

ELŐTERJESZTÉS

Kulcs Községi Önkormányzat
2019. január 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: *Javaslat „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A települési önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 4. §. (2) bekezdés d) pontja alapján köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Az önkormányzat fenti törvény 44/C. §-a szerint kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közütemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

Az önkormányzat ezzel kapcsolatosan megalkotta hatályos **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról.**

2016. január 1. napjától a közszolgáltatást a Liquid-Porter Kft. biztosította, aki a szolgáltatás biztosítását 2018. június hónapban felmondta. A szolgáltatás a 6 hónapos felmondási idő alatt 2018. december 31. napjáig biztosított, azonban újabb megrendeléséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása.

A fenti tárgyú előterjesztés előkészítése során egyeztetettük a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeletet ellátó osztályával a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendeletünk várható módosításáról, amely a beszerzési eljárás lefolytatását követően szükségessé válik.

Korábban a szolgáltatási díj a 2013. évi CXIV. tv. rendelkezéseinek megfelelően a 2013. január 31. napján jogszerűen alkalmazott díjtétel összegének 90 %-ában került megállapításra, azonban a szolgáltató személyének változására tekintettel várhatóan a szolgáltatási díj is változni fog, ezért szükséges lesz a fenti rendelet módosítása.

Az eljárásról szóló tájékoztatás:

A T Képviselő-testület 2018. október 30. napján tartott ülésén döntött a beszerzési eljárás lefolytatásáról, 114/2018. (X.30.) sz. határozatával.

A határozatban megnevezett szervezetek részére az ajánlattételi felhívás 2018. december 6. napján került kiküldésre.

Az ajánlattételre felkért szervezetek részéről kérdés, kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem nem érkezett.

A 2018. december 19. napján 10:00 órára megadott ajánlattételi határidőre mindhárom ajánlattevő benyújtotta ajánlatát az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlattevő neve: **Hazai Kommunális Kft.**
Ajánlattevő címe: **2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.**

Ajánlat

Kulcs Községi Önkormányzat

„Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása”

	Ajánlat
Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)	250,- nettó Ft/hó/ingatlan
Ürítési díj összege (nettó Ft/m3) lakossági szolgáltatás	1.260,- nettó Ft/m3
Ürítési díj összege (nettó Ft/m3) közületi szolgáltatás	1.750,- nettó Ft/m3

2.)

Ajánlattevő neve:

Transfekál Kft.

Ajánlattevő címe:

2461 Tárnok, Fehérvári út 51

	Ajánlat
Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)	nincs ajánlat
Ürítési díj összege (nettó Ft/m3) lakossági szolgáltatás	2.900,- nettó Ft/m3
Ürítési díj összege (nettó Ft/m3) közületi szolgáltatás	3.600,- nettó Ft/m3

3.)

Ajánlattevő neve:

Takács Zoltán egyéni vállalkozó

Ajánlattevő címe:

2424 Előszállás, Hunyadi u. 23.

	Ajánlat
Alapdíj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)	nincs ajánlat
Ürítési díj összege (nettó Ft/m3) lakossági szolgáltatás	2.900,- nettó Ft/m3
Ürítési díj összege (nettó Ft/m3) közületi szolgáltatás	3.600,- nettó Ft/m3

A fenti adatok alapján látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Hazai Kommunális Kft. tette. Ajánlatához csatolta a következő dokumentumokat:

- A közszolgáltatás körébe tartozó háztartási szennyvíz összegyűjtésére - a feladatok elvégzéséhez szükséges - és az ajánlattevő által biztosítandó - járművek, gépek, berendezések és eszközök, és ezek műszaki és technológiai tulajdonságainak listáját, ezen belül a szolgáltatás biztosításához rendelkezésre álló járművek forgalmi engedélyeinek másolatát,
- a közszolgáltatás szervezésére és az ügyfélszolgálat elérhetőségére vonatkozó adatokat,
- a rendelkezésre álló személyi feltételekre vonatkozó adatokat,
- a tevékenység folytatására vonatkozó engedély másolatát,
- nyilatkozatát a kiadott feltételek elfogadásáról,
- a szennyvíz befogadó nyilatkozatát.

A másik két ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívás feltételeinek, mert kizárólag a megjelenített adatokra tettek ajánlatot, az alapdíj összegére vonatkozóan ajánlatot nem nyújtottak be, és nem csatolták ajánlatukhoz a felhívásban meghatározott dokumentumokat.

Erre tekintettel javaslom, hogy a T. Képviselő-testület az eljárást nyilvánítsa eredményesnek és nyertes ajánlattevőnek a Hazai Kommunális Kft. ajánlattevőt hirdesse ki.

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat

„Kulcs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása”

- 1.) a Képviselő-testület a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:
 - **Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság** (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.)
- 2.) a Képviselő-testület a következő ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja:
 - **TRANSFEKÁL Korlátolt Felelősségű Társaság** (2461 Tárnok, Fehérvári út 51.)
 - **Takács Zoltán egyéni vállalkozó** (2424 Előszállás, Hunyadi u. 23.)

Az érvénytelenség indoka: ajánlattevők nem tettek ajánlatok az alapidj összegére, és nem nyújtották be ajánlatukban a felhívásban meghatározott dokumentumokat.
- 3.) a Képviselő-testület az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 4.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.

Az ajánlat értékelésre kerülő adatai:

	Ajánlat
Alapidj összege (nettó Ft/hó/ingatlan)	nettó 250,- Ft + ÁFA
Ürtési díj összege (nettó Ft/m3)	nettó 1.260,- Ft + ÁFA
Közületi díj (nettó Ft/m3)	nettó 1750,- Ft + ÁFA

- 5.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívás részeként jóváhagyott szerződéstervezet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: Azonnal

Kulcs, 2019. január 10.

Tisztelettel:



Jobb Gyula
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRŐL
(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Kulcs Községi Önkormányzat (cím: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83., adószáma:, képviseli: Jobb Gyula polgármester), mint a kötelező közzolgáltatást megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

..... (cím, cégjegyzékszám:, adószám:, képviseletében eljár:igazgató), mint közzolgáltató (továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Felek kijelentik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat kötelező közzolgáltatásként gondoskodik a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a nem közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott beszerzési eljárás alapján a Megrendelő/2018. (.....) képviselő-testületi határozatában foglaltak alapján, a Felek közzolgáltatási szerződést kötnek egymással, melynek célja a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése a mindenkori környezetvédelmi előírások és normák szerint, és a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt átadó, befogadó helyen történő elhelyezése.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vgt. 4. § (2) bekezdés d) pontja és 44/C. § (1) bekezdése alapján a fent részletezett közzolgáltatási ellátást – összhangban a Vgt. 44/G. § - ban és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Hszr.) foglaltakkal - a Közzolgáltatóval kötött közzolgáltatási szerződés útján biztosítja.

II. A szerződés hatálya

A felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés 2019. január napján lép hatályba és hatálya 2019.. december 31. napjáig tart.

A szerződés területi hatálya Kulcs község közigazgatási területére terjed ki.

III. A közzolgáltatás finanszírozása

1. A közzolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

A díj mértékét a közzolgáltató - a Vgt. 44/D. §, és a Hszr. 14-16. § foglaltak figyelembevételével készített - költségelemzés tartalma alapján benyújtott díjkalkuláció figyelembevételével alkotott, Kulcs községi Önkormányzat Képviselő – testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza.

2. A Közzolgáltató a jogszabályban meghatározott díjat, mind az alapidíj, mind az ürítési díj tekintetében az ingatlantulajdonossal szemben, közvetlenül, számla ellenében, a szolgáltatás nyújtását követően azonnal jogosult érvényesíteni.

3. Amennyiben közegészségügyi szempontból indokolt a szolgáltatás nyújtása, de az ingatlantulajdonos díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a közzolgáltató teljesíti szolgáltatási kötelezettségét, egyben azonnali hatállyal írásbeli felszólítást nyújt át az ingatlantulajdonos részére, mely tartalmazza a Vgt. 44/E. §-án alapuló teljes körű tájékoztatást, egyben a díjkiegyenlítés lehetőségeire nézve részletes tájékoztatást nyújt.

