

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

(Projektazonosító: KDOP-4.1.1/C-11-2012-0002)

Amely létrejött egyrészről

Neve: **Kulcs Község Önkormányzata**  
 Székhelye: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.  
 Azonosító szám (törzsszám): 727662  
 Adóigazgatási száma: 15727660-2-07  
 Képviselésében: Kiss Csaba polgármester  
 Bank neve: OTP Bank NyRt.  
 Bankszámla száma: 11736037-15365233-00000000  
 (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

Neve: **SYCONS Tanácsadó, építőipari fővállalkozó, kivitelező és tervező Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhelye: 2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 26-30.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-110532  
 Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
 Bank neve: Budapest Bank  
 Bankszámlaszám: 10102103-20664600-01003006  
 Adóigazgatási szám: 10335712-2-13.  
 KSH jelzőszám: 10335712-4221-113-13.  
 Képviselésében: Szemesy István József ügyvezető  
 (a továbbiakban "**Vállalkozó**")

között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Közbeszerzési Értesítő 2013. évi 38. számában KÉ-5101/2013. iktatószám alatt megjelent eljárást megindító felhívással „**Kulcs Deák F. u. – Hullám u-i csúszásveszélyes partfal állékonyság biztosítása**” tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eljárás nyertese a 2013. május 23. napján kiadott összegezés alapján Vállalkozó lett.

Fentiekre tekintettel felek az alábbi szerződést kötik:

**1) A szerződés tárgya, tartalma:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a KDOP-4.1.1/C-11-2012-0002. azonosító számú, Kulcs, Deák F. u. – Hullám u-i csúszásveszélyes partfal állékonyság biztosítás I. ütem” című projekt megvalósításához szükséges építés-kivitelezési feladatok ellátását.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettsége teljesítése során a 25465/2013. sz. vízjogi létesítési engedély (*jogerőre emelkedett: 2013. május 24. napján*) rendelkezései szerint köteles az építés-kivitelezési munkákat elvégezni az alábbi főbb mennyiségek figyelembe vételével:

- A mozgások fő kiváltó okának megszüntetése körében a felszín alatt feltorlódott nyomás alatti talaj- és rétegvizek megcsapolása (Ejtőkutas szivárgó rendszer kialakítása):

- ejtőkutak kiépítése 980,8 fm, (a víztelenítő drénekre összesen 73 db ejtőkút készül, 8,0-16,8 m mély, 25-30 cm átmérőjű)
- víztelenítő szűrőcsövek (drének) befúrása: NÁ 50 mm-es, 2823 fm,
- szivargó gyűjtőaknák elhelyezése (NA 250-es vb akna süllyesztése 28 fm)
- A1 (D23, D24, D25, D26 drének, Cs-2 kivezető cső, CS-3 felszíni csapadékvíz gyűjtő)
- A2 (D18, D19, D20, D21, D22 drének, CS-1 kivezető cső)
- vízkivezető és csapadékgyűjtő csövek elhelyezése az övdrenek befogadó gyűjtőaknák víztelenítése érdekében, összesen 532 fm hosszban.
- ideiglenes tereprendezés, repedések eltömése 435 m<sup>3</sup>,
- ideiglenes vízvezető helyreállítása, 2 db ideiglenes, rugalmas szigetelt vízvezető folyóka létesítése: 265 fm
- monitoring kutak kiépítése: 27 db,
- úthelyreállítás: 2070 fm, azzal, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősege Ütügyi Osztály szakhatósági állásfoglalásában szereplő feltételek betartandók, a kivitelezési munkák alatt az ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani kell,
- mozgásmérő pontok kiépítése: 25 db,
- 8 db szárító-támasztó kőborda kialakítása.

Vállalkozó feladatát képezi a rendelkezésre álló tervek szükséges módosítása, engedélyeztetése, a fúrási és feltérési munka során észlelt körülmények figyelembe vételével, illetve a teljesítéshez a hatósági előírások szerint szükséges kiviteli tervek elkészítése, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 5. §-ának (2)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

A víztelenítő kutak és cölöpök fúrásánál, illetve egyéb fúrási tevékenységnél keletkezett földtani adatokat a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettség keretében az illetékes bányakapitányságra meg kell küldeni.

Vállalkozó köteles beszerezni a vizilétesítmények üzemeltetési engedélyét is.

Vállalkozó köteles gondoskodni a vízjogi létesítési engedély alapján a kiviteli tervek elkészítéséről.

Vállalkozó köteles biztosítani a folyamatos geotechnikai művezetés költségét a projekt megvalósításának teljes időtartama alatt.

Vállalkozó feladatát képezi továbbá a szükséges szakfelügyelet biztosítása, költségeinek viselése.

Vállalkozó a kivitelezés során köteles figyelembe venni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. rendelkezéseit, különösen az érintett területen élőhellyel rendelkező, fokozottan védett egyedek tekintetében.

Az itt meghatározott feladatok végrehajtása során Vállalkozó a közbeszerzési eljárás „Ajánlattételi felhívásában”, az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak figyelembevételével jár el, mely dokumentumok jelen szerződés mellékletét képezik, oly módon, hogy azok fizikai csatolása a szerződéshez nem történik meg.

2) A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges

A

mértékben feltárta és megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

### **3) Vállalkozói díj:**

A vállalkozói díj mindösszesen **nettó 224.445.249,- Ft + ÁFA (az ÁFA mértéke a mindenkor érvényben lévő jogszabályok szerint értendő), azaz Kettőszázhuszonnégymillió-négyszáznegyvenötezer-kettőszáznegyvenkilenc forint + ÁFA.**

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fenti összege a KDOP-4.1.1/C-11-2012-0002. iktatószám alatt kiadott támogatási szerződésében foglaltak szerint, pályázati támogatás és Megrendelő által saját költségvetésében biztosított önrész formájában rendelkezésre áll.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában meghatározott vállalkozói díj – amely a munkahelyi adottságok, az „Ajánlatkérési dokumentáció” és annak Vállalkozó részéről történő felülvizsgálata figyelembevételével került kimunkálásra, – tartalmazza jelen szerződés 1. pontjában és a kapcsolódó mellékletekben meghatározott valamennyi feladat ellátásának ellenértékét és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költségét, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglalt költségeket. Ezen díjon felül Vállalkozó egyéb költségeinek megtérítésére semmilyen jogcímen nem kötelezheti Megrendelőt.

Pótmunka és többletmunka jelen szerződés teljesítése során nem számolható el. Pótmunka megrendelésére kizárólag a Kbt. 94. §-ának (3) bekezdése b.) pontja alapján lefolytatott eljárás eredményeképpen kerülhet sor, amely esetben a felek a pótmunkára külön szerződést kötnek.

A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj az ajánlat szerinti tételes, árazott költségvetés alapján meghatározott egységárak alapján került meghatározásra, azonban a jelen szerződésben rögzített vállalkozói ár egyösszegű átalánynak minősül.

A vállalkozói díj jelen teljes összege szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését követően kerül megfizetésre a 8. pontban meghatározott fizetési feltételek szerint.

Ezen vállalkozói díj magába foglalja különösen:

- a kivitelezéshez szükséges – Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyekkel kapcsolatos (pld. munkakezdési engedély, közterület-használati hozzájárulás, stb.) ügyintézés és az engedélyek beszerzésének költségeit, a kiviteli tervek elkészítését.
- állapotfelvétel elkészítését a teljesítés során igénybe venni kívánt szállító utakról valamint a kivitelezéssel érintett teljes területről
- organizációs terv készítését
- Technológiai Utasítás, (TU) elkészítését
- Minőségbiztosítási és Mintavételi Terv (MMT) elkészítését
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásaival kapcsolatos,
- a szakfelügyelet biztositásával kapcsolatos,
- több vállalkozó esetén az együttműködési,
- anyagbeszerzési,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti,
- bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási,
- szerződés szerinti fenntartási,
- jótállási, szavatossági,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti,

- kitűzési,
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésével kapcsolatos,
- a felvonulási és ideiglenes melléképítményi (központi és vonali),
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, mintavételi és minősítési tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési,
- a kötelezően előírt minőségtanúsítási,
- és minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld. forgalomterelés, licenciadíj, időjárás körülmények, tartalék, stb.)
- banki,
- a bruttó fedezeti (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségeket.

b) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződésben foglalt munka **építési engedély köteles**, áfa fizetési kötelezettség hatálya alá tartozik. Az ÁFA megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.

#### **4) Teljesítési határidő:**

A kivitelezés kezdése: a munkaterület átadásának napján.

**A munkaterületet Megrendelő legkésőbb 2013. június 26. napján adja át Vállalkozó részére, amennyiben a Dunán levonuló árhullám ezen időpontban lehetővé teszi a munkaterületen a munkavégzést.**

- a kiviteli tervek elkészítésének, a létesítmény kivitelezésének, a időtartama a munkaterület átadásától számított 245 naptári nap, mely időpont egyben a próbaüzemre történő műszaki átadás-átvétel időpontja
- a próbaüzemre történő műszaki átadás-átvétel tervezett időtartama 15 naptári nap
- próbaüzem: a próbaüzemre történő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptári naptól számítottan 90 naptári nap időtartamban, melynek keretében az üzemeltető kezelő személyzetének betanítását is kell biztosítani,
- teljes műszaki átadás-átvétel a próbaüzem befejezését követő naptári naptól számított 15 naptári napon belül.

**A kivitelezésre meghatározott határidőt megelőző 5. napon, azaz legkésőbb a munkaterület átadását követő 240. napon (2014. február 21. napján) kell a Vállalkozónak jeleznie, hogy elkészült a teljesítéssel (= készre jelentés). A megjelölt időpont egyben a műszaki átadás-vétel megkezdésének időpontja. A munka lassulását eredményező kedvezőtlen időjárás miatti kiesés nem hathat ki a teljesítési határidőre.**

A Megrendelő a fentiekre vonatkozóan előteljesítést elfogad.

#### **5.) Munkaterület biztosítása, tájékoztatási kötelezettség:**

1. a) A munkaterületet a Megrendelő 2013. június 26. napján adja át Vállalkozó részére, a fenti feltétel függvényében.

b) A munkavégzés részletes ütemezéséhez szükséges összes adatot a Megrendelő és Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 napon belül egyeztetni, ezt követően a Vállalkozó kialakítja a részletes ütemezést, melyet a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.

2. a) A felvonulási területek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

b) A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését, a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 8 napon belül a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl.: közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata, melyet saját költségére végez.

c) Organizációs terv elkészítése a projekt teljesítésével kapcsolatban, igénybe venni kívánt teljes területről.

3. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, az elvégzett állapotfelvétel alapján tényszerűen megállapítható eltérés esetén.

4. Amennyiben a munkaterület balesetveszélyt okozna, annak elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartani a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. A fentiek hiánya miatt az esetlegesen előforduló káreseményekért, valamint harmadik személy részére okozott kárért is Vállalkozó felel.

A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

5. Vállalkozó a munkaterület átadását követően információs táblát helyez el, ahol a környék lakosságát tájékoztatja az alábbiakról:

- beruházó neve, címe
- kivitelező neve, címe, felelős építésvezetőjének neve
- az építési műszaki ellenőr neve
- az elvégzendő munka rövid ismertetése
- kezdési és befejezési határidő.

A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

## **6.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:**

1. Az építési napló-vezetés kötelezettsége:

a) A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának időpontja a munkaterület átadás-átvételének időpontja.

b) A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

c) Vállalkozó köteles az építési napló vezetésével Megrendelő azon kötelezettségét elősegíteni, hogy a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrizze, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

d) Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

(a.) Vállalkozó részéről  
Név: **Szemesy István József felelős műszaki vezető**  
(MV-KÉ/A, MV-ÉP/A, MV-VZ/A-01-57182,  
Cím: 2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 26-30.  
Telefon: 06-1-397-4856 Telefax: 06-1-397-4856

(b.) Megrendelő részéről  
Név: **Kiss Csaba polgármester**  
Cím: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.  
Telefon: 06-25-440-400 Telefax: 06-25-509-080

(c.) Vállalkozó részéről  
Név: Kacsó Róbert műszaki vezető  
MV-BÁ/A-11-5817  
Cím: 2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 26-30.  
Telefon: 06-1-397-4856 Telefax: 06-1-397-4856

(d.) Megrendelő részéről  
Név..... műszaki ellenőr  
Cím: .....  
Telefon: .....

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

3. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja. Megrendelő csak I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

4. A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőség tanúsításánál a kötelező Nemzeti Szabványokban foglaltakat.

5. A tervtől eltérő beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni, s ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal átadni. A Megrendelő megbízottja felülvizsgálatát 5 napon belül elvégzi és annak eredményét a benyújtott utasításokra írásban megadja.

6. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

7. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem zárja ki.

8. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

— A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, másolatban átadja a Műszaki ellenőrnek és kéri Megrendelő jóváhagyását azok alkalmazására.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
  - Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
  - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
  - A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
  - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni.

10. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekből hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

12. A Vállalkozó saját minőségügyi rendszeréről a Megrendelőt írásban tájékoztatja. Elkészíti a projekt megvalósításához szükséges Technológiai Utasításokat, (TU) és Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervet (MMT). Jóváhagyásra benyújtja Műszaki Ellenőrnek, és kéri Megrendelő jóváhagyását.

13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

14. Vállalkozó köteles az érintett munkanemekkel kapcsolatban akkreditált szervezettel, laboratóriummal elvégeztetni a szükséges minőségtanúsításokat, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges egyéb vizsgálatokat. A mintavételek és vizsgálatok költségei a Vállalkozót terhelik. A közmű üzemeltetőkkel történő egyeztetések és engedélyezési eljárások lefolytatása ugyancsak Vállalkozó feladata.

15. Az építés miatti korlátozások: A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindennemű, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

16. A műszaki ellenőrzés gyakorisága: A szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor. Eltakarásra kerülő munkarészek esetén, megfelelő előrelátással megkéri az eltakarási engedélyt. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

17. A kivitelezés során keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőhöz kell elszállítani. Az elszállításra a Vállalkozó kötelezett.

18. Vállalkozó köteles a kivitelezés során esetleg megrongálódott utak és minden egyéb létesítmény helyreállítására a kezelő előírásának megfelelően.

## **7.) Átadás-átvétel**

1. Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját – amely a teljesítés időpontjának tekintendő – a Megrendelő tűzi ki. Az átadás-átvétel megkezdését attól az időponttól számított 15 napon belüire ki kell tűzni, hogy a Vállalkozó jelezte, hogy elkészült a teljesítéssel. Megrendelő a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást.

2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menet közben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen teljes körűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas állapotban. Az átadás-átvételi eljárás részét képezi a 90 naptári napos próbaüzem.

3. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 4 példányban (1 pld eredeti 3 pld másolati) papíralapon és 2 pld –ban elektronikusan átadta.

4. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat, jótállási jegyeket, gépkönyveket, garancialeveleket,
- megvalósulási terv dokumentáció
- építési naplók másolatait,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a minőségtanúsítási dokumentációt,
  - = minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
  - = mérési jegyzőkönyveket,
  - = szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
  - = nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
  - = tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,

5. Vállalkozó feladatát képezi a megépített rendszer üzemeltetési engedélyének benyújtásához szükséges dokumentáció összeállítása, és az üzemeltetési engedély beszerzése iránti eljárásban Megrendelő képviselése.

6. Megrendelő műszaki ellenőre: .....  
A teljesítés igazolására jogosult és köteles, Megrendelő által kijelölt személy: .....

6. Megrendelő szerződésszerű teljesítésként ismeri el a kivitelezési feladatok teljes körű elvégzését, a próbaüzem sikeres lefolytatását és az átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

7. A kivitelezési munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.



## **8.) Fizetési feltételek**

1. Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57 §-a alapján a teljes nettó vállalási ár (Egyösszegű átalányár = vállalalkozói ár) 10 %-ának megfelelő mértékű, 22.444.524,- Ft előlegre vonatkozóan nyújt(ott) be előlegbekérő dokumentumot. (Az előlegbekérő másolata jelen szerződés 2. sz. melléklete.)

Az előleg a részszámlákban kerül elszámolásra, az első részszámlától kezdve folyamatosan. Az elszámolt előleg mértéke részszámlánként a számla értékének 100 %-a egészen addig, amíg az előleg teljes összege elszámolásra nem kerül.

2. Vállalkozó részszámla benyújtására az alábbiak szerint jogosult:

- 1. részszámla: 20%-os készültségi fok elérése esetén a nettó vállalási ár (Egyösszegű átalányár = vállalalkozói ár) 20%-ának megfelelő összegű részszámla nyújtható be, mely összeget csökkenteni kell az igénybevett előleg összegével (külön soron feltüntetve);
- 2. részszámla: az ajánlatban benyújtott ütemterv szerinti feladatok maradéktalan teljesítése esetén a szerződéskötést követő 120. napon a nettó vállalási ár (Egyösszegű átalányár = vállalalkozói ár) 20%-ának megfelelő összegű részszámla nyújtható be, amely részszámla benyújtásának feltétele az ütemterv szerinti feladatok teljes körű teljesítése, és megrendelő műszaki ellenőre által kiadott teljesítésigazolás,
- 3. részszámla: az ajánlatban benyújtott ütemterv szerinti feladatok maradéktalan teljesítése esetén a szerződéskötést követő 180. napon a nettó vállalási ár (Egyösszegű átalányár = vállalalkozói ár) 20%-ának megfelelő összegű részszámla nyújtható be, amely részszámla benyújtásának feltétele az ütemterv szerinti feladatok teljes körű teljesítése, és megrendelő műszaki ellenőre által kiadott teljesítésigazolás,
- 4. részszámla: a nettó vállalási ár (Egyösszegű átalányár = vállalalkozói ár) 25%-ának megfelelő összegű részszámla nyújtható be, a szerződéskötést követő 245. napon, amely részszámla benyújtásának feltétele, a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása,
- Végszámla, a fennmaradt nettó vállalási ár (Egyösszegű átalányár = vállalalkozói ár) 15%-áról, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően nyújtható be.

Az átadás átvételi eljárás teljes lezárásának a sikeres próbaüzem és a 7.4. pont szerinti dokumentumok átadása, illetve az átadás átvétel során felmerülő szavatossági igények teljesítése tekintendő.

3. A részszámla és a végszámla benyújtásának feltétele a teljesítés igazolás ajánlatkérő műszaki ellenőre által történő aláírása.

4. A részszámla és a végszámla fizetési határidejére a Kbt. 130.§ (3) bekezdése irányadó. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a beruházás a KDOP-4.1.1/C-11-2012-0002 azonosítószámú, „Kulcs, Deák F. u. – Hullám u- csúszásveszélyes partfal állékonyság biztosítás I. ütem” című projekt keretében elnyert támogatásból és saját forrásból valósul meg. A pályázati támogatás mértéke 90 %. Megrendelő viseli a számlák saját forrásból finanszírozott részét, illetve a támogatásból finanszírozott rész kifizetése a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletnek a szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályai irányadóak.

5. A részszámla és a végszámla kifizetésére, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ában foglalt rendelkezések is alkalmazandóak.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő fizetési kötelezettségét csak a 17.2. pontban hivatkozott együttes adóigazolás birtokában teljesítheti, melynek beszerzésére és Megrendelőhöz történő eljuttatására Vállalkozó köteles.

