

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 21-án 16.00 órakor a Kulcsi Polgármesteri Hivatalban megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
dr. Árva Helga jegyző
Fejes Balázs Ottó alpolgármester, Deák Ibolya, Holl Tamásné, Oberrecht Tamás,
Posch János képviselők

Igazoltan távol: Dr. Menyhárt Ferenc képviselő

Napirendi javaslat:

- 1. Kulcs Község Önkormányzat képviselő-testületének 2018. évi költségvetéséről szóló előterjesztés megvitatása**

A lakosság részéről megjelent 18 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a résztvevőket, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló előterjesztés ismertetése után a 2018. évben elinduló, megvalósítandó beruházásokról tart részletes tájékoztatást. Az elnyert pályázati beruházásokról eddig elkészült látványtervek is megtekinthetők.

1. 2018. évi költségvetés főösszegei

A költségvetési tervezet fő összegei az alábbiak:

Kulcs Községi Önkormányzat Bevételi és Kiadási főösszege: 674.136 e Ft; Kulcsi Polgármesteri Hivatal Bevételi és Kiadási főösszege: 79.679 e Ft; Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Bevételi és Kiadási főösszege: 106.165 e Ft. Tervezett beruházások összértéke: 249 mFt

2. Kamerarendszer kialakítása

2018. évben – várhatóan elkezdődik a beruházás, a kamerahálózat kiépítése. Fontosnak tartja a megépítését, a bűncselekmények elkövetésének megelőzése miatt is, sőt véleménye szerint az illegális személtelakókat is eljjesztheti.

3. Egészségház kialakítása

A beruházás megvalósítására 20 mFt-ot tartalékolta a képviselő testület. A belső átépítési munkálatok elkezdődtek. Itt kerül elhelyezésre a háziorvosi, gyermekorvosi és a fogorvosi szolgálat is, végre méltó helyre kerülnek az orvosok, a betegek is megfelelő színvonalú épületben várakozhatnak.

4. Szilárd biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer létesítése

A beruházás kb. 185 mFt-ba kerül, ezt az összeget pályázati forrásból finanszírozza az önkormányzat. Az erőmű a Kulcs Tamási Áron utca 4181/2 hrsz. alatt kerül megvalósításra., a sportpálya és a Carpe diem Rekreációs Alapítvány épülete között. Több helyiségből álló épületek kerülnek megépítésre, pl. iroda és tároló, faapríték tároló, gép tároló és komposztáló tér. A tervek között szerepel az is, hogy ott kapjon helyet az önkormányzati gazdasági – műszaki ellátó telephely is. A Kulcsi Polgármesteri Hivatal mögötti rész már kicsinek bizonyul, onnét átkerülnek majd a konténerek, tárolók, a traktor, a

vontató is a Tamási Áron utcai telephelyre. Az önkormányzati tulajdonú kft megalakítása bonyolult feladat. Fenntarthatónak kell lennie, az üzleti terv elkészítése folyamatban van. Nehéz a megfelelő szakemberek megtartása és alkalmazása is. Gépek beszerzésére pályázat került benyújtásra, bízik a pozitív elbírálásban.

5. Járda II. ütem

A Nemzeti Dohánybolttól a Kulcsi Polgármesteri Hivatalig, a hivataltól a Dózsa György utca és a Kossuth Lajos utca találkozásáig, Rákóczi utcának a Kossuth Lajos utcához csatlakozó vége, Dózsa György utca és Kossuth Lajos utca találkozásától a Fecske utcáig, Fecske utca és a Gyöngysor utca között, Gyöngysor utca és Muskátli utca között fogjuk a járdát felújítani. Az átkelőhelyek, átjárás kialakítása egyeztetés alatt áll, hiszen sok ingatlan előtt tökéletes behajtó van már kiépítve, de azt is csatlakoztatni kell a járdához, máshol pedig teljesen hiányzik, vagy van, de nem fog illeszkedni a járdához.

6. Multifunkcionális műfüves sportpálya kialakítása

A beruházásra megnyert összeg 20 mFt. Most történtek az árajánlat kérések a beruházás megvalósulása érdekében. Ennek a beruházásnak az önerő biztosításához 4 mFt került elkülönítésre a 2018. évi költségvetésben.

7. Fekete István Általános Iskola és AMI iskolaépület bővítése, felújítása

A településen a lakosság szám is, így az óvodába és iskolába járó gyermeklétszám is folyamatosan növekszik. A mostani épület korszerűtlen, nem tudja megfelelően kiszolgálni az oktatási igényeket a településen. A megfelelő szintű oktatás biztosítása érdekében az önkormányzat saját költségen elkészítette az iskola bővítésének, felújításának terveit, megírta pályázatát, és továbbította az EMMI-ben Palkovics László államtitkár úr részére, aki ígéretet tett arra, hogy 2018-ban keres támogatási lehetőséget erre a célra.

8. Közvilágítás bővítése, utak javítása, belvíz elvezetésének megoldása

A közvilágítás bővítésének tervezetése is folyamatban van, erre kedvező ajánlatot kapott az önkormányzat az E.ON Zrt-től. A bővítés feltérképezése folyamatban van, már elkezdődtek a lámpatestek felszerelése. Tisztában van azzal is, hogy az utak némely területen nagyon rossz állapotban vannak. A csatorna beruházás elkezdése miatt bizonyos részeken most nem lenne logikus a kijavítása, hiszen minden fel lesz túrva. Azon a részen azonban, ahol nem valósul meg a beruházás, mindképpen szükséges az útjavítási munkálatok elvégzése. Az útjavítások – ahol lehet, márt aszfalttal történik – ahol nem, ott salakozással történik. Az erre elkülönített összeg a 2018. évi költségvetésben 6 mFt.

A belvíz ismételt visszatérő probléma. Az elmúlt évben elkészítettük a belvízkárok elkerülését célzó terveket, és be is nyújtottuk a pályázatunkat a TOP felhívás keretében, sajnos még nem nyertünk el erre a célra támogatást. A felgyülemlett belvíz eltávolítására ezért januárban vis maior pályázat került benyújtásra. A vizet folyamatosan szivattyúzzák az árok rendszeren át a Dunába. Látszik is az eredménye, a belvíz nagysága szemlátomást csökkent. A végleges megoldás persze az lenne, ha a belvíz elvezetése megtörténne.

9. Csatorna beruházás megvalósulása

6 településsel közösen került sor a konzorciumi szerződés aláírására. A települések a következők: Dunaújváros-Rácalmás-Kulcs-Tatabánya-Pusztaszabolcs-Almásfüzitő. A megvalósulási határidő a szerződés aláírásától számított 3 év. Mivel 2017. októberében került sor az aláírásra, 2020. októberéig meg kell történnie a rákötéseknek. Március 19-én kerül sor a munkaterület átadás-átvételére. 1460 a

bekötések száma, 9 öblözet került kialakításra, az A2-vel kezdik a munkálatokat. A rácalmási-dunaújvárosi tisztítómű fejlesztése folyamatban van. A munkaterület átadásától számított 3-4 héten belül kezdődnek meg a munkálatok is. Sok türelemre lesz szükség, mindenkitől toleranciát, kitartást és türelmet kér. Minden érintettet megkeresnek, nyilatkozatot kell tenni, hogy az ingatlanon belül hol legyen a bekötés. Kulcs földrajzi helyzete miatt szükséges átemelő szivattyúk beépítése is. A kulcsi emberek érdekeit fogja szem előtt tartani a beruházás során. Bárkinek bármilyen problémája lesz, keresse meg és együtt keressék fel a kivitelezőt. A kivitelező irodát fog működtetni Kulcson a folyamatos kapcsolattartás érdekében.

