

Előterjesztés

Tárgy: Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás kötése a Vertikál VKSZ Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel az Adony, 0195/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A VERTIKÁL VKSZ Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. az előterjesztéshez mellékelt Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás-tervezetet küldte meg Önkormányzatunk részére.

A VERTIKÁL VKSZ Zrt. Kulcs Községi Önkormányzat résztulajdonában lévő, Adony külterületi 0195/2. hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szemétkerakó telep megnevezésű ingatlanon egy géptároló csarnokot és egy hulladékkezelő csarnokot épített, melyre a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalától, illetve a Székesfehérvári Megyei Jogú Város jegyzőjétől használatbavételi engedélyt kapott. A használati engedélyeket figyelembe véve elkészült az 54/2017. számú épületfeltüntetési vázrajz is.

A Ptk. 5:145. § alapján – amennyiben a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

A tervezet II. 7. pontja kimondja, hogy az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre használati jog illeti meg.

A tervezet 10. pontja alapján Adony Város Önkormányzata és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. között kötött üzemeltetési szerződésben, amely 2003.04.28. – 2023.05.31. napjáig hatályos, a VERTIKÁL VKSZ. Zrt. jogelődje 2003. évben a bérleti díjat Adony Város részére megfizette, erre hivatkozva a felek megállapodnak abban, hogy az így kifizetett bérleti díj a jelen szerződés-tervezettel létesített földhasználati jog ellenértékét magában foglalja.

Véleményem szerint a meglévő szerződés, illetve a megkötendő szerződés-tervezet nem fedi teljesen egymást, hiszen a 2023. 05. 31. napján lejáró szerződés idejének múlásával nem biztos, hogy a most használatba vételi engedélyt kapott épületek fennállása is megszűnik, így érdemes megfontolni a bérleti díjjal kapcsolatos rendelkezéseket.

A szerződés-tervezet alapján a felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és kérik azt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a földhasználati jogot.

Kérem a Képviselő-testület véleményét, javaslatait a szerződés-tervezettel kapcsolatosan.

Kulcs, 2018. július 17.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (.....) KT. számú határozata épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás megtárgyalásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás kötése a Vertikál VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel az Adony, 0195/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést, azt elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza Jobb Gyula polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal