

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 26-án 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Dr. Árva Helga jegyző
Deák Ibolya, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Fejes Balázs alpolgármester

Lakosság részéről megjelent: 2 fő

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a testületi ülés résztvevőit. Külön köszönti dr. Ruzicska Renátát, a Dunaújvárosi Járási Hivatal hivatalvezető-helyettesét. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi pontokról.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2016. (X.26.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat 2016. 10.26-i képviselőtestületi ülésének napirendi pontjairól

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok:

1. () kérelme ingatlan telekalakítás tárgyában
2. Dr. Fenyvesi Béla házi orvos kérelme béremelés iránt
3. Konzorciumi megállapodás megkötése az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel a szennyvízelvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos fejlesztések (KEHOP-2.2.2.) tárgyában

4. „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzésére benyújtott pályázatok tárgyalása
5. „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés – Közbeszerzési Bíráló Bizottság megválasztása
6. Egyebek

1. () kérelme ingatlan telekalakítás tárgyában

Jobb Gyula polgármester

Kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé. Kérelmében előadta, hogy 2014. június 13. napján kötött adásvételi szerződést Kulcs Községi Önkormányzattal a Kulcs, Kossuth l. u. szám alatti, 3566. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra olyan feltétellel, hogy a kialakított összeget havi egyenlő részletben fizetheti meg. A teljes vételár kiegyenlítéséig az Önkormányzat tulajdonjog fenntartást kötött ki. Az ingatlan árát rendszeresen, havonta törleszti. Az ingatlan melletti, 3567/1. hrsz. alatti ingatlant nevezett tartós földhasználóként használja 1984 óta. Kérelmezte a Dunaújvárosi Járási Földhivatalnál az ingatlan tulajdonjogának megszerzését, amely jelenleg bejegyzés alatt van. A két ingatlant szeretné összevonni, egy ingatlan helyrajzi számmal elláttatni, ezért kéri, hogy Kulcs Községi Önkormányzat járuljon hozzá a telekalakítási kérelméhez, mely során a jelenleg tulajdonjog fenntartással terhelt Kulcs, 3566 hrsz alatti ingatlan a Kulcs, 3567/1. hrsz. alatti ingatlannal összevonásra kerüljön. A Helyi Építési Szabályzat alapján a kérelemnek akadálya nincs, javasolom a kérelem elfogadását.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2016. (X.26.) határozata
ingatlan telekalakítás tárgyában benyújtott kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „ () kérelme ingatlan telekalakítás tárgyában” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja nevezett kérelmét, és a Kulcs, Kossuth Lajos u. 3567/1. hrsz. alatti ingatlan Kulcs, Kossuth Lajos u. 3566. hrsz. alatti ingatlannal történő telekalakításához (összevonásához) hozzájárul.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2. *Dr. Fenyvesi Béla háziorvos kérelme béremelés iránt*

Jobb Gyula polgármester

Dr. Fenyvesi Béla háziorvos a mellékelt kérelmet nyújtotta be a háziorvos és az asszisztencia béremelése iránt. A környező településeken a legtöbb háziorvos magánpraxisban látja el a feladatát, így azok bére a mi szempontunkból nem releváns. Adonyban van közalkalmazott háziorvos, de mint nagyobb település, több bért tud a háziorvosoknak biztosítani, mint mi. Jelenleg a háziorvos bére munkáltatói döntés következtében 30 e Ft-tal magasabb, mint a törvény által biztosított díj, plusz emellé kap albérleti hozzájárulást és saját gépkocsi költség elszámolást. Az asszisztencia nem kap a kötelező minimálbéren kívül magasabb illetményt.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

A bizottsági ülés egyik napirendi pontja volt a háziorvos béremelési igénye. Javasolja, hogy 20 %-os béremelést kapjon a háziorvos és az asszisztense is.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2016. (X.26.) határozata
Dr. Fenyvesi Béla háziorvos béremelési kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dr. Fenyvesi Béla háziorvos kérelme béremelés iránt” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja nevezett kérelmét,

és Kulcs Községi Önkormányzat háziorvosa és asszisztense részére 2016. november 1. napjától besorolási illetményük bruttó 20-20 % -os emelését állapítja meg.

Az illetmény emelésének fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének Alapilletmények előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2016. november 3.

3. Konzorciumi megállapodás megkötése az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel a szennyvízelvezetéssel és –kezeléssel kapcsolatos fejlesztések (KEHOP-2.2.2.) tárgyában

Jobb Gyula polgármester

A Dunaújvárosi Szennyvíz Agglomeráció Csatornázása és Csatorna Hálózat Fejlesztése megnevezésű projekt közös megvalósítása céljából konzorciumi megállapodást kötött Kulcs Községi Önkormányzat. A projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás technikai módosítása szükséges a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési kérések megállapításáról szóló 1084/2016. (II.29.) Kormány határozat módosítása miatt. A projekt címe: Észak- és Közép-Dunántúli szennyvízelvezetési és – kezelési fejlesztés 2.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

A bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Az NFP menedzseli az egész beruházást. Műszakilag jól készítsék el a terveket, és legyen mérnök, akihez szakkérdésekben fordulni lehessen – ezek a fontos dolgok. Az alvállalkozók kiválasztásában jó lenne, ha ráhatása lenne az önkormányzatnak.

Deák Ibolya képviselő

Várhatóan mi lesz a csatorna-beruházás kezdési időpontja?

Jobb Gyula polgármester

Az NFP a kapcsolattartó. Minden hónapban megbeszélést tartanak. A kivitelező kiválasztása megtörtént. December elejére már jobban lehet látni. A kezdési időpont: 2017. áprilisában várható. A befejezés pedig 2018. első félévében.

Dr. Árva Helga jegyző

Kéri a képviselőket, hogy a lakos-egyenérték megléte érdekében segítsenek a Temető, Sótér, Deák Ferenc, Jázmin, Göböljárás, Arany János utcákban bejelentett lakosok számának növelésében. Sokan nincsenek bejelentkezve az ingatlanokba. Nem lehet a csatorna-beruházást megvalósítani azokon a területeken, ahol nincs meg a lakos-egyenértékszám. Propagálni kell erőteljesen, szervezeten, hogy decemberig az érintett területeken minél több legyen az állandó lakosok száma. Amennyiben ez az érték megvalósul, akkor lehet az utcákba bevezetni a csatorna gerincvezetékét, de ha kevesebb a lakosok száma, mint a szükséges, akkor az egész utca kiesik a csatornázásból.

Jobb Gyula polgármester

A honlapon és a Kulcsi Hírmondóban is tájékoztatást kell közzétenni, valamint a népszégyenlyvántartás adatai alapján felhívni a nyilvántartás szerint üres ingatlanok tulajdonosait a bejelentkezésre.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2016. (X.26.) határozata
Konzorciumi megállapodás megkötése az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda
Nonprofit Kft-vel az Észak – és Közép-Dunántúli szennyvízelvezetési és –kezelési
fejlesztés 2. (KEHOP-2.2.2.) tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a „Konzorciumi megállapodás megkötése az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel az Észak – és Közép-Dunántúli szennyvízelvezetési és –kezelési fejlesztés 2. (KEHOP-2.2.2.) tárgyában” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Jobb Gyula polgármestert az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel történő Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megkötésére és aláírására (KEHOP-2.2.2.) tárgyában a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet alapján.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzésére benyújtott pályázatok tárgyalása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat feltételes ajánlattételi felhívást tett a „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzése tárgyában. Az ajánlatkérésre mindhárom megkeresett cég benyújtotta árajánlatát. Javasolja a Mecsek Mérnökiroda Kft-t mint legjobb ajánlatot tevőt kihirdetni a feladat elvégzésére.

Deák Ibolya képviselő

Egyetért a javaslattal. Szeretné megkérdeni, hogy a Hullám utcában kiderült, hogy kinek a hibája miatt lett rossz az út?

Jobb Gyula polgármester

Átnézte az anyagot. Az eredeti tervek szerint csak murvás út készült volna el, a végső munkálatok egy jobb minőségű, emelt tartalmat valósítottak meg. Véleménye szerint nincs nagyon rossz állapotban a Hullám utca. Az eredeti beruházás műszaki ellenőrért fogja felkérni arra, hogy hívjon össze egy garanciális bejárást az érintettek részvételével, az alapján eldől, hogy van-e ott tennivaló.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2016. (X.26.) határozata a „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzésére benyújtott pályázatok tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzésére benyújtott pályázatok tárgyalása” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy nyertes ajánlattevőnek a Mecsek Mérnökiroda Kft. (7630. Pécs, Barázda köz 8.) ajánlattevőt hirdeti ki. A nyertes ajánlat díja: 1.790.000,- Ft + ÁFA.

A szerződés akkor lép hatályba, amikor a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” - TOP-2.1.3-15 című és kódszámú projekt pályázati támogatásban részesül, és a Támogatói Okirat aláírásra kerül.

A vállalkozási díj fedezete: Egyéb építmény beszerzés, létesítés előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel a műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződést a mellékelt megbízási szerződés szerint kösse meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés – Közbeszerzési Bíráló Bizottság megválasztása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat ajánlattételi felhívást tett a „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson,” tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzése tárgyában. Az ajánlatok elbírálásához, majd a döntés meghozatalához Kulcs Községi Önkormányzat 167/2015. (XII. 16.) KT: számú határozatával elfogadott Közbeszerzési szabályzat 7.2. pontja alapján a Képviselő-testületnek meg kell választania Bíráló Bizottságát. A Bíráló Bizottság a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálására létrehozott, legalább 3 fő szavazati joggal rendelkező (szavazó tag), és legfeljebb 3 fő tanácskozási joggal rendelkező (megfigyelő tag) tagból álló testület, melynek élén elnök áll. A kijelölés során meghatározásra kerül az elnök személye is. A tagok nem lehetnek a Képviselő-testület tagjai. Kérem javaslatom elfogadását.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2016. (X.26.) határozata a „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés - Közbeszerzési Bíráló Bizottság megválasztása tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagymélységű, no-dig eljárással készülő belvízelvezető rendszer építése Kulcson” tárgyú kivitelezés - Közbeszerzési Bíráló Bizottság megválasztása” című előterjesztést, és az eljárás során a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Dr. Árva Helga Elnök (2458. Kulcs, Árpád u. 8.)
2. Dr. Hargittay Szabolcs (Hargittay és Tóth Ügyvédi Iroda, 1092. Budapest, Ferenc krt. 2-4.)
3. Beke László (7630. Pécs, Barázda köz 8.)

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. Képviselői hozzászólások

Deák Ibolya képviselő

Posch János képviselő

A következő kérdéssel fordul polgármester úr felé: kell-e a csatorna társulás felszámolását kezdeményezni, a banki költségek miatt. Jelenleg még van költsége a számlavezetésnek, ez elkerülhető lenne, ha megszűnne a társulás.

Deák Ibolya képviselő

A megvalósulandó csatorna-beruházás miatt több lakó kötött szerződést az OTP Rt-vel. A csatornatársulás esetleges megszűnése miatt mi a teendő, mert a társulási számlára kerülnek

utalásra a befizetett összegek. A lakosság részletes tájékoztatása szükséges, mert sorban fognak lejárni a szerződések.

Jobb Gyula polgármester

Javasolja, hogy ameddig nem biztos a társulás megszűnése, addig ne szüntessék meg a számlákat sem. Véleménye szerint is tájékoztatni kell a lakosságot, de még mindig nincs írásbeli tájékoztatás az Önkormányzat részére, amelyet tovább lehetne adni. Amint hiteles, végleges tájékoztatást kap az Önkormányzat a kormányzat felől, akkor a Kulcsi Hírmondóban is, és levélben is minden érintettet tájékoztatni fognak.

Oberrecht Tamás képviselő

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a lakossági környezet állapotáról Deák Ibolya képviselő asszonnal készíti a beszámolót, amelyhez lakossági felmérést végeztek, kérdőíveket dolgoznak fel. Tájékoztatja arról is a képviselőket, hogy a katolikus egyházzal közös temető tulajdonviszonyainak rendezése érdekében felvette a kapcsolatot az egyház vagyongazdálkodójával, illetve a helyi pappal, de konkrét megegyezés nem történt. Javasolja, hogy az úttól jobbra fekvő temetőrész maradjon az egyházné, és kapjon hozzá üres részt, hogy tudjon hová temetni az egyház is.

Dr. Menyhárt Ferenc képviselő

Nem tartja jó ötletnek a temető újbóli felosztását, mert a jelenlegi bérlemények kerülnének át önkormányzati, illetve egyházi tulajdonba, és ez nem biztos, hogy a bérlők kívánságát is tükröznék. A pontos nyilvántartás is hiányzik az egyházi oldalon.

Jobb Gyula polgármester

Le kell ülni a képviselő-testületnek az egyház képviselőjével, és lefolytatni a tárgyalást. Kezdeményezni fogja az ülés összehívását.

Deák Ibolya képviselő

Vitát elkerülve szeretné azt kérni, hogy ha máskor kormánypárti dolgokat az újságba teszi a testület, az külön kiadványban jelenjen meg, ne a Kulcsi Hírmondóban. 1-2 oldal még elfogadható, de aránytalanul sok volt a népszavazással kapcsolatos híryanagy. Másokra is gondolni kell, mert ha a részvételt is nézi, akkor azt gondolja, hogy a lakosságnak más véleményét is figyelembe kell venni.

Jobb Gyula polgármester

Ha legközelebb ilyen témával kapcsolatos népszavazás lesz, akkor ugyanezt fogjuk tenni, mert ez szolgálja a település érdekét, és ez a népszavazás nem politikai kérdés volt.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekesztette.

Kmf.




Jobb Gyula
polgármester



Dr. Arva Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Posch János
képviselő