

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 10-én 13.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Fejes Balázs alpolgármester

Dr. Árva Helga jegyző

Deák Ibolya, dr. Menyhárt Ferenc, Holl Tamásné, Posch János Oberrecht

Tamás képviselők

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülés résztvevőit. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 7 fő, a képviselőtestület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2018 (VII. 10.) KT. számú határozata Kulcs Községi Önkormányzat 2018. VII. 04.-i képviselőtestületi ülésének napirendi pontjairól

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontot.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok:

1. A Kulcsi Hajóállomás ingatlan bérbeadása

1. A Kulcsi Hajóállomás ingatlan bérbeadása

Jobb Gyula polgármester

A CITYJOGSI Autósiskola Kft. azzal fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Kulcsi Hajóállomás ingatlant bérbe kívánja venni. A társaság benyújtotta működési tervét a 2018. július 1. - 2019. december 31. közötti időszakra. Elkészült a bérleti szerződés-tervezet is, melyet mindenki megkapott. A Hajóállomás kiadása nyilvántartásunk szerint évi 3.424 e Ft összegbe kerül önkormányzatunknak, míg a bevétele 840 e Ft.

Amennyiben az ingatlant bérbe adjuk, akkor a – 2.585 e Ft kiadást megtakaríthatnánk. Javasolom az ingatlan határozott időre történő bérbeadását.

Deák Ibolya képviselő

Azzal maximálisan egyetértek, hogy a Hajóállomás területének kell, hogy működtető gazdája legyen. A két oldalas anyagban vázolt elképzelések teljes mértékben összeegyeztethetőek az Önkormányzat akaratával, céljaival. Eddig sem ezzel volt problémám, hanem a kiválasztás módszerével. A cég fő tevékenysége merőben eltér a bérbevételi objektum működtetési tevékenységétől. Ahogy a testületi ülésen is mondtam, továbbra is úgy érzem, nem jártunk el körültekintően ez ügyben. Az is tény, hogy itt a szezon és most kell elindítani e folyamatot, azonban ez egy újabb kényszerdöntés, amelyet igen nehéz hiteles érvekkel alátámasztani.

Posch János képviselő

Ez olyan horderejű dolog amit nem biztos, hogy rendkívüli testületin kellene tárgyalni. Ezt már előző testületi üléseken is napirendre kellett volna tűzni. A vállalkozónak sem vág teljesen a fő profiljába, hacsak nem autós iskolát fog csinálni az épületben. Ebben csak egy jó van, hogy nem a kiadást növeli, hanem bevétel biztosító hely lesz sz. Önkormányzat részére. Már csak az a kérdés, mi lesz az ott dolgozó sorsa, továbbra is foglalkoztatjuk-e.

Jobb Gyula polgármester

A kikötő továbbra is az önkormányzat fenntartásában marad, így a hajókkal kapcsolatos feladatokat továbbra is a mi alkalmazottunk intézi. Emellett a Hajóállomáson alkalmazott kolléga a Faluházban fog segíteni a művelődés szervezőnek, mint ahogy már most is azt teszi. Mivel nagyon sok programot szervezünk, a művelődés szervező egyedül nem tudja a megnövekedett feladatokat elvégezni, szüksége van segítségre.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vez.

Megnéztem a rendelkezésre álló iratokat, részemről rendben, a javaslatot elfogadom.

Holl Tamásné képviselő

Számomra ebben a formában a bérleti szerződés elfogadható. Az ingatlan fenntartása nagyon sokba kerül, örülök, ha ezt az összeget meg tudjuk takarítani, és mégis továbbra is használhatja a lakosság az ingatlant közösségi céljaira.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2018. (VII. 10.) KT. számú határozata a Kulcsi Hajóállomás ingatlanának bérbe
adásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Kulcsi Hajóállomás ingatlan bérbeadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat bérbeadja a CITYJOGSI Autósiskola Kft. (2400. Dunaújváros, Dózsa György út 25/A.) szám alatti vállalkozás részére a testületi ülés jegyzőkönyvéhez mellékelte bérleti szerződés tervezetben kikötött feltételek mellett a Kulcsi Hajóállomás ingatlanát (2458. Kulcs, Sótér sétány 2654.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a testületi ülést berekesztette.

Kmf.

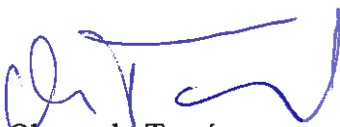


Jobb Gyula
polgármester



Dr. Árvai Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Oberrecht Tamás
képviselő

