

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat Kulcs Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 87. § és 91. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a végrehajtásról rendelkező, 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (a továbbiakban Ávr.) 157. §. b) pontjában szereplő előírásoknak megfelelően jelen előterjesztés keretében teszünk eleget a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolónak, zárszámadás keretében.

Az Államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet (a továbbiakban: Áhsz.) a költségvetési beszámoló elemeiként a költségvetési számvitelen alapuló:

- költségvetési jelentést,
- maradvány kimutatást,
- tájékoztató adatokat, kiegészítő információkat és
- a vagyoni helyzetet bemutató mérleget és kiegészítő mellékleteit rögzíti.

Az Áht. határozza meg a zárszámadási rendelet előterjesztésére és tartalmára vonatkozóan az alábbi elvárásokat:

91. § (1) A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

- a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,
- b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,
- c) a vagyonkimutatást, és
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

Az Áht. előírásai szerint a központi ellenőrzés feladata kibővült az alábbiak szerint:

68/B. § (1) A kincstár ellenőrzési jogköre a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács és az általuk irányított költségvetési szerv

- a) számviteli szabályok szerinti könyvviteli kötelezettségének,

- b) a 70. alcím alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének,
 c) az éves költségvetési beszámoló megbízható, valós összképének vizsgálatára terjed ki.

Az Áht. 91. § (1) bekezdésben foglalt Kincstári ellenőrzésről készített jegyzőkönyv csatolására abban az esetben kerül sor, amennyiben ellenőrzésre sor került.

2017. évről készített zárszámadást megelőzően Kincstári ellenőrzésre az előterjesztés készítés befejezésének időpontjáig nem került sor.

A fentieknek megfelelően a jogszabályi előírások szerint előkészítettük és az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a 2018. évi költségvetés teljesítéséről.

Az önkormányzat 2018. évi gazdálkodása kiegyensúlyozott és likviditás szempontjából megbízható volt.

A költségvetés teljesítés részletes információit a rendelet mellékleteinek számadatai bemutatásával az alábbiak szerint ismertetjük.

Kulcs Községi Önkormányzat 2018. évi számviteli beszámolójának értékelése

I. Bevételi források és azok teljesítése

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési módosított bevételi előirányzatának főösszege 2,747,117 eFt.

Az év folyamán összesen 2,278,861 eFt bevétel realizálódott.

I.1. Adóbevételek alakulása

A helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételét növelik, abból állami elvonás nincs. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók (gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, adók módjára kimutatott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben, szintén az önkormányzat bevételeit gyarapítják.

2018. évre az adóbevételi előirányzat 112,600 ezer forint. Az önkormányzat adóbevételei a tervezett előirányzathoz képest 113,22 %-ban teljesültek, így a 2018. évi zárásig összességében 127,484 ezer forint adóbevétel realizálódott.

Jogcím	2018 évben tervezett	2018 évben teljesült	eFt-ban %
Építményadó	28,000	32,176 114,	91
Telekadó	10,000	9,426	94
Iparűzési adó	60,000	74,642	124
Pótlékok, bírságok	4,500	983	22
Gépjárműadó	10,000	10,251	103
Jövedelemadó	100	6	6

I.1.1 Adónemek részletezése

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adóból származó bevétel a helyi adóbevételek 53,29 %-a, ezért a helyi adók között meghatározó súlya van.

2018. évre tervezett bevétel 60,000 e Ft, melyből 2018.12.31-ig 74,642 e Ft teljesült, ami 124,4%-os teljesítést jelent.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 16 és szeptember 15), másrészt elszámolnak a befizettet előlegekkel szemben (május 31), valamint december 20-ig feltöltési kötelezettséget teljesítenek. Ekkor az éves várható adó összegére kiegészítik a már megfizetett előlegeket.

Kulcs Község területén a nagyobb árbevétellel rendelkező „nagy vállalkozások” száma igen alacsony, ezért a mikro-, és kisvállalkozások részére adómentesség bevezetésére nem került sor. Így, azok a vállalkozások, akiknek az éves vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot nem haladja meg nem mentesülnek az iparüzési adó fizetési kötelezettség alól. A helyi iparüzési adóban az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének csökkentésére - költségvetési okok miatt – nincs lehetőség. A továbbiakban is a 2%-os mértéket alkalmazzuk.

Építményadó

A helyi adórendszerben a vagyonarányos adóztatást a vagyoni típusú adók – konkrétan az épületeket terhelő építményadó és a kül- és belterületi földrészletre kivethető telekadó – hivatottak megteremteni. A törvényi felhatalmazás alapján, a helyi vagyoni érdekeltiséghez kapcsolódóan építményadót vezethet be az önkormányzat az illetékességi területén fekvő építmények után. Az adó alanya az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén az adókötelezettség a tulajdoni hányadok arányában terheli a tulajdonostársakat.

Az adó alapjának meghatározása tekintetében választási lehetősége van az önkormányzatnak. Ennek megfelelően az adó alapja lehet: az építmény m²-ben megállapított ún. hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke.

Kulcsan az alapterület szerinti az adó megállapítása.

Az építményadó tervezett bevétele 28,000 e Ft, melyből 2018. évben 32,176 e Ft teljesült, mely 114,91%-os teljesítést jelent.

Telekadó

A Htv. alapján az önkormányzat telekadót vezethet be az illetékességi területén levő valamennyi telekre. Az adó alapja - az építményadónál már ismertetett konstrukcióval egyezően – kétféle számítási módszerrel állapítható meg. Az önkormányzati döntés alapján az alap- és mértékszámítás történhet a telek m²-e, illetőleg korrigált forgalmi értéke figyelembevételével. Kulcsan a m² alapú telekadó került bevezetésre.

A telekadó tervezett bevétele 10,000 e Ft, melyből 2018. 12. 31-ig 9,426 e Ft teljesült, mely 94,26 %-os teljesítést jelent.

A helyi adóbevételekhez kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság tervezett bevétele 4,500 e Ft, melyből 983 e Ft teljesült, mely 21,84%-os teljesítést jelent.

Követelés és hátralékkezelés

A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság munkájának két jól elkülönülő része a hátralékkezelés, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítása. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket, és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lépett fel. Az adóhatóság feladatai közé tartozik - többek között - a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése.

Az alapvető célkitűzés a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása, a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony és eredményes

alkalmazásával, melynek érdekében 2016 februárjába egy fő köztisztviselővel növeltük az adócsoport létszámát. Így elkezdődhetett az önkéntes bevételek ellenőrzése, melynek következtében a befizetések jelentősen emelkedtek.

A tartozás állomány 2018. december 31-én 27,372. eFt.

I.2. Önkormányzatoknak átengedett központi adók

Gépjárműadó

Gépjárműadót érintően az önkormányzatnál maradó adóbevételek 2013. évtől radikálisan csökkentek, mivel 2013. január 1-től a beszedett/befizetett adó 40%-a marad csak az önkormányzatoknál, mint megosztott bevétel.

Gépjárműadó tervezett bevétel 10,000 eFt, melyből 2018.12.31-ig 10,251 eFt teljesült, mely 102,51 %-os teljesítést jelent.

I.3. Központi költségvetésből kapott költségvetési támogatások alakulása

A feladatfinanszírozási rendszer keretében a 2018. évben a központi költségvetés az önkormányzat számára az alábbiak szerint biztosította a forrásokat.

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	Eredeti előirányzat	Teljesítés
1. Önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	206,795	215,452
1. Önkormányzatok általános működési támogatása		
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	86,801	86,819
2. Egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok tám.		
II. A tel. önk. egyes köznevelési és gyermekétk. feladatainak tám.	63,666	62,299
3. Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása		
III. A tel. önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak tám.	52,512	54,529
4. Kulturális feladatok támogatása		
IV. A tel. önkormányzatok kulturális feladatainak tám.	3,815	4,255
2. Működési célú központosított támogatások	0	1,910
3. Működőképesség megerősítését szolgáló kiegészítő támogatás	0	5,639
4. Szerkezetátalakítási tartalékból folyósított támogatás	0	0
5. Egyéb működési célú központi támogatás	29,871	40,767
6. Felhalmozási célú központosított támogatás	0	0
7. Egyéb különféle felhalmozási célú központi támogatás	0	569,905
Központi költségvetéstől kapott költségvetési támog.	236,666	826,127

A támogatások összege az eredeti előirányzatként tervezett 236,666 e Ft-hoz képest a 2018. év folyamán 826,127 e Ft összegben teljesült. A többletforrások az önkormányzat részére a Fejezeti tartalék és egyéb központi források terhére kerültek kiutalásra. Az emelkedés a 2018-ban a parlament által biztosított plusz normatívákból, pályázaton elnyert forrásokból, illetve az általános működési és ágazati feladatok finanszírozását befolyásoló egyéb tényezők miatti támogatás növekedéséből adódott. A támogatások összegéből 558,876 forint a KEHOP 2.2.2 keretében megvalósuló csatornaberuházás kivitelezésére lehívott összeg. A folyósított összegek nem kerültek teljes mértékben felhasználásra. A fel nem használt tételek kötelezettségvállalással terhelt pénzmaradványként a 2019. évi költségvetésbe kerültek betervezésre.

I. 4. Egyéb bevételi források

Felhalmozási jellegű bevételek

A felhalmozási bevételeken belül a tárgyi eszközök értékesítését nem terveztük. Az év során azonban értékesítésre került egy ingatlan 1,000 e Ft-ért, valamint tárgyi eszközöket is értékestettünk 465 eFt értékben.

Egyéb sajátos bevételek

Egyéb sajátos bevételként került elszámolásra a bérbeadásából származó bevétel 6,363 eFt (bérleti díjat fizettek: Magyar Posta Zrt, Godó Tivadar, Kalória Kft, Family Frost Kft, valamint a faluházat bérbevevő magánszemélyek és vállalkozók), továbbá az egyéb szolgáltatásokra befolyt bevétel összesen 1,826 eFt összegben, valamint a koncesszióból származó 1,183 eFt

Vis maior támogatások

Kulcs Község Önkormányzata a belvíz miatt nyújtott be vis maior pályázatot. A Belügyminisztérium döntése alapján a következő támogatások kerültek jóváhagyásra:

- 9/2011. (II.15.) Korm. r. alapján folyósított támogatás 11,015 eFt

Támogatási bevételek

Az önkormányzat költségvetésében 2018 évben pályázati projektekhez kapcsolódóan összesen 58,320 eFt támogatás érkezett az önkormányzathoz. A bevételek projektenkénti megoszlása:

- ME-Uniós Fejl.Fejl.kez.előir. EFOP-1.5.2-16-2017-00004 58,320 eFt

Az államháztartáson belüli pénzeszköz átvételek között került kimutatásra a háztartásoktól a vízközmű hozzájárulás, első lakáshoz jutók törlesztése, összesen 2,014 e Ft.

Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények bevételeinek alakulása

2 intézmény tartozik Kulcs Községi Önkormányzat finanszírozási körébe, a Polgármesteri Hivatallal és a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde.

Bevételeik teljesítése 2018. december 31-éig mindösszesen 146,073 eFt-ra teljesült. Ebből 139,692 E Ft az irányítószervi támogatás összege.

1.5. A Kulcsi Polgármesteri Hivatal bevételei

A Polgármesteri Hivatal működési bevételei között elsősorban egyéb szolgáltatási bevételek (187 eFt) kerülnek kimutatásra, amelyek a Hivatal tevékenységéhez kapcsolódó bevételek.

Támogatásértékű bevételként került kimutatásra az Országgyűlési választások lebonyolítására kapott 765 eFt támogatás.

Ugyancsak a Polgármesteri Hivatal bevételeként jelenik meg az előző évi pénzmaradvány igénybevétele 1,463 eFt összegben.

A Hivatal saját bevétellel nem fedezett kiadásaihoz az Önkormányzat biztosít finanszírozást. 2018. évben az Önkormányzat 60,893 eFt finanszírozást biztosított a Hivatal működéséhez.

1.6. A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde bevételei

Az óvoda működési bevételei kizárólag az ellátási díjak beszédéséből adódtak 3,523 eFt összegben.

Az óvoda bevételeként jelenik meg az előző évi pénzmaradvány igénybevétele 443 eFt összegben.

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde saját bevétellel nem fedezett kiadásaihoz az Önkormányzat biztosít finanszírozást. 2018. évben az Önkormányzat 78,799 eFt finanszírozást biztosított az Óvoda működéséhez.

II. Kiadások alakulása

II.1. Kiadások elemzése

Az Önkormányzat módosított kiadási előirányzati főösszege 2,747,117 eFt, melyből 1,293,980 eFt teljesült.

