

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018 (...) önkormányzati
rendelet-tervezete
a helyi adókról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kulcs illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre a

- a) vagyoni típusú adók közül
 - aa) az építményadót
 - ab) a telekadót
- b) kommunális jellegű adók közül az idegenforgalmi adót
- c) a helyi iparüzési adót
vezeti be.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó lakos: fogalmát a Htv. 52. § 21. pontja állapítja meg
- b) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: fogalmát a Htv. 52. § 47. pontja állapítja meg
- c) épület: fogalmát a Htv. 52. § 5. pontja állapítja meg
- d) épületrész: fogalmát a Htv. 52. § 6. pontja állapítja meg
- e) hasznos alapterület : fogalmát a Htv. 52. § 9. pontja állapítja meg
- f) kereskedelmi egység: fogalmát a Htv. 52. § 45. pontja állapítja meg
- g) külterület: fogalmát a Htv. 52. § 4. pontja állapítja meg
- h) lakás: fogalmát a Htv. 52. § 8. pontja állapítja meg
- i) nem lakás céljára szolgáló épület: fogalmát a Htv. 52. § 11. pontja állapítja meg
- j) telek: a Htv. 52. § 16. pontja állapítja meg
- k) üdülő: fogalmát a Htv. 52. § 20. pontja állapítja meg
- l) vállalkozó: fogalmát a Htv. 52. § 26. pontja állapítja meg.
- m) vendégéjszaka: fogalmát a Htv. 52. § 30. pontja állapítja meg.

1. Az építményadó

3.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

4. § (1) Mentés az adó alól a lakás.

(2) Adómentességben részesül az a magánszemély, aki a tulajdonában lévő ingatlant életvitelszerű lakhatási célra használja, más ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik, és

- a) az egy háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át,
- b) egyedülélő, és gyermekét egyedül nevelő esetében jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át.

(3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze nem mentesül az adó alól.

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § Az adó évi mértéke:

- a) üdülő m²-ben számított hasznos alapterületére 500,- Ft/m²/év;
- b) kereskedelmi egység m²-ben számított hasznos alapterületére 350,- Ft/m²/év;
- c) külterületen lévő, nem lakás célú épület m²-ben számított hasznos alapterületére 200,- Ft/m²/év;
- d) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész közül
 - da) garázs, gépjármű tároló m²-ben számított hasznos alapterületére 200,- Ft/m²/év;
 - db) a fel nem sorolt egyéb nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész hasznos alapterületére 350,- Ft/m²/év.
- e) az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó esetében 0 Ft/m².

2. A telekadó

7. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8. § (1) Mentés az adó alól az, aki a lakás építésére szolgáló telkét beépítési kötelezettséggel vásárolta, a használatba vételi engedély, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatba vétel tudomásul vétele évének utolsó napjáig, legfeljebb a vásárlást követő negyedik év végéig.

(2) Mentés az épülettel, épületrésszel beépített ingatlan beépítetlen telekrésze.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § Az adó évi mértéke:

- a) belterületi telek esetében: 20, Ft/m²/év,
- b) külterületi telek esetében: 0,- Ft/m²/év.

3. Idegenforgalmi adó

11. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

12. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

13. § A 11.§ alapján fizetendő adót a Htv. 34. (1) bekezdése értelmében a szállásadó, illetve a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

14. § Az adót az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedéssel állapítja meg. Az adóbeszedésre kötelezett adózó a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel, az adót átveszi és erről bizonylatot ad.

15. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott tartalmú Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó Könyvet (továbbiakban: IFA Könyv) kell vezetnie. Az IFA könyvet Kulcs Községi Önkormányzat Jegyzője hitelesíti.
- (2) A vendégnyilvántartásra számítástechnikai programot rendszeresítő adóbeszedésre kötelezett adózó nem köteles IFA Könyvet vezetni. A program használójának és forgalmazójának (készítőjének) a rendelet 2. számú melléklete szerint közösen nyilatkozni kell arról, hogy a termék megfelel a rendeletben előírtaknak.
- (3) Az IFA Könyv sorai folyamatos sorszámmal ellátottak. Minden vendég adatát külön sorban kell feltüntetni. A vendég érkezésekor kell kitölteni a szoba/apartman számát, a személyi adatokat, az okmányokra vonatkozó adatokat és az érkezés időpontját.
- (4) A távozás időpontjára, a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíjra, az idegenforgalmi adó összegére vonatkozó adatokat a távozás napján ki kell tölteni.
- (5) Adómentesség esetében legkésőbb a távozás napján a rendelet 3. számú melléklete szerinti Idegenforgalmi Adó fizetési kötelezettség alóli mentességről szóló Nyilatkozatot kell kitölteni.
16. § (1) Az önkormányzati adóhatóság a hitelesített IFA Könyvről nyilvántartást vezet.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett tevékenységének megszüntetését köteles az önkormányzati adóhatóságnak bejelenteni. Az önkormányzati adóhatóság a könyvet lezárja, ennek tényét, időpontját a nyilvántartásában rögzíti.
- (3) A lezárt IFA Könyveket az adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezetteknek meg kell őriznie.
17. § (1) Az önkormányzati adóhatóság az idegenforgalmi adóval összefüggő ellenőrzése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény 85-117. §-ban foglaltak szerint jár el.
- (2) Azaz adóbeszedésre kötelezett, aki bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségét nem teljesíti, mulasztási bírsággal sújtható.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett előzetes értesítése esetén köteles biztosítani a területre illetve épületbe való bejutást reggel 8-tól este 20 óráig.

