

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű kommunikációja

Tisztelt Képviselőtestület!

Kulcs Községi Önkormányzat felé DVG. Zrt. mint közszolgáltató jelezte, hogy a kommunikációval történt megbízatását a jövőben nem kívánja elvégezni, és felkérte az Önkormányzatot, hogy intézkedjen a feladat ellátásának további ellátásáról.

A feladat ellátásának biztosítására Önkormányzatunk ajánlattételi felhívást küldött három, a térségben elérhető vállalkozás részére. A feladat ellátása a következő feladatokból áll:

- Kulcsi Krónika írása, szerkesztése, nyomtatása és terjesztése,
- kulcs.eu weboldal szerkesztése, karbantartása, feltöltése, frissítése
- közösségi média (Facebook, Instagram) üzemeltetése
- sajtófigyelés, archiválás, települési kommunikáció

Az ajánlattételi felhívásra a rendelkezésre álló határidőig három érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Sorszám	Név	Cím	Vállalkozási díj / hó
1	HEGTEK BT.	Dunaújváros, Vasmű út 8. 4/1.	650.000 Ft + ÁFA
2	DUNAMARATHON 2002 KFT	Rácalmás, Táncsics M. u. 49.	914.400 Ft + ÁFA
3	Török Györgyné e.v.	Dunaújváros, Szabadság út 40. 3/1.	540.000 Ft (KATA – áfa mentes)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a napirendi pont megtárgyalására, és az ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlat tevő kiválasztására.

Kulcs, 2018. november 12.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének/2018 (...) KT
határozata Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű kommunikációjáról**

Kulcs Község Képviselőtestülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat kommunikációjának végzésével határozatlan ideig a vállalkozást bízta meg Ft + ÁFA/ hó vállalkozási díj ellenében.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete aktuális költségvetésének ... előirányzata

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Előterjesztés

Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2018. október hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Kulcs, 2018. november 19.

Tisztelettel:



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (.....) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta/nem fogadta el.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Vincent Auditor Kft. Belső ellenőri jelentése a gépjárműhasználat ellenőrzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósul meg. Az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látta el 2018. évben a belső ellenőri feladatokat.

Önkormányzatunk a 2018. évi Belső ellenőrzési munkatervében meghatározta egyik vizsgálati célként a Kulcs Községi Önkormányzat és a Kulcsi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a gépjárműhasználat ellenőrzését.

Ezzel a feladattal is a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t bízta meg Önkormányzatunk, mely cég az ellenőrzést követően megküldte részünkre belső ellenőri jelentését, melyet csatoltan megküldök előterjesztésem mellékleteként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és határozati javaslatomba foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2018. november 19.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI kérelme az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és SMI kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé az Arany János Tehetséggondozó Programban (továbbiakban: ATP) való részvételben történő támogatás iránt Ósi Viktor 8. osztályos tanuló érdekében.

A kérelemben az ATP-ben történő részvételre kérnek a gyermek számára anyagi vagy elvi támogatást. A kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

Önkormányzatunk nem részese az ATP programnak, és a kérelemben szereplő ösztöndíj megítélésére nincs testületi döntésünk, előirányzatunk és ennek igénybevételét szabályozó önkormányzati rendeletünk, ezért jelenleg a Képviselő-testület az elvi támogatását tudja megadni a kérelmező felé.

Javasolom a jövőre nézve ilyen jellegű ösztöndíj alapításának megfontolását a tehetséges gyermekek támogatása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2018. november 19.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) határozata
A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI kérelme az Arany János
Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránti kérelemről
 Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja, hogy Ósi Viktor (szül. ... an. ...) tanuló Kulcs település képviselőjében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.
 Az Önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
 Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Varjuné Müller Ágnes Kulcs, Ifjúság u. 30. szám alatti lakos kérelme az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

Varjuné Müller Ágnes kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé az Arany János Tehetséggondozó Programban (továbbiakban: ATP) való részvételben történő támogatás iránt Varju Noémi Ágnes, (szül. _____ s, _____ an. _____ nes) 8.a osztályos tanuló érdekében.

A kérelemben az ATP-ben történő részvételre kérnek a gyermek számára anyagi vagy elvi támogatást. A kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

Önkormányzatunk nem részese az ATP programnak, és a kérelemben szereplő ösztöndíj megítélésére nincs testületi döntésünk, előirányzatunk és ennek igénybevételét szabályozó önkormányzati rendeletünk, ezért jelenleg a Képviselő-testület az elvi támogatását tudja megadni a kérelmező felé.

