

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 29-én 16.00 órakor a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Dr. Árva Helga jegyző
Deák Ibolya, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Fejes Balázs alpolgármester

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülés résztvevőit. Külön köszönti Supliczné Szabó Zitát, az Adonyi Szociális Központ vezetőjét, Sárközi Ferencné és Szloboda Andreát az Adonyi Szociális Központ dolgozóit.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi pontokról. A napirendi pontokat a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúan elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységére és vagyongazdálkodásra vonatkozó dokumentumai felülvizsgálatára**
- 2. A helyi adókról szóló 24/2015.(XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 3. Javaslat a Kulcs- Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
- 4. Beszámoló Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatiról, és Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról 2015. évben**
- 5. Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása**
- 6. Kulcsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek jutalmazása**
- 7. Ingatlanok felajánlása megvásárlásra**
- 8. Kulcs, Sőtér sétány 1. szám alatti, Kulcs, 3101/30. hrsz. alatti ingatlan felajánlása megvásárlásra**
- 9. Dr. Szappanos Bt. kérelme fogorvosi praxis megszerzésével kapcsolatos nyilatkozat kiadása iránt**
- 10. A fogorvosi ügyeletet ellátó fogorvosok kérelme a fogorvosokkal kötött együttműködési megállapodás módosítása iránt**
- 11. Kulcs, Őzike utca 2970. hrsz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen**

12. Meghatalmazási kérelem vadgazdálkodáshoz
13. Tájékoztató Kulcs Község Kül- és Belterületének Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról
14. A Kulcs, 2689 és 2829. hrsz. földrészletek telekcsoport újraosztása
15. Kulcs község valamennyi közterületének felülvizsgálata és áthátszámozása
16. Egyebek

1. Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységére és vagyongazdálkodásra vonatkozó dokumentumai felülvizsgálatára

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatot terjesztett elő Kulcs Községi Önkormányzat részére az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységére és a vagyongazdálkodásra vonatkozó dokumentumai felülvizsgálata tárgyában. Az önkormányzat felülvizsgálta a vagyonkimutatás, vagyonrendelet, vagyonkataszter, belső szabályozók jogszabályokkal való összhangját, egymással való harmonizálását, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott számviteli alapelveknek az érvényesülését. Az önkormányzat a felülvizsgálat során megállapította, hogy a jelenleg hatályban lévő vagyonrendelete kissé elavult, már nem hatályos jogszabályi hivatkozásokat, rendelkezéseket tartalmaz, illetve ki kell egészíteni a rendelet elfogadása óta történt jogszabályi változások következtében szükségessé vált rendelkezésekkel. A rendelet módosítása nem lehetséges, mert a bevezető részben lévő jogszabályi hivatkozások már nem hatályosak, így új rendeletet kell alkotnunk, a jelenleg hatályos rendelet pedig hatályát veszti. A javaslatban szereplő többi iránymutatásnak önkormányzatunk megfelel, az éves költségvetési beszámolót a hatályos jogszabályoknak megfelelően készítettük el és fogadta el a Képviselő-testület.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

73/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységére és vagyongazdálkodásra vonatkozó dokumentumai felülvizsgálatára” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

- Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
1. a javaslatban foglaltakkal egyetért,
 2. gondoskodik Kulcs Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról.

Felelős: Dr. Árva Helga jegyző
Határidő: Folyamatos

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2. A helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Jobb Gyula polgármester

2016. év során a rendelkezésünkre álló adatok alapján építmény- és telekadó helyi adónemben tételes ellenőrzést tartunk, mely során a bevallással nem rendelkező, nem adózó adóalanyokat elévülési időn belül, visszamenőleg akár 5 évre kötelezzük az elmaradt adó megfizetésére. Az így megállapított adó összegű megfizetése fizetési nehézséget okoz sok esetben az adózók számára, így lehetőségükhöz mérten fizetés könnyítési kérelmet nyújtanak be, mely irányulhat az adó méltányosságból való törlésére, fizetési halasztásra vagy részletfizetésre. Célunk, hogy az adó, még ha részletekben is, de megfizetésre kerüljön.

A helyi adókról szóló C. törvény 6.§-ának megfelelően az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a már bevezetett adót módosítsa, azonban az évközi módosítást naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Javasolom, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a képviselő-testület fogadja el a rendelet módosítását.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3. Javaslat a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Község Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzatának képviselő testületei döntöttek a két települést érintő közös szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást szolgáló létesítmények létrehozását célzó fejlesztési program együttműködésben történő megvalósítása érdekében az önálló jogi személyiséggel nem rendelkező Kulcs-Rácalmás Szennyvízberuházási Önkormányzati Társulás létrehozásáról és ezzel egyidejűleg 2011. június 30. napján elfogadták az erre vonatkozó Társulás megállapodást. A fenti társulási megállapodás II. pontjában a tagok kötelezettséget vállaltak arra, hogy a projektfejlesztési időszak befejezéséig a jogi személyiséggel nem rendelkező társulás helyett a tagok egy jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre, amely a projekt fizikai beruházásának megvalósítója lesz. A projekt előkészítési szakaszában Kulcs és Rácalmás települések kezdeményezték a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programmal

összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 26/2002(II.27.) Korm. Rendelet 3. §-ának (5) bekezdése szerinti, a szennyvíz elvezetési agglomeráció kijelölésének felülvizsgálatát és módosítását, és a két településnek a Dunaújvárosi Agglomerációhoz történő átsorolását. Erre tekintettel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata már a tervezési feladatok során részt vett a projektben, ugyanis a választott műszaki megoldás, a két településen keletkező szennyvizek Dunaújvárosban történő tisztítása és kezelése lehetővé tette, hogy Dunaújváros még nem csatornázott északi területei is bekapcsolásra kerüljenek a hálózatba. A három érintett önkormányzat 2013. szeptember 20. napján létrehozta a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati SzennyvízTársulás néven a törzskönyvi nyilvántartásba 2013. szeptember 23. napján 824574 törzskönyvi azonosító szám alatt bejegyzett önkormányzati társulást. A tervezett beruházás a társulás keretein kívül valósul meg, figyelemmel arra, hogy a 2003. évi uniós csatlakozási szerződésben rögzített egyes derogációkkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére irányuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 28/2016. (II. 25.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 15. pontja - az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet korábbi rendelkezéseivel összhangban - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így a megvalósításra a társulás keretein kívül kerül sor. A fenti intézkedésekkel a társulás deklarált közfeladata kiüresedett. A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás megszüntetését.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

74/2016. (VI.29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- a.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b.) pontjában foglaltakra figyelemmel hozzájárulását adja a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Önkormányzati Szennyvíz Társulás 2016. december 31. napjával történő megszüntetéséhez, ezért a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást (okiratot) jóváhagyja,
- b.) felhatalmazza polgármesterét, hogy a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást (okiratot) az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Dr. Árva Helga jegyző
(a határozat megküldéséért) és
Jobb Gyula polgármester
(a megszüntető okirat aláírásáért)

4. Beszámoló Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról; a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatairól; és Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, valamint a védőnői munkáról 2015. évben

Jobb Gyula polgármester

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdése előírja, hogy évente legalább egy alkalommal át kell tekinteni a település gyermekvédelmi rendszerének működését és erről átfogó értékelést kell készíteni, amit a képviselő-testület megtárgyal. A beszámoló tartalmi követelményét a 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete határozza meg. Az önkormányzat és a községben működő intézmények gyermekvédelmi feladatait a Gyvt. és annak végrehajtási rendeletei, egyes közoktatási jogszabályok, valamint Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról önkormányzati rendelet határozzák meg. A beszámolót az Adonyi Szociális Központ Gyermekjóléti szolgálata és a Családsegítő szolgálata, valamint Kulcs Községi Önkormányzat részéről a gyermekjóléti feladatok ellátásával megbízott előadó készítette el.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Az elmúlt héten történt rejtélyes haláleset miatt aggályosnak tartja a szolgálat elvégzett munkáját. Véleménye szerint jobban kellene figyelni az elesett emberekre, még abban az esetben is, ha azok nem akarnak együttműködni a házi segítségnyújtókkal. A beszámoló szép, jó, az önkormányzat mindenben támogatja a munkájukat, de kéri azon elgondolkodni, hogy hogyan lehetne a hasonló eseteket megelőzni, és feltérképezni a rászoruló embereket, valamint azoknak tényleges segítséget nyújtani. A létszámbővítésre benyújtott igényüket is kedvezően bírálta el a testület, nem lehet a munkának akadálya az hogy kevés a létszám. Közösen kell a megoldást megtalálni, hogy többet ilyen helyzet ne forduljon elő a községben.

Jobb Gyula polgármester

A külterületeken sajnos többnyire a szociálisan rászorultak élnek, laknak. Jobban kell az ott élőkre figyelni. Ez közös felelősség, az ilyen esetek elkerülése érdekében. Javasolja, hogy rendszeresen kerüljön sor tájékoztatásra, értekezletre, hogy a felmerülő problémákat közösen tudják megoldani.

Supliczné Szabó Zita, az Adonyi Szociális Központ Gyermekjóléti szolgálat vezetője

Az ügyben a következőkről tájékoztatja a megjelenteket: a beérkezett jelzés hatására a gondozók a rendőrökkel együtt felkeresték az érintettet. A helyszínen fellelt ember az együttműködést megtagadta. Később találkozott a házi segítségnyújtó a nevezett úrral, aki azt mondta, hogy nem lehetett a helyszínen a jelzett időpontban, mert akkor éppen kórházi ellátásban részesült. Az életvitelét tekintve az úr italozó, alkoholizáló életmódot folytatott, az együttműködést megtagadta. Az összes törvényi előírásokat betartották a dolgozók. A rendszeres tájékoztatókat jónak tartja.

Dr. Árva Helga jegyző

Az érintett személyt nem lehetett volna gondnokság alá vételét kezdeményezni? Egy szakembernek látnia kell, ha valaki embertelen körülmények között lakik, még abban az esetben is, ha az együttműködést megtagadja, mert felmerülhet ekkor a beszámíthatóság vizsgálatának kérdése is.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

75/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról; a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatairól; és Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, valamint a védőnői munkáról 2015. évben” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

1. az Adonyi Szociális Központ gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, valamint a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatairól 2015. évben tárgyú,
2. Kulcs Község Önkormányzata által készített, „Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról 2015 évben tárgyú,
3. Kulcs Községi Önkormányzat Védőnői Szolgálat 2015. évben” tárgyú

beszámolókat azok teljes terjedelmében elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Kulcs Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2016 (II.25.) önkormányzati rendelete alapján 2016. évben a Polgármester részére jutalom kifizetése betervezésre és elfogadásra került. A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati és Szociális Bizottság képviseletében javasolja, hogy Jobb Gyula polgármester részére a Köztisztviselők Napja alkalmából egy havi bruttó illetmény kifizetésre kerüljön.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

76/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy Jobb Gyula polgármester részére egy havi bruttó illetményt állapít meg jutalom jogcímen.

A jutalom fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének Jutalom előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. Kulcsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek jutalmazása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 25.) Önkormányzati rendelete alapján a Kulcsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére 2016. évben 4.401.278,- Ft jutalom-keret előirányzata áll a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére. A Hivatal a jutalomkeret összegéből bruttó 2.186.800,- Ft összeget kíván a 2016. július 1-jei Köztisztviselői Nap alkalmából köztisztviselői részére jutalom címen megállapítani és kifizetni. Az előirányzat fedezete a Kulcsi Polgármesteri Hivatal számláján rendelkezésre áll. A Köztisztviselők Napja alkalmából kifizetendő jutalom kifizetését támogatom. Dr. Árva Helga jegyző részére 1 havi bruttó illetmény megállapítását javasolom. A fennmaradó összeg jutalomként történő felosztása a jegyző asszony hatáskörébe tartozik.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

Véleménye szerint a hivatali apparátus munkája sokat változott, javult az elmúlt időszakhoz képest, ezért javasolja a jutalom kifizetésének engedélyezését.

Deák Ibolya képviselő

Nem ért egyet a képviselő úr véleményével. Szakmai hiányosságok az elmúlt 20 évben nem voltak, a hivatali dolgozók mindig is maximális odaadással végezték munkájukat.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

77/2016. (IV. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek jutalmazása” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére a 2016. július 1-jei Köztisztviselői Nap alkalmából Bruttó 2.186.800,- Ft összeget jutalom címen történő megállapítását és kifizetését engedélyezi jutalom jogcímen.

A Polgármester a Jegyző részére annak egy havi bruttó illetményét állapítja meg jutalom jogcímen.

A jutalom fedezete Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2016. évi költségvetésének Jutalom előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. Ingatlanok felajánlása megvásárlásra

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat fejlesztési beruházási tervei között szerepel az egészségügy fejlesztése. Erre vonatkozóan ajánlatot kértünk több ingatlan tulajdonosától is az ingatlanuk megvásárlása érdekében. A mellékelt ajánlatban a Kulcs, Tamási Áron u. 4135, 4136 és 4137 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosai nyilatkoztak értékesítési szándékukról együttesen, melyre együttes eladási szándékot jelentettek Önkormányzatunk felé mindösszesen 9.900 ezer Ft értékben. A végleges, egészségügyi központ fejlesztésére benyújtott pályázatban már megjelöltük cél-ingatlanként a korábban beérkezett és elfogadott 4134 és 4106/1 hrsz. alatti ingatlanokat, így erre a célra ezeknek az ingatlanoknak a megszerzése már nem szükséges.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

78/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok felajánlása megvásárlásra” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a felajánlott Kulcs, 4135, 4136 és 4137. hrsz. alatti ingatlanokat nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

8. Kulcs, Sőtér sétány 1. szám alatti, Kulcs, 3101/30. hrsz. alatti ingatlan felajánlása megvásárlásra

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat a „TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” c. pályázati felhívás keretében nyújtotta be óvoda és bölcsőde felújítására, bővítésére készített pályázatát. Az óvoda és a bölcsőde bővítése kizárólag új bölcsődei telephellyel valósítható meg, mivel az óvodai ingatlan területe tovább nem bővíthető, mivel a Pálhalmi Agrospeciál Kft. tájékoztatása szerint az Agrospeciál Kft. nem ad el, illetve nem cserél ingatlant az Önkormányzattal. A bölcsőde megépítése céljából indokolt új ingatlant vásárolni. Erre a célra a legmegfelelőbb ingatlan a jelenleg is az Önkormányzat tulajdonában álló Kulcs, Sőtér sétány 3101/29. hrsz. alatti ingatlan közvetlen szomszédságában lévő 3101/30. hrsz. alatti ingatlan megvásárlása lehet. A két ingatlan összevonásával már elegendő terület lenne a bölcsőde megépítéséhez a pályázat sikeres elnyerése esetén. Fenti ingatlan tulajdonosa felajánlotta megvételre a Kulcs, Sőtér sétány 3101/30. hrsz. alatti ingatlant, a mellékletben szereplő 3.000 e Ft vételár ellenében. Az ingatlan per- és tehermentes. Az ingatlan megvásárlására Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletében nem tervezett előirányzatot annak előre nem látható volta miatt. Az ingatlan megvásárlása esetén szükséges a költségvetési rendelet módosítása is.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

79/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Sötér sétány 1. szám alatti, Kulcs, 3101/30. hrsz. alatti ingatlan felajánlása megvásárlásra” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a felajánlott Kulcs, Sötér sétány 1. szám alatti, természetben a Kulcs, 3101/30. hrsz. alatti ingatlant abban az esetben kívánja megvásárolni bölcsődei létesítmény kialakítása céljából 3.000.000,- Ft azaz Hárommillió forint értékben, amennyiben a benyújtott, „TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” c. pályázat kedvező elbírálásban részesül és Kulcs Községi Önkormányzat a benyújtott pályázati támogatási összeget elnyeri.

A Képviselő-testület a pályázati támogatási szerződés megkötését követően felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan megvásárlásának fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetésének Ingatlan vásárlás előirányzata.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet e határozatnak megfelelő módosításáról intézkedjen.

Felelős: Jobb Gyula polgármester az adás-vételi szerződés megkötéséért
Dr. Árva Helga a 2016. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítéséért

Határidő: 2016. szeptember 30.

9. Dr. Szappanos Bt. kérelme fogorvosi praxis megszerzésével kapcsolatos nyilatkozat kiadása iránt

Jobb Gyula polgármester

Dr. Szappanos Mária fogszakorvos meg kívánja szerezni a jelenleg fogorvos nélküli Kulcs településre vonatkozó fogorvosi praxist, és – a jelenleg mint helyettesítő fogorvosként végzett munkát saját fogorvosi praxisaként működtetné tovább 2016. november 1-jétől. A praxis megszerzése érdekében szüksége van a Képviselő-testület nyilatkozatára arról, hogy a működtetési jog megszerzése esetén az Önkormányzat fogorvosként együttműködési megállapodást kíván-e kötni vele.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

80/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dr. Szappanos Bt. kérelme fogorvosi praxis megszerzésével kapcsolatos nyilatkozat kiadása iránt” tárgyú előterjesztést,

és úgy döntött, hogy Dr. Szappanos Bt. 2400. Dunaújváros, Vasmú út 10. Képviseli: Dr. Szappanos Mária fogszakorvos
0700966157 ágazati kódszámú fogorvosi körzet (Kulcs) működtetési jog megszerzését támogatja, és amennyiben fenti vállalkozás a működtetési jogot megszerzi, akkor a Dr. Szappanos Bt-vel Kulcs Községi Önkormányzat Együttműködési Megállapodást kíván kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tárgyú Feladat-ellátási előszerződés, majd a Feladat-ellátási szerződés megkötésére.
Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. A fogorvosi ügyeletet ellátó fogorvosok kérelme a fogorvosokkal kötött együttműködési megállapodás módosítása iránt

Jobb Gyula polgármester

A fogászati ügyeleti alapellátását az Önkormányzat a 2012. április 5-én megkötött, többször módosított együttműködési megállapodásban részt vevő fogorvosok által látja el. A fogorvosok a fogászati ügyeletre, a hétvégére és ünnepnapra meghatározott 6.300,- Ft/fogorvosi ügyelet/ellátott lakos díjat a fogorvosok 8.000,- Ft/fogorvosi ügyelet/ellátott lakos díjban kérik megemelni. Megállapítható, hogy egy félévben átlagosan 50.400,- Ft ügyeleti díjat fizetünk lakosaink után, amely a díj emelésével 64.000,- Ft-ra növekszik átlagosan, amennyiben a kérelem elfogadásra kerül.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

81/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A fogorvosi ügyeletet ellátó fogorvosok kérelme a fogorvosokkal kötött együttműködési megállapodás módosítása iránt” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a kérelemben foglalt fogászati ellátási díj összegét elfogadja.

A fogászati ügyeletre, a hétvégére és ünnepnapra 8.000,- Ft/fogorvosi ügyelet/ellátott lakos díjban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás 4.1. pontjának ennek megfelelő módosítására.

Az ügyeleti díj emelésének fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetésének Dologi kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

11. Kulcs, Ózike utca 2970 hrsz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen

Jobb Gyula polgármester

szám alatti lakos térítésmentesen felajánlotta az Önkormányzat részére a, Kulcs, Ózike utca 2970. hrsz. alatti, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanak a tulajdonában álló ed részét.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

82/2016. (VI.29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Ózike utca 2970. hrsz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a felajánlott Kulcs, Ózike utca 2970. hrsz. alatti ingatlan szám alatti lakos tulajdonában álló ed arányú tulajdonrészét térítésmentesen elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

12. Meghatalmazási kérelem vadgazdálkodáshoz

Jobb Gyula polgármester

A Dunamenti Apróvadás Vadásztársaság a mellékelt kérelmet nyújtotta be önkormányzatunkhoz. A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 2-5 §-a alapján, illetve a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 9/2004. (V. 4.) FVM rendelet rendelkezései, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2013. évi V. törvény alapján a földterületek vonatkozásában a vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban a föld tulajdonosa, azaz az önkormányzatnak meg kell hatalmaznia a helyi vadász társaságot, hogy ez ügyekben az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

83/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Meghatalmazási kérelem vadgazdálkodáshoz” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

1. meghatalmazza a Dunamenti Apróvadás Vadásztársaságot azzal, hogy földterületein a vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban Kulcs Községi

- Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és vállaljon;
2. A meghatalmazás kiadásával egyidőben minden korábbi azonos tárgykörben kiadott meghatalmazását visszavonja.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

13. Tájékoztató Kulcs Község Kül- és Belterületének Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/877-1/2016. ügyszámon törvényességi felhívást küldött meg Önkormányzatunk részére Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Kulcs Község Kül- és Belterületének Szabályozási Tervéről és helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2006. (II. 3.) Ör. számú rendeletére vonatkozóan. A felhívásban a Kormányhivatal felhívta az Önkormányzat figyelmét az önkormányzati rendelet jogszabályváltozások következtében törvénysértővé vált szakaszainak rendezésére, a feltárt hibák helyesbítésére. A felhívás lényeges tartalmi elemeket nem javasol módosítani, a javaslatok az általános rendelkezések, a már megszűnt és még a rendeletben szereplő volt hatóságok megnevezésének, a már nem hatályos építési hatósági hivatkozások törlésére adnak iránymutatást. Tekintettel arra, hogy jelenleg folyamatban van a HÉSZ módosítása, a törvényességi felhívást azonnal megküldtük a HÉSZ módosításával megbízott VÁTI Kft. részére, akik a hiányosságokat a rendelet megfelelő szakaszainak módosításával orvosolni fogják. A hiányosságok megszüntetésére 2016. november 30. napjáig kaptunk határidőt, amely elegendő lesz az új HÉSZ elfogadására a jelenlegi várt módosítási ütemezés szerint. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosítása jelenleg a közbenső véleményezési szakaszban van, amely azt jelenti, hogy az elkészült módosító javaslatok véleményezésre megküldésre kerültek az illetékes szakhatóságok felé.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

84/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Kulcs Község Kül- és Belterületének Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról” szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület

1. elfogadja a Fejér Megyei Kormányhivatal Kulcs Község Kül- és Belterületének Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról 1/2006. (II. 3.) önkormányzati

rendelettel (továbbiakban: Rendelet) kapcsolatos törvényességi felhívásáról szóló tájékoztatást, az abban foglaltakat megismerte és tudomásul veszi, az abban előírt szempontokat a Rendelet módosítása során figyelembe veszi;

2. megállapítja, hogy a Rendelet módosításával kapcsolatos eljárás a 14/2016. (II. 24.) Kt. számú határozat és a 15/2016. (II. 24.) Kt. számú határozat alapján, 2016. március 7. napján kezdődött meg, mely eljárás jelenleg a közbenső véleményezési szakaszban van.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

14. A 2689 és a 2829 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása

Jobb Gyula polgármester

A Hargitai utca, Duna sor és a Hajós utca kereszteződése rendezetlen volt, mert a Hargitai utca egyes ingatlanjai Duna sorként voltak nyilvántartva. Ezt a helyzetet az utcák újraosztásával lehetett megoldani Görgényi István földmérő mérnök elkészítette a 2689 és a 2829 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásánka változási vázrajzát, mely alapján javaslom a Képviselő Testületnek, hogy a 2689/1 hrszámú közterület Duna sornak, 2689/2 hrszámú közterület Hajós utcának, a 2689/3 hrszámú közterület Sirály köznek nevezze el, a 2641/3 hrsz-ú közterület pedig csatolja a Hargita utcához.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

85/2016. (VI. 19.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „ 2689 és a 2829 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása ” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyben hagyja a 2689 és a 2829 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása tárgyú előterjesztést a következőképpen:

- 1./ visszavonja a 69/2016. (V. 25.) KT. számú határozatot
- 2./ megszünteti a 2689. helyrajzi számú közterületet, melyből kialakítja
 - a) a 2689/1 helyrajzi számú közterület, melyet Duna sornak,
 - b) a 2689/3 helyrajzi számú közterület, melyet Sirály köznek nevez el,
- 3./ megszünteti a 2829 helyrajzi számú közterületet, melyből kialakítja a 2689/2 helyrajzi számú közterület, amelyet Hajós utcának nevez el,
- 4./ a 2641/3 helyrajzi számú közterületet csatolja a Hargita utcához.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy szükséges intézkedéseket tegye meg a közterületek átnevezésével kapcsolatban, valamint intézkedjen azok átvezetéséről a

KCR-ben, a Személyi és lakcímnnyilvántartásban, a Földhivatali nyilvántartásban, valamint értesítse a változásról a közszolgáltatókat.

Felelős: Dr. Árva Helga jegyző
Határidő: folyamatos

15. Kulcs község valamennyi közterületének felülvizsgálata és áthátszámozása

Jobb Gyula polgármester

Folyamatos lakossági bejelentések érkeznek Kulcs Község közterületeinek hátszámozásával kapcsolatban, hogy a postai küldemények vagy a kihívott mentő a hátszámok pontatlansága miatt, nem érkezik meg a címzetthez, ami kellemetlenséget okoz. A „Közhiteles címregiszter” használata során számos olyan eltérést találtak a kollégák, ahol egy-egy utcában csak 2-3 hátszámot kellene korrigálni a KCR-ben, mely testületi határozat nélkül nem megoldható. Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy adjon felhatalmazást a jegyzőnek, hogy a KCR használata során jelentkező hibákat - áthátszámozással- Kulcs község minden közterületére (utcájára) elvégezhesse.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

86/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Kulcs Község valamennyi közterületének (utcájának) áthátszámozása” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyben hagyja a „Kulcs Község valamennyi közterületének (utcájának) áthátszámozása” tárgyú előterjesztést. Felhatalmazást ad a jegyzőnek, hogy Kulcs Község minden közterületét vizsgálja felül, a szükséges intézkedéseket az áthátszámozással kapcsolatban tegye meg. Intézkedjen a szükséges változások átvezetéséről a KCR-ben, a Személyi és lakcímnnyilvántartásban, a Földhivatali nyilvántartásban, valamint értesítse a változásról a közszolgáltatókat.

Felelős: Dr. Árva Helga jegyző
Határidő: Folyamatos

16. Egyebek

16.1. Augusztus 20-i ünnepség megtartása

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az augusztus 20-i ünnepség megtartását a KUBAK vállalta magára. A mellékelt tervezet szerint változatos programokkal várják az érdeklődőket. Kéri a képviselőket, hogy anyagilag is támogassák a rendezvény megtartását.

Deák Ibolya képviselő

Véleménye szerint, mivel már több éve bevált, pólót kellene készíttetni a kajak túrán résztvevőknek. Ne ingyenesen kapják a résztvevők, legyen neki egy önköltséges ára, javasolja, hogy 500,- Ft legyen a póló darabára.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért, hogy a résztvevők térítsék meg a póló árát 500,- Ft/db áron, és javasolja az augusztus 20-i ünnepségre 825 eFt megállapítását, amely tartalmazza a tűzijáték árát is.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Nem tetszik neki a program, nem támogatja, tartózkodni fog a szavazástól.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

87/2016. (VI. 29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az augusztus 20-i ünnepségre beterjesztett programot. A program lebonyolításának biztosítására 825 eFt-ot biztosít, amely tartalmazza a tűzijáték díját is.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

16.2. A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázatban való részvétel

Jobb Gyula polgármester

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. mellékletének III. 1. pontja szolgál a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásának forrásául. A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter a beérkező támogatási igények elbírálását követően folyamatosan, de legkésőbb 2016. december 20-áig együttesen dönt. Önkormányzatunk elkészítette a rendkívüli támogatási kérelmet, melyet kérem, hogy a testület tárgyaljon meg és fogadja el.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

88/2016. (VI.29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy benyújtja 311694 igénylésazonosító számon a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásához szükséges igénylő támogatási igényét.

A rendkívüli támogatásban igényelt összeg: 54.343.000,- Ft.

Az igényelt támogatás célja a partfalcsuszamlás következtében rendkívül nehéz anyagi helyzetbe került önkormányzat működési költségeinek fedezése.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester

Egy napirendi pontban zárt ülésen kell döntenie a képviselő-testületnek, ezért felkéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön a zárt ülés elrendeléséről.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:


89/2016. (VI.29.) KT. számú határozat

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete zárt testületi ülést rendel el.


Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekesztette.

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Árvai Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Holl Tamásné
képviselő