4. Helyi iparűzési adó

18. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).
19. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.
20. § (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a 39/C. § (1) bekezdés, vagy a 39/A §, vagy a 39/B § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.250.000,- Ft-ot.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót mentesség illeti meg, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

21.§ (1) Ez a rendelet 2018. -án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

Kulcs, 2018.

Jobb Gyula sk.
polgármester

Dr. Árva Helga sk.
jegyző

A rendelet kihirdettem: 2018. napján.

Dr. Árva Helga sk.
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) Önkormányzati rendelethez

A nyilvántartás vezetési kötelezettségről

Az Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó Könyv kötelező adatai:

1. sorszám (előre nyomtatva)
2. vendégszoba/apartman száma
3. személyi adatok:
4. vezetéknév
5. utónév
6. vendég születési helye, ideje
7. lakcíme
8. vendég személyazonosító okmányának száma, típusa
9. szálláshelyre érkezés időpontja
10. szálláshelyről távozás időpontja
11. megkezdett vendégéjszakák száma
12. idegenforgalmi adó mentesség oka
13. adóköteles vendégéjszakák száma/hónap szerinti bontásban
14. adómentes vendégéjszakák száma hónap szerinti bontásban
15. szállásdíj összege
16. idegenforgalmi adó összege

2. melléklet a .../2018. (...) Önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat

Alulírott.....(név,
cégnév)

székhely:.....

adószám, adóazonosító jel:

mint a.....

elnevezésű számítástechnikai program forgalmazója/alkalmazója nyilatkozom, hogy a

.....(név,
cégnév)

székhely:.....

által használt..... elnevezésű.....azonosító
számú program alkalmazása megfelel Kulcs Községi Önkormányzat az idegenforgalmi
adóról szóló számú rendeletében szabályozott Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó
Könyv vezetésére vonatkozó szabályoknak.

Kelt.....

.....

cégszerű aláírás

.....

cégszerű aláírás

3. melléklet a .../2018. (...) Önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat
idegenforgalmi adó
fizetési kötelezettség alóli
mentességről

Vendég neve:	
---------------------	--

Születési hely, idő:	
-----------------------------	--

Érkezés-távozás napjai:	
--------------------------------	--

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:	
--	--

Adómentesség jogcíme:	18. év alatti életkor miatt	A
------------------------------	-----------------------------	----------

	Egészségügyi intézményben fekvőbeteg szakellátásban vagy szociális intézményben történő ellátás miatt	B
--	---	----------

	Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszony alapján Diákigazolvány száma:	C
--	---	----------

	Szakképzés miatt	D
--	------------------	----------

	Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt	E
--	--	----------

	Hatósági, bírósági intézkedés folytán	F
--	---------------------------------------	----------

	<p>Kulcs község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozás tevékenység folytatása, vagy ezen vállalkozó alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt</p> <p>Vállalkozás neve:.....</p> <p>Székhelyének címe:.....</p> <p>Adószáma:.....</p>	G
--	---	----------

	<p>Kulcs község közigazgatási területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt</p> <p>Vállalkozás neve:.....</p> <p>Székhelyének címe:.....</p> <p>Adószáma:.....</p>	H
--	---	----------

Kérem, a megfelelő jogcím melletti betűjelet szíveskedjen bekarikázni.

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Kulcs, év hó nap

.....

Vendég aláírása

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX. TÖRVÉNY 17. § (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Az előzetes hatásvizsgálat tárgya:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata

A rendelet alkotás célja:

Kulcs Községi Önkormányzat a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata, új rendelet megalkotása

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi, gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásával az Önkormányzat a helyi adókról szó rendeletek felülvizsgálatának, módosításának és a hatályos jogszabályoknak való megfelelést kíván eleget tenni. A rendelet módosításnak közvetlen társadalmi hatása nincs.

Költségvetési:

Az önkormányzatnak a helyi adó rendelet módosításával költségvetésre gyakorolt hatása nincs, tekintettel arra, hogy az adó mértéke nem módosul.

Környezeti, egészségi következményei:

Jelen rendelet megalkotása következményeként környezeti és egészségi hatás nem mérhető.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet végrehajtása nem növeli az adócsoport adminisztratív terheit.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A helyi adókiadás tekintetében az önkormányzatnak rendelet-alkotási kötelezettsége van. A Fejér Megyei Kormányhivatal a FE-02/815-1/2018. számú törvényességi felhívásában jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletünk nem felel meg mindenben a hatályos jogszabályi előírásoknak, ezért felhívta a Képviselő-testületet a rendelet felülvizsgálatára és a szükséges módosítások elvégzésére. Amennyiben a felhívásnak a Képviselő-testület nem tesz eleget, akkor törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

- Személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- Szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- Tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- Pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Kulcs, 2018. augusztus 8.

Dr. Árva Helga
jegyző

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokolása

1. § -2. §-hoz:

A rendeletbe foglalt adótípusokat és az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

2. § - 6. § -hoz:

Az építményadóról rendelkezik.

7. § - 10. §-hoz:

A telekadóról rendelkezik.

11. § - 17. §-hoz:

Az idegenforgalmi adóról rendelkezik.

18. § -20. §-hoz:

A helyi iparüzési adóról rendelkezik.

21. §-hoz:

A rendelet hatálybaléptetéséről és a 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Kulcs, 2018. augusztus 8.

**Dr. Árva Helga
jegyző**