

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28-án 16.45 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Árva Helga jegyző

Deák Ibolya, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Fejes Balázs alpolgármester

Lakosság részéről megjelent 10 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjában foglaltaknak megfelelően a mai napon 15.00 órától tartotta meg a 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatást. A képviselők tájékoztatását az önkormányzat honlapján és kiadványában is meg fogják jelenteni.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2018. (XI. 28.) határozata**  
**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkájáról szóló**  
**tájékoztatójáról**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontjában foglaltaknak megfelelően 2018. november 28. napján 15.00 órától megtartotta a 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatást. Felhívja a polgármestert, hogy a képviselői beszámolókat Kulcs Községi Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2018. december 15.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2018. (XI. 28.) határozata**  
**Kulcs Községi Önkormányzat 2018. XI. 28. képviselőtestületi ülésének napirendi**  
**pontjairól**

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

1. **Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű kommunikációja**
2. **A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**
3. **Vincent Auditor Kft. Belső ellenőri jelentése a gépjárműhasználat ellenőrzéséről**
4. **A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI kérelme az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt**
5. **Varjuné Müller Ágnes Kulcs, Ifjúság u. 30. szám alatti lakos kérelme az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt**
6. **Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelme**
7. **Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programjának módosítása**
8. **Javaslat Kulcs Község Önkormányzatának A Jövő Kulcsa Egyesületben való tagságának megszüntetéséről**
9. **Egyebek**

***1. Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű kommunikációja***

**Jobb Gyula polgármester**

Kulcs Községi Önkormányzat felé DVG. Zrt. mint közszolgáltató jelezte, hogy a kommunikációval történt megbízatását a jövőben nem kívánja elvégezni, és felkérte az Önkormányzatot, hogy intézkedjen a feladat ellátásának további ellátásáról. A feladat ellátásának biztosítására Önkormányzatunk ajánlattételi felhívást küldött három, a térségben elérhető vállalkozás részére. A feladat ellátása a következő feladatokból áll: Kulcsi Krónika írása, szerkesztése, nyomtatása és terjesztése, kulcs.eu weboldal szerkesztése, karbantartása, feltöltése, frissítése; közösségi média (Facebook, Instagram) üzemeltetése; sajtófigyelés, archiválás, települési kommunikáció. Az ajánlattételi felhívásra a rendelkezésre álló határidőig három érvényes ajánlat érkezett. A köztes időszakban Török Györgyné egyéni vállalkozó vállalta a helyettesítés elvégzését, aki a vele kötött megbízási szerződésben foglaltakat teljesítette, az interneten is működik a kommunikáció. A terjesztéssel vannak még problémák, amiket várhatóan a vállalkozó orvosolni fog.

#### Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta ezt a napi rendi pontot. Török Györgyné ev.-t javasolja a kommunikációs feladatok ellátásának elvégzésére, mint legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozást. Javasolják, hogy a felelős szerkesztője Dr. Árva Helga jegyző legyen, és ne kerülhessen ki olyan újság, hír, amelyet a jegyző asszony nem rektorált.

#### Deák Ibolya képviselő

Kifogásolja az eddigi kommunikáció mennyiségi és minőségi voltát. Eddig 390 eFt + ÁFA árat fizettek a DVG Zrt-nek ugyanilyen tartalommal. Most a beadott árajánlat miatt lett a duplája? Semmilyen plusz szolgáltatást nem tartalmaz. Miért ettől a három cégtől, vállalkozótól kérték az árajánlatot? Az egyikről még nem is hallott eddig. A DVG Zrt által készített kommunikációval kapcsolatban szakmai kifogásai voltak, szerinte a Török Györgyné által nyújtott kommunikáció sem lesz az igazi. A terjesztéssel kapcsolatban állandó problémák voltak-vannak. Nem látja részletesen az árajánlatban feltüntetett összegeket, nem látja, hogy mennyibe kerül az újság, mennyi a nyomdaköltség, a szerkesztői díj stb. Részletesebb költségvetést kellett volna bekérnie az önkormányzatnak, hogy miből áll össze az összes költség. Kifogásolja, hogy a hírek is elég egyoldalúak, általában ugyanazon 5 képviselő tevékenységéről szólnak.

#### Jobb Gyula polgármester

Az összeg négy évvel ezelőtt volt bruttó 495 eFt. 1200 példánnyal kezdtünk, négy év alatt ez 1500 példányra emelkedett. A most benyújtott árajánlat áfa mentes, tehát nem sokkal drágább, talán durván 10 %-os emelést tükröz, amelyet nem tart soknak. Nem kértek a felhívásban részletes árajánlatot, hanem több feladat ellátására kértek ajánlattételt, amely minden feladattal kapcsolatos árat, díjat tartalmaz. Véleménye szerint az, hogy a vállalkozó hogyan oldja meg a nyomdai, a terjesztési, a szerkesztői feladatok díjazását, nem az önkormányzat dolga. Nem érti, hogy miért fontos a részletes költségek felsorolása. Az a lényeg, hogy a teljes kommunikáció és a terjesztés költségeit is tartalmazza az árajánlat. Eddig két szálon futott a kommunikáció, nem volt helyes. Most egy kézben legyen az egész, akkor lehet számon kérni az esetleges hiányosságokat a vállalkozótól.

#### Dr. Menyhárt Ferenc biz.vezető

Javasolja, hogy kössön ki próbaidőt az önkormányzat a vállalkozással a szerződéskötéskor, és egy idő múlva számoltassa be a tevékenységéről.

#### Dr. Árva Helga jegyző

Ő is tapasztalta, hogy sokan reklamálnak, hogy nem kapják meg az újságot. Azért azt meg kell jegyezni, hogy Kulcsón 5000 ingatlan van, de az újság csak 1500 példányban jelenik meg, tehát egyértelmű, hogy az egész települést nem fedi le. A belső, állandó lakosokkal ellátott rész az, ahová az újság kihordása irányul. Valami megoldást kell találni erre a problémára, mivel egyértelmű, hogy olyan ingatlanokba is kerül a kiadványból, ahol nincs állandó lakos, és persze oda nem biztos, amely zártkertben vagy üdülőövezetben helyezkedik el, bár állandó lakos él ott. Listát lehetne összeállítani az érintett lakosok jelzései alapján, hogy ki kéri az újságot. Megoldásokat kér erre a képviselőktől.

#### Holl Tamásné képviselő

Így van, 1500 példányszámban jelenik meg az újság. Így nehéz kiszámolni a kellő mennyiséget, a kihordást, terjesztést meg kell oldania a vállalkozónak. Nyilván oda viszi, ahová az önkormányzat kéri. Javasolja, hogy az utcák elejére tegyen ki több példányt a vállalkozó, és akit érdekel, az elviheti onnét.

Ezzel többen nem értettek egyet, mert erre nincs megfelelő fedett hely kiépítve, a kiadvány elázik, szétviszi a szél stb.

Jobb Gyula polgármester

Javasolja a képviselőknek, hogy a képviselő úr javaslatát figyelembe véve 3 hónap múlva kérjenek részletes beszámolót a vállalkozótól a tevékenységéről, legyen egy kommunikáció-felülvizsgálat. A vállalkozó a beszámolóját 2019. márciusi testületi ülésre ezt készítse el, és akkor eldönthetik, hogy elégedettek-e az elvégzett munkával, vagy amennyiben nem, akkor új ajánlattételi felhívást tegyenek.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének 121/2018 (XI.28.) KT határozata Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű kommunikációjáról**

Kulcs Község Képviselőtestülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat kommunikációjának végzésével határozatlan ideig Török Györgyné ev. (2400. Dunaiújváros, Szabadság út 40. 3/1.) vállalkozást bízta meg 540.000 Ft + 0 % ÁFA (KATA) vállalkozási díj ellenében.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete aktuális költségvetésének Egyéb szolgáltatás előirányzata

Határidő: 2018. december 15.  
Felelős: Jobb Gyula polgármester

***2. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról***

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelete kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek. A fenti rendelkezés alapján beszámol a 2018. október hónapban általa elbírált települési támogatásokról.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

Javasolja, hogy a testület a 2019. évi költségvetés tervezésekor azon gyermekek iskolai támogatására különítsen el összeget, akik valamilyen módon rászorulók és tehetségesek.

Dr. Árva Helga jegyző

Szívesen elkészít egy gyermekek támogatásáról szóló rendeletet, ehhez azt kéri a képviselőktől, hogy tegyenek javaslatot, hogy a rendeletben milyen összeget határoznak meg egy évre, milyen formájában kerüljön szabályozásra támogatás, gondol itt arra, hogy a tanulmányi eredmény vagy a szociális rászorultság legyen-e alapja a benyújtott pályázatok kiválasztásának, illetve, évi hány támogatási igényt hirdet ki támogatottként el a döntéshozó. Ha ez a keret a

rendelkezésre áll, akkor tudja elkészíteni a rendelet-tervezetet. Várja 30 napon belül a képviselők javaslatait.

#### Jobb Gyula polgármester

Visszatérve a beszámolóhoz, még maradt egy kis tartalék a szociális keretben, azt a szociálisan rászorultak részére tűzifa vásárlására fogja fordítani az önkormányzat. Tájékoztatja a testületet arról is, hogy bár a Belügyminisztériumtól jelentős mennyiségű szociális tűzifa vásárlására kapott az önkormányzat támogatást, azt kötelező az állami tulajdonú erdőkből megvásárolni, a kijelölt erdészeti pedig egyelőre nem tudja, hogy az elnyert támogatásokat hogyan tudja teljesíteni, mert nincs elegendő tűzifa jelenleg. Az erdészeti is időt kért arra, hogy ezt az anomáliát meg tudja oldani, mert ez országos probléma jelenleg, központi segítséget igényel.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2018. (XI.28.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Vincent Auditor Kft. Belső ellenőri jelentése a gépjárműhasználat ellenőrzéséről**

#### Jobb Gyula polgármester

Az államháztartásról szóló törvény értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósul meg. Az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látta el 2018. évben a belső ellenőri feladatokat. Önkormányzatunk a 2018. évi Belső ellenőrzési munkatervében meghatározta egyik vizsgálati célként a Kulcs Községi Önkormányzat és a Kulcsi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a gépjárműhasználat ellenőrzését. Ezzel a feladattal is a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t bízta meg Önkormányzatunk, mely cég az ellenőrzést követően megküldte részünkre belső ellenőri jelentését.

#### Dr. Menyhárt Ferenc biz. vezető

A bizottság megtárgyalta a belső ellenőri jelentést. A jelentésben foglaltakból a legnagyobb hiányosság az volt, hogy a menetlevél nem megfelelően volt egyes esetekben kitöltve, illetve a már eladott terepjáró üzemanyag-fogyasztása nem volt megfelelő. Javasolják, hogy a hiányosságokat szüntesse meg a hivatal ügyintézője.

Jobb Gyula polgármester

Bürokratikusnak tartja a nyilvántartás vezetését, mert ahányszor megáll az autó, annyiszor kellene igazolni, vezetni a menetlevelet. Azt azonban elfogadja, hogy a jogszabályok előírják, tehát el kell végezni az ezzel kapcsolatos feladatot, így a jövőben nagyobb hangsúlyt fognak erre fektetni. A terepjáró túlfogyasztását a tavalyi évben az önkormányzat is észlelte, intézkedésképpen – mivel nem volt bizonyítható a többletfogyasztás oka - többek között emiatt is az azt vezető kollégától rövid úton el is búcsúztak, ezért ez a probléma már orvosolva van. A jelentésben foglaltakat tudomásul vették, és igyekeznek azt figyelembe venni a menetokmányok kitöltése során. Felhívja a jegyző asszony figyelmét, hogy hívja össze a hivatal azon dolgozóit, alkalmazottait, akik bármely önkormányzati és hivatali gépjárművet vezetnek, és tartson útmutatást a helyes okmány kitöltésről, és a felelős ügyintéző havonta ellenőrizze ezek megvalósítását.

Többet egyetértésüket fejezték ki.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2018. (XI.28.) határozata  
a Vincent Auditor Kft. Belső ellenőri jelentéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vincent Auditor Kft. Belső ellenőri jelentését a gépjárműhasználat ellenőrzéséről, és az abban foglaltakat elfogadja.  
Felhívja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***4. A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI kérelme az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt***

Jobb Gyula polgármester

A témát már a szociális beszámoló megvitatásakor szóba hoztuk. A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI kérelmet nyújtott be Önkormányzat felé az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt Ősi Viktor 8. osztályos tanuló érdekében. A kérelemben az ATP-ben történő részvételre kérnek a gyermek számára anyagi vagy elvi támogatást. Önkormányzatunk nem részese az ATP programnak, és a kérelemben szereplő ösztöndíj megítélésére nincs testületi döntésünk, előirányzatunk és ennek igénybevétele szabályozó önkormányzati rendeletünk, ezért jelenleg a Képviselő-testület az elvi támogatását tudja megadni a kérelmező felé.

Javasolja azonban a jövőre nézve ilyen jellegű ösztöndíj alapításának megfontolását a tehetséges gyermekek támogatása érdekében.

Dr. Menyhárt Ferenc biz. vez.

A második napirendi pont tárgyalásakor már tolmácsolta a bizottság véleményét egy rendszer kidolgozásáról, amely a tehetséges, rászoruló gyermekek támogatása érdekében készül és betervezésre kerül a 2019. évi költségvetésben.

Deák Ibolya képviselő

Már kb. 10 éve is támogatta az önkormányzat a rászoruló, tehetséges gyermekek továbbtanulását. A jegyző asszony felvetésével kapcsolatos feltételrendszert kidolgozásával egyetért, és meg fogja tenni javaslatát e tárgyban.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testület tagjait, hogy a jegyző asszony részére küldjék meg javaslataikat mielőbb a rendelet elkészítése tárgyában, és megbízza Holl Tamásné, mit a gazdasági bizottság tagját, hogy állítsa össze a javaslatok alapján a feltételrendszert.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2018. (XI.28.) határozata**

**A Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI kérelme az Arany János**

**Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránti kérelemről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja, hogy Ósi Viktor (szül. .... an. .... ) 2458. Kulcs, ..... szám alatti tanuló Kulcs település képviselőjében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az Önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***5. Varjuné Müller Ágnes Kulcs, ..... szám alatti lakos kérelme az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt***

Jobb Gyula polgármester

Varjuné Müller Ágnes szintén kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránt Varju Noémi Ágnes, (szül. .... an. .... ) 8.a osztályos tanuló érdekében. A helyzet itt is ugyanaz, várja a képviselők döntését.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2018. (XI.28.) határozata**  
**Varjuné Müller Ágnes Kulcs, ..... szám alatti lakos az Arany János**  
**Tehetséggondozó Programban való részvételben történő támogatás iránti kérelméről**  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja, hogy Varju Noémi Ágnes, (szül. .... an. ....  
s) 2458. Kulcs, .....). szám alatti tanuló Kulcs település képviseletében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.  
Az Önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

#### ***6. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelme***

##### **Jobb Gyula polgármester**

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, hogy Mikulás csomag vásárlását és a karácsonyi ünnepség alkalmából az eszközminimum jegyzék szerinti játékok megvásárlását engedélyezze. Javasolja az intézmény kérelmének kedvező elbírálását, mivel a kérelemben megjelölt igényekre a 2018. évi költségvetésben elkülönített előirányzat rendelkezésre áll. A határozati javaslatban nemcsak az óvodába, hanem az általános iskolába járó gyermek részére is a Mikulás csomagok megvásárlását javasolta.

Többen egyetértésüket fejezték ki, hiszen ez egy tradíció, minden évben kapnak Mikulás csomagot a kulcsi intézményekbe járó gyermekek és a karácsonyi ünnepség alkalmából eszközök megvásárlása is minden évben megtörténik.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2018. (XI.28.) határozata a** **Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelméről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelme” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde kérelmének helyt ad.

1. A kulcsi közoktatási intézményekbe járó gyermekek részére 900,- Ft/db áron biztosítja Mikulás-csomag megvásárlását;
2. a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde eszközminimum-jegyzéke szerinti játékeszközöket biztosít 250.000,- Ft értékben;

A kiadások fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata.



Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

### ***7. Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programjának módosítása***

Jobb Gyula polgármester

A Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde benyújtotta Pedagógiai Programjának módosítása ügyében a jóváhagyási kérelmét. Kéri a testület döntését.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2018. (XI.28.) határozata a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programjának módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Pedagógia Programjának módosítása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde módosítási kérelmét elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

### ***8. Javaslat Kulcs Községi Önkormányzatának A Jövő Kulcsa Egyesületben való tagságának megszüntetéséről***

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat 2016. november 15-i ülésén tárgyalta A Jövő Kulcsa Egyesület kérelmét helységnév használat, tagsági viszonyok és székhely létesítési ügyekben. A képviselő-testület 136/2016. ( XI.15.) határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy az Egyesületben alapító ( rendes) tagként részt kíván venni, továbbá felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy az Egyesületben az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje. Településünkön egyre több civil szervezet működik aktívan a község életében, az általuk rendezett rendezvények száma és a résztvevő érdeklődők száma öröndetesen nő, ezért az esélyegyenlőség biztosítása érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat ne legyen tagja egyik szervezetnek sem.