4. A közzolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén a felek rögzítik a Vgt. 44/E. §-ban foglalt eljárás lefolytatását.

5. A Közzolgáltatás díjának módosítása

A közszolgáltató a közszolgáltatási díj módosítását a szerződés hatálya alatt nem kezdeményezheti a Megrendelőnél.

IV. A szolgáltatás szabályai

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését a Közszolgáltató úgy végzi, hogy a szolgáltatást, az igénybevevővel egyeztetett időpontban, a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül teljesíteni tudja.

2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szolgáltatás nem biztosítható, illetőleg akadályba ütközik, továbbá pl.: laza talaj, hó jég (vagy más körülmény) akadályozzák a szolgáltatás zavartalan ellátását, a Közszolgáltató köteles az utcák nevének feltüntetésével írásban ezt a Megrendelő felé 24 órán belül jelezni.

3. Háztartási szennyvíz fogadó létesítmény: Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. által üzemeltetett Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Telep (2400 Dunaújváros, Siklósi út 372/1. hrsz.), melynek befogadó kapacitása 50 m³/óra.

4. A közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, teljesítési segédet nem vehet igénybe.

V. Közszolgáltató kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató kötelezettségei az alábbiak:

1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,
2. a közszolgáltatásnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő környezetszennyezés-mentes, a szolgáltatást igénybevevők bejelentésének megfelelő gyakoriságú, a bejelentéstől számított 3 munkanapon belüli elvégzése, amiért szavatossággal tartozik,
3. az ügyfélszolgálat által a megrendelőkönyv vezetése (Sorszám, név, cím, elérhetőség, megrendelés felvételének időpontja, a szolgáltatás nyújtásának 2 órás eltéréssel történő meghatározása, a megrendelés azonosítószámának az igénybevevővel való közlése).
4. a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
5. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzése,
6. a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele;
7. a közszolgáltató a Vgt. 44/H. §, valamint a Hszr. 14. § (1) – (2) bekezdés alapján az alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, a közszolgáltatási tevékenységről – ideértve bevételeit és kiadásait – évente, tárgyévet követő év március 31. napjáig beszámoltót készít Kulcs községi Önkormányzat Képviselő – testülete részére,
8. a közszolgáltató a Hszr. 19. § (1) bekezdésben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének minden év március 01. napjáig eleget tesz,
9. az ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében, könnyen hozzáférhető helyen ügyfélszolgálat (.....cím.....) és tájékoztatási rendszer működtetése, saját és a település internetes honlapján, az alkalmazott díjakkal kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
10. fogyasztói kifogások és észrevételek 15 napon belüli kivizsgálása, ennek eredményéről a bejelentő írásbeli tájékoztatása,
11. a közszolgáltató tevékenységét a mindenkor jogi szabályozás keretei közt, Kulcs községi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint teljesíti.

VI. Megrendelő kötelezettségei

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kötelezettségei az alábbiak:

1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk folyamatos, ellenszolgáltatás-mentes szolgáltatása, a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok betartása mellett,
2. a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb tevékenységek összehangolásának elősegítése,
3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
4. a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása a közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a közszolgáltatásba bevont területen.

VII. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a) a határozott idő lejártával;
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg;
- d) felmondással.

2. A Megrendelő a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelemére és vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja; vagy
- b) a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

3. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Megrendelő a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondásakor a Megrendelő haladéktalanul gondoskodik a közszolgáltatás biztosításáról.

6. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján Közszolgáltató a Megrendelőnek átadja.

7. A települési önkormányzat a birtokában lévő és a közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közszolgáltatónak átadja.

VIII. Egyéb rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerülő jogvita esetén annak peren kívüli rendezésére törekednek, melynek hiányában a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt: Kulcs, 2018.

.....
Kulcs községi Önkormányzata
Jobb Gyula
Polgármester

Megrendelő

Közszolgáltató

