

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 10-én 11.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester  
Fejes Balázs alpolgármester  
Dr. Árva Helga jegyző  
Deák Ibolya, dr. Menyhárt Ferenc, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Holl Tamásné, Oberrecht Tamás képviselők

### Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülés résztvevőit. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Holl Tamásné és Oberrecht Tamás képviselők igazoltan vannak távol a testületi ülésről.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 5 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi pontokról. A napirendi pontokat a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúan elfogadja.

- 1. Közterület-felügyelői munkakör létrehozásával kapcsolatos döntések**
- 2. Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának III. módosítása**
- 3. Az Adonyi Szociális Központ alapító okiratának módosítása**
- 4. Vételi ajánlat – Nyárfádi Sándor, 2400. Dunaújváros, Szilvás u. 3/5. szám alatti lakos tulajdonában lévő, Kulcs, 4106/1 és Kulcs, 4134. hrsz. alatti ingatlanára**
- 5. Vételi ajánlat – B3 Takarékszövetkezet (Érd és Vidéke Takarékszövetkezet) 8444. Szentgál, Fő u. 30. alatti társaság Kulcs, 4181. hrsz. alatti ingatlanára**
- 6. Kulcs, Ipar utca 0362/42. hrsz. alatti út által határolt, iparterületek ivóvíz gerincvezeték kiépítésének várható munkálatai**
- 7. Óvodavezetői pályázat kiírása a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsődében**
- 8. Kulcs Községi Önkormányzat felhívása a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében.**

### ***1. Közterület-felügyelői munkakör létrehozásával kapcsolatos döntések***

#### Jobb Gyula polgármester

A képviselő-testület a 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 25.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy 1 fő státus létesítésével közterület-felügyelői munkakört kíván létrehozni a Kulcsi Polgármesteri Hivatalon belül. A közterület felügyelő képesítésére vonatkozóan szigorú szabályoknak kell megfelelni, a feltételeket az előterjesztés mellékleteként benyújtott állás-ajánlat felhívásban meg lehetett tekinteni. A közterület felügyelő csak köztisztviselő lehet, aki a feladatkörét hivatalos személyként látja el. A

felügyelőnek - a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározottakon túl - vizsgát kell tennie e törvény és a végrehajtására kiadott, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvényben meghatározott rendelkezések ismeretéből. A felügyelő feladatait - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - az önkormányzat illetékességi területén lévő közterületen, az önkormányzat intézményeinek, gazdasági szervezeteinek területén látja el. A felügyelő a feladatát járőrszolgálat vagy őrszolgálat keretében országosan egységes egyenruhában teljesíti. A felügyelő szolgálata teljesítésekor egyenruhájára kitűzve viseli az országosan egységes, egyedi azonosító számmal ellátott felügyelői jelvényt. A felügyelő - a helyi önkormányzat rendeleti szabályozása esetén - a település jelképét karjelzésként viseli. A felügyelő a képviselő-testület által meghatározottak szerint együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelmi szervvel, a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, az egyéb állami ellenőrző és önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezettel, így különösen a helyi polgárőr szervezettel, valamint a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervezettel. A felügyelő a rendőrséggel történő együttműködés keretében tevékenysége ellátásáról, annak körülményeiről a rendőrséget rendszeresen tájékoztatja. A közterület-felügyeletről szóló törvény szerint az önkormányzat a közterület-felügyelet megalakítás előtt az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvényben meghatározott együttműködési megállapodást köt a rendőrséggel. Az Önkormányzatnak több feladatot is el kell végeznie a közterület felügyelet megindítása érdekében.

1. Együttműködési megállapodás megkötése a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal
2. A közterület-felügyelet feladatairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Közterület – felügyelői álláshely megpályáztatása
4. A szükséges változtatások átvezetése a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratában és SZMSZ-ében

Nemcsak a közterületen kellene a feladatait ellátni, hanem a közfoglalkoztatottak munkavezetője is lenne. Nagy szükség van a munkájára, kontrolálni kell a tevékenységüket.

A probléma abból adódik, hogy szigorú feltételekkel lehet alkalmazni. Kevesen felelnek meg a szigorú előírásoknak, a korengedménnyel rendelkezésre állási státuszban lévő un. „nyugdíjas” rendőrök nem létesíthetnek közszférában jogviszonyt, csak abban az esetben, ha lemondanak a rendelkezésre állási támogatásukról. A pályaelhagyókat céloznánk meg, mert tapasztalt munkaerőre lenne szükség.

Többben egyetértésüket fejezték ki.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelete a közterület-felügyelet feladatairól (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)**

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

### **20/2016. (III. 10.) KT. sz. határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület-felügyelői munkakör létrehozásával kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

1. A mellékletben foglaltak szerint elfogadja a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát;
2. A közterület-felügyelői munkakör létrehozása érdekében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal történő Együttműködési megállapodás megkötésére hatalmazza fel polgármesterét;
3. a közterület-felügyelői munkakör betöltése érdekében 1 fő köztisztviselő felvételére álláspályázatot ír ki a jegyzőkönyv mellékeltébe foglalt feltételek szerint.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. május 15.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **21/2016. (III. 10.) KT. sz. határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

„Okirat száma: 25-19/2016.

## Módosító okirat

**Kulcsi Polgármesteri Hivatal a Kulcs Községi Önkormányzat által 2013. április 17. napján kiadott, 36/2013. (IV. 17.) KT. sz. határozat számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:**

Az alapító okirat 1. pontjának helyébe – amely a módosító okiratban 1.1. pontjában szerepel – a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kulcsi Polgármesteri Hivatal

Az alapító okirat 2. pontjának helyébe – amely a módosító okiratban az 1.2. pontjában szerepel – a következő rendelkezés lép:

**A költségvetési szerv**

1.1.2. székhelye: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Az alapító okirat kiegészül az alábbi 2.1. ponttal:

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994. 12. 12.

Az alapító okirat 3. pontja elhagyásra kerül.

Az alapító okirat 4. pontja helyébe, mely a módosított okirat 4.3. pontjában szerepel, az alábbi rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: a Polgármesteri Hivatal ellátja az Mötv.-ben, a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

Az alapító okirat az alábbi 4.2. ponttal egészül ki:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Az alapító okirat 5. pontja helyébe, mely a módosított okirat 4.4. pontjában szerepel, az alábbi rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6	031030	Közterület rendjének fenntartása

Az alapító okirat az alábbi 4.1. ponttal egészül ki:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdésében meghatározott, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat látja

el. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az alapító okirat 6. pontja helyébe, mely a módosított okirat 4.5. pontjában szerepel, az alábbi rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kulcs község közigazgatási területe

Az alapító okirat 7. pontja helyébe, mely a módosított okirat 3.1. pontjában szerepel, az alábbi rendelkezés lép:

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Az alapító okirat 8., 9., 10. és 11. pontjai elhagyásra kerülnek.

Az alapító okirat 12. pontja helyébe, mely a módosított okirat 5.1. pontjában szerepel, az alábbi rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a Kulcsi Polgármesteri Hivatal vezetője a jegyző. A jegyző kinevezési rendjére 2013. január 1-től az Möt. 82. § rendelkezéseit kell alkalmazni. A polgármester – pályázat útján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt. A jegyzőkre alkalmazni kell a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseit.

Az alapító okirat 13. pontja helyébe, mely a módosított okirat 5.2. pontjában szerepel, az alábbi rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köztisztviselői jogviszony	a Közszerológálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az alapító okirat 14. és 15. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kulcs, 2016. március 10.

P.H.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**22/2016. (III. 10.) KT. sz. határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Okirat száma: 25-20/2016.

## **Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kulcsi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.2. A költségvetési szerv  
megnevezése: Kulcsi Polgármesteri Hivatal
- 1.3. A költségvetési szerv
  - 1.3.1. székhelye: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994. 12. 12.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

A költségvetési szerv irányító szervének

megnevezése: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

székhelye: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdésében meghatározott, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat látja el. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

A költségvetési szerv alaptevékenysége: a Polgármesteri Hivatal ellátja az Mötv.-ben, a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6	031030	Közterület rendjének fenntartása

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kulcs község közigazgatási területe

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a Kulcsi Polgármesteri Hivatal vezetője a jegyző. A jegyző kinevezési rendjére 2013. január 1-től az Möt. 82. § rendelkezéseit kell alkalmazni. A polgármester – pályázat útján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt. A jegyzőkre alkalmazni kell a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseit.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köztisztviselői jogviszony	a Közhatali tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. április 17. napján kelt, 36/2013. (IV. 17.) KT. számú határozatával elfogadott alapító okiratot visszavonom.

Kulcs, 2016. március 10.

P.H.

---

Jobb Gyula  
polgármester

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

### ***2. Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának III. módosítása***

#### **Jobb Gyula polgármester**

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet módosításáról szóló 44/2015. (XII.29.) NGM rendelet megváltoztatta - a Társulási Megállapodás I. 14. pontjában szereplő - az Adonyi Szociális Központnál ellátott feladatok kormányzati funkcióit, és ezt a Magyar Államkincstár



tájékoztatása alapján át kell vezetni a Társulási Megállapodáson is. Az előterjesztés melléklete tartalmazta a határozati javaslatot a Társulási Megállapodás módosításáról.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

### **23/2016. (III. 10.) KT. sz. határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
megtárgyalta az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításról szóló javaslatot, és a következő határozatot hozta:

#### I.

Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását 2016. március 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely a III. számú módosítás:

1. A Társulási Megállapodás I/14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Társulás kormányzati funkciói:

kormányzati funkció	megnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
102031	Idősek nappali ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás

#### II.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a képviselő-testület, mint a Társulás tagja nevében aláírja.

A képviselő-testület felhatalmazza a társulás elnökét, hogy a Magyar Államkincstárnál a társulás törzskönyvi bejegyzését szükség esetén módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Az Adonyi Szociális Központ alapító okiratának módosítása**

Jobb Gyula polgármester

A Magyar Közlöny 209. számában kihirdetésre került a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) módosításáról szóló 44/2015. (XII.29.) NGM rendelet. Mindez azt jelenti, hogy felül kell vizsgálni a szociális központ alapító okiratát, és a változásokat át kell vezetni. A jogszabályi változások miatt az alapító okirat módosítása elkészült, melyre vonatkozó módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

### **24/2016. (III. 10.) KT. sz. határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az Adonyi Szociális Központ (2457 Adony, Kossuth L. u. 9.) alapító okiratának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### **4. Vételi ajánlat – ..... szám alatti lakos tulajdonában lévő, Kulcs, 4106/1 és Kulcs, 4134. hrsz. alatti ingatlanára**

##### **Jobb Gyula polgármester**

A korábbi testületi üléseken elhangzott, hogy az egészségügyi alapellátással kapcsolatos gondjaink megoldására ingatlanokat szeretnénk vásárolni. Az előző üléseken az is elhangzott, hogy erre a célra a jelenlegi Kistérségi Egészségügyi Központ szomszédságában lévő ingatlanok lennének a legmegfelelőbbek. Az Egészségügyi Központ szomszédságában lévő Kulcs, 4106/1. hrsz. és a Kulcs, 4134. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok erre a célra megfelelnek, ezért vételi ajánlatot tettünk a tulajdonos, 1

..... 5. szám alatti lakos részére 2.200,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron. .... válaszként megküldte eladási ajánlatát, amely 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> mindkét ingatlanra vonatkozóan. Az ár magában foglalja a szintén ..... r tulajdonában lévő, Kulcs, 1 ..... szám alatti ingatlanból díjmentesen áttelepíthető 6\*50 A (éjszakai-nappali vezérelt áram) áttelepítését, a Műszaki Egyetem geodéziai tanszéke által készített talajmechanikai vizsgálat dokumentációját, valamint a ..... szám alatti ingatlanból áttelepíthető vízközműfejlesztési hozzájárulás díját.

##### **Fejes Balázs alpolgármester**

Pályázati forrás igénybevételel szeretné az önkormányzat megvalósítani új orvosi rendelő megépítését. Ebben az esetben centralizálni kell, egy helyen legyen a házi orvos, fogorvos és a

védőnők is. A felszabaduló épületek további sorsáról ráérünk meg beszélni, bármire lehet hasznosítani.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**25/2016. (III. 10.) KT. számú határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat –  
3ár ..... os ..... szám alatti lakos tulajdonában lévő, Kulcs,  
4106/1 és Kulcs, 4134. hrsz. alatti ingatlanára” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött,  
hogy

Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a .....  
..... szám alatti lakos tulajdonában lévő,

Kulcs, 4106/1. hrsz. kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.100 m<sup>2</sup> területű ingatlant,  
és a Kulcs, 4134. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.640 m<sup>2</sup> területű  
ingatlant az eladási ajánlat szerinti 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

Az ár magában foglalja a szintén ..... tulajdonában lévő, Kulcs, .....  
..... szám alatti ingatlanból díjmentesen áttelepíthető 6\*50 A (éjszakai-nappali vezérelt áram)  
áttelepítését, a Műszaki Egyetem geodéziai tanszéke által készített talajmechanikai vizsgálat  
dokumentációját, valamint a ..... szám alatti ingatlanból áttelepíthető  
vízközműfejlesztési hozzájárulás díját.

Kulcs Községi Önkormányzat a vásárolt ingatlanokat az egészségügyi alapellátás kötelező  
feladatára kívánja felhasználni.

Az ingatlanok megvásárlásának fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi  
költségvetésének Egyéb célú telkek beszerzésének előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok megvásárlásáról szóló  
Adás-vételei szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. május 15.

***5. Vételi ajánlat – B3 Takarékszövetkezet (Érd és Vidéke Takarékszövetkezet) 8444.  
Szentgál, Fő u. 30. alatti társaság Kulcs, 4181. hrsz. alatti ingatlanára***

**Jobb Gyula polgármester**

A korábbi testületi üléseken elhangzott, hogy a közösségi tér kialakításával kapcsolatos gondjaink megoldására ingatlant szeretnénk vásárolni. Az előző üléseken az is elhangzott, hogy erre a célra a jelenlegi Kulcsi Sportpálya szomszédságában lévő ingatlan lenne a legmegfelelőbb. A Kulcs, 4181. hrsz. alatti, 6566 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa részére, a B3 Takarékszövetkezet (Érd és Vidéke Takarékszövetkezet) 8444. Szentgál, Fő u. 30. alatti társaság felé egyösszegű vételi ajánlatot tettünk 4.800.000,- Ft + ÁFA vételáron. A Társaság válaszként megküldte eladási ajánlatát,

amely jóváhagyta Kulcs Községi Önkormányzat vételi ajánlatát, és mellékelte az ingatlan adás-vételi szerződésének tervezetét.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**26/2016. (III.10.) KT. számú határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat – B3 Takarékszövetkezet (Érd és Vidéke Takarékszövetkezet) 8444. Szentgál, Fő u. 30. alatti társaság Kulcs,4181. hrsz. alatti ingatlanára” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a B3 Takarékszövetkezet (Érd és Vidéke Takarékszövetkezet) 8444. Szentgál, Fő u. 30. alatti társaság 1/1 tulajdonában lévő,

Kulcs, 4181. hrsz. alatti, 6566 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az eladási ajánlat szerinti 4.800.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Kulcs Községi Önkormányzat a vásárolt ingatlant közösségi tér kialakításának céljára kívánja felhasználni.

Az ingatlanok megvásárlásának fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének Egyéb célú telkek beszerzésének előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok megvásárlásáról szóló Adás-vételei szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: 2016. május 15.

***6. Kulcs, Ipar utca 0362/42. hrsz. alatti út által határolt, iparterületek ivóvíz gerincezeték kiépítésének várható munkálatai***

**Jobb Gyula polgármester**

Mint mindenki előtt ismeretes, a kulcsi Iparterület vezetékes vízellátása nem megoldott. A jelenleg meglévő vízvezeték gerinc engedély nélkül, magánterületről történő lecsatlakozásokkal valósult meg. A tulajdonos halála után a vízszolgáltatás nem megoldott, a fogyasztott vízmennyiség fizetése akadályokba ütközik. A kialakult probléma megoldására új gerinc ivóvezeték hálózatot kell kiépíteni a szükséges lecsatlakozásokkal a 0358/8. hrsz. alatti Ipari területen átvezetett, NA 200 KM PVC meglévő ivóvízhálózatról. A Zilaj Bt vállalkozást kérte fel Önkormányzatunk a kialakult helyzet megoldására, a szükséges tervezési munkálatok elvégzésére. Előterjesztésemhez mellékeltem a vállalkozás tervezésre és kivitelezésre szóló tájékoztatását a szükséges műszaki megoldások ismertetésére. A vállalkozás a tervezési munkálatokra 950.000,- Ft + ÁFA tervezési díjat állít be ajánlatában.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**27/2016. (III.10.) KT. számú határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Ipar utca 0362/42. hrsz. alatti út által határolt, iparterületek ivóvíz gerincvezeték kiépítésének várható munkálatai” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja rendelni a Kulcs, Ipar u. 0362/42. hrsz. alatti út által határolt iparterületek ivóvíz gerincvezetékre vonatkozó tervezési munkálatokat a Zilaj Bt (2481. Velence, Vásártér u. 46.) vállalkozással kötendő Vállalkozási szerződés keretében.

Az ivóvízvezetékre vonatkozó tervezési munka tartalma:

Vízjogi Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

A tervezési munkálatok díja: 950.000,- Ft + ÁFA

A Vízjogi Engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének Szellemi termékek beszerzésének előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. május 15.

***7. Óvodavezetői pályázat kiírása a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsődében***

**Jobb Gyula polgármester**

Kulcs Községi Önkormányzatánál 2016. július 31-én lejár az 5 évre szóló magasabb vezetői megbízásnak minősülő, Baligáné Daróczi Erzsébet óvodavezetői megbízása, melyre pályázat kiírása kötelező. A 326/2013.(VIII.30.) Korm. r. 22. § (5) bekezdése alapján az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője látja el. E paragrafus (6) bekezdése szerint a magasabb vezetői megbízásra kiírt pályázatokat a Kjt. 20/A. § (4) bekezdése értelmében a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal (a továbbiakban KIH) internetes honlapján, valamint a miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában az Oktatási és Kulturális Közlönyben is közzé kell tenni. A pályázattal kapcsolatos időpontok meghatározását az NKI honlapján történő közzététel napjától kell számítani. A pályázat beadási határideje a közzétételtől számított legalább 30 nap. A pályázatot a véleményezési határidő lejártát követő harminc napon belül el kell bírálni. Ha a megbízási jogkört a képviselő-testület gyakorolja, a pályázatokat a képviselőtestület részére véleményezési határidő lejártát követő harmincadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI r. 189. § (1) bekezdése alapján a nevelőtestület - a pályázatok

benyújtására meghatározott időpontig - elnökből és két tagból álló bizottságot (a továbbiakban: előkészítő bizottságot) választ. Az előkészítő bizottság feladata megszervezni az alkalmazotti értekezletet és a nevelőtestület értekezletét (értekezlet helyének kijelölése, időpontjának meghatározása, meghívók szétküldése, pályázatok ismertetése stb.). Az előkészítő bizottság elnöke jogosult a pályázatok átvételére, intézményen belül a véleményezésre jogosultaknak való átadásra és a pályázatok megőrzésére.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

### **28/2016. (III.10.) önkormányzati határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízás pályázati kiírására irányuló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői feladatainak ellátására.

A munkavégzés helye: Kulcs, Óvoda u. 1.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A magasabb vezetői megbízás időtartama: 5 év

Kezdő napja: 2016. augusztus 01.

Megszűnésének időpontja: 2021. július 31.

#### **Pályázati feltételek:**

- Az adott nevelési-, oktatási intézményben pedagógus munkakör betöltéséhez szükséges – a köznevelési törvény 3. sz. mellékletében felsorolt – felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség,
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább öt év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- a nevelési-, oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógiai munkakörben történő határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás,
- Előnyt jelent a vezetői gyakorlat

#### **Illetmény és egyéb juttatások:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról 326/2013 (VIII.30.)

Kormányrendeletben meghatározottak az irányadók.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó szakmai életrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket.

**A pályázathoz csatolni kell:**

- iskolai végzettséget, szakmai képesítést igazoló bizonyítványok másolatát,
  - 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, továbbá nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy beleegyezik abba, hogy pályázatának tartalma közölhető harmadik személlyel.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2016. május 20.

**A pályázat elbírálásának módja:** a Képviselő-testület a véleményezési határidő lejártát követő ülésén bírálja el a pályázatokat.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2016. július 25.

**A pályázat elkészítéséhez tájékoztatást ad:** Jobb Gyula polgármester

**A pályázat benyújtásának módja:** zárt borítékban, a borítékra kérjük ráírni „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Óvodavezetői pályázat”, és a pályázati adatbázisban szereplő azonosítási számot.

Postai cím: Kulcs Községi Önkormányzat 2458 Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről
- az Oktatási és Kulturális Közlönyben 2016. április 15-éig
  - a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán 2016. április 20-áig,
  - Kulcs Község Önkormányzat honlapján 2016. április 20-áig,

Felelős: Dr. Árva Helga jegyző  
Jobb Gyula polgármester

**8. Kulcs Községi Önkormányzat felhívása a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében.**

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat felhívással él a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében, Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatásáról szóló 18/2012.(V. 24.) önkormányzati rendelete alapján. A felhívás célja az összetartó és szolidáris helyi települési közösségek megerősítése és/vagy kialakítása, a folyamatban résztvevő egyének, szervezetek közötti együttműködés és partnerség fejlesztése, a helyi lakosok életét befolyásoló, a helyi kezdeményezések és a társadalmi integrációt szolgáló programok

támogatása, a közösségi ügyekben való állampolgári, civil részvétel erősítése, a helyi értékek kutatása, feltárása, publikálása. Jelen kiírás konkrét célja támogatási kérelem útján kiválasztani azokat a szervezeteket, amelyek szabályszerűen, hatékonyan képesek ellátni az adott támogatási kérelemi célt. Az adott intézkedés keretében kizárólag Kulcs Község közigazgatási területén megvalósuló – Kulcs Községi Önkormányzat Stratégiai, gazdasági programja (2014-2019.) által megfogalmazott célkitűzéseire, illetve feladataihoz illeszkedő projektek megvalósítására van lehetőség. A Stratégia célja egy közösségcentrikus, integráló, népességmegtartó településfejlesztés településfejlesztési beavatkozásokkal. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások, befektetők, valamint a helyi szervezetek, közösségek, egyének számára vonzó, ugyanakkor fenntartható települési környezet és arculat kialakítása. A mai kor egyik látványos és erőteljes változása a klasszikus közösségek eltűnése, virtualizálódása. Az adott felhívás célrendszerének közvetlen kapcsolódása a Stratégia 3. és 4. céljaiban lévő alprojektek, így a település belső összetartásának, kohéziójának javítása, helyi értékek létesítése.

#### Deák Ibolya képviselő

Nem ért egyet az új pályázati rendszer bevezetésével. Úgy érzi, hogy a jól bevált rendezvények szervezői nem tudnak pályázni az új rendszerben. A központosítás bevezetését elfogadhatónak tartja, de nem egy ilyen kis községben és nem egy lépésben. Véleménye szerint fokozatosan kellett volna bevezetni, a civil szervezetek vezetőinek egyeztetése után. Az értékelő rendszert szubjektívnek és elfogultnak tartja. A szakmaiság és az érdeklentétek sem érti, kis községben mindenki mindenkit ismer, betarthatatlannak tartja. A közcélú feladatot ellátók sem pályázhatnak, ezt sérelmezi. Pld. a Polgárőrök miből fognak tankolni, ha nem pályázhatnak? A Vadásztársaság tavalyi támogatásával sem értett egyet. Nem tartja azt sem helyesnek, hogy több rendezvényt vonjon össze több civil szervezet. Ha egy rendezvénynek kialakult hagyománya van, azt úgy kell hagyni. A lakosság ismeri a rendezvényt, tudják, hogy melyik rendezvényt melyik civil szervezet szervezi és vezeti.

#### Fejes Balázs alpolgármester

Az új rendszerben flexibilitás van. Menet közben lehet látni, hogy min kell változtatni. A pályázatok forrásigényét, szakmai tartalmát felülvizsgáljuk és segítünk a civil szervezetek vezetőinek, hogy milyen irányba haladjanak. A kezüket fogjuk, segítséget adunk nekik. A felhívás közzététele után minden civil szervezet vezetőjét megkeressük és részletesen tájékoztatjuk őket. A szakmaiságot pontozni kell, másképp nem lehet értékelni a pályázatokat.

#### Posch János képviselő

Nem érti hogy a Vadásztársaság tavaly miért részesült támogatásban? A civil szervezetek eddig sem dőzsöltek, nem rendezvényszervezők a civil szervezetek vezetői. A napi feladatok megoldása is probléma. Érdekesnek tartja, hogy pld. egy sporteseményen többen vesznek részt a falu lakói közül, mint egy közmeghallgatáson. A sport több ember figyelmét kelti fel. Nem helyesli az új támogatási rendszer feltételeinek bevezetését.

#### Jobb Gyula polgármester

Az új pályázati rendszert már többször tárgyalták, pld. PIB ülésen és az alprojekt-vezetői üléseken is. A civil szervezetek vezetőinek kreatívnak kell lenniük, a pénzforrásokat meg kell találniuk. Ne a megélhetésükre kelljen támogatást kérniük.



A képviselőtestület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta

**29/2016. (III.10.) KT. számú határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat felhívása a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében.” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

meghirdeti 2016. évre pályázati felhívását a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében.

A civil szervezetek által mindösszesen elnyerhető támogatás: 2.000.000,- Ft.

A civil szervezetek támogatásának fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének Civil szervezetnek egyéb működési célú támogatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. május 15.

**9. Egyebek**

**9.1. J. kérelme a Kulcs, Bem utca házszám rendezésére**

Dr. Árva Helga jegyző

A 3251/2 helyrajzi számú ingatlanon két lakásos ház épült, mindkét lakásnak ugyan az a helyrajzi száma, a házszámunk Bem utca 3 volt az áthátszámozás előtt. 2000. évben a Bem utcát áthátszámozta a Polgármesteri Hivatal akkor a Bem utca 7-es számot kaptuk. A későbbiek folyamán szembesültünk vele, hogy a házszámunk 5-6- ra változott, a 7-es számot a páros oldalon lévő ingatlan kapta meg. Kérjük az 5-7 házszámozás helyreállítását.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**30/2016. (III.10.) KT. számú határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta J. kérelme a Kulcs Bem utca házszám rendezésére” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyben hagyja / elutasítja J. kérelmét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a **3317 hrszámú közterület – Bem utca - áthátszámozásáról**, valamint az áthátszámozás átvezetéséről a KCR-ben a Személyi és lakcímnnyilvántartáson valamint a Földhivatali nyilvántartáson.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: 2016. május 1.

## ***9.2. Kulcsi Sport Egyesület kérelme székhelyhasználat iránt***

Jobb Gyula polgármester

Posch János a Kulcsi Sport Egyesület nevében azzal a szóbeli kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy Kulcs Községi Önkormányzat engedélyezze a tulajdonában lévő, Kulcs, Rákóczi Ferenc utca 0423/26. hrsz. alatti ingatlan bejegyzését a Kulcsi Sport Egyesület székhelyeként, valamint járuljon hozzá az Egyesület nevében a Kulcs név használatához.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

### **31/2016. (III.10.) KT. számú határozat**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Kulcsi Sport Egyesület kérelme székhelyhasználat iránt” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy

1. a tulajdonában álló, Kulcs, Rákóczi utca 0423/26. hrsz. alatti ingatlanban a Kulcsi Sport Egyesület nevű szervezet székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse;
2. a Kulcsi Sport Egyesület nevében a Kulcs nevet használhassa.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

### **Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy un. ifjú polgárőr-képzést szeretnének Kulcson megvalósítani. Dr. Túrós András elnök úr maximálisan támogatja a kulcsi rendezvényt. Most történik a szálláshelyek, étkezési lehetőségek feltérképezése. Több alternatíva is szóba került. Az egyeztetések folyamatban vannak. Az ifjú polgárőrök képzése a környező településeken

meghirdetésre kerülnek, több polgármester úr már tájékoztatást kapott és biztosítottak bennünket az együttműködésükről. A szállások, ellátásuk feltérképezésre került. Ez július 5-től kezdődne, 5 napos időtartamban, délelőtt elméleti, délután gyakorlati képzés lenne. 15-18 éves gyerekek jelentkezésére számítanak. A szombati zárónapon a rendőrök, tűzoltók, polgárőrök részvételével avatás lenne. Húsvét után kerülne sor e programsorozat véglegesítésére. Kulcs nevét pozitívan kell továbbvinni. A Budapesti Művelődési Központban 2016. április 21-én 14.00 – 16.00 óra közötti időintervallumban Kulcs községből a stratégia, mint csapatépítő tevékenységének bemutatására kerül sor. Dr. Zsíros Máriával együtt részt vesz ezen az eseményen és invitálja a többi képviselőtársát is. Itt szintén Kulcs nevét pozitív csengése révén lehetne szponzorálni.

Deák Ibolya képviselő

Véleménye szerint a PIB vezetőknek ezen a rendezvényen részt kellene venniük.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekesztette.


Kmf.

  
József Gyula  
polgármester



  
Dr. Arva Helga  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Dr. Menyhárt Ferenc  
képviselő