Javasolom a jövőre nézve ilyen jellegű ösztöndíj alapításának megfontolását a tehetséges gyermekek támogatása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2018. november 19.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (....) határozata
A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI kérelme az Arany János
Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránti kérelemről
 Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja, hogy Varju Noémi Ágnes, (szül. _____ an. _____ an. _____ an.) tanuló Kulcs település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az Önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé.

- Az intézménybe beíratott gyermekek részére igényel Mikulás-csomagot 112 fő részére,
- a karácsonyi ünnepség alkalmából igényeli az eszközminimum jegyzék szerinti játékok megvásárlását 250.000,- Ft értékben,

Javasolom az intézmény kérelmének kedvező elbírálását, mivel a kérelemben megjelölt igényekre a 2018. évi költségvetésben elkülönített előirányzat rendelkezésre áll.

A határozati javaslatban javasolom nemcsak az óvodába, hanem az általános iskolába járó gyermek részére is a Mikulás csomagok megvásárlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2018. november 21.



Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelme” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelmének helyt ad.

1. A kulcsi közoktatási intézményekbe járó gyermekek részére 900,- Ft/db áron biztosítja Mikulás-csomag megvásárlását;
2. a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde eszközminimum-jegyzéke szerinti játékeszközöket biztosít 250.000,- Ft értékben;

A kiadások fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Előterjesztés

Tárgy: Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programjának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde benyújtotta Pedagógiai Programjának módosítása ügyében a jóváhagyási kérelmét.

Az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII.17.) Kr. 1. melléklete 2018.09.01. napjával módosult, ennek következtében a nevelőtestülettel közösen felülvizsgálatra került a Pedagógiai Program és koherencia vizsgálatot végeztek.

A Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője által benyújtott kérelem az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2018. november 22.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programjának módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programjának módosítása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde módosítási kérelmét elfogadta / nem fogadta el

.....
.....

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Előterjesztés

Tárgy: Javaslát Kulcs Községi Önkormányzatának A Jövő Kulcsa Egyesületben való tagságának megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat 2016. november 15-i ülésén tárgyalta A Jövő Kulcsa Egyesület kérelmét helységnév használat, tagsági viszonyok és székhely létesítési ügyekben.

A képviselő-testület 136/2016. (XI.15.) határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy az Egyesületben alapító (rendes) tagként részt kíván venni, továbbá felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy az Egyesületben az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Településünkön egyre több civil szervezet működik aktívan a község életében, az általuk rendezett rendezvények száma és a résztvevő érdeklődők száma öröndetesen nő, ezért az esélyegyenlőség biztosítása érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat ne legyen tagja egyik szervezetnek sem.

Javaslom a tagságról szóló döntés visszavonását, egyúttal sikeres munkát kívánok a továbbiakban minden civil szervezet részére.

Kulcs, 2018. november 22.



Jobb Gyula s. k.
polgármester

Előterjesztés**Tárgy: Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezései szerint:

16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3)²⁰ A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4)²¹ A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a 40. §

(8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

45. § (1) * A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható.

A fenti jogszabályokat figyelembe véve szükséges Kulcs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, és új szabályzat elkészítése.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata elkerülhetetlen, ezért azt az alábbi indokok alapján terjesztem elő:

-
- a) iparterület területének módosítása
 - b) üdülőövezet bevonása kertvárosias övezetbe a szennyvízhálózat kiépítés miatt
 - c) zártkertes, kivett zártkertes övezetben a beépíthetőségi százalék emelése 3 %-ról 10 %-ra
 - d) Arany János utca 0445/8 ingatlan véderdőtől lakóházas övezetbe történő átvezetése
 - e) egyes ingatlanok telek-méretének módosítása övezetenként
 - f) Kk-Cs (Különleges beépítésre nem szánt csúszásvédelmi terület) és potenciális mozgásveszélyes területek felülvizsgálata
-

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához 4 vállalkozást kértünk fel árajánlat megtételére, közülük három élt ezzel a lehetőséggel. A benyújtott ajánlatok értékelésének összegzéséről mellékletben tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését, és a feladat elvégzésére az ajánlattevők közül a nyertes kiválasztását a testületi határozat javaslatokban foglaltak szerint.

Kulcs, 2018. november 19.



Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (....) határozata Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felül kívánja vizsgálni Kulcs Község településrendezési eszközeit.

A településrendezési eszközök módosításának elvégzésével a ... Kft. -t (székhelye:) bízta meg a mellékelt Árajánlatnak megfelelő ...,- Ft + ÁFA tervezési díjért.

A vállalkozói díj fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Dologi kiadások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a Tervezési szerződés-tervezet megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula