

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 17-én 16.00 órakor a Kulcsi Polgármesteri Hivatalban megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

dr. Árva Helga jegyző

Deák Ibolya, Fejes Balázs Ottó alpolgármester, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Holl Tamásné képviselő

Napirendi javaslat:

1. Kulcs Község Önkormányzat képviselő-testületének 2016. évi költségvetéséről szóló előterjesztés megvitatása

A lakosság részéről megjelent 15 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a megjelenteket. Csalódását fejezte ki, amiért a lakosság részéről ilyen csekély számmal jelentek meg az érdeklődők, remélte, hogy többen lesznek kíváncsiak a képviselőtestület beszámolójára, az elvégzett munkára. Véleménye szerint az építő kritikák nagyon hasznosak, azokból lehet tanulni. Ismerteti, hogy sokat dolgoztak az elmúlt több mint egy évben. Az elmúlt évben történt pozitív változásokat mutatja be. Az új körzeti megbízott személyével pozitív változás történt, a rendőri jelenlét észrevehető és nagyon hasznos. A körzeti megbízott személyét mindenki elfogadta, támogatja. Tavaly beindult egy ún. falugondnoki szolgálat is, a falugondnok jó lehetőséget kapott, sajnos ezzel nem tudott élni, és elhagyta az önkormányzatot. A státusza még nincs pótolva, felvetődött a képviselő-testület körében, hogy talán közterület felügyelő alkalmazásával kell megoldani az utcákon az állandó jelenlétet, aki a közmunkások munkáját is összefogja, összehangolja. Egyeztetések folynak a közterület felügyelő munkakörének és jogosítványainak meghatározására. A média átszervezése nehéz feladat volt, most kezdi éreztetni a változás a pozitív hatását. A tv közvetítés hiányát többen felvetették, de anyagi problémák miatt egyelőre nem várható az újraindítása. A honlap és a facebook-os jelenlét mára elkészült, állandó, friss információk állnak az érdeklődők rendelkezésére. A Hullám utca – Deák Ferenc utca rehabilitációja folyamatos, a postai szolgáltatás visszaállítása megtörtént. Az áramszolgáltatás újra visszakötése még mindig folyamatban van, nem fejeződött be, nem minden tulajdonos igényelte vissza a szolgáltatást. A stratégia miatt több éves fejlesztésben gondolkodik a képviselőtestület. A 2015. év a tervezések éve volt, inkább a 2016-os beruházások előkészítése volt a feladat. A stratégia a lakosok összekovácsolását is segítette, az összetartás látható, hiszen az alprojekt-vezetői értekezlet létszáma szinte állandóan 27 - 30 fő. Az eredmények felmutatása még nem lehetséges, még csak megoldandó feladatok, célok vannak kitűzve. Érdekesen telt el Kulcs község életében az elmúlt 20 év. Kezdetben, a szétválást követően nagyarányú fejlődés ment végbe, utána megtorpanás következett. A földrajzi helyzete miatt a besorolását is nehéz meghatározni: üdülőfaló? zártkerti faló? A Duna-part

gyönyörű, viszont a beépítése nem volt szakszerű. Nem lehet végigmenni a Duna-parton, szűkek az utcák, mindent beépítettek, egyes utcák a mai napig magántulajdonban vannak.

A 6-ot úttól a faluközpontig (óvodáig) az un. szurdokon keresztül nagyon veszélyes gyalogosan közlekedni. Ezt meg kell oldani nagyon rövid időn belül. A járdaépítésre pályázatot nyújtottunk be, melyet 44 mFt összegben elnyertünk. A munkák hamarosan megkezdődnek. A járdát szeretnénk kiépíteni a sportpályáig, de arra az elnyert összeg nem elegendő, saját forrást is tenni kell mellé.

Az egyik fejlődési korlátot abban látja, hogy nincs az önkormányzatnak földterülete, a fejlesztési ötletekkel nincs hová terjeszkedni. A lakosságszám folyamatosan emelkedik, már elérte a 3011 főt. Az intézményeknek fel kell készülnie a várható megnövekedett gyermeklétszám befogadására, elhelyezésére is. Az infrastruktúra is fejlesztést igényel. Az iskola korszerűsítése elengedhetetlen, sajnos ennek a feladatnak a megoldásban a KLIK nem partner. A fejlesztési terv elkészült, a megvalósítására még forrást kell keresni. Az óvoda épületének felújítása is elengedhetetlen, a tető rossz állapota miatt az épület folyamatosan beázik. TOP pályázaton veszünk részt, ahol nagyobb összeg elnyerésében reménykedünk. Könyökölni kell, hiszen sok a pályázó, kevés a forrás. A gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői feladatokat ellátó orvosi rendelő nagyon kicsi, a betegek az utcán várakoznak, ezen változtatni kell. A háziorvos a Kistérségi Egészségügyi Központban található, mely épület felszámolás alatt áll, hiszen a felszámolás alatt álló volt Alba Takarékszövetkezet a tulajdonosa. Ezen okok miatt egy minden alapszolgáltatás nyújtására alkalmas orvosi rendelőt kell építeni, ez 15-20 évre megoldaná ezt a problémát. A TOP-ban forráslehetőség van orvosi rendelő építésére, a pályázat benyújtása nagyon fontos számunkra. A régi Alba Takarékszövetkezet épületét is árverezik, arra az épületre licitáltunk. Az első körben nem nyertünk, de az a biztató, hogy senkit nem nyilvánítottak nyertesnek. Az épület átalakítás után alkalmas lenne orvosi rendelőnek, így a következő körben is fogunk licitálni. A Carpe Diem Alapítvány mögötti területet szeretnénk megvásárolni, az is elképzelhető lehetne, ha ott épülne meg egy új orvosi rendelő. Ezek eldöntése, a lehetőségek feltárása folyamatban van, a legjobb megoldás kiválasztása a legfontosabb. A Kulcsi út mellett, az un. Spanyol lakópark a CSOK miatt keresett lett. A befektetők jelezték, hogy a megvásárlások megkezdődtek, az elkészült társasházak lakásaira is vevők jelentkeztek. A lakosság-szám növekedés jelentős lesz. Erre szintén fel kell készülni, a már az előzményekben felvetett infrastrukturális, intézményi háttérrel biztosítani kell. Az óvoda területét, bár nagyon szükséges lenne, nem lehet bővíteni, a Pálhalmai Agrospeciál Kft-től nem lehet földterületet vásárolni, a vételi ajánlatunkat visszautasította. A kertészetet sem lehet tovább üzemeltetnünk, a bérleti szerződés is lejárt, és Pálhalma nem hosszabbította meg. A mezőgazdaság szakembert igényelne, közmunkásokkal a kertészetet nyereségesen nem lehet üzemeltetni. A sportpálya környéke fejleszthető, a mellette lévő 6600 m²-es terület szabadidős tevékenységre lenne alkalmas, így azt az Önkormányzat meg kívánja vásárolni. A Császártanya nem önkormányzati tulajdonban van, pedig pld. tájház kialakítására ideális lenne. Az íjaspálya alkalmas lehetne közösségi tevékenységek lebonyolítására, ott volt a tavalyi évben megrendezett Leecsőfesztyál, és a kézműves-tábor is, de jelenleg az sem vásárolható meg. A Duna-part 2011. óta csúszik. Az önkormányzat az elhárítás költségeibe 88 millió Ft önrészt biztosított. Ez hatalmas mennyiségű pénz, melyet fejlesztési célokra is lehetett volna fordítani, de jelenleg nem tehetünk mást, folytatni kell a megcsuszamlott partrészek stabilizációs munkáit. A Hajóállomás bérleti szerződését felbontottuk, mert a fölötté lévő terület is csúszásnak indult. Vis maior támogatásra 198 mFt pályázati összeget nyert el az önkormányzat. A Hajóállomás feletti területek megvásárlása, kisajátítása folyamatban van, az ingatlantulajdonosok többsége belátó volt, zökkenőmentesen zajlottak eddig a tárgyalások. Néhány tulajdonossal még nem sikerült megegyezni, de folytatjuk a tárgyalásokat.

A legnagyobb és legnehezebb feladat jelenleg a csatorna-hálózat kiépítése. Az elmúlt 3 évben semmi nem történt, nemrég került csak sor a konzorciumi szerződés aláírására. A kivitelezés állami irányítás alatt fog történni. A beruházásban az állam konzorciumi megállapodást kötött mindhárom részt vevő önkormányzattal, így Kulcs, Rácalmás és Dunaújváros társulása feleslegessé vált. A bővítés lehetőségén gondolkodunk, hiszen a spanyol-lakóparkban a megnövekedett lakosságszám miatt célszerű lenne kiépíteni a csatorna-hálózatot, a jelenlegi feltételek azonban nem teszik lehetővé az előközművesítés támogatását. A műszaki egyeztetés folyamatban van. Kulcs Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszege: 837.804 eFt. A Kulcs Községi Önkormányzat főösszege: 682.317 eFt, a Kulcsi Polgármesteri Hivatal főösszege: 63.026 eFt, a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde főösszege: 89.931 eFt. Az összegző kimutatás adatai alapján a költségvetés kiadási és bevételi oldala egyezőséget mutat.

Beszámolója után várja a véleményeket, javaslatokat.

Nyár utcai lakó

A csatorna beruházás kezdési időpontjáról és a fizetési módozatokról érdeklődik.

Jobb Gyula polgármester

2017. december 31-ig meg kell valósulni a beruházásnak, az ismeretei szerint.

Nyár utcai lakó

Felháborodva mondja, hogy a Nyár utcai ingatlana előtt az útjavítás során nagyon rossz munkát végeztek, mert annyira magasra töltötték fel salakkal az utcát, hogy a csapadékvíz befolyik az ingatlanára. Idős kora, megromlott egészségi állapota miatt nem tudja egyedül szétteríteni a salakot, ebben kéri a segítséget, mert már halastó alakult ki a háza mellett.

Jobb Gyula polgármester

Helyszíni szemlét tartott, mivel nem újkeletű problémáról van szó, és nem látja annyira tragikusnak a helyzetet. A szomszédok megegyezése szükséges a felmerült probléma megoldása miatt. A jövő hét folyamán újra ki fog menni megtekinteni a kialakult állapotot, és amennyiben szükséges, el fogja rendelni a karbantartási munkálatokat.

Hullám utcai ingatlan tulajdonos

Három kérdést intéz a polgármester úrhoz. Miért állítja a polgármester úr, hogy az önkormányzat nem rendelkezik saját területtel, hiszen sok ingatlantulajdonos felajánlotta az ingatlanát a Hullám utca – Deák Ferenc utcában? A Hullám utcában mikor lesz visszakötve a víz? A vagyongazdálkodási feladatra elkülönített 41 mFt miből áll össze?

Palóczi Tímea köztisztviselő

A vagyongazdálkodási feladat kiadásai összetett fogalom, mely minden gazdálkodással kapcsolatos költséget tartalmaz.

Jobb Gyula polgármester

A Hullám utca - Deák Ferenc utca ingatlantulajdonosai tudják, hogy a villany visszakötés milyen sok erőfeszítésbe került, melynek befejezése még várat magára. A csúszásveszély

miatt víz-visszakötés nem lesz lehetséges. Jelenleg a helyi építési szabályzatban megjelölt KCS besorolás miatt nem tervezhet beruházást az önkormányzat, hiába vannak ott ingatlanai.

Kossuth Lajos utcai lakó

A következő kérdései vannak: a közbiztonsági kamera működik-e, és ki nézheti meg a felvételeket. A kérdés azért vetődött fel, mert nagyon sokan szabálytalankodnak, az egyirányú jelzéseket nem veszik figyelembe, tilosban parkolnak az autók, főleg az óvoda, Árpád utca környékén. A nyári hónapokban sok gazos, elhanyagolt telket lát, ezek ellen mit tud tenni az önkormányzat? A temetők gyommentesítése kinek a feladata? A kertészet működtetése megéri-e az önkormányzatnak? A Duna-part rendetlen, sok az uszadék-fa, a rászorulóknak nem lehetne felajánlani? A Kossuth Lajos utcában a tuják megnöttek, zavarják a közlekedőket a kilátásban.

Jobb Gyula polgármester

Örül a felvetett kérdéseknek, azért tart az önkormányzat közmeghallgatást, hogy mindenki véleményét nyilváníthasson. A közlekedési szabályokat mindenkinek be kell tartani, ez rendőrségi hatáskör, csak ők intézkedhetnek. A hasonló problémák megakadályozása céljából szükséges lenne közterület felügyelő alkalmazása, akit jogosítványokkal kell ellátni, hogy intézkedni tudjon. A sövényt az önkormányzat a Kossuth utcában megnyíratja. A kertészet területének bérleti szerződése felmondásra került, idén már nem üzemel a kertészet. A kertészet működtetése komoly szaktudást igényel, véleménye szerint szakképzetlen közfoglalkoztatottakkal ezt nem lehet szakszerűen, hatékonyan működtetni.

Dr. Árva Helga jegyző

A kamera felvételeket készíti, melyet kizárólag az arra illetékes rendőr nézhet meg. Három napig tárolja az adatokat a szerver, utána automatikusan törlésre kerül. Az ingatlanok karbantartása a tulajdonos feladata lenne, egészen az úttest közepéig. Gazos ingatlanok területére nem léphet be az önkormányzat, fűnyírás miatt sem. Az uszadék fa összegyűjtése a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hatáskörébe tartozik, onnan kell engedélyt kérni az uszadékfa gyűjtésére, de jellemzően nem ad ki ilyen engedélyt a hatóság.

Jázmin utcai lakó

Az utca nagyon kátyús, szinte járhatatlan. A csatorna kiépítése várható a Jázmin utcában? Esetleg a keskenysége miatt nem lehetne egyirányúsítani?

Jobb Gyula polgármester

A Jázmin utca nem szerepel a csatorna-hálózat kiépítésének tervében, mert nem belterület.

Posch János képviselő

A Jázmin utca nem rendelkezik elég állandó lakóval, az ingatlanok döntő többségében zártkerti ingatlan minőségűek. A Rendezési Tervben szerepel ennek az utcának a bővítése, de erre az önkormányzat nem rendelkezik anyagi fedezettel, hiszen nemcsak az ingatlanok kisajátítása, hanem az utak szélén kiépült közművek áthelyezése is komoly anyagi áldozat lenne. Ha a lakók ezt a költséget átvállalják, önerőből kivitelezik és az utak szélesítéséhez szükséges földterületet felajánlják az önkormányzatnak, akkor kezdődhetnének el a munkálatok. Ennek a megvalósítását, kivitelezését nem tartja megoldhatónak, mert a lakók sem vállalják át ezt a magas költséget.

Lakó

Mi az ütemezése a csatorna-hálózat kiépítésének? Az utómunkálatok hogyan fognak elkészülni? Lesz pénze az utak helyreállítására az önkormányzatnak?

Jobb Gyula polgármester

A csatorna-beruházás előkészítése, munkálatok megkezdése nagy horderejű lesz, ezért minden érintett értesítést fog kapni és közmeghallgatást is tart ebben a témában az önkormányzat, amint elegendő információhoz jut a projekt felügyeletéről.

Fejes Balázs alpolgármester

Az önkormányzat nem rendelkezik forrással a csatorna-hálózat kiépítésére és az utak helyreállítására sincs meg az anyagi fedezete.

Hullám utcai lakó

Örömmel veszi, hogy a Faluházban rendszeresen érdekes programokat tartanak, melyeken tevékenyen részt vesz. Úgy látja, hogy a művelődésszervező kolleganő nagyon leterhelt, véleménye szerint még egy 4 órás munkaerő felvétele indokolt lenne.

Családgondozó

A szociális társulás alkalmazottjaként a munkahelyi körülményeket kifogásolja. Gazdátlanak érzi magát, nem tudja, hogy a problémáival hova fordulhat. Az Adonyi Szociális Központ a Kulcs Községi Önkormányzathoz irányítja. Véleménye szerint több lenne a rászoruló, ezt a munkakört Kulcson egy fő 8 órás és egy fő 4 órás munkavállaló látja el. Többre lenne igény, szeretné, ha megoldás születne, mert ez nagy probléma.

Jobb Gyula polgármester

Tárgyalásokat kezdeményez az Adonyi Szociális Központtal. Ennek a problémának a megoldása is lenne, hogy új orvosi rendelőt tudna építeni az önkormányzat.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a közmeghallgatást berekesztette.

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Árva Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Fejes Balázs
alpolgármester