Deák Ibolya képviselő

A Jövő Kulcsa Egyesületben történő Kulcs Községi Önkormányzat tagságával már akkor sem értett egyet, nemmel szavazott. Az idő őt igazolta, mert már akkor is esélyegyenlőtlenségnek tartotta az önkormányzat civil szervezetben történő tagsági viszonyát. Üdvözli a javaslatot, és egyetért vele.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2018. (XI.28.) határozata a Kulcs Községi Önkormányzatának A Jövő Kulcsa Egyesületben való tagságának megszüntetéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Jövő Kulcsa Egyesületben való tagságának megszüntetését és úgy döntött, hogy megszünteti A Jövő Kulcsa Egyesületben való tagságát.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő:

***9. Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata***

**Jobb Gyula polgármester**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet rendelkezései szerint az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható. A fenti jogszabályokat figyelembe véve szükséges Kulcs Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, és új szabályzat elkészítése.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata elkerülhetetlen, az alábbi módosításokat szükséges elvégezni:

- a) iparterület területének módosítása
- b) üdülőövezet bevonása kertvárosias övezetbe a szennyvízhálózat kiépítés miatt
- c) zártkertes, kivett zártkertes övezetben a beépíthetőségi százalék emelése 3 %-ról 10 %-ra
- d) Arany János utca 0445/8 ingatlan véderdőből lakóházas övezetbe történő átvezetése
- e) egyes ingatlanok telek-méretének módosítása övezetenként
- f) Kk-Cs (Különleges beépítésre nem szánt csúszásvédelmi terület) és potenciális mozgásveszélyes területek felülvizsgálata

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához 4 vállalkozást kértek fel árajánlat megtételére, közülük három élt ezzel a lehetőséggel.

A felmerült igények összegyűjtésre kerültek eddig is, és ezeket is figyelembe kell venni a HÉSZ módosításánál. A benyújtandó pályázatok miatt is az övezeti besorolások változtatása szükséges. A képviselő testületnek tisztában kell lennie azzal a ténnyel, hogy a besorolások módosítása miatt az adóbevételek csökkenése várható. Várja a további módosítási igényeket, és a testület véleményét a vállalkozó kijelöléséről.

Posch János képviselő

Egyetért a módosítási javaslattal, hiszen erre lakossági igény is felmerült. Véleménye szerint a területnagyságokat nem kell egységesen csökkenteni az egész településre nézve, hanem övezetenként kell meghatározni. A felhívott vállalkozások is ismertek számára, kettő már dolgozott az önkormányzatnak, bizonyították alkalmasságukat.

Többben egyetértésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester

Akkor javasolja a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő kiválasztását és megbízását.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2018. (XI.28.) határozata**  
**Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának és településrendezési eszközeinek**  
**felülvizsgálatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felül kívánja vizsgálni Kulcs Község településrendezési eszközeit.

A településrendezési eszközök módosításának elvégzésének feladatával kapcsolatos eljárásban

- nyertes ajánlattevőként a Váti Városépítési Kft. -t (székhelye: 1076. Budapest, Thököly út 7. II/17.) hirdeti ki a benyújtott Árajánlatnak megfelelő 6.500.000,- Ft + ÁFA tervezési díjért;
- második nyertes ajánlattevőként a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft-t (1194. Budapest, Ady E. u. 32-40.) hirdeti ki a benyújtott árajánlatnak megfelelő 7.200.000 Ft + ÁFA tervezési díjért.

A vállalkozói díj fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Dologi kiadások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a Tervezési szerződés-tervezet megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula

Határidő: folyamatos

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2018. (XI.28.) határozata**  
**zárt ülés elrendeléséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülést rendel el.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a testületi ülést berekeszti.

Kmf.

  
Jobb Gyula  
polgármester



  
Dr. Arva Helga  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Dr. Menyhárt Ferenc  
képviselő