

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 19-én 13.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Árva Helga jegyző

Deák Ibolya, , Posch János Oberrecht Tamás képviselők

Igazoltan távol: Fejes Balázs alpolgármester, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc képviselők

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülés résztvevőit. Külön köszönti az Adony Város Polgármesterét, Ronyecz Péter urat. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 4 fő, a képviselőtestület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2018 (VII. 19.) KT. számú határozata Kulcs Községi Önkormányzat 2018. VII. 19.-i képviselőtestületi ülésének napirendi pontjairól

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontot.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok:

1. Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás kötése a Vertikál VKSZ Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel az Adony, 0195/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában

1. Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás kötése a Vertikál VKSZ Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel az Adony, 0195/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. az előterjesztéshez mellékelt Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás-tervezetet küldte meg az önkormányzat részére. A VERIKÁL VKSZ Zrt. Kulcs Községi Önkormányzat résztulajdonában lévő, Adony külterületi 0195/2. hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szemétkerakó telep megnevezésű ingatlanon egy géptároló csarnokot és egy hulladékkezelő csarnokot épített, melyre a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalától, illetve a Székesfehérvári Megyei Jogú Város jegyzőjétől használatbavételi engedélyt kapott. A használati engedélyeket figyelembe véve elkészült az 54/2017. számú épületfeltüntetési vázrajz is. A Ptk. 5:145. § alapján – amennyiben a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg. A tervezet II. 7. pontja kimondja, hogy az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre használati jog illeti meg. A tervezet 10. pontja alapján Adony Város Önkormányzata és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. között kötött üzemeltetési szerződésben, amely 2003.04.28. – 2023.05.31. napjáig hatályos, a VERTIKÁL VKSZ. Zrt. jogelődje 2003. évben a bérleti díjat Adony Város részére megfizette, erre hivatkozva a felek megállapodnak abban, hogy az így kifizetett bérleti díj a jelen szerződés-tervezettel létesített földhasználati jog ellenértékét magában foglalja. A tervezet átolvasása után azt vettük észre még a márciusi testületi ülésen, hogy a meglévő szerződés, illetve a megkötendő szerződés-tervezet nem fedi teljesen egymást, hiszen a 2023. 05. 31. napján lejáró szerződés idejének múlásával nem biztos, hogy a most használatba vételi engedélyt kapott épületek fennállása is megszűnik, így érdemes megfontolni a bérleti díjjal kapcsolatos rendelkezéseket. Emiatt vettük le akkor a napirendi pontról és kértünk tájékoztatást ezzel kapcsolatosan, így került sor a mai megbeszélésre. Ez a szerződés-tervezet alapján a felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és kérik azt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a földhasználati jogot.

Ronyecz Péter polgármester

Köszönti a megjelenteket. Tájékoztat mindenkit, hogy a szemétkerakó telepet 14 önkormányzat hozta létre, már nagyon régen. Azért került Adonyba, mert itt volt megfelelő terület a szemétkerakó kialakításához. Tulajdonjogot kapott minden önkormányzat, függetlenül attól, hogy a kommunális hulladékot hová szállíttatta. Több önkormányzat állt szerződéses viszonyban a Dunanett Kft-vel. Akik velük álltak szerződéses jogviszonyban, azok az önkormányzatok nem szállítottak Adonyba hulladékot, mert a dunaújvárosi szemétkerakóba ingyen lehetett a szemetet elhelyezni. Ezért nekik nem kellett fizetni semmit. Minden önkormányzatnak az volt a célja, hogy hosszú távon megoldott legyen a szemet elszállítása. A VERTIKÁL Zrt-nek az alapszerződés alapján rekultivációs szerződést is kellett készítenie. A rekultiváció szerint megalakult a VKSZ Zrt. Azért is kellett létrehozni, hogy a szemet mennyisége csökkenjen. Új hulladéktelepek létrehozását már az állam nem támogatja, a környező települések önkormányzatai nem tudják a szemetüket hova szállítani, ezért tárolóhely kapacitás bővítés volt szükséges. A rekultivációhoz szükséges új területeken szemétválogató részlegek létrehozása a cél. Amit a kulcsiak felvetettek, hogy 2023 után mi lesz, milyen szerződést fognak kötni az önkormányzatok, ki lesz a hulladéklerakó tulajdonosa, kapnak-e a tulajdonosok bérleti díjat a jövőben, ki lesz a VERTIKÁL VKSZ Zrt jogelődje – ezekre a kérdésekre nem tud választ adni. Sétélmezi, hogy a kulcsiak nem vesznek részt a meghirdetett tárgyalásokon, tájékoztatókon, ahol a települések polgármesterei soron követhetik a változásokat. A többi település jegyzői, polgármesterei nem tartották aggályosnak a földhasználati jogot létesítő megállapodást. Az adonyi önkormányzat számláján – mivel ő a gesztor – jelenleg 47 mFt áll rendelkezésre. A

tulajdonjoggal rendelkező önkormányzatok majd eldöntik, hogy az összeget milyen formában kívánják felhasználni, elosztani. A szerződés szerint környezetvédelmi feladatokra lehet fordítani az összeget. Az adonyi telep fontos része Magyarország hulladéklerakóinak. Minden érintett önkormányzat polgármestere aláírta a szerződést, kéri, hogy a kulcsiak is tegyék ezt meg. Érti a problémát, de a szerződés módosítására jelenleg nincs lehetőség, mert bármilyen módosítást úja minden önkormányzatnak el kellene fogadnia, és az nagyon hosszú időt venne igénybe, ezért csúszna a Vertikál részére rendelkezésre álló idő is.

Dr. Árva Helga jegyző

Véleménye szerint a szerződés 10. pontja aggályos, a vitatott kérdésre most sem született válasz.

Oberrecht Tamás képviselő

Véleménye szerint azért nem kellett eddig fizetni a kulcsiaknak, mert szemetet sem vittek az adonyi telepre. Ellenben attól függetlenül, hogy a kulcsi hulladék nem oda volt szállítva, azért a kulcsi önkormányzatnak a telepben van egy kis tulajdoni hányada, így annak használatáról, hasznairól nekünk is kell tudnunk, bármi lesz is a jövőben a tulajdoni hányadok sorsa. Ha majd az állam esetleg elveszi, akkor nyilván nem lesz mit tenni, de jelenleg önkormányzati közös tulajdonról van szó.

Ronyecz Péter polgármester

Egyetért a képviselővel, és jelzi, hogy a tavalyi évtől a kulcsi kommunális hulladékot is az adonyi telepre viszik. Nem lehet tudni, hogy a nagyrégiós hulladékgazdálkodási rendszerbe hogyan illeszkedik majd az adonyi telep. Az nyilvánvaló, hogy a projekt része lesz az ingatlan, az ingatlanhoz pedig hozzátartozik a földterület is. A szerződéseket bármikor módosítani lehet, de a pályázathoz minden érintett önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Jobb Gyula polgármester

Javasolja, hogy a testület fogadja el a határozati javaslatot, de készítsen egy kísérőlevelet. A kísérőlevélben felkérjük a feleket, hogy 2023. május 31. napján lejáró üzemeltetési szerződés felülvizsgálatakor a 10. pontban megfogalmazottakat a bérleti díj kifizetésével kapcsolatosan a részt vevő felek, tulajdonos önkormányzatok részvételével tárgyalják újra.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2018. (VII. 19.) KT. számú határozata épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás megtárgyalásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Épület feltüntetése és földhasználati jogot létesítő megállapodás kötése a Vertikál VKSZ Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel az Adony, 0195/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést, és az abban foglaltakat elfogadja.

Felhatalmazza Jobb Gyula polgármestert a mellékelt megállapodás-tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a testületi ülést berekesztette.

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Árvai Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Posch János
képviselő