

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 28-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Fejes Balázs alpolgármester
Dr. Árva Helga jegyző
Deák Ibolya, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Holl Tamásné képviselő

Lakosság részéről megjelent: 2 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülés résztvevőit. Külön köszönti dr. Ruzicska Renátát, a Dunaújvárosi Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi pontokról.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2016. (IX.28.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2016. 09.28-i képviselőtestületi ülésének napirendi
pontjairól

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok:

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete a temetőkről és a temetkezés rendjéről
2. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelési közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II. 06.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, új rendelet alkotása
3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (IX...) önkormányzati

rendelet – tervezete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Kulcs Községi Önkormányzat 2016. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló
5. Javaslat a Kulcs belterület 2511 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzésére
6. Javaslat a Kulcs belterület 2494 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzésére
7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer lejáró üzemeltetési szerződésének megújítása – DRV Zrt
8. Kulcs Vízű 15 éves Gördülő Fejlesztési terve
9. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése
10. Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata a hiányzó ügysegédi megállapodások megkötésére
11. 2016. évi belső ellenőri jelentések
12. TOP-2.1.3-15-fe1-2016-00026 azonosítószámú, „Belterületi csapadékvíz elvezetési, gazdálkodási rendszer kialakítása Kulcson – közbeszerzési eljárás lefolytatójának kiválasztása
13. A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója az intézményben folyó nevelő munkáról a 2015/2016-os nevelési évben
14. A polgármester beszámolója Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló, 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése alapján a polgármester részére átruházott hatáskörben nyújtott szociális pénzbeni és természetbeni ellátások megállapításáról
15. „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosítószámú pályázaton való részvétel
16. Kulcs, Ipar u. 0362/42. hrsz. – Iparterület ivóvízbekötése
17. Egyebek

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala a Kulcs, 3408. és 3409. hrsz. alatti temetők helyszíni ellenőrzését végezte el 2016. áprilisában. A hatósági ellenőrzés során a Hatóság 2016. augusztus 31. napján beérkezett levelében megállapította, hogy Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 3/2013. (II. 28.) Önkormányzati rendelete nem tartalmazza maradéktalanul azokat a kötelező tartalmi elemeket, amelyeket a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet kötelezően előír. A Hatóság felhívta Kulcs Községi Önkormányzat

Képviselő-testületét a hiányosságok megszüntetésére, a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, melyre 60 napos határidőt határozott meg. Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (II. 28.) Önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről ezért felülvizsgálatra került, és az Önkormányzat megalkotta a most előterjesztésre kerülő, a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

Dr. Árva Helga jegyző

Bár nem szigorúan a rendelet-tervezethez tartozik, mégis fontos megjegyezni, hogy a temető a római katolikus egyház és az önkormányzat osztatlan közös tulajdona, ezért ésszerű lenne a tulajdonviszonyokat rendezni. Az egyház nyilvántartása sajnos nem megfelelő, az általa értékesített sírok állapota is romlik, bérlőiről az önkormányzatnak nincs adata, és az egyház sajnos a temetőt sem tartatja karban, így nehezen meghatározható, hogy kinek mi a feladata a temetőn belül. A temető annak idején hallgatólagos megállapodás szerint került megosztásra oly módon, hogy - amennyiben szemben állunk a ravatalozóval, akkor a jobb oldalától Dunaújváros felé eső részt az egyház, a bal oldalát az önkormányzat értékesítette és kezelte. Az egyház oldalán már elfogytak a sírhelyek, tehát az egyház további sírhelyet értékesíteni már nem tud a rátemetés eseteit kivéve.

Oberrecht Tamás képviselő

Meg kell osztani a temető területét, de nem lenne célszerű, ha az egyház már betelt temetőt kapna.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Véleménye szerint is rendezni kell a tulajdonviszonyokat. Az egyház vagyongazdálkodója folytasson tárgyalásokat a polgármester úrral, a temető megosztásáról. Ideális lenne, ha ezt személyes bejárás is követné, ahol megnézhetné a temető állapotát is. Az egyházi temető karbantartása nem megoldott, az összes területet az önkormányzat munkásai tartják rendben. Közeledig a Halottak Napja. Ha az idén már nem is, de jövőre már az egyház is kivehetné a részét a terület karbantartásából.

Posch János képviselő

Véleménye szerint az lenne a legjobb megoldás, ha az egyház felajánlaná a temetőben lévő részét az önkormányzatnak. Ha ezt nem teszi meg, akkor az önkormányzatnak kell szétméretnie, ami sokba fog kerülni. További problémát jelent az is, hogy az egyházi temető nem rendelkezik ún. kiszolgáló részekkel sem, tehát arra is megállapodást kell majd kötni.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelési közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II. 06.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, új rendelet alkotása

Jobb Gyula polgármester

Az Önkormányzat felülvizsgálta és megalkotta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet. Ezt már a 2016. július 27-i Képviselő-testületi ülésen is tárgyalta a Képviselő-testület. A hulladékról szóló törvény 2016. április 1. napi hatállyal módosult. A Ht. módosítása alapján valamennyi önkormányzatnak nemcsak felül kell vizsgálniuk a tárgykörben megalkotott rendeleteiket, de rendeletalkotási kötelezettségük is keletkezett. Kulcs Község Önkormányzata felülvizsgálta a jelenleg hatályos, Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék kezelési közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II. 06.) Önkormányzati rendeletét. A rendeletet az új jogszabálynak megfelelő szabályozású egységes szerkezetű rendeletbe foglaltuk. Az új rendelet elfogadásával fenti rendelet hatálytalanná válik. A rendelet-tervezetet a jogszabály által előírt szervek felé véleményeztetésre megküldtük, melyre a Fejér Megyei Kormányhivatal, A Dunanett Nonprofit Kft. és Adony Város Képviselő-testülete küldött választ. A Fejér Megyei Kormányhivatal és a Dunanett Nonprofit Kft. észrevételeit beépítettük a rendelet-tervezetbe, míg Adony Város Képviselő-testülete nem élt e tárgyan javaslatl.

Dr. Árva Helga jegyző

Véleménye szerint a lakosságot tájékoztatni kell a megváltozott számlázási rendről. A szolgáltatás számlázása és az edényzet használati díja kettévált, a jövőben a szolgáltatásért közszolgáltatási díjat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő ZRT. részére, míg az edényzet bérleti díját továbbra is a Dunanett Kft. részére kell megfizetnie a lakosságnak. A szolgáltatásról számlát utoljára március végén kaptak a lakosok, tehát várhatóan több havi számla fog egyszerre érkezni a családok számára. Fel kell készülni rá, hogy a képviselőkhöz, illetve a Kulcsi Polgármesteri Hivatalba fognak jönni reklamációjukkal az ügyfelek.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Országos probléma a számlázás, nem egyedi esetről van szó. Ha egy összegben kell befizetni a lakosságnak az elmaradást, ez komoly fizetési nehézséget jelenthet egyes családok számára.

Deák Ibolya képviselő

A Kócsag utcában lakók hulladékával mi lesz, oda a lakossági bejelentések szerint nem megy be a szolgáltató autója?

Dr. Árva Helga jegyző

Ilyen probléma esetén az ügyfeleknek be kell fáradniuk a Dunanett Kft. ügyfélszolgálatához, és jelezniük kell a problémát. De a gond nemcsak az utcák szűk adottságaiból adódik, hiszen olyan részeken is laknak állandó lakók, akiknél a rendelet szerint – mivel hétvégi, üdülő, vagy zártkerti övezetben fekszik az ingatlan – csak fél éves szolgáltatás van, illetve az alapján fizetik a díjat az ingatlan használók. Ha ezen a területen állandó lakos lakik, akkor a szolgáltatóval egész évre vonatkozó szerződést kell kötni, akkor a szállító gondoskodni fog az elszállításról. Bizonyos díj ellenében ki is húzzák a kukát az útra, ahol az ürítés megtörténik, ha a lakó idős, vagy mozgásában korlátozott. Sok a visszaélés is, pld. a Deák Ferenc utcában a lakók kétszer is kiteszik a kukájukat, mivel ott kedden az állandó lakosoknak, szombaton az

üdülő tulajdonosoknak van szervezve az ürítés, és közben közülük többen csak a féléves díjat fizetik. Ennek leolvasására a vonalkód-leolvasó készülék nem képes.

Posch János képviselő

Véleménye szerint az utakra benőtt ágakat is le kellene vágatnia az önkormányzatnak. Ez is oka lehet annak, ha a szolgáltató nem végzi el a feladatát.

Jobb Gyula polgármester

A Meggy utcai szemétkupacot sikerült felszámolni, igaz, nagyon sokba került. A közmunkások minden héten megnézik, hogy tettek-e le szemetet, mert másképp az áldatlan állapotot nem lehet megszüntetni.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 13/2016. (IX.29.) Önkormányzati rendelete (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete .../2016. (IX...) önkormányzati rendelet – tervezete a Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Község Képviselő-testülete 2016-ban még nem módosította Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló költségvetési rendeletét. A jelenlegi rendeletmódosítást az alábbi változások indokolják: az önkormányzatnál és az intézményeknél szükséges a teljesítésnek megfelelően rendezni a kiadási előirányzatokat, melyekhez közgyűlési jóváhagyás szükséges; az önkormányzat, és az önkormányzati irányítás alá tartozó költségvetési szervek előző évi pénzmaradvány realizálódása miatt szükséges a saját hatáskörben javasolt előirányzat rendezése a kiadási és a bevételi oldalon is; valamint a társadalombiztosítási alaptól többlettámogatást kaptunk, melynek előirányzatosítása szükséges mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. A módosító tételek a költségvetés főösszegét 22,156 eFt-tal növelték. A módosító tételek intézményi gazdálkodásra gyakorolt hatása következtében az intézményfinanszírozás a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde tekintetében csökkent. A csökkenés oka: az óvoda költségvetésében lett tervezve az óvoda épületének felújítására előirányzott összeg. Mivel azonban az óvoda épülete Kulcs Községi Önkormányzat tulajdona, ezért a felújítás is az önkormányzat költsége.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 14/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete a Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának

szabályairól szóló 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

4. Kulcs Községi Önkormányzat 2016. I félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2016 (II.25) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá az Önkormányzat 2016. évi költségvetését 682,317 eFt kiadási és bevételi főösszeggel. A 2016. évi költségvetés főösszege az első félévben nem módosult. A költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztató pénzforgalmi szemléletű, a teljesítések 2016. június 30. fordulónappal hasonlítják össze a tény és a terv adatokat. 2016 első félévében az önkormányzat a kötelező, törvényben előírt feladatait zökkenőmentesen ellátta. Biztosította az alapfokú oktatási feladatait (óvodaműködtetés), a közvilágítást, a temetkezést, a közutak fenntartását, a falu ivóvíz-ellátását. A város parkjait, közterületeit rendben tartjuk. A civil szervezetek támogatására az első félévben 50 eFt-ot fordítottunk a képviselő-testület döntéseinek megfelelően. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének bevételi előirányzatának főösszege 682,317 eFt. Az első félév folyamán összesen 237,475 eFt bevétel realizálódott. Az előirányzathoz viszonyítva a teljesítés 34,80 %. A helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételét növelik, abból állami elvonás nincs. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók (gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, adók módjára kimutatott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben, szintén az önkormányzat bevételeit gyarapítják. 2016. évre az adóbevételi előirányzat 113,100 ezer forint. Az önkormányzat adóbevételei a tervezett előirányzathoz képest 47,00%-ban teljesültek, így 2016. I. félévében összességében 53,162 ezer forint adóbevétel realizálódott. A Polgármesteri Hivatal működési bevételei között elsősorban közhatalmi bevételek (30 eFt) és egyéb szolgáltatási bevételek (150 eFt) kerülnek kimutatásra, amelyek a Hivatal tevékenységéhez kapcsolódó bevételek. A Hivatal időarányosan, összességében 1,116 eFt működési bevételt realizált 2016. első félévében. Ugyancsak a Polgármesteri Hivatal bevételeként jelenik meg az előző évi pénzmaradvány igénybevétele 1,526 eFt összegben. A Hivatal saját bevétellel nem fedezett kiadásaihoz az Önkormányzat biztosít finanszírozást. 2016. évben az Önkormányzat 62,805 eFt finanszírozást biztosít a Hivatal működéséhez, melyből 28,894 eFt kiutalása történt meg június 30-ig. Az óvoda működési bevételei kizárólag az ellátási díjak beszedéséből adódtak 1,437 eFt összegben. Az óvoda bevételeként jelenik meg az előző évi pénzmaradvány igénybevétele 810 eFt összegben. A Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde saját bevétellel nem fedezett kiadásaihoz az Önkormányzat biztosít finanszírozást. 2016. évben az Önkormányzat 89,006 eFt finanszírozást biztosít az Óvoda működéséhez, melyből időarányosan 44,269 eFt került kiutalásra. Az Önkormányzat módosított kiadási előirányzati főösszege 682,317 eFt, melyből 199,905 eFt teljesült, ez 29,30 %-os teljesítésnek felel meg. A felhalmozási kiadások közül pályázati projekteken kívül az Önkormányzat jelentősebb saját erőből végzett beruházásai: Telek, ingatlan vásárlás, Informatikai eszközök vásárlása, Dr. Jármay szobor megvalósítása, tűzcsap csere. A Polgármesteri Hivatal részére informatikai eszközök kerültek beszerzésre összesen 474 e Ft értékben. A Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde részére egy fűnyíró, bútorok és párapapu kerültek beszerzésre 426 eFt értékben. Az államháztartáson kívülre történő pénzeszköz átadások az első félévben 1,076 eFt összegben realizálódtak. A pénzeszközök záró értéke 2016. június 30-án 98,290 e Ft, amely tartalmazza a lekötött betétek összegét is.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2016. (IX.28.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2016. I félévi gazdálkodásáról

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat 2016. I félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló” tárgyú előterjesztést, és a 2016. évi költségvetéséről szóló, 4/2016 (II.25). Önkormányzati rendeletében foglaltak végrehajtását a 2016. év I. félévére a határozat mellékletében szereplő összegekkel jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

5. Javaslat a Kulcs belterület 2511 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzésére.

Jobb Gyula polgármester

t a Kulcs belterület 2511 hrsz. alatt felvett természetben Kulcs, Deák Ferenc utca 145. szám alatt található 875 m² térmértékű telekből és az azon elhelyezett felépítményből álló ingatlan tulajdonosa felajánlotta Kulcs Községi Önkormányzat részére a fenti ingatlan tulajdonjogát. Az ingatlan a partfalkárosodással érintett területen helyezkedik el, a csúszásveszély miatt az elmúlt években használaton kívül került. A felépítmény állaga ezen okok miatt erősen megrongálódott, várhatóan bontásra szorul. Mivel a csúszásveszély miatt történő műszaki beavatkozás esetenként magántulajdonban álló ingatlanok igénybevételét teszi szükségessé, ezen ingatlan tulajdonjogának megszerzésével biztosítható a későbbiekben szükséges stabilizálási munkákhoz a gépek stb. elhelyezése. Javasolja, hogy a képviselő testület az ajándékozás jogcímén történő átruházás elfogadásához határozatban járuljon hozzá, illetve szíveskedjen felhatalmazni az előterjesztés mellékletét képező ajándékozási szerződés létrehozására.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2016. (IX.28.) határozata
a l _____ által felajánlott Kulcs, Deák Ferenc utca 145. szám alatti
ingatlanról

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Kulcs belterület 2511 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzésére vonatkozó javaslatot, és úgy határozott, hogy elfogadja a Kulcs belterület 2511 hrsz. alatt felvett ingatlan ajándékozás jogcímén történő átruházását az Önkormányzatra.

Az előterjesztés mellékletét képező ajándékozási szerződés tervezetét a Képviselő testület jóváhagyja és felhatalmazza polgármesterét annak aláírására.

Felelős: Jabb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. Javaslat a Kulcs belterület 2494 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzésére.

Jobb Gyula polgármester

Írta: ... és ... tulajdonosok, és ... hasznélvező a Kulcs belterület 2494 hrsz. alatt felvett természetben Kulcs, Hullám utca 2494. szám alatt található 833 m² térmértékű telekből és az azon elhelyezett felépítményből álló ingatlan tulajdonosa felajánlották Kulcs Községi Önkormányzat részére a fenti ingatlan tulajdonjogát. Az ingatlan tulajdoni lapját az előterjesztéshez csatolom, a felajánlást tartalmazó kezdeményezéssel együtt. Az ingatlan a partfalkárosodással érintett területen helyezkedik el, a csúszásveszély miatt az elmúlt években használaton kívül került. Mivel a csúszásveszély miatt történő műszaki beavatkozás esetenként magántulajdonban álló ingatlanok igénybevételét teszi szükségessé, ezen ingatlan tulajdonjogának megszerzésével biztosítható a későbbiekben szükséges stabilizálási munkákhoz a gépek stb. elhelyezése. Javasolja, hogy a képviselő testület az ajándékozás jogcímén történő átruházás elfogadásához határozatban járuljon hozzá, illetve szíveskedjen felhatalmazni az előterjesztés mellékletét képező ajándékozási szerződés létrehozására.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2016. (IX.28.) határozata

a _____ s tulajdonosok, valamint
haszonélvező által felajánlott Kulcs belterület 2494 hrsz. alatti ingatlanról

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Kulcs belterület 2494 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzésére vonatkozó javaslatot, és úgy határozott, hogy elfogadja a Kulcs belterület 2494 hrsz. alatt felvett ingatlan ajándékozás jogcímén történő átruházását az Önkormányzatra.

Az előterjesztés mellékletét képező ajándékozási szerződés tervezetét a Képviselő testület jóváhagyja és felhatalmazza polgármesterét annak aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer lejáró üzemeltetési szerződésének megújítása – DRV Zrt.

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló, 2006. december 22-én kötött, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésére vonatkozó szerződés hatálya 2016. december 31. napján lejár. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek üzemeltetéséről, annak szerződéses háttéréről az ellátásért felelős önkormányzat kötelezettsége gondoskodni. Amennyiben a jelenlegi szerződés lejár, és nincs a Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott, jogerős bérleti-üzemeltetési szerződés, akkor az ellátásért felelős önkormányzat és a szolgáltató bírságható. A Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja, valamint a 29. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közbeszerzési eljárás megindítása nélkül is átengedheti a törzsvagyonaiba tartozó víziközművek üzemeltetését a DRV Zrt. számára, mivel a Társaság többségi állami és önkormányzati tulajdonú, a víziközművek üzemeltetésére alapított gazdálkodó szervezet. A jogszabályban szereplő feltételeknek mind Kulcs Községi Önkormányzat, mind a DRV Zrt. megfelel, így Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízellátó rendszer üzemeltetését a DRV Zrt bérleti üzemeltetési szerződés keretében el tudja vállalni. A bérleti üzemeltetési szerződés 15 évtől 35 évig köthető. Javasolom, hogy – mivel jelenleg is a DRV Zrt. üzemelteti az ivóvízellátó rendszert, és költséget csökkentünk, ha nem közbeszerzési eljárás keretében választjuk meg az üzemeltető vállalkozást, 15 év időtartamra kössön Kulcs Községi Önkormányzat a DRV Zrt-vel bérleti-üzemeltetési szerződést.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

A pénzügyi bizottság javasolja, hogy a DRV Zrt-vel kössön az önkormányzat szerződést, már a megvalósuló csatorna-beruházás miatt is.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2016. (IX.28.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer lejáró üzemeltetési szerződésének megújításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer lejáró üzemeltetési szerződésének megújítása – DRV Zrt.” tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer a lejáró üzemeltetési szerződését a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (8600. Siófok, Tancsház u. 7.) – vel megújítja 15 év időtartamra, melynek lejáráta: 2031. december 31. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DRV Zrt-vel megkösse a Bérleti-üzemeltetési szerződést közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére;

Együttműködési megállapodást Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére.

Együttműködési megállapodást a határozathoz melléklet tervezetek alapján.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2016. november 1.

8. Kulcs Vízmű 15 éves Gördülő Fejlesztési terve

Jobb Gyula polgármester

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény kimondja, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet szükséges készíteni. E terv része a felújítási, pótlási, és a beruházási terv. A gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell jóváhagyásra benyújtani. A DRV Zrt, mint Kulcs Községi Önkormányzat víziközmű-szolgáltatója, ebben az évben is elkészítette a 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervet, melyet Önkormányzatunknak véleményeznie és jóváhagynia kell. Jóváhagyás után a koncessziós díj képző a finanszírozási forrását a végrehajtandó víziközmű-fejlesztési munkáknak.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2016. (IX.28.) határozata a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében készített 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Vízmű 15 éves Gördülő Fejlesztési terve” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a DRV. Zrt. által elkészített,

„Kulcs Vízmű 15 éves Gördülő Fejlesztési terve
2017-2031 ivóvíz ágazat

Beruházási és Felújítási – Pótlási terv formájában” című tervet elfogadja, az abban foglaltakkal egyetért, annak tartalmát jóváhagyja az alábbi módosítással:

A Gördülő Fejlesztési terv a 2017-2031 időszakra – Felújítások és pótlások összefoglaló táblázatot az alábbi beruházással kéri kiegészíteni:

„Beruházás megnevezése: Kulcs, Iparterületen víziközmű törzshálózatra rácsatlakozás; Az érintett ellátásért felelős megnevezése: Kulcs; Tervezett nettó költség: 1.800 e Ft; Forrás megnevezése: Használati díj; megvalósítás időtartama: Kezdés: 2017, Befejezés: 2017; Tervezett időtáv: Rövid”

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata a hiányzó ügysegédi megállapodások megkötésére

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Kormányhivatal a még hiányzó ügysegédi megállapodások megkötése érdekében az előterjesztéshez mellékelte javaslatot küldte meg Önkormányzatunk részére. A

megállapodás a járási ideiglenes ügysegédek elhelyezésének feltételeiről szól a melléklet szerint. A megállapodás megkötéséhez szükséges a Képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

Mi az ügysegéd munkaköri leírása? Mit csinál az ügysegéd?

Dr. Ruzicska Renáta járási hivatalvezető-helyettes

Szociális jellegű ügyeket intéz az ügysegéd. Jövőre nézve un. mini Kormányablakként fog funkcionálni, hogy az ügyfeleknek ne kelljen utazniuk sehova.

Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

A szociális jellegű és az egyéb ügyek ügyintézése eddig az önkormányzatnál zajlott.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2016. (IX.28.) határozata a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata a hiányzó ügysegédi megállapodások megkötéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata a hiányzó ügysegédi megállapodások megkötésére” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a járási ideiglenes ügysegédek elhelyezésének feltételeiről szóló megállapodás-tervezetet annak teljes terjedelmében elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Kulcsi Polgármesteri Hivatala megfelelő zárszerkezettel ellátott. Amennyiben a ügysegéd részére biztosított nyomtató vagyónvédelmére ez nem elegendő, akkor a teljes körű vagyónvédelmet abban az esetben tudja biztosítani, ha a nyomtatót a Polgármesteri Hivatal nyomtatóhelyiségében üzemeli be.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

10. 2016. évi belső ellenőri jelentések

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 25-i ülésén a 147/2015. (XI. 25.) KT. számú határozatával döntött a 2016. évben elvégzendő belső ellenőri feladatokról. A döntés szerint 2016. évben vizsgálni kell Kulcsi Polgármesteri Hivatal munkaerő-gazdálkodását, az adóhátralékok behajtására tett intézkedéseket, és a Közbeszerzési eljárások szabályszerűségét. A három ellenőrzési feladatból kettő belső ellenőrzés lezajlott, a Kulcsi Polgármesteri Hivatal munkaerő-gazdálkodását, az adóhátralékok behajtására tett intézkedéseket a belső ellenőrzéssel megbízott Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. elvégezte, és a belső ellenőri jelentést megküldte.

Deák Ibolya képviselő

Véleménye szerint az új köztisztviselő munkába állása jelentősen segíti a az elmaradt adóbevételek realizálását. A visszamenőlegesen kivetett adók miatt azonban többen is felkeresték őt és méltányosságot kértek. Pld. egy idős házaspár, aki nem is tudta, hogy fizetnie kell.

Dr. Árva Helga jegyző

A Képviselő-testület azzal a céllal vette fel az adóügyi ügyintézőt, hogy az elmaradt adókat feltárja, és az adóbevételek behajtásáról gondoskodjon. Nem népszerű intézkedés az adók visszamenőleges kivetése, de elkerülhetetlen. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy visszamenőleg 5 évre kivetésre kerüljön a be nem fizetett adó. Azok, akik bevallásukat nem nyújtották be időben, elmulasztották, és most az ellenőrzés során kiderült, hogy több éves hátralékuk van, részletfizetést kérhetnek 6 hónapra, ha nem tudják egy összegben kifizetni a megállapított adót. Az adó meg nem fizetése azonban nem lehetséges.

Posch János képviselő

Véleménye szerint mindenki, aki adótárggyal rendelkezik, adózzon. Ez állampolgári kötelessége mindenkinek.

Fejes Balázs alpolgármester

Véleménye szerint ezért is fontos lenne a tavasszal meghirdetett közterület felügyelő vagy igazgatási munkatárs alkalmazása, mert az azt is figyelné, hogy a földhivatali nyilvántartás egyezik-e a valósággal. Sok esetben megtörténik, hogy a nyilvántartás szerint telek-adózik az ügyfél, közben már rég megépítette ingatlanát de elmulasztotta azt feltüntetni az ingatlan nyilvántartásban és az adóbevallásában. Fontosak lennének az ilyen irányú felderítések is.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2016. (IX.28.) határozata a 2016. évi belső ellenőri jelentésekről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „2016. évi belső ellenőri jelentésekről” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2373. Dabas, Tavasz u. 3.) által készített,

1. Belső ellenőri jelentés Kulcs Községi Önkormányzat megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, a Kulcsi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a munkaerő-gazdálkodás ellenőrzéséről és
2. Belső ellenőri jelentés Kulcs Községi Önkormányzat megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, az adóhátralékok behajtására tett intézkedések ellenőrzéséről

szóló belső ellenőri jelentések tartalmát elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

11. TOP-2.1.3-15-fe1-2016-00026 azonosítószámú, „Belterületi csapadékvíz elvezetési, gazdálkodási rendszer kialakítása Kulcson – közbeszerzési eljárás lefolytatójának kiválasztása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00026 azonosítószámmal „Belterületi csapadékvíz elvezetési, -gazdálkodási rendszer kialakítása Kulcson” címmel, mely beruházás tervezett nettó költségvetése kb. nettó 160 millió Ft. A beruházás lefolytatásához szükséges komplex közbeszerzési eljárás, azon belül feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása. A közbeszerzési eljárás lefolytatására az alábbi vállalkozásoktól kért be árajánlatot önkormányzatunk: StandarP Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt felelősségű társaság, EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság és Saldo Zrt. Az ajánlatkérésben megjelölt határidőig három érvényes ajánlat érkezett be. Javasolja a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Deák Ibolya képviselő

Az eddigi közbeszerzési eljárásoknál Dr. Vágner Elza Ügyvédi Iroda is nyújtott be pályázatot. Mi az oka annak, hogy most nem nyújtott be pályázatot az ügyvéd?

Fejes Balázs alpolgármester

A közbeszerzési eljárás projektjének összekészítése idején még nem rendelkezett regisztrációval, az pedig feltétele volt az eljárásnak.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2016. (IX.28.) határozata a TOP-2.1.3-15-fe1-2016-00026 azonosítószámú, „Belterületi csapadékvíz elvezetési, gazdálkodási rendszer kialakítása Kulcson – közbeszerzési eljárás lefolytatójának kiválasztásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP-2.1.3-15-fe1-2016-00026 azonosítószámú, „Belterületi csapadékvíz elvezetési, gazdálkodási rendszer kialakítása Kulcson – közbeszerzési eljárás lefolytatójának kiválasztása tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy nyertes ajánlattevőnek az EU-Tender Gazdasági Szaktanácsadó Kft.-t (1024. Budapest, Retek u. 20.) hirdeti ki.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásának díja: 1.800.000,- Ft + ÁFA

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi Költségvetésének Egyéb szakmai szolgáltatások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére a mellékelt tervzetnek megfelelően.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2016. október 15.

12. A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója az intézményben folyó nevelő munkáról a 2015/2016-os nevelési évben

Jobb Gyula polgármester

A Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde elkészítette és benyújtotta beszámolóját az intézményben folyó nevelő munkáról a 2015/2016-os nevelési évben. A beszámolót a Képviselő-testület 2016. július 27-én tartott rendes képviselő-testületi ülésén tárgyalta, és a beszámoló elfogadásáról a 93/2016. (VII. 27.) számú határozatával döntött. Sajnos a jegyzőkönyvben a határozatba foglalás során alaki hiba történt, ezért szükséges a 93/2016. (VII. 27.) KT. számú határozat visszavonása, és új határozat elfogadása.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2016. (IX.28.) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolójáról, az intézményben folyó nevelő munkáról a 2015/2016-os nevelési évben

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolója az intézményben folyó nevelő munkáról a 2015/2016-os nevelési évben” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

- 1) visszavonja a 93/2016. (VII. 27.) KT. számú határozatot,
- 2) elfogadja a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde beszámolóját az abban megjelölt tartalommal az intézményben folyó nevelő munkáról a 2015/2016-os nevelési évben.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. A polgármester beszámolója Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló, 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése alapján a polgármester részére átruházott hatáskörben nyújtott szociális pénzbeni és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló, 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeni és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek. A jogszabályban foglaltak alapján nyújtja be beszámolóját a Testület felé.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2016. (IX.28.) határozata a polgármester által nyújtott szociális pénzbeni és természetbeni ellátások megállapításáról szóló beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „polgármester beszámolója Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló, 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése alapján a polgármester részére átruházott hatáskörben nyújtott szociális pénzbeni és természetbeni ellátások megállapításáról” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

14. „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosítószámú pályázaton való részvétel

Dr. Árva Helga jegyző

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” címmel, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosítószámmal az Önkormányzatok részére. A felhívás célja az egységesített önkormányzati elektronikus ügyviteli megoldások bevezetése országos szinten, az egyes települési önkormányzatok önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozásának megoldásával. A rendszer csatlakozás lényege, hogy az önkormányzat a feladata ellátásához az önkormányzati ASP rendszer szakrendszerét kell, hogy használja. Az önkormányzatok csatlakozási kötelezettségét, feltételeit, határidejét, részleteit az ASP Kormányrendelet határozza meg. Kulcs Községi Önkormányzat csatlakozási kötelezettsége: 2017. január 1. A támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2016. szeptember 30. Amennyiben az önkormányzat nem nyújt be pályázatot, az ASP-hez 2017. január 1. napjával akkor is kötelező csatlakoznia, de akkor azt saját erőből kell finanszíroznia. Az elnyerhető támogatás 6.000.000,- Ft.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

A polgármesteri hivatal villamos hálózata elbírja az új számítógépek beállítása miatt megnövekedett áramigényt? Fejleszteni kell a hálózatot? Erre gondolt valaki?

Fejes Balázs alpolgármester

Az új eszközök nem igényelnek a meglévő eszközöknél nagyobb energia-igényt, tehát ezzel nem lesz probléma. Ellenben az elavult hálózati rendszert új, korszerű hálózatra kívánja az önkormányzat cserélni.

Dr. Árva Helga jegyző

Megjegyezni kívánja, hogy a meglévő, jelenlegi energia-ellátottság sem megfelelő, mivel gyakran előfordul, hogy egy-egy készülék beindulása (mikrohullámú sütő együtt például a kávéfőzővel) azonnal lecsapja a biztosítékot. Kevés a 2002-ben kiépített teljesítmény sajnos, de ez nem az ASP rendszer csatlakozása miatt van.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2016. (IX.28.) határozata a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosítószámú pályázaton való részvételről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosítószámú pályázaton való részvétel” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

- a) Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosítószámú pályázaton részt kíván venni, a pályázat benyújtásához jóváhagyását adja.
- b) Kulcs Községi Önkormányzat a felhívásban rögzített, ASP rendszerhez való csatlakozás projektjét meg kívánja valósítani.

A pályázaton elnyerhető támogatás összege: 6.000.000,00 Ft
A támogatás 100 %-ban finanszírozott, önerőt nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és sikeres támogatási döntés esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

15. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése

Jobb Gyula polgármester

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX.25.) BM rendelet alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhatnak. A támogatás igénylésének beadásához szükséges testületi döntést hozni az önerő biztosításáról, valamint arról, hogy az Önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér a támogatott személytől. A támogatást 2017. február 15-éig használhatjuk fel, 2017. március 31-ig kell elszámolni. A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 14.000,- Ft / erdei m³ + ÁFA, amelyhez az önkormányzatnak önerőt kell biztosítania, 1.000,- Ft / erdei m³ + ÁFA összegben. Az előírt feltételek alapján 122 m³-t igényelhet településünk, melynek önereje 112.000,- Ft.+ áfa. Ezen felül a szállítás költségei is az Önkormányzatot terhelik.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2016. (IX.28.) határozata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX.25.) BM rendelet alapján a tüzelőanyag támogatást keménylombos – tűzifa vásárlásra irányuló támogatást igénybe kívánja venni.

Kulcs Községi Önkormányzat 122 erdei m3 tűzifa megrendelését határozta meg.

A támogatás önerejét, 154.900,- Ft összeg megfizetését vállalja.

Kulcs Községi Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önerő fedezete: Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatások előirányzata

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

16. Kulcs, Ipar u. 0362/42. hrsz. – Iparterület ivóvízbekötése

Jobb Gyula polgármester

Az Iparterületen lévő ivóvízbekötés ügye már többször volt a Képviselő-testület előtt, mivel a jelenleg élő ivóvízvezeték rendszer nem legális, annak engedélyezett terve nincs. A helyzet megoldására rendeltük meg Önkormányzatunk megrendelte a Zilaj Tervező és Kivitelező Bt-től az ivóvíz vezeték rendszer tervezését. A terv szerint első lépés a jelenleg magáningatlanról számlázott vízvezeték szakasz kizárása, és terv szerinti, ideiglenes ivóvízbekötés építtetése a Kulcs, Ipar u. 0362/42 hrsz. alá helyezése. A vízbekötés két részből áll: egy ún. gépészeti, és egy építészeti részből. A gépészeti beruházást a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55/A. § (4) bekezdése alapján a DRV Zrt. Velencei Fenntartási Üzemvezetősége végzi el. Az általa benyújtott árajánlat 744.1841,00 Ft + ÁFA, azaz 945.059,00 Ft. Az építészeti beruházásra három vállalkozástól kértünk árajánlatot, melyre a Dominik és Szép Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Javasolom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2016. (IX.28.) határozata a Kulcs, Ipar u. 0362/42. hrsz. – Iparterület ivóvízbekötéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Ipar u. 0362/42. hrsz. – Iparterület ivóvízbekötése” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcs, Ipar u. 0362/42. hrsz. (Iparterület) ivóvízbekötés

a) gépészeti munkálataival a DRV Zrt. (8600. Siófok, Tanácsház u. 7.)-t bízta meg. Az ivóvízbekötés díja 744.181,00 Ft + ÁFA.

b) a z építészeti munkálataival a Dominik és Szép Kft. vállalkozást bízta meg. Az építészeti munkálatok díja 632.460,00 Ft + ÁFA.

A vállalkozási díjak fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének Egyéb építmény létesítése előirányzata.

Az előterjesztés mellékletét képező i szerződés tervezeteket a Képviselő testület jóváhagyja és felhatalmazza polgármesterét annak aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

17. Egyebek

17.1. Közmeghallgatás időpontját kitűzése

Dr. Árva Helga jegyző

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontja szerint az önkormányzati képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről. A képviselő-testületnek személyenként kell határozatot hoznia az általuk készített beszámoló megtárgyalását követően. Felkéri a képviselőket, hogy döntsenek arról, hogy a 2016. évről szóló képviselői beszámolók elfogadására mikor kerüljön sor.

Jobb Gyula polgármester

Javasolja, hogy 2016. november 30-án tartson közmeghallgatást a Képviselő-testület, amelyet követően testületi ülés keretében fogadják majd el a beszámolókat.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2016 (IX.28.) határozata közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről.

Kulcs Községi Önkormányzat képviselőtestülete megtárgyalta a „Közmeghallgatás időpontjának kitűzése” tárgyú napirendi pontot, és úgy döntött, hogy 2016. november 30-án 16 órakor közmeghallgatást tart a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Dísztermében, melynek témája a helyi képviselők beszámolója a 2016. évben elvégzett képviselői munkájukról.

Felelős: Jobb Gyula

Határidő: 2016. november 30.

17.2. Képviselői észrevételek

Deák Ibolya képviselő

A Rákóczi Ferenc utcában, az un. szurdokban több mint egy hete áll a járdaépítés. Mi ennek az oka?

Jobb Gyula polgármester

Maga a járdaépítés a szurdokot követően folyamatosan folyik, azonban a szurdokban problémaként merült fel az a tény, hogy az Invitel Rt. által a földben elhelyezett távvezetékek nem a megfelelő helyen fekszenek, és azok nem a tényleges fekvés szerint vannak a térképeken feltüntetve. A vezetékek rossz helyen helyezkednek el, akadályozzák a munkát, de az Invitel Rt-vel még nem sikerült egyezsége jutni a vezetékek áthelyezését illetően, hiszen az milliós nagyságrendű tétel, nem mindegy, ki viseli a költségeket. Az Invitel annak idején nem is kérte az Önkormányzattól a vezetékre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésének engedélyezését, így az nem is szerepel az ingatlan tulajdoni lapján. Sajnos az Invitel Rt-nek nem sürgős a probléma megoldása, így az építkezés jelenleg ott leáll, vár. A műszaki ellenőr jövő hétre hívott össze többoldali hatósági helyszíni bejárást, reméljük, sikerül a megoldást megtalálni.

Fejes Balázs alpolgármester

Át kell helyezni a kábeleket. A szolgáltató nem rendelkezik vezetékjog bejegyzéssel. Az a baj, hogy un. nemzetközi fénykábelekről van szó, ami nagyon értékes, ezért nem lehet csak úgy átszakítani.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Véleménye szerint – ha ennyire elakadtunk a megoldásban - segítséget kellene kérni a kormány megbízott úrtól vagy dr. Dorkota Lajos úrtól.

Deák Ibolya képviselő

Szennyvízberuházásról van valami új információja a polgármester úrnak?

Jobb Gyula polgármester

Jelenleg is csak annyi az információnk a kormányzati oldalról, hogy folyamatban van a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására. Az ajánlatokat már bontották, azok értékelése van folyamatban.

Deák Ibolya képviselő

Hullám utca aszfaltozásának rossz minősége miatt Sycons Kft-vel a polgármester úr folytatott-e tárgyalásokat? Az utca közepén repedés található.

Jobb Gyula polgármester

Bejárás során megnézte a kérdéses utcát. Tájékoztatja a képviselőt, hogy az eredeti tervek szerint oda murvázott utat kellett építenie a vállalkozónak, az aszfaltozást vállaláson felül végezte el. Véleménye szerint nem rossz az út minősége, bár csak a többi utca is ilyen minőségű lenne. Az utca közepén nem látott repedést. A beruházást ellenőrző műszaki ellenőrt fel fogja kérni, hogy végezzen a közreműködők részvételével egy garanciális bejárást, ahol a hiányosságokat jegyzőkönyvezni, majd orvosolni lehet.

Deák Ibolya képviselő

A sok gazos telek miatt véleménye szerint szükség lenne egy Önkormányzati vállalkozás keretében működő kft létrehozására. Nemcsak a gazos telkeket lehetne rendbe tenni, hanem pld. fakivágást, metszést is vállalhatnának a lakossági igényeknek megfelelően.

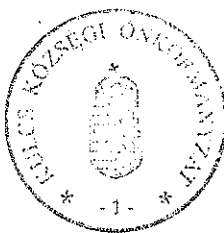
Fejes Balázs alpolgármester

Egyetért képviselő asszony javaslatával. Támogatja kft megalakítását. Tájékoztatja a képviselőket, hogy jövő héten rendkívüli testületi ülés összehívására kerül sor. Ennek oka, hogy a belvízelvezetés közbeszerzési eljárása elindul, a napokban elkészül az ajánlattételi felhívás, melyet meg kell jelentetni a Közbeszerzési Hatóság honlapján, ezt a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Tájékoztatja arról is a képviselő-testületet, hogy a Kulcsi Sport Egyesület 350 eFt összegre pályázatot nyújt be a megrendezésre kerülő 2. Család Nap megtartása céljából. Kéri a képviselőket, hogy támogassák a KSE-t.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekesztette.

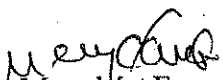
Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Árva Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Dr. Menyhárt Ferenc
képviselő