10. Hajóállomás és a Duna-part fejlesztése

A Dunapart kiemelten fontos a turisztika fejlesztés szempontjából. A Hajóállomás épületében most is vannak vendégek. A horgászturizmus fejlesztését kiemelten fontosnak tartja. A lapátos vízi megálló – régi csónakház – is része a fejlesztésnek. Bíz benne, hogy pályázati lehetőség nyílik az ilyen jellegű fejlesztésre. Nagyon szeretné, ha a strand a régi formájában újból kialakításra kerülhetne. A tavalyi nyári hónapokban színvonalas programok voltak, melyet sokan tekintettek meg. Az idén szeretné, ha folytatódna az előadás-sorozat a Hajóállomáson.

A tervek ismertetése után várja a kérdéseket, észrevételeket.

Lakos:

A Radicsa utcai részen az utak járhatatlanok. Kéri, hogy az utat tolják le és utána murvázza le az önkormányzat.

Jobb Gyula polgármester

Ismeri a problémát. Véleménye szerint az esővíz elvezetését kell először megoldani. Intézkedést tesz, hogy az út lefaragása és a murvázás megtörténjen.

Lakos:

Sérelmezi, hogy a külterületek elhanyagoltak, járhatatlanok az utak. A járdaépítés során sem vették figyelembe, hogy az a 6-os útig vezessen ki. Ez miért nem történt meg? A műfüves pályát feleslegesnek tartja, hiszen olyan rossz állapotban vannak az utak, hogy nem lehet majd megközelíteni azt. Hasznosabb beruházásra is lehetne költeni azt a pénzt, amit most a műfüves pálya építésére költ el az önkormányzat. A hőerőmű építése nem érdekli, inkább az utakat javítsa meg az önkormányzat. A szelektív hulladékgyűjtő edények kihelyezését is hiányolja, véleménye szerint a rendelkezésre álló edényzet nem elegendő. Javasolja, hogy az üvegyűjtő konténert a Móró bolt mellé helyezték át, hátha a vissza nem váltható üvegeket abba dobálnák bele és nem az utcán szórnák szét a vásárlók.

A Duna-part állapotát is katasztrófálisnak tartja. Szemetet, lenyesett faágakat lát mindenütt. Az önkormányzat intézkedését várja, hogy a probléma megszűnjön. Véleménye szerint addig nem lehet a turizmust fejleszteni, amíg ilyen rossz állapotban vannak az utcák, a Duna-part. Az illegális szemétkerakó helyek megszüntetését tartja a másik fontos feladatnak. Véleménye szerint konténereket kell kihelyezni az érintett területekre.

A közösségi oldalakon lévő személyeket nem látja a közmeghallgatáson, akik kritizálják az önkormányzat munkáját, pedig többen is jelezték, hogy eljönnek a közmeghallgatásra - ezt sérelmezi.

Jobb Gyula polgármester

Sajnálja, hogy a lakók passzívak a személtakarítás, a gallyak összeszedése terén. Konténerek kihelyezését nem támogatja, mert régen az volt, és több évbe telt, amire az illegális szemétkerakóhelyek felszámolása megtörtént. Még mindig vannak helyek, ahova leteszik a szemetet, de ezek elhordását megoldják önkormányzati munkaerővel. A bolt területe magánterület, nem lehet odahelyezni az üvegyűjtő edényt, de átgondolja, hogy hová lehet esetleg áthelyezni a jelenlegi helyéről.

Lakos:

Véleménye szerint is nagyon szemetes a község. Sétélmezi, hogy a Dunanettes hulladék szállító gépjármű a téli időszakban nem jár le az üdülőkhöz. Konténer kihelyezését javasolja. A vízvezeték visszakötését kéri a Hullám utcában.

Jobb Gyula polgármester

A Hullám utca csúszásveszélyes terület, ahová a vizet nem lehet visszakötni. Tud a problémáról, évek óta próbálja megoldani, de nem az ő kezében van a döntés.

Lakos:

Ő is megemlíti, hogy régen konténer volt, utána szemeteszsák, most pedig kuka. Egyik megoldás sem volt tökéletes, a konténert azonnal telehordták, aztán mellé pakolták, amit a Dunanett így nem szállított el. A zsákokat a kutyák hordták szét. Télen a kukát az üdülőövezetből nem szállítják el, a polgármester úrnál tett panaszbejelentése után viszik el tőle csak az egész évben a szemetet.. Most a nylon zsákban lévő szemetet miért nem viszi el a szolgáltató? A Duzloki út rácalmási részét a rácalmási önkormányzat megcsináltatta. A kulcsi részt miért nem rakatja rendbe a kulcsi önkormányzat? A 30 éve nem gondozott telkekkel mit lehet kezdeni? Nem minden tulajdonos rendelkezik szemétszállítási szerződéssel, ennek hogyan lehetne utánanézni? Az E.On Kft is levágja a faágakat, aztán ott hagyja, a lakosok meg kerülgetik.

Jobb Gyula polgármester

Az E.ON Zrt vállalkozóval vágatja le az útra kinyúló ágakat. A tulajdonosok kötelessége azokat összeszedni és eltakarítani, mint ahogy az is kötelességük lenne, hogy az általuk ültetett fákat, bokrokat karbantartsák, így azok nem kerülnek kényszer-ritkításra. Tisztában van vele, hogy sok az elhanyagolt telek Kulcsón, ez leginkább a tulajdonosok elidősödése miatt van a jelzések alapján, akik már nem tudják az ingatlanokat gondozni, sem eladni, a család pedig nem kíván/tud ebben segíteni nekik. Természetesen a jogszabályi előírásokat be kell tartani, de a kényszerkaszályást, az ingatlanba bejutást nem egyszerű véghez vinni. Ezt a problémát egy kft sem tudná megoldani. Ki fizetné ki a számlát? Hogy lehetne behajtani?

Dr. Árva Helga jegyző

A szemétszállítás folyamatos biztosítása nem egyszerű a vegyes övezeti besorolású ingatlanok esetében. Az üdülőterületen a jogszabályi előírásoknak megfelelően fél éves időszakban kötelező a szemétszállítás, és fél évig nem kötelezhető a tulajdonos a szolgáltatás igénybe vételére. Természetesen, ha az ingatlan tulajdonosok kérnék, a szolgáltató rendelkezésre állna. Az olyan részen azonban, ahol az utcában egy-két állandó lakos van, aki a szolgáltatást igénybe kívánná venni, mert állandóan ott lakik, de a többi elzárkózik ettől a lehetőségtől, ott a szolgáltató sem tudja a szolgáltatást biztosítani, hiszen nem áll rendelkezésére ehhez elegendő forrás. Ebben az esetben az egész utca ingatlan tulajdonosainak egész éves díjat kellene fizetni, amit az időszakos használók sérelmeznek. A szerződésekkel kapcsolatosan: az önkormányzatnak nincs rálátása arra, hogy ki kötött a szolgáltatóval szemétszállítási szerződést, hiszen nincs részesedése a szolgáltató vállalatnál, és a felek adatait az adatvédelmi törvény védi.

Lakos:

Egyetért azzal, hogy az önkormányzati telkeket legalább dróttal kellene lekeríteni. Szelektív hulladék gyűjtésére kerül-e kihelyezésre több edény?

Lakos:

Véleménye szerint az utat mindenki maga rakassa rendbe és ne mindig az önkormányzattól várja a segítséget. Az Ősz utcai lakók is önerőből hoztattak salakot, azt kiszórták és nem mindig az önkormányzattól várták ezt el. A közvilágítás kiépítése is hasonló módon történt. Ő vállalta fel, a pénzt részben összegyűjtötte és a probléma megoldódott. Mindenkinek kell tenni valamit a közösségért, nemcsak reklamálni kell.

Lakos:

A Deák Ferenc utca 140. számától az utca végéig a part megcsúszott és nem az ottlakók hibájából. A csúszás a vízbekötések és a mosógépek miatt következett be, mert belevezették a löszpartba a vizet. A 2014-ben készült szakértői véleményben az szerepel, hogy a szakértő jelenleg nem javasolja a víz visszakötését. A jelenleg már régen eltelt, már 2018-at mutat a naptár, a visszakötést meg kellene oldani. Az érintett részen a gerincvezeték megvan, nem tört el. A víz visszakötésének lehetősége adott. Az önkormányzati rendeleten kellene változtatni és megoldódna a probléma. Azt a tájékoztatást kapta, hogy az érintett részen lesz víz és csatorna is. Az utolsó mérés 2016-ban történt, amely kimutatta, hogy nem történt mozgás. Nyomatékosan kéri a képviselőktől, hogy a vízszolgáltatást állítsák helyre.

Lakos:

Ő is kérdezni, hogyan lehetne visszakötni a vizet. A szakértői vélemény már régi, segítséget kér, hogy a probléma megoldódjon.

Jobb Gyula polgármester

Ismeri a felvetett problémát. Több személyes egyeztetés után sem tud mást mondani, mint azt, hogy az érintett terület csúszásveszélyes besorolásban van. Mióta polgármester, azóta próbál ezen változtatni, de ezen nem lehet egyenlőre módosítani. A villany visszaállítását sikerült megoldani, sajnos a víz még várat magára.

Lakos:

Sérelmezi, hogy az emberek közömbösek, most is kevesen jöttek el. Alvó falu Kulcs, ezen kellene változtatni, fel kellene rázni az embereket. Az emberek szemléletén kellene változtatni. Vadkamerákat lehetne kihelyezni az illegális szemétlerekhoz, ami akkor kapcsol be, ha mozgást észlel, így könnyen lebukhatna az illető. Tavaly nyáron szemeteszsákokat raktak ki, abba tették a szemetet a kirándulók, és ha megtelt, összeszedték. Az idén szintén is ezt a megoldást választják, hátha csökken a szemétmennyiség.

Jobb Gyula polgármester

A szemetes zsákok kihelyezése a tavalyi évben bevált. Az idén is kiteszik, legalább a Duna-part nem lenne annyira elhanyagolt, szemetes. Az illegális szemétlerek száma még az elmúlt években legalább 7 volt, ezt sikerült lecsökkenteni a rendszeres elszállításnak köszönhetően 3-ra. Rendszeresen az önkormányzat szállítatja el a szemetet az érintett részeken, hogy ne alakuljon ki hatalmas nagy kupac. Ha nincs szemét, akkor talán nem merik lerakni a zsákokat sem. A vadkamera felszerelését jó ötletnek tartja. Kér mindenkit, hogy a saját ingatlana előtti közterületet tartsa rendben. Vállalja, hogy a szurdok részben lévő járdát rendszeresen karbantartja a családjával együtt. Gondoskodik a hóeltakarításról, szemétszedésről – ezzel is jó példát mutatva a passzív lakosoknak.

Lakos:

A járda építésénél a Kossuth Lajos utcában lévő kapukkal, nagykapukkal mi lesz? Hogy lesz egy szintbe hozva a járdával, hogy ne az ingatlanokra folyják be az esővíz?

Jobb Gyula polgármester

A műszaki kivitelező megoldja a problémát, elég nagy szintbeli eltérések lehetnek. A rossz állapotú bejárókat cserélni kell, természetesen egyeztetés után.

Lakos:

Közli, hogy az Adonyi út szinte járhatatlan a kátyúk miatt. Kb. 30 m-es részen saját úttal rendelkezik, ennek a javítását is vállalná az önkormányzat? Idős embert ápol, a mentő sem tud így bemenni hozzá.

Jobb Gyula polgármester


Az Adonyi út Adony Várossal közös tulajdonban van. Pályázati forrást folyamatosan keresnek. Sajnos a Diós utca felőli részen a szemétlerek is állandó, a tapasztalat az, hogy a nem bekerített ingatlanokra lerakják ismeretlen személyek a szemetet. Az lehet a megoldás, hogy lekerfíti a

tulajdonos. A polgárőrök folyamatosan járőröznek, hátha az illegális szemétkerakást meg tudják akadályozni, vagy tetten érhetnék az elkövetőt. Az Adonyi út javítását mindenképpen megoldják.


Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a közmeghallgatást berekesztette.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Árvai Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Holl Tamásné
képviselő