6. Megrendelő vállalja, hogy fizetési késedelem esetén a Ptk. szerinti mértékű kamatot fizet Vállalkozó számára.

7. A kifizetés során irányadó rendelkezések:

A 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-a alapján, amennyiben Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót von be, Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni a részszámla, valamint a végszámla vonatkozásában, melyet Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogad:

a) az ajánlattevőként szerződő felek (Vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike (Vállalkozó) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek (Vállalkozó) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (Megrendelő) (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek (Vállalkozó) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek (Vállalkozó) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (Megrendelő) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel (Vállalkozó) szemben csak a g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

## **9.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

1. Jótállásra és a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések

- a) A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi építés-kivitelezési munkára 84 hónap teljes körű jótállást vállal.
- b) Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- c) A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet valamint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM rendelet vonatkozó

- rendelkezéseinek.
- d) A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
  - e) A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni
  - f) Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
  - g) A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a munkát mással elvégeztetni Vállalkozó költségére.

## 2. Kötbérek

Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- a) késedelmesen teljesít,
- b) hibásan teljesít;
- c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)

2.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden napjára a vállalkozói díj alapján számított napi 1 % kötbért fizeti meg naponta Megrendelő részére. A késedelmes teljesítés miatti késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a késedelmes teljesítés miatt fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj 20%-át, úgy Megrendelő meghiúsulásnak tekinti, és jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére is a késedelmi kötbéren felül.

2.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 % (5 százalék). A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj (a szolgáltatás ellenértéke), illetve ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetészerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetészerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Ajánlatkérő (Megrendelő) kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra.

2.3. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

## 3. Előleg-visszafizetési biztosíték:

**Vállalkozó az Ámr. 77. §. (1a) bekezdése alapján az általa igényelt** előlegre vonatkozóan biztosítékot nyújtani nem köteles.

## 4. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték:

Vállalkozó köteles szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jótállási igények teljesítésére biztosíték szolgáltatását a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában. A jótállási igények teljesítésére kikötött

biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a, 11.222.262,- Ft.

A biztosíték érvényességi ideje: az átadás átvételi eljárás lezárását követő naptól kell, hogy a biztosíték rendelkezésre álljon, a jótállási idő utolsó napjáig.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az alábbi formában nyújtja: bankgarancia.

## **10) Felelősségbiztosítás**

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani az ajánlattételi felhívás szerint, mely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik. Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes, teljes körű, az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatol, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 9. §-ában foglaltakra.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A biztosítás kártérítési limitje a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező károkért való helytállás tekintetében minimum káreseményenként 50.000.000,- Ft összegig terjed, mely összeget nem csökkentheti a vállalkozó harmadik személyekkel kötött más szerződéseiből eredő esetleges kötelezettségének megnyílta.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a vállalkozó vagy bármely alvállalkozója, illetőleg a nevükben vagy érdekükben eljáró más személy által okozott károkra,
- szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és
- dologrongálásból eredő káraitra,
- ezekre visszavezethető más vagyoni károkra.

A kárveszélyt a Vállalkozó viseli:

- A saját tulajdonában lévő gépek, szállítóeszközök, szerszámok és berendezések;
- Az átadás-átvétel szerződésszerű megtörténteig az általa teljesített szolgáltatások; valamint
- A szerződéses tevékenysége következtében előálló, harmadik személyeket, illetve a Megrendelő tulajdonát érintő balesetek körében, illetve az ajánlattételi felhívás szerint.

## **11.) A szerződés teljesítésébe bevont, Alvállalkozók és Beszállítók**

1. A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Szerződő felek a teljesítésben közreműködni köteles alvállalkozókat és szakembereket, figyelemmel arra, hogy Vállalkozó más személy vagy szervezet kapacitására nem támaszkodik, a beszerzés 10 %-át meghaladó mértékben alvállalkozó igénybevételére

nem jogosult, a szerződésben nem nevesítik.

**Vállalkozó 10 % alatti alvállalkozó igénybevételére az alábbi munkarészek tekintetében jogosult: egyes útépítési/bontási/helyreállítási munkák, egyes hulladékszállítási feladatok, egyes geodéziai, tervezői munkák, egyes laboratóriumi vizsgálatok, egyes ejtőkutak, monitoring kutak fúrása, őrzés, egyes földmunkák, tereprendezés, bozótirtás, kertészeti feladatok, egyes műtárgyépítési feladatok, feltáró-kutató munkák, bontási munkák, vezetékek szerelése.**

3. Vállalkozó köteles Megrendelő hozzájárulását beszerezni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § és 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

4. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

6. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

7. Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi a Kbt. 128. §. (2)- (3) bekezdésének megfelelő alvállalkozók bevonását.

8. Az ajánlatban megnevezett és a teljesítési időszakban Megrendelő által jóváhagyott és elfogadott alvállalkozók által, - további szub-alvállalkozó bevonását Megrendelő nem fogadja el, és nem engedélyezi.

## **12.) Kapcsolattartás, ellenőrzés**

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatuk ellátása során egymással a kapcsolatot kijelölt kapcsolattartóik útján látják el.

Megrendelő kijelölt kapcsolattartója:

Kiss Csaba polgármester

Telefon: +36 (25) 440-400

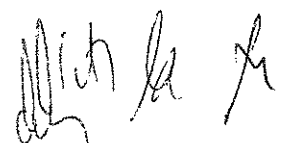
E-mail: jegyzo@kulcs.eu

Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója, helyszíni megbízottja:

Kacsó Róbert okl. bányamérnök, műszaki vezető

Telefon: 06-1-397-4856

E-mail: [sycons@sycons.hu](mailto:sycons@sycons.hu)



Megrendelő műszaki ellenőre:

.....

telefon: .....

e-mail: .....

Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy az általa biztosított felelős műszaki vezető: Szemesy István József, Kacsó Róbert.

### **13.) Szerződésszegés és következményei**

1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 9.2 pontjában meghatározott, vonatkozó kötbérekét fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is

2. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül. Ezen esetben Megrendelő jogosult a 9.2 pont szerinti meghiúsulási kötbérre, illetve az ezt meghaladó kára megtérítésére is.

3. A Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.

4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó jogerős határozat szerint fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják vagy végelszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

Megrendelő a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű

pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

#### **14.) A teljesítés lehetetlenné válása:**

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- b) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenülés szabályait kell alkalmazni.

#### **15.) A szerződés módosítása**

A Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján szerződő felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Tekintettel a Kbt. 132. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra, szerződő felek a szerződést csak abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok merült fel, és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha szerződés olyan eleme változik meg a módosítás következtében, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, Megrendelő az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt köteles a szerződés módosításáról és annak indokairól értesíteni.

## 16.) A szerződésben nem szabályozott kérdések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), továbbá a jelen szerződésben és az ajánlattételi felhívásban vagy dokumentációban hivatkozott jogszabályok, valamint 18.) pontban felsorolt dokumentumok az irányadók.

## 17.) Egyéb megállapodás

1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MúM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.

2. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra is, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott vállalkozói díjat vagy annak bármely részét a fent meghatározott jogszabályhely alapján csak abban az esetben fizetheti ki részére, ha igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.

3. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

3.1. A munkafolyamat során olyan technológiát, munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.

3.2. A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amelyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják.

3.3. Felek rögzítik, hogy a hulladék elszállítására Vállalkozó köteles.

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) 3.4. A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát a Megrendelő részére átadja.

3.5. A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel és zajszennyezéssel ne járjon.

3.6. Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

3.7. Munkafolyamatait úgy végezze, hogy az alábbi környezetvédelmi előírások érvényesüljenek:

- a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendelet
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről

3.8. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 29. § rendelkezései szerint előzetes bejelentéshez kötött. Erre tekintettel Megrendelő vállalja, hogy legkésőbb munkaterület átadását megelőző 15. munkanapon a bejelentést benyújtja az építésfelügyeleti hatósághoz, egyidejűleg bejelenti az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak a jelen szerződésben meghatározott építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket, továbbá az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

3.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy





