

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 25-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Fejes Balázs alpolgármester

Dr. Árva Helga jegyző

Deák Ibolya, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit. Külön köszönti Suszter Tamás dunaújvárosi rendőrkapitányt, Fridrich Ferenc és Horváth István rendőröket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 7 fő, a képviselőtestület határozatképes. Javasolja, hogy a napirendi pontok sorrendjét cseréljék fel, és a 7. napirendi pont legyen az első. Felkéri a testület tagjait, hogy döntsenek a napirendi pontokról és a módosításról is.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2018 (IV. 25.) KT. számú határozata Kulcs Községi Önkormányzat 2018. IV.25.-i képviselőtestületi ülésének napirendi pontjairól

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok:

- 1. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság beszámolója Kulcs Község közbiztonsági helyzetéről 2017. évben**
- 2. A Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról szóló rendelet felülvizsgálata**
- 3. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet**
- 4. Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött, Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI magasabb vezetői pályázatára érkezett pályázati anyag megtárgyalása**
- 5. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzübeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

6. **Pentele XXI. Oktatásért Művészetért Alapítvány kérelme a Kulcs Községi Önkormányzat Kulcs Község településképeinek védelméről szóló rendeletének módosítása iránt**
 7. **Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás megtárgyalása**
 8. **Halasztási kérelem víziközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetése iránt**
 9. **Vis maior pályázat benyújtása EBR 405061. igénylés azonosító számmal a Magyar Köztársasághoz a Família utca – Rácalmási utca – Jármay Károly utca - Kecset utca által határolt részén kialakult belvíz elleni védekezési feladatok elvégzésére**
 10. **Vis maior pályázat benyújtása EBR 405063. igénylés azonosító számmal a Magyar Köztársasághoz a Nefelejcs és a Virághegy utcákban kialakult belvíz elleni védekezési feladatok elvégzésére**
 11. **Ivóvíz gerincvezeték bővítésének tervezése a Kulcs, Sütő András utca – Jármay Károly utca – Kecset utca – Rácalmási utca területen**
 12. **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton részvétel**
 13. **Egyebek**
- 1. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság beszámolója Kulcs Község közbiztonsági helyzetéről 2017. évben*

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság elkészítette beszámolóját Kulcs Község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2017-ben tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Az együttműködést kiválóan tartja a rendőrkapitányság és az önkormányzat között.

Susztér Tamás dunaújvárosi rendőrkapitány

Megköszöni az önkormányzat 2017. évi erkölcsi és anyagi támogatását. Sajnálattal közli, hogy a rendőrkapitányságot hatalmas veszteség érte. Elhunyt Ongai Gábor rendőr őrnagy bajtársuk, aki kulcsi lakosként két kisgyermeket hagyott árván.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

Javasolja, hogy az elhunyt rendőr őrnagy tiszteletére 1 perces néma felállással tisztelegjenek emléke előtt.

1 perces néma felállás után folytatódott a nyílt képviselő testületi ülés

Susztér Tamás dunaújvárosi rendőrkapitány

Köszöni a tiszteletadást. Az önkormányzattól bármikor kérték, mindig kaptak segítséget, ezzel is megkönnyítették a munkájukat. Bíz benne, hogy a következő években is hasonlóan gyümölcsöző lesz az együttműködés. A számok tükrében lehetett látni, hogy a lopások száma megnövekedett. Sikertült felszámolni egy 21 főből álló bűnbanda tevékenységét, amely nemcsak Kulcson, hanem az egész térségben betöréseket hajtott végre. Kulcson az üresen lévő ingatlanok, üdülők, családi házak sérelmére követték el a cselekményeiket. A kulcsi körzeti megbízottaknak is jelentős szerepe volt abban, hogy a betörés-sorozat elkövetőit sikerült rács mögé juttatni.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

A bizottság tárgyalta a beszámolót. A rendőrség munkáját nagyra becsüli, a lakók is elégedettek. Köszöni az eddigi munkát. A közúti balesetek számának szaporodását annak tudja be, hogy nyáron megnövekszik a forgalom, érkeznek a nem itt lakó nyaralók, pihenni vágyók, és a közlekedési szabályokat nem mindig tartják be a gépkocsivezetők. A csatorna beruházás befejezése után – véleménye szerint – felül kell vizsgálni a szabályozást, és ahol kell, ott új közlekedési táblákat kell kihelyezni. Szükségesnek tartaná a főútvonalakon a rendőrség fokozottabb ellenőrzési tevékenységét.

Suszter Tamás dunaújvárosi rendőrkapitány

Sok közös akció végrehajtására került sor a közlekedésrendészettel és a polgárőrséggel közösen. Az ittas vezetők kiszűrése, a gyermekülés használatának biztonságos betartása, a biztonsági öv használata és a mobiltelefon használata, a sebesség korlátok betartása volt az ellenőrzés fő irányvonala. Megköszöni a tavalyi évben nyújtott anyagi támogatást, melyet a túlórák kifizetésére és jutalmazásra fognak felhasználni.

Jobb Gyula polgármester

Megköszöni a kiváló munkájukat a rendőröknek, egyúttal a további segítségüket kéri, mert a csatornázás alatt útlezárásokra, elterelésre, a közlekedés zavaraira lehet majd számítani.

Deák Ibolya képviselő

A gyorsajtás állandó probléma Kulcson. A 350 közigazgatási szabálysértés miből adódik? Hogyan értelmezhető ez a szám?

Suszter Tamás dunaújvárosi rendőrkapitány

Ez a szabálysértési forma több intézkedést foglal magában, de főként az előbb felsorolt közlekedési vétségeket tartalmazza.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2018. (IV. 25.) KT. számú határozata a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság beszámolója alapján Kulcs Község közbiztonsági helyzetéről 2017. évben

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság beszámolója Kulcs Község közbiztonsági helyzetéről 2017. évben ” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitánysága beszámolóját Kulcs Község közbiztonságának 2017. évi helyzetéről elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

2. A Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról szóló rendelet felülvizsgálata

Dr. Árva Helga jegyző

A Fejér Megyei Kormányhivatal az FE/02/674-1/2018. számú levelében javaslatot tett arra, hogy Kulcs Községi Önkormányzat vizsgálja felül a jelenleg hatályban lévő rendeletét, mivel abban a felhatalmazó részben a „köztisztviselő” megnevezés szerepel a „közszolgálati tisztviselő” megnevezés helyett, illetve nem volt elég pontosan megjelölve a rendelet személyi hatálya, mivel a törvényi felhatalmazás csak a köztisztviselők részére nyújt munkaszüneti napot. Kulcs Községi Önkormányzat a felülvizsgálatot elvégezte, és – tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet bevezető része nem módosítható, ezért új rendelet megalkotására van szükség – a meglévő rendelet hatályon kívül helyezésével új rendeletet alkotott e tárgykörben.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő testületének 3/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelete a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet

Dr. Árva Helga jegyző

Magyarország Kormánya „a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás nyújtásáról” szóló 1152/2018. (III. 27.) Korm. határozatával döntött a szociális célú tüzelőanyag támogatás kiegészítéséről. A Kormány az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elrendelte a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetének a 64. A települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása címmel történő kiegészítését, így a Támogatói okirat alapján Kulcs település további 33 erdei m³ keménylombos tűzifa megvásárlására kapott felhatalmazást 586.740 Ft értékben. Sajnos a médiákban pontatlanul jelent meg a lakosság felé a támogatás a 12.500 Ft értékű szociális támogatásról, mely szerint minden érintettnek alanyi jogon jár ez a támogatás. A Kormányhatározat egyértelműen rögzíti azonban, hogy az kaphat rezsitámogatást, aki nem részesült a gázártámogatásban, és anyagi helyzete alapján jogosult a szociális tűzifa támogatásra. A támogatást pedig 2019. év elejéig lehet felhasználni, jelenleg a fa még nincs megrendelve. Mivel az igénylőknél nagyon bonyolult ellenőrizni, hogy a szolgáltatótól kapott-e hozzájárulást, ezért nyilatkozatot kell tenni arról, hogy részesült-e a támogatásban. Ez

joghézag, sajnos a lakosság a médiákból nem így értesült, ezért a Hivatalnak kell szembesülnie ezzel a problémával, és az esetleges elutasítást is itt kell rendezni.

Posch János képviselő

Véleménye szerint rászorultsági alapon kell osztani a szociális tűzifát. Ha valakinek olyan nehéz az anyagi helyzete, az kapjon a szolgáltatótól és az önkormányzattól is. Ne sajnáljuk senkitől, ha alacsony a jövedelme.

Jobb Gyula polgármester

Szíve szerint ő is így tenne, azonban a jogosultsági feltételeket minden esetben ellenőrizni kell.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő testületének 4/2018 (IV.26.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Jobb Gyula polgármester

A szociális tűzifa szállítási költsége elég nagy, bár most önerőt nem kell biztosítani, azért a szállítási költséget az önkormányzatnak kell állnia.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2018. (IV. 25.) határozata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a tüzelőanyag támogatást keménylombos – tűzifa vásárlásra irányuló támogatást igénybe kívánja venni.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Belügyminisztérium BMÖGF/63-12/2018. számú Támogatói Okirata alapján Kulcs Községi Önkormányzat 33 erdei köbméter keménylombos tűzifa megvásárlására kapott támogatást 586.740 Ft összegben.
2. A Képviselő-testület Kulcs Községi Önkormányzat 33 erdei m3 tűzifa megrendelését határozta meg.
3. A Képviselő-testület a faszállítás fuvarköltségét vállalja, és a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önerő fedezete: Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatások előirányzata

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött, Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI magasabb vezetői pályázatára érkezett pályázati anyag megtárgyalása

Jobb Gyula polgármester

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ megküldte a Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI magasabb vezetői pályázatára érkezett pályázati anyagot. Ő személy szerint örül a pályázó személyének, hiszen a pályázó jelenleg is az iskola tanára, sőt igazgató helyettese, így már rendelkezik személyes tapasztalattal, alapvető ismeretekkel az iskola ügyeiben.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

A bizottság megtárgyalta a benyújtott iratokat, gratulál a benyújtott pályázathoz. Nem kis feladat előtt áll a pályázó, szerencsére helyismerettel rendelkezik és szerzett már tapasztalatot is. A tantestületben jelenleg ismertek a problémák, amelyek megoldásához sok sikert kíván. Az önkormányzattal való együttműködést szorosabbá kell tenni. Örül a pályázónak.

Holl Tamásné képviselő

Szorosabb együttműködést vár az iskola és az önkormányzat között. Véleménye szerint rendszeres találkozót kell tartani az intézmények vezetői között, ahol a megbeszélések során a felmerülő problémák felszínre kerülnek. Ilyen probléma például a gyermek étkeztetés, melyet jó lenne mindkét intézménynek egyformán kezelnie. Jó csapatot kell csiszolni a meglévő pedagógusokból, mert jelenleg nem nagyon vesznek részt a település életében az önkormányzat által szervezett rendezvényeken. Örül a pályázó személyének.

Deák Ibolya képviselő

Mindig is szoros kapcsolatot ápol az iskolával. Kiváló színvonalú volt mindig az oktatás, a gyerekek a tanulmányi versenyeken kiválóan szerepeltek. A felméréseken, teszteken elért eredmények tekintetében szintén büszke volt mind a tanulókra, mind a pedagógusokra. Mostanában sok minden változott, a gyengébb irányba, ilyen hangokat lehet hallani az iskoláról a szülőktől. Véleménye szerint csak jó pedagógusokkal lehet jó eredményeket elérni. Ehhez kíván jó munkát a pályázónak.

SchinogI Ferenc Tamás Pályázó

Köszöni a bizalmat. Már jelezte a pedagógusok számának növelése érdekében a javaslatát a KLIK-nek, mert úgy látja, hogy a felzárkóztatásra megy el sok idő és a tehetséges tanulókra kevesebb idő jut. A szülők is jogos elvárásokat támasztanak a pedagógusok elé. Sok a pedagógusok túlórája, ezt a problémát és a tehetséges gyerekekkel való plusz munkát megoldaná a létszámbővítés. A pályázata benyújtása előtt a kollegáival beszélgetett, és úgy érzi, hogy pozitívan álltak hozzá és a várható változásokhoz is. Az önkormányzattal mindenképpen szorosabb együttműködést tervez.

Holl Tamásné képviselő

Az óvodában ő is tapasztalta, hogy a nem kulcsi kollégáknak nehezebben ment a beilleszkedés, hiszen a családokhoz is és a településhez is közelebb kell kerülni.

Posch János képviselő

Örül, hogy helyi kötődésű ember nyújtott be pályázatot, és alkalmasnak tartja az előtte álló feladatok megoldására. A KLIK felé oda kell hatnia, hogy a létszámbővítést meg tudja valósítani. Előre kell haladni, de úgy, hogy a tanárok, pedagógusok ne legyenek túlterheltek. A kulcsi érdekeket kell képviselnie, ha a többi iskola létszámbővítést tud végrehajtani, akkor a kulcsi iskola se kerüljön hátrányosabb helyzetbe.

Jobb Gyula polgármester

Együttműködést kér a leendő igazgatótól. Az iskola bővítést nagyon rövid időn belül meg kell oldani, hiszen kevés a tanterem, a gyerekek létszáma meg évről évre nő. A szeptemberben induló tanévben megoldott a tanulók elhelyezése?

Pályázó

A 2018-19-es tanévre talán el tudják helyezni a gyerekeket, de a következő évben viszont égetően fontos lenne az iskola épület bővítése, hiszen nem férnek el a tanulók. A lakosok száma növekszik, már több szülő jelezte, hogy 2019-2020-tól ide íratja be a gyermekét. A KLIK vezetésének is jelezte a kulcsi problémát.

Fejes Balázs alpolgármester

Mi történik abban az esetben, ha senki nem nyújtott volna be pályázatot?

Pályázó

1 évre kinevezik a jelenlegi kar tagjai közül azt a személyt, aki megfelelő iskolai végzettséggel rendelkezik, és egy éven belül újból kiírásra kerül az igazgatói pályázat.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2018. (IV. 25.) KT. számú határozata Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött, Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI magasabb vezetői pályázatára érkezett pályázati anyag megtárgyalásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "Dunaújvárosi Tankerületi Központ által megküldött, Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI magasabb vezetői pályázatára érkezett pályázati anyag megtárgyalása" tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Schinogl Ferenc Tamás kinevezését a Kulcsi Fekete István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Intézményvezetői beosztás ellátására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

- 5. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról*

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (IV. 25.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. Pentele XXI. Oktatásért Művészetért Alapítvány kérelme a Kulcs Községi Önkormányzat Kulcs Község településképeinek védelméről szóló rendeletének módosítása iránt

Jobb Gyula polgármester

A Pentele XXI. Oktatásért Művészetért Alapítvány kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé Kulcs Községi Önkormányzat Kulcs Község településképeinek védelméről szóló 15/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása iránt. Kérelmező a 13. § (1) bek. a) pontját kívánja megváltoztatni oly módon, hogy nem magáncélú épület esetében legyen engedélyezett a lapos tető kialakítása, illetve kérelmezi azt, hogy – amennyiben a rendeletet a Képviselő-testület nem kívánja módosítani -, adjon lehetőséget a lapos tető részükre történő egyedi engedélyezésére. Véleményem szerint az egyedi engedélyezésektől tartózkodni kell, mivel az a későbbiekben problémát okozhat, amennyiben más kérelemben esetleg az egyedi kérelem elutasítására kerül sor. Amennyiben az egyedi engedély kérelemnek most helyt adunk, azt nagyon alapos indokolással kell ellátni a későbbi, más kérelmezők által kezdeményezett viták elkerülése érdekében.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.veezető

A testület nemrég fogadta el a rendeletet., amelyet többször is egyeztetünk a szükséges hatóságokkal és a lakossággal, meg volt hirdetve, ki volt hirdetményezve, a meghirdetett lakossági tájékoztatón senki szinte nem képviseltette magát a lakosság részéről. A bizottság nem támogatja a rendelet módosítását.

Oberrecht Tamás képviselő

Örül az intézmény jelenlétének. Az un. postásüdülő szervesen illeszkedik a tájhoz, és nem lenne jó azt egy üveg építménnyel, egy lapos tetős építménnyel elcsúfítani. Nem támogatja a rendelet módosítását.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2018. (IV. 25.) KT. számú határozata Pentele XXI. Oktatásért Művészetért Alapítvány Kulcs Községi Önkormányzat Kulcs Község településképeinek védelméről szóló rendeletének módosítására tett javaslatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "Pentele XXI. Oktatásért Művészetért Alapítvány kérelme a Kulcs Községi Önkormányzat Kulcs Község településképeinek védelméről szóló rendeletének módosítása iránt" tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem javasolja
Kulcs Községi Önkormányzat Kulcs Község településképeinek védelméről szóló 15/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosítását, és egyedi engedélyt sem ad a kérelmező részére a fenti rendeletről való eltérésre.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

7. Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás megtárgyalása

Jobb Gyula polgármester

A VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az előterjesztéshez mellékelte Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás-tervezetet küldte meg Önkormányzatunk részére. A VERTIKÁL VKSZ Zrt. Kulcs Községi Önkormányzat résztulajdonában lévő, Adony külterületi 0195/2. hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, személtlerakó telep megnevezésű ingatlanon egy géptároló csarnokot és egy hulladékkezelő csarnokot épített, melyre a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalától, illetve a Székesfehérvári Megyei Jogú Város jegyzőjétől használatbavételi engedélyt kapott. A használati engedélyeket figyelembe véve elkészült az 54/2017. számú épületfeltüntetői vázrajz is. A Ptk. 5:145. § alapján – amennyiben a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg. A tervezet II. 7. pontja kimondja, hogy az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre használati jog illeti meg. A tervezet 10. pontja alapján Adony Város Önkormányzata és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. között kötött üzemeltetési szerződésben, amely 2003.04.28. – 2023.05.31. napjáig hatályos, a VERTIKÁL VKSZ. Zrt. jogelődje 2003. évben a bérleti díjat Adony Város részére megfizette, erre hivatkozva a felek megállapodnak abban, hogy az így kifizetett bérleti díj a jelen szerződés-tervezettel létesített földhasználati jog ellenértékét magában foglalja. Véleményem szerint a meglévő szerződés, illetve a megkötendő szerződés-tervezet nem fedi teljesen egymást, hiszen

a 2023. 05. 31. napján lejáró szerződés idejének múlásával nem biztos, hogy a most használatba vételi engedélyt kapott épületek fennállása is megszűnik, így érdemes megfontolni a bérleti díjjal kapcsolatos rendelkezéseket. A szerződés-tervezet alapján a felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és kérik azt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a földhasználati jogot az építmények fennállásáig.

Posch János képviselő

Régen ez az ingatlan adonyi terület volt, már nem is tudja, hogyan került ez ennyi önkormányzat tulajdonába. Véleménye szerint a többi önkormányzat véleményéhez alkalmazkodjon a képviselő testület, ne akassza meg a döntés menetét.

Fejes Balázs alpolgármester

Pontosan azt szeretné elkerülni, hogy alapos tájékozódás nélkül kerüljön aláírásra egy dokumentum. Véleménye szerint ne döntsön még a testület, hanem kérjen tájékoztatást a kérdéses részekről, melyeket már a polgármester úr is megfogalmazott. Mi legyen az ingatlanok 2023. után? Akkor is ingyenesen használhassa a Vertikál Zrt? Vagy legyen egy javaslat olyan megoldásra, hogy ingyenesen használhatja a jelenlegi szerződés végéig, de azt követően üljenek le a testületek és hozzanak a bérleti díjra vonatkozóan megalapozott döntést.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2018. (IV.25.) KT. számú határozata épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás megtárgyalásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az "Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás megtárgyalása" tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VERTIKÁL VKSZ Zrt. által előterjesztett Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás – tervezettel kapcsolatosan az alábbi véleményt fogalmazza meg:

1. Tájékoztassa a Képviselő-testületet Adony Város Önkormányzata a 2023. 05. 31. napján lejáró szerződésben foglaltakról, különös tekintettel a kapott bérleti díj összegére és annak felhasználására vonatkozóan
2. Tegyen javaslatot a Vertikál VKSZ Zrt. és Adony Város Önkormányzata a 2023. 05. 31. napján lejáró szerződést követően a tulajdonosok részére fizetendő bérleti díjra vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a most elkészült épületek, építmények vélhetően nem 2023. 05. 31. napjáig fognak a közös ingatlanon fennállni.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

8. Halasztási kérelem víziközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetése iránt

Jobb Gyula polgármester

A Kulcs, Kulcsod utca 11. szám alatt épülő társasház tulajdonosai halasztási kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunk felé a víziközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetése iránt. A fejlesztési hozzájárulás díját, 4 x 200.000 Ft megfizetését a 2019. évre vállalják. Kérelmükben előadták, hogy az ingatlan építése jelenleg is folyik, de az eredeti építető ellen peres eljárást kezdeményeztek, az ingatlant saját erőből kívánják befejezni, így négy család lakhatását megoldani. Javasolom a víziközmű fejlesztési hozzájárulás 2019. évben történő halasztott megfizetésének engedélyezését.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2018. (IV. 25.) KT. számú határozata víziközmű fejlesztési hozzájárulás halasztott megfizetésének engedélyezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halasztási kérelem víziközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetése iránt” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs, Kulcsod utca 11. szám alatti ingatlan (4023. hrsz.) tulajdonosai részére engedélyezi a 4 lakásos társasház 800.000 Ft összegű víziközmű fejlesztési hozzájárulásának halasztott megfizetését.

A halasztott hozzájárulás megfizetésének jogosultjai:

Vincze Gyula (an. Lantos Mária)
Vinczéné Tar Henrietta Krisztina (an. Szabó Julianna)
Kuti Sándor (an. Sebők Magdolna)
Kuti Zita (an. Hidvégi Margit Ildikó)
Szloboda János (an. Endrefi Gizella Zsófia)
Szlobodáné Tóth Gabriella (an. Jankovics Mária)
Nagy László (an. Majsa Olga Erzsébet)
Nagyné Angyalosi Judit Mariann (an. Vörös Terézia)

A Képviselő-testület az ingatlan víziközmű fejlesztési hozzájárulásának megfizetésének határidejét 2019. december 31. napjában határozza meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. Vis maior pályázat benyújtása EBR 405061. igénylés azonosító számmal a Magyar Köztársasághoz a Família utca – Rácalmási utca – Jármai Károly utca - Kecset utca által határolt részén kialakult belvíz elleni védekezési feladatok elvégzésére

Jobb Gyula polgármester

Kulcs község Família utca – Rácalmási utca – Jármai Károly utca és Kecset utca által határolt részén belvíz alakult ki. A polgármester 2018. április 16. napján elrendelte a II. fokú helyi

vízkár védekezési készültséget. A belvízvédelmi készültség során a Família út – Rácalmási út kereszteződésében felgyülemlett belvíz Kossuth Lajos – Dózsa György utcai árokba történő szivattyúzásával oldjuk meg a problémát, így a víz véglegesen távozik a Duna medrébe. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a védekezési munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb árajánlatot tevő Hazai Kommunális Kft.-t bíztam meg, mely vállalkozással kötött szerződést mellékeltem. A vis maior pályázat a Magyar Államkincstár részére benyújtásra került, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Posch János képviselő

A Nyár utcába, a 6-os út felőli oldalán lévő új építésű családi házas ingatlannál meg kell tiltani, hogy az utcára kinyomassa a talajvizet a pincéjéből.

Jobb Gyula polgármester

Ismeri a képviselő által felvetett problémát, a megoldáson gondolkodik.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2018. (IV. 25.) határozata a II. fokú helyi vízkár védekezési készültség miatt benyújtandó vis maior támogatásról a Kulcs, Família utca – Rácalmási utca – Jármai Károly utca - Kecset utca által határolt részen

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vis maior pályázatot nyújt be 405061 ebr igénylés azonosító számmal a Magyar Köztársasághoz a 9/2011. (II. 15.) Kormányrendelet alapján a Kulcs, Virághegy településrészen a kialakult belvíz elleni védekezési feladatok elvégzésére.

A pályázaton igényelt támogatási összeg: 4.500.000 Ft

A pályázaton elnyerhető támogatás összege: 4.050.000 Ft (90 %),
Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 450.000 Ft (10 %)

A védekezési munkálatok megkezdésének időpontja: 2018.04.17.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

- az érintett ingatlanokon biztosítási szerződéssel nem rendelkezik, kárkifizetést nem igényelt;
- az érintett ingatlanok az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetéssel kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja és más, a tulajdonában lévő ingatlannal ezt a feladatát nem tudja ellátni;
- a közterületre értékkövető biztosítást nem tud kötni biztosító társasággal;
- vállalja a károsodott ingatlanainak a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjainak figyelembe vételével történő helyreállítását;

- saját erejéből sem részben, sem egészben a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani;
- Kulcs Községi Önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. Vis maior pályázat benyújtása EBR 405063. igénylés azonosító számmal a Magyar Köztársasághoz a Nefelejcs és a Virághegy utcákban kialakult belvíz elleni védekezési feladatok elvégzésére

Jobb Gyula polgármester

Kulcs község Nefelejcs és a Virághegy utcájában belvíz alakult ki. A polgármester 2018. április 16. napján elrendelte a II. fokú helyi vízkár védekezési készültséget. A belvízvédelmi készültség során a Família út – Rácalmási út kereszteződésében felgyülemlett belvíz Kossuth Lajos – Dózsa György utcai árokba történő szivattyúzásával oldja meg a problémát, így a víz véglegesen távozik a Duna medrébe. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a védekezési munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb árajánlatot tevő Hazai Kommunális Kft.-t bízam meg. A vis maior pályázat a Magyar Államkincstár részére szintén benyújtásra került, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslata elfogadására.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018. (IV.25.) határozata a II. fokú helyi vízkár védekezési készültség miatt benyújtandó vis maior támogatásról a Kulcs, Nefelejcs és a Virághegy utcákban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vis maior pályázatot nyújt be 405063 ebr igénylés azonosító számmal a Magyar Köztársasághoz a 9/2011. (II. 15.) Kormányrendelet alapján a Kulcs, Virághegy településrészen a kialakult belvíz elleni védekezési feladatok elvégzésére.

A pályázaton igényelt támogatási összeg: 1.500.000 Ft

A pályázaton elnyerhető támogatás összege: 1.350.000 Ft (90 %),
Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 150.000 Ft (10 %)

A védekezési munkálatok megkezdésének időpontja: 2018.04.17.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

- az érintett ingatlanokon biztosítási szerződéssel nem rendelkezik, kárkifizetést nem igényelt;
- az érintett ingatlanok az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településtudemeltetéssel kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja és más, a tulajdonában lévő ingatlannal ezt a feladatát nem tudja ellátni;
- a közterületre értékkövető biztosítást nem tud kötni biztosító társasággal;
- vállalja a károsodott ingatlanainak a költséghatékonyág és a megvalósíthatóság szempontjainak figyelembe vételével történő helyreállítást;
- saját erejéből sem részben, sem egészben a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani;
- Kulcs Községi Önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

11. Ivóvíz gerincvezeték bővítésének tervezése a Kulcs, Sütő András utca – Jármay Károly utca – Kecset utca – Rácalmási utca területen

Jobb Gyula polgármester

Önkormányzat árajánlatokat kért az ivóvíz gerincvezeték bővítésének tervezése céljából a Kulcs, Sütő András utca – Jármay Károly utca – Kecset utca – Rácalmási utca területen. A DRV Zrt-vel történt egyeztetés során kiderült, hogy ezen a területen – bár létezik kiépített vezeték -, ez sehol sincs feltüntetve, ezért utólagos terveztetése és engedélyeztetése szükséges ahhoz, hogy a meglévő vezetékszakszt később üzembe tudják helyezettetni.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

A bizottság a legkedvezőbb árajánlatot adó Zilaj Bt ajánlatát javasolja elfogadásra. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a gazdálkodással foglalkozó köztisztviselők kérik, hogy mielőtt kiadásokkal kapcsolatot döntést hoznak, előtte kérjék ki a véleményüket, hogy áll-e rendelkezésre fedezet a kiadásokra? A pénzügyi kiadások pénzügyi tervezést is igényelnek.

Jobb Gyula polgármester

Az előző testületi ülésen elhangzott, hogy pénzügyi ütemtervet készítenek a gazdálkodással foglalkozó kollegák. A holnapi nap folyamán egyeztetést folytat velük.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2018. (IV. 25.) KT. számú határozata az ivóvíz gerincvezeték bővítésének tervezéséről a Kulcs, Sütő András utca – Jármay Károly utca – Kecset utca – Rácalmási utca területen

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ivóvíz gerincvezeték bővítésének tervezése a Kulcs, Sütő András utca – Jármay Károly utca – Kecset utca – Rácalmási utca területen” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Zilaj Bt.(8481 Velence, Vásártér u. 46.) megbízza a Kulcs, Sütő András utca-Jármay Károly utca – Kecset utca – Rácalmási utca ivóvíz gerincvezeték megtervezésével 250.000 Ft + 450.000 Ft + ÁFA összegért.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2018. június 30.

12. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton részvétel

Jobb Gyula polgármester

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről törvény szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása. A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A pályázatot az EBR 406112 azonosítószámon kívánjuk beadni, melynek munkaanyagát előterjesztésemhez mellékeltem. Önkormányzatunk a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde tetőszerkezetét szeretné a pályázati támogatásból megvalósítani, energetikai korszerűsítéssel kombinálva. A pályázatban a beruházás összköltsége 31.956.631Ft, a várható önerő 1.956.631 Ft.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2018. (IV. 25.) határozata Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton részvételéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és úgy döntött, hogy indulni kíván az EBR 406112 azonosítószámú, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázaton.

A pályázat célja: „aa) - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés)”,

megvalósításának helyszíne: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde, 2458. Kulcs, Óvoda u. 1.

A korszerűsítés, felújítás tervezői költségbecslés alapján 31.956.631 Ft

A pályázatban igényelt támogatás: 30.000.000 Ft

A pályázatban vállalandó önerő minimális mértéke: 1.578.947 Ft

A pályázatban vállalt önerő összege: 1.956.631 Ft

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

13. Egyebek:

a. a 2018. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésével kapcsolatos támogatási igény benyújtása

Jobb Gyula polgármester

A vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerint Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsátott működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. A pályázati célra összesen 4.450 millió forint áll rendelkezésre. A pályázati kiírás szerint több települést ellátó víziközmű rendszer esetén van lehetőség gesztor önkormányzat kijelölésére, azonban az üzemeltető tájékoztatása alapján, ez bonyolulttá tenné a pályázat benyújtását. Emiatt ugyanúgy, mint előző évben minden egyes önkormányzatnak külön-külön kell az igényt benyújtania. A pályázatokat 2018. május 7-ig kell rögzíteni és lezárni az Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul nevű elektronikus rendszerben, papír alapon legkésőbb a lezárást követő munkanapon kell benyújtani a Magyar Államkincstár Igazgatóságához. A benyújtási határidő rövideége miatt ezt a napirendi pontot az egyebek között tárgyalja a testület, kéri a jóváhagyó határozat elfogadását.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2018. (IV. 25) határozata a
a 2018. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésével
kapcsolatos támogatási igény benyújtásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésével kapcsolatos támogatási igény benyújtására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat a 2018. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére a 2018. áprilisi Pályázati kiírásnak megfelelően támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges adatlapok, nyilatkozatok aláírására, és a pályázat benyújtására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Oberrecht Tamás képviselő

A csatorna beruházás mikor kezdődik el?

Jobb Gyula polgármester

A héten egyeztetésre került sor a kivitelező, tervező képviselőjében. A tervezői oldalról nehezen működik a feladatok elvégzése. A sportpályánál tervezett akna áthelyezésre kerül, ennek az ügyintézése, engedélyeztetése sok időt vesz igénybe.

Posch János képviselő

Az autóstalálkozó rendezvény megtartásra kerül?

Jobb Gyula polgármester

Igen, a s szervezővel tárgyalást folytatott, melyben kérte, hogy a KSE vezetőjével vegyék fel a kapcsolatot az időpont meghatározásánál. A kulcsiak ingyenesen vehetnek részt a rendezvényen, ez volt a kérése feléjük.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a testületi ülést berekesztette.

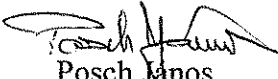
Kmf.




Jobb Gyula
polgármester


Dr. Árvai Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Posch János
képviselő

