyvezető: Veinbach Zsolt
Telefon: +36 70 314-4584

- CUKÉP KFT:
2424. Előszállás, Árpád u. 105.
e-mail cím: info@cukep.hu
Ügyvezető: Horváth József
Telefon: + 36 30 916-3986

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat részére kincstári számla nyitása a Magyar Államkincstárban

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

„42. Támogatási előleg további szabályai

116. § (1)⁶⁴² Támogatási előleg indokolt esetben, a támogatott tevékenység elindításához és likviditásának biztosításához szükséges legkisebb összegben a támogatási szerződésben meghatározott összegben és mértékben **nyújtható a kedvezményezett részére**, a (2) bekezdés c) pontja kivételével. Az előleget hazai és európai uniós forrásból, az ESB-alapokból támogatott adott intézkedés, illetve projekt szerinti finanszírozási arányban kell nyújtani.

(1a)⁶⁴³ Központi, helyi önkormányzati vagy köztestületi költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, **helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, köztestület vagy közalapítvány kedvezményezett esetén támogatási előleg abban az esetben nyújtható, ha a kedvezményezett**

a) az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére a kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy

b) megítélt támogatásának összege nem éri el a százmillió forintot.

(2)⁶⁴⁴ A támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás összegének legfeljebb

a) 50%-a, de természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb egymilliárd forint,

b) 75%-a kutatás-fejlesztés esetén,

c)⁶⁴⁵ 100%-a az (1a) bekezdés szerinti kedvezményezettek esetén,

d)⁶⁴⁶ - az a)-c) ponttól eltérően - 50%-a EMVA forrásból származó támogatás esetén.”

Az államháztartásról-szóló 2011. évi CXCV. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„53. A kincstár által vezetett számlák

79. §

.....

(4c) **Ha a települési önkormányzat 84. § (1) bekezdése szerinti fizetési számláját nem a kincstár vezeti, a 84. § (1) bekezdése szerinti fizetési számlája mellett az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások fogadására a kincstárnál fizetési számlát vezethet.”**

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkára és a Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke levélben hívta fel az érintett önkormányzatok figyelmét arra, hogy – mivel a helyi önkormányzatok jelentős része a megítélt támogatási előlegeket a kereskedelmi bankok által vezetett pénzforgalmi számlán kezeli, és ez a megoldás bár törvényes, az államháztartás pénzügyi egyensúlyára tekintettel nem előnyös, - az érintett

önkormányzatok haladéktalanul gondoskodjanak kincstári számla megnyitásáról a támogatási előlegek kezelése érdekében.

Kulcs Községi Önkormányzat két jelentős összegű pályázati támogatásban részesült, melyek mindegyike meghaladja a 100 millió forintot, ezért javasolt az Önkormányzat részéről is az elkülönített kincstári számlák megnyitása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatomban foglaltakat szíveskedjék elfogadni.

Kulcs, 2017. december 18.



Jobb Gyula s. k.
Polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) határozata Kulcs Községi Önkormányzat részére kincstári számla nyitásáról a Magyar Államkincstárban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Kulcs Községi Önkormányzat részére kincstári számla nyitása a Magyar Államkincstárban” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére a Magyar Államkincstárnál fizetési számlát nyit.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal