

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30-án 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester  
Fejes Balázs alpolgármester  
Dr. Árva Helga jegyző  
Deák Ibolya, Posch János Oberrecht Tamás képviselők

Igazoltan távol:, Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc képviselők

Lakosság részéről megjelent: 2 fő

### Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Holl Tamásné és dr. Menyhárt Ferenc képviselők igazoltan vannak távol.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 5 fő, a képviselőtestület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2018 (X.30.) KT. számú határozata Kulcs Községi Önkormányzat 2018. X.30.-i képviselőtestületi ülésének napirendi pontjairól**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

- 1. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet**
- 2. Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testületének „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019 – 2023” elfogadása**
- 3. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**
- 4. Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata**
- 5. Rácalmás város közterület elnevezésének elfogadása**
- 6. Kulcs Község közterület elnevezésének elfogadása**
- 7. Kulcs Község közterület elnevezésének elfogadása**

8. Javaslát „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására
9. Bölcsődei fejlesztési program pályázat előkészítése

### *1. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet*

#### Jobb Gyula polgármester

Magyarország Kormánya „a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2018. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás nyújtásáról” szóló határozatával döntött a szociális célú tüzelőanyag támogatásról. A Támogatói okirat alapján Kulcs település 173 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa megvásárlására kapott felhatalmazást. A tűzifa rendelkezésre bocsátása érdekében szükséges a hatályos rendelet felülvizsgálata, mely megtörtént, és elkészült a jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezet, melyet elfogadásra javasol.

#### Dr. Árva Helga jegyző

Részletesen tájékoztatja a jelenlévőket az elérhető támogatásokról. A rendelet-tervezet tartalmazza az egy főre jutó jövedelemhatár emelését, a cél, hogy minél szélesebb körben tudják igénybe venni a rászorulókat a támogatást.

#### Jobb Gyula polgármester

A lakosság minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében a támogatáshoz való elérés feltételeit, módját mielőbb feltesszük az önkormányzat honlapjára, illetve a Kulcsi Krónikában is meg fog jelenni.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (X.31.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)**

### *2. Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testületének „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019 – 2023” elfogadása*

#### Jobb Gyula polgármester

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény alapján az önkormányzatoknak 5 évente új Helyi Esélyegyenlőségi Programot és Intézkedési Tervet kell alkotnia, melyet ezt követően két évente felül kell vizsgálnia. 2018. évben Kulcs Községi Önkormányzatnak újra kell alkotnia Helyi Esélyegyenlőségi Programját, ennek figyelembevételével elkészült Kulcs Községi Önkormányzat „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019-2023” programja, melynek elfogadási határideje 2018. novembere. A HEP 2019-2023 tervezete megküldésre került a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Közösségi Integrációs Főosztály HEP mentorának, amely elfogadásra javasolja az elkészített anyagot.

Deák Ibolya képviselő

A civil szervezetek bevonásra kerültek a HEP elkészítésekor?

Nemesné Csepecz Katalin HEP referens

Természetesen. Többek közt A Jövő Kulcsa Egyesülettel és a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesülettel konzultáltunk a HEP készítésekor.

Fejes Balázs alpolgármester

A HEP megvalósíthatósága fontos célkitűzés. A civil szervezetek és a civilek bevonása elengedhetetlen.

Jobb Gyula polgármester

A Gazdasági Bizottság ülésén szintén napirendi pontként szerepelt a HEP véleményezése, a Bizottság is elfogadásra javasolja a tervet.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének 108/2018 (X.30.) KT határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018 – 2023. elfogadásáról**

Kulcs Község Képviselőtestülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018 – 2023”-ját a mellékletben szereplő tartalommal elfogadja.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Nemesné Csepecz Katalin HEP referens

***3. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról***

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelete kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2018. szeptember hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2018. (X.30.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***4. Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata***

Jobb Gyula polgármester

Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás 2015. évben megküldte az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás szolgáltatástervezési koncepcióját, melyet Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2 /2015. (I. 28.) KT. számú határozatával elfogadott. A szociális szolgáltatástervezési koncepciót a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló SZCSM rendelet alapján két évente felül kell vizsgálnia a Társulás tagjainak. Az Adonyi Szociális Központ 2018. februárjában megküldte Önkormányzatunk részére a Szolgáltatástervezési Koncepció tervezetét, melyet február 28-án tartott Testületi ülésünkön napirendre vettünk és meg is tárgyaltunk, majd olyan határozat született, hogy a koncepció alapján és a tapasztalataink alapján felmerülő kérdések tisztázása után tudjuk a koncepció tervezetét újra tárgyalni. A Gazdasági Bizottság tárgyalta a benyújtott koncepciót. A Bizottság továbbra sem volt megelégedve a kapott anyaggal. Javasolja, hogy Kulcs Községi Önkormányzat a jövőben lépjen ki a társulásból, és maga működtesse a szociális feladatokat ellátó intézményt. Ehhez azonban több adatot meg kell vizsgálni, hiszen a kilépéshez először júniusig ki kell mondani határozatban a kilépési szándékot, majd december 31-vel lehetséges a társulásból történő kilépés. Kérte a polgármesteri hivatal köztisztviselőitől, hogy készítsenek kimutatást, hogy melyik utcában hány állandó lakos él Kulcson, abból hányan élnek idősen egyedül, illetve hányan nagycsaládosok, hányan élhetnek illetve élhetnének a segítségünkkel, hányan szorulnak rá ellátásra vagy segítségre. A költségeket is számba kell venni, mennyi az állami normatíva és mennyi az alkalmazottak munkabére, járulékokkal együtt. Ha elkészülnek a kimutatások, pontos adatokkal fogunk rendelkezni, és ezek után dönthet a testület arról, hogy maradjunk-e társulási formában.

Dr. Árva Helga jegyző

A Fejér Megyei Kormányhivatal a FE/02/910-1/2018. ügyszámú levelében tájékoztatást kért a megye önkormányzataitól a szociális és gyámügyi kötelező feladatok ellátásáról, melyben a társulás önkormányzataitól kéri az adatszolgáltatást a szociális koncepció felülvizsgálatáról. Javasolja a koncepció-felülvizsgálat elfogadását, amely nem zárja ki a jövőben más intézkedések megtételét.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2018. (X.30.) határozata az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, és az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás szolgáltatástervezési koncepcióját tudomásul veszi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***5. Rácalmás város közterület elnevezésének elfogadása***

Jobb Gyula polgármester

Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2000./VIII.23./Kr. számú határozata alapján Rácalmás 6259/1 hrsz-ú útját elnevezte Mályva utcának. A kulcsi Göböljárás utca folytatása a rácalmási Pipacs utca, melyekkel párhuzamosan fekszik az Erősítő út. Ezt a két szakaszt köti össze a Mályva utca. A kulcsi 6255/3 és a 6255/2 hrsz-ú ingatlanokat érinti a házszámozás, mivel ez a két kulcsi ingatlan rácalmási közterületre nyílik.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2018. (X.30.) határozata Rácalmás város közterület elnevezésének elfogadásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mályva utca elnevezését a Rácalmás Város Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2000./VIII.23./Kr. számú határozata alapján elfogadja a Kulcs 6255/3 és 6255/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***6. Kulcs Község közterület elnevezésének elfogadása***

Jobb Gyula polgármester

Kulcs község 0407/2 és 0391 hrsz-ú, saját tulajdonú útját Zsálya utcának kívánjuk elnevezni. Ennek az átnevezésnek a jelentősége, hogy egy család a külterületi ingatlanjába be szeretne

állandó lakosként jelentkezni, s a lakcím bejegyzéséhez pedig szükséges a közterület névvel ellátnunk.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2018. (X.30.) határozata**  
**Kulcs Község közterület elnevezésének elfogadásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsálya utca elnevezést elfogadja a Kulcs 0407/2 és 0391 hrsz-ú kivett utak vonatkozásában.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***7. Kulcs Község közterület elnevezésének elfogadása***

Jobb Gyula polgármester

Kulcs község 2872 hrsz-ú, saját tulajdonú közterületét Hattyú köznek kívánjuk elnevezni. Ennek a közterületnek eddig nem volt hivatalos elnevezése.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2018. (X.30.) határozata**  
**Kulcs Község közterület elnevezésének elfogadásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hattyú köz elnevezést elfogadja a Kulcs 2872 hrsz-ú közterület vonatkozásában.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***8. Javaslat „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására***

Jobb Gyula polgármester

A települési önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 4. §. (2) bekezdés d) pontja alapján köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. 2016. január 1. napjától a közszolgáltatást a Liquid-Porter Kft. biztosította, aki a szolgáltatás biztosítását 2018. június hónapban felmondta. A szolgáltatás a felmondási idő alatt, 2018. október 31. napjáig biztosított, azonban újabb megrendeléséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása. A fenti tárgyú előterjesztés előkészítése során egyeztetünk a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeletet ellátó osztályával a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

begyűjtésére vonatkozó rendeletünk várható módosításáról, amely a beszerzési eljárás lefolytatását követően szükségessé válik. Mivel a Liquid Porter Kft. mint közszolgáltató megszűnik, ezért a beszerzési eljárás lefolytatása idejére javasolom átmeneti szerződés megkötését a Hazai Kommunális Kft-vel, amely cég a szükséges feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik. Az átmeneti időre természetesen a Liquid Kft-vel azonos feltételek aláírására kerülhet csak sor.

#### Deák Ibolya képviselő

A faluban folyamatosan panaszokat lehet hallani, hogy a szennyvízszállítás akadozik. Több napos késéssel szállítják el a szennyvizet. Ennek mi az oka?

#### Jobb Gyula polgármester

A Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. befogadó képessége nem megfelelő. Két leürítő cső áll rendelkezésre, amelynél az egyik nem rendelkezik mérőórával, és csak a mérőórával ellátott vezetéken keresztül lehetett leereszteni a szennyvizet. Ez okozta a fennakadást, ott álltak órákig a szállító járművek, mivel más helyre nem lehet vinni a szennyvizet. Többször felvette a kapcsolatot az igazgatóval, de ott vezető-váltás volt, amely megnehezítette a kommunikációt. A régi már nem, az új még nem kívánt döntést hozni. Jeleztük a szolgáltatónak is a lakosság észrevételeit, a felmerült problémát. Tudnak róla, a 4 napos hétvégi ünnepek alatt a munkaszüneti napok ellenére folyamatos lesz a beszállítás, így november 5-ére várhatóan megoldódik az elmaradás. Tudomásul kell venni, hogy a lakosságszám évről-évre növekszik Kulcson, ezért az elszállított szennyvíz-mennyisége is folyamatosan növekszik. Türelmet kér mindenkitől, talán a probléma megoldódik jövő hét elejére. Ettől függetlenül a lakosságot tájékoztatni kell, hogy az utcára szennyvizet kiengedni szigorúan tilos!

#### Fejes Balázs alpolgármester

A lakosságszám növekedése miatt megnőtt az elszállítandó szennyvíz mennyisége. A bakteriológiai lebomlás időintervallumára is számítani kell, ezért is nehézkes az ürítés. A Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft-nek is fejlesztenie és bővítenie kell, hogy alkalmas legyen a megnövekedett szennyvíz fogadására.

#### Deák Ibolya képviselő

Sok az ideköltöző fiatal, akik jogkövető magatartást tanúsítanak és rendszeresen elszállítatják a szennyvizet, ez örvendetes tendencia.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testületének 114/2018. (X.30.) sz. határozata**

#### **„Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú ajánlatkérési eljárás megindításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési (pályázati) eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

## A Képviselő-testület:

- 1.) Az eljárás időütemtervét, az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi gazdasági szereplők részére:
  - Transfekál Kft. Tárnok
  - Takács Zsolt ev. Előszállás
  - Hazai Kommunális Kft. Kulcs
- 3.) Az eljárás lefolytatásával megbízza a Dr Vágner Elza ügyvédet. Az eljárás lefolytatásának díja 200.000 Ft + ÁFA, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Dologi kiadások előirányzata.
- 4.) Az eljárás lefolytatásáig a Hazai Kommunális Kft-t bízza meg a közszolgáltatás biztosításával a 2018. november 1 – december 31. közti időszakra. Felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyvhöz csatolt Közszolgáltatási szerződés-tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: Mellékelt közbeszerzési időütemterv szerint

### ***9. Bölcsődei fejlesztési program pályázat előkészítése***

#### Fejes Balázs alpolgármester

A Pénzügyminisztérium a Belügyminisztériummal és az Emberi Erőforrások Minisztériumával közösen pályázati kiírást tett közzé Bölcsődei fejlesztési program címmel. A pályázatban új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény létrehozására, illetve a már működő bölcsőde átalakítására és bővítésére lehet támogatást igényelni. Kulcson sajnos a meglévő bölcsődét helyhiány miatt nem tudjuk bővíteni, így Kulcs új Bölcsőde létrehozására tud támogatási igényt benyújtani. A pályázatban támogatható új bölcsőde létesítés, az ehhez szükséges eszközbeszerzések megvásárlása, játszóudvar kialakítása, akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, babakocsi és kerékpár tároló kialakítása, megújuló energiaforrások alkalmazása. Az elnyerhető támogatás mértéke férőhelyenként max. bruttó 8 millió Ft, 95 %-os támogatási intenzitással. Ez azt jelenti, hogy 2 bölcsődei csoporttal számolva (2 x 14 fő) 224 millió Ft maximális támogatásra tudunk pályázatot benyújtani, ezzel arányosan 11.790 ezer Ft-os önerő biztosítása mellett. Az új bölcsődét a Kulcs, 4134. hrsz. alatt kívánjuk megépíteni úgy, hogy a vele és az Egészségházzal szomszédos 4105/1 hrsz. alatti saját tulajdonú ingatlanunkat megszüntetjük, mely így beleolvad a 4134. hrsz. és a 4106/2. hrsz. alatti ingatlanokba. A 4118. hrsz. alatti – jelenleg kivett buszforduló megnevezésű - ingatlanból kimérettetünk egy utat az újonnan építendő Bölcsőde megközelítése érdekében. (térképszelvény mellékelve előterjesztésemhez) A pályázat benyújtásának határideje: 2019. március 18.



### Jobb Gyula polgármester

Mivel a pályázat benyújtásához szükséges, már rendelkezünk tervdokumentációval és költségvetéssel is, ezért az új bölcsőde építési engedélyezési tervdokumentáció tárgyában ajánlattételi felhívást tettünk. Az ajánlattételi határidőre 3 db érvényes ajánlat érkezett be. A benyújtott ajánlatok alapján a Vendel-Terv Kft-t javasolom nyertes ajánlattevőnek kihirdetni. Minden képviselő tudja, hogy a település lélekszáma folyamatosan növekszik. A bölcsődei-óvodai korú gyermekek száma is növekvő tendenciát mutat. Ha elkészül az új bölcsőde épülete, akkor a felvehető gyermekek száma is növekedni fog. Csak színvonalas, minden igényt kielégítő épületet szabad építtetni.

### Deák Ibolya képviselő

Az új bölcsőde fenntartása mennyibe fog kerülni, mennyivel fognak növekedni a kiadások?

### Fejes Balázs alpolgármester

A megújuló energia alkalmazása, (napelem), a szigetelés jelentősen csökkenti majd a fenntartási költségeket. A fűtőmű átadása után az új bölcsőde épülete csatlakozni fog hozzá, így a fűtés is költséghatékonyan megoldhatóvá válik. Tény, hogy fel fognak merülni működési költségek, de a bevételeink is nőni fognak az állami támogatás lehívásával a kapacitásnövekedés hatására. A bölcsődei férőhelyek iránti települési igényeket ki kell elégíteni, most lehetőség nyílna rá, jelenleg alul kapacitált a szolgáltatás.

### Jobb Gyula polgármester

Természetesen a megépült intézményeket fenn kell tudni tartani, de indokolt a beruházás, mivel folyamatosan bővül a férőhelyek iránti igény mind a bölcsődében, mind az óvodában és az iskolában is.

### Deák Ibolya képviselő

Véleménye szerint az óvoda melletti területet, amely jelenleg az Agrospeciál Kft tulajdonában van, közcél jogcímen meg kellene vásárolni. Kötelezni kellene rá, hogy adja el az önkormányzatnak az érintett területet. Úgy tudja, ha az önkormányzat közcélra szeretne területet igénybe venni, akkor az állami tulajdonban lévő terület megvásárlására kap lehetőséget. Jogszabály-helyet is talált erre a problémára.

### Fejes Balázs alpolgármester

Nem tud ilyen jogszabályról. Kötelezési jogról meg végképp nem. Több tárgyalást folytatott a Polgármester úr, több szinten. A Belügyminisztériumot is felkereste több ízben, de sajnos onnan is az a tájékoztatás érkezett, hogy az Agrospeciál Kft sajátos helyzete miatt nem adhat el területet az önkormányzatnak, sőt, bérbe sem adhatja azt. De ezt tudja Posch képviselő úr is, hiszem az ő alpolgármestersége idején kezdődött a terület igénylése, és már akkor sem sikerült. Véleménye szerint a megépítendő bölcsőde megfelelő helyen kerül kialakításra. A helyszín megfelelőbb, több parkolóval fog rendelkezni, a záportárolónál is ki lehet alakítani akár további kb. 20 parkolót.

### Dr. Árva Helga jegyző

Javasolja a képviselőknek, hogy a szükséges telekalakítási munkákat is végeztessék el, mivel itt rendeltetés-változtatásról, telekmegosztásról, összevonásról is szó van.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2018. (X.30.) határozata a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pénzügyminiszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett, „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati kiírásában meghirdetett dokumentumot, és úgy döntött, hogy

1. Pályázati támogatási kérelmet nyújt be a Pénzügyminisztérium felé „Új Bölcsőde építése Kulcson” címmel.

Az új Bölcsőde bekerülési értéke várhatóan: 235.790.000 Ft.

A pályázaton igényelt támogatási összeg: 224.000.000 Ft (95 %)

Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 11.790.000 Ft (5 %)

Az önerő összegének fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletének Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzata

2. Az „Új bölcsőde építése Kulcson” pályázatban való részvételhez szükséges új bölcsőde építési engedélyezési tervdokumentáció tárgyában tett ajánlattételi felhívás nyertesének a Vendel-Terv Kft-t (2428. Kisapostag, Rózsafa köz 2.) hirdeti ki.

A tervdokumentáció díja: 2.000.000 Ft + ÁFA, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi költségvetése Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2018. (X.30.) határozata a Kulcs, Rákóczi u. 4134, 4118, 4106/2 és 4106/1. hrsz. alatti ingatlanok telekalakításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy telekalakítást kíván végeztetni az alábbi módon:

- a) a saját tulajdonában lévő, Kulcs, 4106/1. hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megszűnik, felosztásra kerül a szintén Önkormányzat

tulajdonában álló Kulcs, 4134. hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan és a Kulcs, 4106/2. hrsz. alatti Egészség ház megnevezésű ingatlan között;  
b) a 4134. hrsz. alatti ingatlan megközelítése érdekében a saját tulajdonában álló, 4118. hrsz. alatti, kivett autóbuszforduló megnevezésű ingatlanból bekötő utat választ le.

A szükséges feladatok elvégzésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

#### Jobb Gyula polgármester

Megköszöni Deák Ibolya és Oberrecht Tamás képviselőknek, hogy megszervezték a temető takarítását, rendbetételét. Példa értékű volt a szervezésük, részvételük. Legalább 20 fő volt jelen, a temetőt a közelgő ünnepekre szépen kitakarították.

#### Posch János képviselő

Több kérdése is van. A biomassza fűtőmű építése milyen stádiumban van? Megkereste őt egy lakó, hogy az önkormányzat nem engedélyezte részére, hogy a telkét megossza, mivel így nem lesz meg a HÉSZ általi szükséges telekméret. A lakó szeretné a telek egyik felét értékesíteni, de így nincs rá lehetősége. A kialakítandó minimális teleknagyságokat mikor csökkenti a testület? Ha sikerülne csökkenteni a telek nagyságokat, akkor – amelyik telek két utcára nyílik – nem lennének foghíjas telkek. Véleménye szerint külön szabályt kellene hozni a besorolások alapján. Az Ifjúsági lakóparkban is vannak kb. 500 m<sup>2</sup>-es telkek. Véleménye szerint nem kellene gátat szabni a teleknagyságoknak.

#### Jobb Gyula polgármester

Részben egyetért a felvetéssel, de azért szükséges, hogy egyazon besorolású övezetekben nagyjából egyenlő telekméretetek legyenek, hiszen a település arculata, egységessége fontos szempont. Sajnos ismeri az esetet, 80-90 m<sup>2</sup> hiányzik a telek méretéből ahhoz, hogy meg lehessen osztani, ez egy szerencsétlen helyzet, nincs rá megoldás egyenlőre.

#### Dr. Árva Helga jegyző

Már többször elhangzott, hogy a HÉSZ módosítása szükséges a legkisebb méretű teleknagyság módosítására. A HÉSZ most is rendelkezik a besorolások szerinti minimális területekről. Amint a Képviselő-testület ezt megváltoztatja, akkor sor kerülhet az ilyen ingatlanok megosztására, de egyedi megoldás sajnos nincs, csak a terület övezeti besorolásának változtatása a lehetőség a probléma megoldására.

#### Deák Ibolya képviselő

A felsőbb szervek azt mondják, hogy itt helyben kell határozatba foglalni a teleknagyságokat. A jövőben kell módosítani a HÉSZ-t, és figyelembe kell venni a kisebb telkek kialakítását kérő lakossági igényeket majd. Többen fordultak hozzá azzal a kérdéssel, hogy a Jázmin utcában lesz-e csatorna, mivel ott is sok állandó lakos él?

#### Jobb Gyula polgármester

Jövőre lesz aktuális a HÉSZ újra alkotása, mert a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a jelenlegi HÉSZ módosítására már nincs lehetőség. A felmerülő kérdéseket, javaslatokat már egy külön dossziében gyűjti a Hivatal. Jövő hétre hívta meg a HÉSZ alkotására alkalmas

tervezőt, hogy egyeztessenek a jövő évben elkészítendő új szabályozásról annál is inkább, mert a csatorna beruházással érintett területek egy része is kérdéses, mivel vegyes beépítésű övezet, itt ezt meg kell szüntetni és lakóházas övezetté nyilvánítani egyes részeket. Ha ez nem történik meg, akkor a csatorna beruházás egyes területeken nem lesz támogatható. Véleménye szerint is elegendő kb. 900 m<sup>2</sup> teleknagyságok meghatározása. A mai korban már nincs igény 1-2 ezer m<sup>2</sup>-es telkekre.

#### Posch János képviselő

A Virághegyi és a Radicsai részen mikor kerül sor közvilágítás kiépítésére? A tavaly elkészült járda garanciális bejárása mikor történik meg, mert a Rákóczi utcában több helyen az esőzés után már szabályos tó képződött. A házi orvos megkapja a praxist, vagy közalkalmazotti jogviszonyban dolgozik tovább? Ha nem kapja meg, akkor az épület fenntartási költségei hogyan oszlanak meg két vállalkozó és egy közalkalmazott orvos között?

#### Jobb Gyula polgármester

A régi és az új rendelőben is az önkormányzat fizette, fizeti a fenntartási költségeket a Képviselő-testület előző döntései alapján, ezért ehhez kapcsolódó számla nem került benyújtásra a vállalkozóként tevékenykedő orvosoknak sem, és az alkalmazottként dolgozó orvosnak sem természetesen. A házi orvossal tárgyalást folytatott a praxis átadásának lehetőségével kapcsolatban. Javasolja, hogy a házi orvos a képviselőkkel együtt közösen beszélje meg a problémát.

#### Fejes Balázs alpolgármester

Nem támogatja a praxis átadását sem most, sem a jövőben. A most elkészült Egészségház kizárólag annak köszönhető, hogy a praxis az Önkormányzaté, és az évek alatt sikerült ebből a praxis támogatásból annyi pénzt összegyűjtenie az Önkormányzatnak, hogy a lakosságot egy ilyen mai kor igényeinek megfelelő egészségházzal szolgálja ki. Emellett erre a praxisjogra alapozva vette fel a Képviselő-testület, teljes képviselői egyetértésben, a hároméves lejáratú, 17,7 millió Ft összegű hitelt, melynek törlesztőrészeit ebből a befolyó összegből tudjuk majd fedezni a jövőben. Egy jól működő és megbízhatóan jövedelmező bevételt termelő egységet bűn lenne odaajándékozni bárkinek, véleménye szerint ez már a hűtlen kezelés fogalmát is akár kimerítheti, de mindenképpen egy jelentős, az önkormányzati működés likviditását nagyban meghatározó forrás elvonását jelentené ez az intézkedés. Mindenekelőtt egy költség-haszon elemzést kellene újra elvégezni, bár ez már annak idején a hitel felvétele előtt is elkészült, hogy mai számokban is lássa a testület, hogy mit dob el magától egy esetleges ingyenes átadás esetén. Ő személyesen nem akar felelőtlen gazdálkodást folytatni, így továbbra is ellenzi a praxis átadást.

#### Oberrecht Tamás képviselő

Bár egyetért az alpolgármesterrel, hogy az önkormányzat fontos bevétele a praxisra jutó állami támogatás, de ugyanakkor esélyegyenlőtlenségnek is tartja, ha a házi orvos nem kapja meg a praxist, hiszen a másik kettő orvos annak idején megkapta.

#### Jobb Gyula polgármester

Erre a témára egy későbbi ülésen még visszatérünk. A másik kérdésre válaszolva: a közvilágítás bővítése folyamatos. Sajnos több helyen Kulcs község területén nincs kiépítve a hálózat. A tervezés költsége több mFt-ba kerül. Az E.On Kft. most vizsgálta felül a Kulcsra telepített közvilágítási lámpák darabszámait, és az derült ki, hogy jelentős eltérés mutatkozik az E-On nyilvántartása és a hálózaton lévő lámpatestek darabszáma között.

Ennek az oka az lehet, hogy az önkormányzat nem jelezte az általa felszereltetett lámpatesteket az E.on kft. felé. Ez kb 250-300 db lámpatestet jelent, amelyet valahogyan rendezni kell. A Jázmin utca a csatorna kivitelezési tervekben nem szerepel, a lehetőséget a várható II. ütemben látja csak. A pályázati feltételeket is meg kell tekinteni, nehogy később több mFt-ot kelljen visszafizetni az önkormányzatnak.

#### Deák Ibolya képviselő

A képviselői beszámolót mikorra kell leadni?

#### Jobb Gyula polgármester

A soron következő képviselő testületi ülés időpontja: 2018. november 28-a. Javasolom, hogy az éves képviselői beszámoló is azon a napon legyen, jelöljük ki a beszámolót 28-án 15 órára, és a testületi ülés ezután következzen. A beszámoló leadásának határideje legyen november 23-a.

Többben egyetértésüket fejezték ki.

#### Posch János képviselő

A fűtőmű komoly műszaki berendezéseket igényel. Szecskázót, traktort, egyéb eszközöket. Ezeket a költségeket miből fedezi az önkormányzat?

#### Fejes Balázs alpolgármester

A pályázatban homlokrakodó beszerzése is szerepel, de amíg nem ismert az építési munkák közbeszerzésének eredménye, nem akartuk elővásárolni. A projekt megvalósítása húzódik, sajnos több tényező is akadályozza a munkákat: elsősorban kapacitás hiány a tervezőknél. Már közel két éve került benyújtásra az az MVH-s pályázat, mely egyebek mellett tartalmazza az új traktor és ágaprító beszerzését. A pályázat kapcsán még nincs döntés, várja az eredményt.

#### Deák Ibolya képviselő

Lakossági megkeresés szintén, hogy a Hegyalja utcába költözött egy börtönből kikerült lakó, aki viselkedésével zavarja a szomszédokat. Véleménye szerint nagyobb odafigyelést igényel itt ez az érintett terület. Az önkormányzathoz érkezett-e bejelentés ezzel kapcsolatban? A játszóterek rossz állapotban vannak, balesetveszélyesek. Közösségi munkával nem lehetne megoldani a játszóterek felújítását?

#### Fejes Balázs alpolgármester

Az érintett személlyel kapcsolatban az önkormányzat felé nem érkezett bejelentés. A játszóterek felújítására már árajánlatokat kértünk be, sajnos most erre anyagi fedezetünk nincs, de igyekszünk mielőbb a felújítási munkálatokat elvégeztetni. Véleménye szerint ez egy veszélyes üzem, ezért azt közösségi munkával nem lehet felújítani. A jelenleg hatályos jogszabályok alapján sajnos a játszótér már nem szabványos, a hiányosságokat a felújítás során orvosolni kell. Szakemberek segítségére van szükség a rendbetételéhez, ez sajnos pénzbe kerül.

#### Deák Ibolya képviselő

Sérelmezi, hogy az Idősek világnapja alkalmából megrendezett ünnepségére, mint képviselő nem kapott meghívót. Az 56-os ünnepségen tartott koszorúzáson sem hívta oda a polgármester úr a koszorúzásra, véleménye szerint a képviselőknek együtt kellett volna elhelyezni a koszorút.

Posch János képviselő

A Kulcsi Hírmondó is részrehajló. Csak a kormánypárti képviselők szerepelnek benne. A temető tisztítása szóba sem került, mert azt a Deák Ibolya képviselő szervezte. Tudomásul kell venni, hogy nemcsak a Fideszes képviselők dolgoznak.

Fejes Balázs alpolgármester

Az újságban az akció kellőképpen publikálásra került, személy szerint is üdvözli az intézkedést, reméli, hogy a jövőben is lesz hasonló kezdeményezés az érintett képviselők részéről, mert az elmúlt 4 évben nem tettek eddig erről kellőképpen tanúbizonyságot.

Deák Ibolya képviselő

Ő személy szerint eddig is szeretett volna részt venni a munkában, de nem kapott erre lehetőséget.


Fejes Balázs alpolgármester

Ő azt vallja, hogy az embernek magának kell megtalálnia a munkát, nem pedig a munkának az embert. Lett volna lehetősége a képviselő asszonynak is beterjesztenie bármilyen projektötletet, projektet, pályázati forrás szerzési lehetőséget, de ez nem történt meg. Nem várjuk el természetesen, hogy 100 milliós nagyságrendű projekteket tegyenek az asztalunkra, de mint az köztudott, önkormányzatunk a pár százezer forint összegű pályázatokra is hajlandó kérelmet benyújtani, amelyben szívesen vettük volna a segítséget, amely nem érkezett a képviselő asszony és képviselő úr részéről.

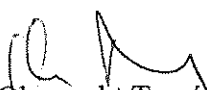
Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a testületi ülést berekesztette.



  
Jobb Gyula  
polgármester

  
Dr. Arva Helga  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Oberrecht Tamás  
képviseelő