

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 12-án 14.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Fejes Balázs alpolgármester
Dr. Árva Helga jegyző
Deák Ibolya, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a rendkívüli testületi ülés résztvevőit.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 7 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a napirendi pontokról. A napirendi pontokat és a napirend előtti beszámolót a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúan elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. „Kulcs, Hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítása 2. ütem” tárgyú beruházással kapcsolatos ingatlanok tulajdonjogának megszerzése**
- 2. „Kulcs, Hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítása 2. ütem” közbeszerzési eljárás lezárása**
- 3. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat**

Jobb Gyula polgármester

Önkormányzatunk támogatási igényt nyújtott be „Kulcs, Hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítása 2. ütem” tárgyában, amely támogatási igény EBR 239674 szám alatt nyert regisztrációt. A vonatkozó ingatlanok tulajdonjogának megszerzésre a támogatási forrásból nem finanszírozható, arra az önkormányzatnak saját forrást kell biztosítani. A beruházás megvalósítása csak akkor lehetséges, ha a vonatkozó ingatlanokon a felépítmények elbontásra kerülnek. A korábbi állapothoz képest a kialakult állapot helyreállítása során nem mellőzhető a kőbordák megépítése, ami az egyébként is megrongálódott felépítmények elbontásával válik lehetővé. A beruházás előkészítése során tárgyalásokat folytattunk az érintett ingatlanok tulajdonosaival, és körülük hárman ellenérték fejében, egy pedig térítésmentesen vállalta az érintett ingatlanok tulajdonjogának átruházását. A jegyzőkönyvben foglalt megállapodás alapján Kulcs Községi Önkormányzat megvásárolja a Kulcs belterület 2601 hrsz. alatt felvett ingatlant 300.000,- Ft vételáron, a Kulcs belterület 2650. és 2653. hrsz. alatt felvett ingatlanokat 500.000,- Ft vételáron, valamint a Kulcs, belterület 2651. hrsz. alatt felvett ingatlant 1.000.000,- Ft vételáron, illetve a Kulcs, belterület 2643. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosai térítésmentesen átadják a tulajdonjogot Kulcs Községi Önkormányzat részére. A vonatkozó szerződések tervezete elkészült, az egyeztetésekről felvett jegyzőkönyvekkel együtt a képviselő-testület rendelkezésére bocsátottam. Három ingatlan kisajátítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményeztünk, és a műszaki beavatkozás megvalósításához szükséges

további területek biztosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételre kerültek. Sajnos a tulajdonosokkal nem sikerült polgári jogi megállapodást létre hozni, a jogi képviselővel történt egyeztetés is eredménytelen maradt.

A képviselőtestület név szerinti szavazással

Jobb Gyula igen
Deák Ibolya igen
Fejes Balázs igen
Holl Tamásné igen
Dr. Menyhárt Ferenc igen
Oberrecht Tamás igen
Posch János igen

egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2016. (IV. 12.) sz. határozata

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítása 2. ütem” beruházással kapcsolatos ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) A Kulcs, belterület 2601. hrsz. alatt felvett, továbbá a Kulcs, belterület 2650. hrsz. és 2653. hrsz., továbbá a Kulcs, belterület 2651. hrsz. alatt felvett ingatlanok adásvételére vonatkozó szerződéstervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza polgármesterét azok aláírására.
- 2.) –A Kulcs, belterület 2643. hrsz. alatt felvett ingatlan térítésmentes (ajándékozás) tulajdonjog szerzésére vonatkozó ajándékozási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza polgármesterét annak aláírására.
- 3.) A képviselő-testület az 1.) pont szerinti adásvételi szerződésekben foglalt vételár teljesítéséhez a fedezetet 2016. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslat előterjesztése során vegye figyelembe.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jobb Gyula polgármester

2. „Kulcs, Hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítása 2. ütem” közbeszerzési eljárás lezárása.

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti, összefoglaló tájékoztató közzétételével induló közbeszerzési eljárást indított „**Kulcs, Hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítása 2. ütem**” tárgyában.

A képviselőtestület név szerinti szavazással:

Jobb Gyula igen

Deák Ibolya igen

Fejes Balázs igen

Holl Tamásné igen

Dr. Menyhárt Ferenc igen

Oberrecht Tamás igen

Posch János igen

egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2016. (IV. 12.) sz. határozata

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Hajóállomás feletti partfal-suvadás helyreállítása 2. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:
 - SYCONS Tanácsadó, építőipari fővállalkozó, kivitelező és tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 26-30.)
- 2.) a Képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 3.) Az eljárás nyertesének a következő ajánlattevőt hirdeti ki:
 - Ajánlattevő neve: SYCONS Tanácsadó, építőipari fővállalkozó, kivitelező és tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe: 2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 26-30.

	Ajánlat
<i>Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)</i>	nettó 201.271.549,- Ft + ÁFA
<i>Jótállási idő (hónap)</i>	60 hónap
<i>Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)</i>	5 % / nap
<i>Teljesítési határidő (napokban)</i>	120 nap

- 4.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevő részére történő megküldésére, egyúttal a szerződéskötési moratórium lejártával a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: Azonnal

3. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat

Jobb Gyula polgármester

A vízgazdálkodásért felelős miniszter – a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet I. 1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A pályázat elsődleges célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevételt jelentősen meghaladják. Pályázat benyújtása esetén minden önkormányzatnak saját hatáskörben külön szükséges pályáznia. A beadási határidő: 2016. április 21. Kéri a Testületet a döntés meghozatalára.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2016. (IV. 12) számú határozat

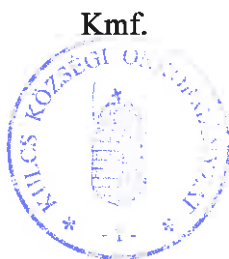
Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2016. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést berekesztette.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Árva Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Posch János
képviselő