Az Önkormányzat által teljesített kiadási adatokat az előző évi időszakkal összehasonlítva az alábbi táblázatban mutatjuk be (eFt-ban):

Kiadási jogcímek	2017. év	2018. év	Változás
	2017/2018		
Működési kiadások	189,471	312,046	164,693%
1. Személyi juttatások	49,109	45,623	92,90%
2. Munkaadókat terhelő járulékok	11,285	9,555	84,67%
3. Dologi kiadások	114,542	237,672	207,50%
4. Egyéb működési célú kiadások	8,937	14,416	161,31%
5. Szoc. pol. ellátások és egyéb jutt., TB pénz. ell.	4,084	4,760	116,55%
Felhalmozási kiadások	59,994	828,950	1381,72%
Kölcsönök	3,334	5,900	176,96%
Finanszírozási kiadások	172,817	139,692	80,83%
KIADÁSOK ÖSSZESEN	432,014	1,293,980	299,52%

A működési kiadások (személyi juttatások, járulékok, dologi és egyéb folyó kiadások, szociális kiadások) az előző évihez képest 65 %-kal nőttek.

A felhalmozási kiadások közül pályázati projekteken kívül az Önkormányzat az alábbi jelentősebb saját erőből végzett beruházásokkal kapcsolatban teljesített kiadásokat a 2018. év folyamán:

- Kossuth úti járda
- Informatikai eszközök
- Könyvek
- Orvosi rendelő

A Polgármesteri Hivatal részére elsősorban a hivatal működéséhez szükséges eszközök, felszerelések kerültek beszerzésre összesen 85 e Ft értékben.

A Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde részére fénymásológép került beszerzésre 550 eFt értékben.

Az államháztartáson kívülre történő pénzeszköz átadások a következő összegekben realizálódtak:

- Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás 7,003 eFt
- Rendőrkapitányság 400 eFt
- Civil szervezetek 2,165 eFt

Ez közel 2,000 eFt-tal kevesebb, mint az előző évben. A csökkenés a civil szervezet soron történt. Elszámolási hiányosságok miatt a Kulcs Sport Egyesület 2018-ban nem részesült támogatásban.

A szociális kiadások a korábbi időszakhoz képest nem változtak, mindenki, aki jogosultként megkereste az Önkormányzatot ellátásban részesült.

II.2. Pályázati forrásból megvalósított beruházások

Az önkormányzat 2018. évi gazdálkodása során a támogatott projektekkel kapcsolatosan az alábbi pénzügyi teljesítések történtek:

Pályázat megnevezése/Uniós pályázat	Bevételek	Kiadások
EFOP-1.5.2-16-2017-00004	58,320	
Összesen	58,320	

A pályázaton elnyert támogatások felhasználása az előírásnak megfelelően került teljesítésre. 2018. évben több pályázat is benyújtásra került, melyek elbírálása még folyamatban van. Ezen pályázatokból tervezzük többek között új bölcsőde, közösségi ér megépítését.

III. Pénzmaradvány alakulása (Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde)

A Zárszámadási rendelet tervezet 11. számú melléklete tartalmazza Kulcs Községi Önkormányzata 2018. évi pénzmaradvány levezetését.

A beszámoló alapján az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az óvoda módosított pénzmaradványa összesen: 1,372,282 eFt. Ebből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány: 283,074 e Ft. Az alábbi táblázat tartalmazza a pénzmaradvány összesített adatait:

Megnevezés	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Óvoda	Összesen
Kötelezettséggel				
terhelt pénzmaradvány	236,139	15,182	25,695	277,016
Szabad pénzmaradvány	748,743	431	231	749,405
Pénzmaradvány összesen	984,882	15,613	25,926	1,026,421

Az önkormányzat kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány összege tartalmazza a 2018. évi költségvetés terhére vállalt, de ki nem egyenlített szállítói kötelezettségeket, a 2019. évben a központi költségvetés Fejezeti tartaléka terhére folyósított, de még fel nem használt támogatási összegeket, továbbá az elkülönített számlák kötött felhasználású tételeit. A Polgármesteri Hivatal és az intézmény kötelezettségvállalással terhelt pénzmaradványa szállítói kötelezettségeket és egyéb, a 2018. évi költségvetés terhére vállalt megrendelésekből, szerződésekből származó, még nem számlázott kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

A 2019. évi költségvetés tervezése alkalmával a 2018. évi kötelezettségvállalások áthúzódó tételeit az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatai meghatározásakor részben már figyelembe vettük.

A hatályos jogszabályok alapján megállapított intézményi szabad maradvány összegek a fenntartó önkormányzat által, csekély összegre való tekintettel nem kerülnek elvonásra.

IV. Mérlegtételek alakulása

Kulcs Községi Önkormányzat mérlegtételeinek alakulását a zárszámadási rendelet tervezet 10. számú melléklete tartalmazza.

IV.1. Eszközök állományának alakulása (összesített)

A befektetett eszközök nettó értéke a 2017. évi 2,226,025 eFt-ról 2018. évben 2,947,862 eFt-ra nőtt a folyamatban lévő csatornaberuházás 2018. december 31-ig elkészült értéke következtében.

A követelések összességében 330,274 eFt-tal csökkentek az előző évhez képest, mely a beruházásra kapott 1,040,746 eFt előleg 697,614 eFt-ra csökkenéséből adódik.

A pénzeszközök záró értéke 2018. december 31-én 261,032 e Ft.

A kötelezettségek állománya az előző évi 37,789 eFt-ról 27,444 eFt-ra csökkentek.

V. Intézmények 2018. évi gazdálkodása

Az Intézmények kiadásainak összege a 2018. év végére 104,532 E Ft.

A 2018. évi zárszámadási rendelet előterjesztésének 1-3. számú mellékletében bemutatásra kerültek az intézmények tervezett és tényleges bevételi és kiadási adatai. A bevételi adatok intézményekre lebontva tartalmazzák a központi költségvetésből kapott normatív támogatás összegét, a fenntartói kiegészítést és a saját bevételeket.

A fenntartó által az Intézményeknek biztosított támogatás 2018-ben 139,692 eFt volt.

VI. Tartalékok

A tartalékokhoz teljesítési adat nem kapcsolódik.

Kérem a Tisztelt Testületet a zárszámadásról szóló beszámoló elfogadására és az erről készült rendelet megalkotására.

**Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének .../2019.(V.....)
Önkormányzati rendelet-tervezete a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 28.)
Önkormányzati rendelet végrehajtásáról**

Kulcs 2019. május 13.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Előterjesztés**Tárgy: Tájékoztató a 2018. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vincent Auditor Kft., mint Önkormányzatunk belső ellenőrzést végző hatósága 2018. évben Kulcs Községi Önkormányzat belső ellenőrzési ütemterve szerint az alábbi ellenőrzéseket végezte el és küldte meg részünkre a vizsgálatokról szóló jelentéseket:

- a) Önkormányzati informatikai rendszer működése
- b) Önkormányzat leltározás végrehajtása
- c) Önkormányzat Polgármesteri Hivatal gépjárműhasználat

A belső ellenőri 2018. éves összefoglaló jelentést előterjesztésem mellékleteként csatolom.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési-, kártérítési-, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor.

A vizsgálatokhoz kapcsolódó intézkedési tervek határidőre elkészültek, és a belső ellenőrzési vezető részére megküldésre kerültek, aki azokat jóváhagyta. A Polgármesteri Hivatal azonnal megkezdte a javaslatok nyomán a szükséges intézkedések megtételét, azok teljesítését.

A jelentésekben az Önkormányzatot vagy intézményeit elmarasztaló vélemény nem fogalmazódott meg, csupán néhány segítő szándékú, figyelmeztető jellegű, intézkedést igénylő javaslat született, melyeket a további működés során figyelembe fogunk venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló tartalmát tárgyalja meg és a döntését szíveskedjék meghozni.

Kulcs, 2019. május 13.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) KT. számú határozata a 2018 évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésekről szóló tájékoztatásról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a 2018 évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésekről szóló tájékoztatást *elfogadja/nem fogadja el*

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága elkészítette beszámolóját a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről.

A beszámolót előterjesztésemhez mellékelem és a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló tartalmát tárgyalja meg és a döntését szíveskedjék meghozni.

Kulcs, 2019. május 16.

Tisztelettel:

Jobb Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (...) határozata a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi katasztrófavédelmi Kirendeltség Dunaújvárosi Hivatásos tűzoltó-parancsnoksága által elkészített beszámolóját a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2019. április hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Kulcs, 2019. május 13.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta/nem fogadta el.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Beszámoló Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról; a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatairól; és Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, valamint a védőnői munkáról 2018. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96. § (6) bekezdése előírja, hogy évente legalább egy alkalommal át kell tekinteni a település gyermekvédelmi rendszerének működését és erről átfogó értékelést kell készíteni, amit a képviselő-testület megtárgyal. A beszámoló tartalmi követelményét a 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete határozza meg.

Az önkormányzat és a községben működő intézmények gyermekvédelmi feladatait a Gyvt. és annak végrehajtási rendeletei, egyes közoktatási jogszabályok, valamint Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról önkormányzati rendelet határozzák meg.

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készült beszámoló elkészült, előterjesztésem mellékleteként csatolom. A beszámolót az Adonyi Szociális Központ Gyermekjóléti szolgálata és a Családsegítő szolgálata, valamint Kulcs Községi Önkormányzat részéről a gyermekjóléti feladatok ellátásával megbízott előadó készítette el.

Az Adonyi Szociális Központ szintén elkészítette a házi segítségnyújtás 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámolót is, mely előterjesztésem melléklete.

A témához kapcsolódóan a védőnők is elkészítették a 2018. évről szóló beszámolójukat, melyet szintén előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolók megvitatására, és a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2019. május 13.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének...../2019. (...) határozata a Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról; a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatairól; és Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, valamint a védőnői munkáról szóló beszámolóról a 2018. évben

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

1. az Adonyi Szociális Központ által elkészített, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatainak ellátásáról 2018. évben tárgyú;
2. az Adonyi Szociális Központ által elkészített, a Házi segítségnyújtás feladatainak ellátásáról 2018. évben tárgyú;
3. Kulcs Községi Önkormányzat által készített, „Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2018 évben tárgyú;
4. Kulcs Községi Önkormányzat által készített, a Védőnői Szolgálat feladatainak ellátásáról 2018. évben" tárgyú

beszámolókat azok teljes terjedelmében *elfogadja/elutasítja*.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Jegyzői beszámoló a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. §-ának rendelkezései szerint a jegyző évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal működéséről, tevékenységéről.

Mellékelten megküldöm a jegyző beszámolóját a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására.

Kulcs, 2019. május 13.

Dr. Árva Helga s. k.
jegyző

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) KT. számú határozata a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolóról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jegyzői beszámoló a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést, és a beszámolót *elfogadta/nem fogadta el.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 2016. január 1. napjától hatályos módosításával önálló gyermekvédelmi természetbeni ellátásként került meghatározásra a szünidei gyermekétkeztetés.

Gyvt. 21/C § rendelkezik a szünidei gyermekétkeztetésről.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 13. §-a tartalmazza a gyermekétkeztetés igénybevételének szabályait, illetve az ezzel kapcsolatos feladatokat.

Jelenleg a jogszabály által meghatározottak szerint a szünidei gyermekétkeztetés szempontjából figyelembe vehető, rászoruló gyermekek száma Kulcs községben 30 fő, amely 16 családot érint. A nyilatkozatok alapján igényelni szeretnék: 9 gyermekre, 5 család.

Az étkeztetést önkormányzatunknak a 2019. évben fenti jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi időtartamban kell biztosítania:

Nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb 55 munkanapon.

A 2018/19. tanév rendjéről szóló 14/2017 (VI.14.) EMMI rendelet értelmében a 2018/2019. utolsó tanítási napja 2019. június 14. (péntek), tehát a nyári szünidei étkeztetést 2019. június 17. napjától kell biztosítanunk.

A 2019. évre eső őszi és téli szünet időtartama a 2019/20. tanév rendjéről szóló rendelet megjelenését követően határozható meg pontosan.

A szünidei gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő kérdések:

1. Az étkeztetés formája napi egyszeri meleg étkeztetés. Tekintettel arra, hogy az étel helyben történő elfogyasztására – arra alkalmas helyiség és a felügyelet hiánya miatt – nincs lehetőség, így az étkezés egyszer használatos műanyag edényben kerül kiosztásra a megjelölt kiosztási helyszínen.

2. A kiosztási helyszín:

A Polgármesteri Hivatalban történő ételkiosztás. A korábbi tapasztalat szerint jól működik. Az étel kiosztáskor átadás-átviteli nyilvántartást szükséges vezetni. Külön-külön kérjük az előre megjelölt hozzátartozót, hogy aláírásával igazolja az étel átvételét. (mellékelve)

3. Biztosítja-e az önkormányzat saját költségvetése terhére az ingyenes szünidei étkeztetés igénybevételének lehetőségét a „csak” rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számára? Ha igen, akkor készüljön-e igényfelmérés a szünidei gyermekétkeztetés lehetőségéről a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számára is?

Kulcs, 2019. május 13.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) határozata a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

A hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja a déli meleg főétkezést a nyári szünetre.

- 1./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *helyben hagyja / elutasítja*, hogy az étkezés egyszer használatos műanyag edényekben kerüljön kiosztásra.
- 2./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli a szünidei étkeztetés helyszínét: Kulcsi Polgármesteri Hivatal, 2458. Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.
- 3./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *kiterjeszti / nem terjeszti ki* az ingyenes szünidei étkeztetés igénybevételének lehetőségét saját költségvetése terhére a „csak” rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számára.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2019. évben céljára kiírt pályázaton történő részvétel (EBR 442643)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium kiírta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2019. célú pályázatát, melyen Önkormányzatunk az „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása” célterületre kíván támogatási kérelmet benyújtani az alábbi tartalommal.

A hatályban lévő Kulcs Község Sportfejlesztési Konceptióhoz és a Képviselő-testület által 2018. évben elfogadott, Többfunkciós Sportterület Konceptió Tervhez illeszkedve, abban a 14. és 15. létesítmény azonosítóval feltüntetett, szabadtéri fitnesspark és gyermekjátszóhely megjelölésű létesítményeket kívánjuk megvalósítani az adott támogatás felhasználásával, a 0423/26. hrsz. alatt található, Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában álló Sporttelep megjelölésű ingatlanon.

A támogatás mértéke:	20.000.000 Ft
Önerő mértéke:	3.498.860 Ft
A pályázat benyújtásának határideje:	2019. május 31.
A támogatás felhasználásának határideje:	2020. december 31.

Kulcs, 2019. május 16.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...2019. (...) határozata az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2019. évben céljára kiírt pályázaton történő részvételről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be 442643 EBR igénylés azonosító számmal a Magyar Köztársasághoz a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont b) pont szerinti Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása pályázati alcél megvalósítására

A pályázaton elnyerhető támogatási összeg: 20.000.000 Ft

A pályázaton igényelt támogatás összege: 19.974.031 Ft (85 %),
Kulcs Községi Önkormányzat által vállalt önerő összege: 3.524.829 Ft (15 %)

**Az önerő fedezetét Kulcs Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésének Ingatlan
beszerzése, létesítése; Egyéb építmény létesítés előirányzata.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések
megtételére.**

**Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal**

Előterjesztés

Tárgy: Rácalmás Város Önkormányzata és Kulcs Községi Önkormányzat által kötendő megállapodás tervezete a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde valamint a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézmények nyári zárva tartásának időszakában történő óvodai ellátási rendről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti közneveléstől szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó „dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig a szülőket tájékoztatni kell.

Az intézmény vezetője még januárban arra kérte a fenntartó Képviselő-testületet, hogy a 2019. július 1-től július 31-ig tartó nyári időszakban a zárva tartást engedélyezze az intézmény számára, s ezzel egyidejűleg a dolgozók rendes évi szabadságának felhasználásához járuljon hozzá.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghozta a 12/2019. (I. 30.) határozatát a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról, melyben a 2019. július 1-től július 30-ig tartó időszakban engedélyezte az intézmény bezárását.

Az intézménybe járó gyermekek szüleit nyilatkoztatva több gyermek szülője is kérte a gyermek zárva tartástól független további ellátását, ezért Önkormányzatunk felvette a kapcsolatot Rácalmás Város Önkormányzatával a gyermekek intézmény zárva idején történő elhelyezése érdekében.

Rácalmás Város Önkormányzata szintén felmérte a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde intézménybe beíratott gyermekek szüleinek a zárva tartási időszakban történő elhelyezésére jelzett igényét, és – mivel ott is van több gyermek, melynek szülei igénylik a zárva tartás alatti ellátást, - ezért a két önkormányzat az előterjesztéshez mellékelt Megállapodás-tervezetet készítette el és terjeszti a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Megállapodás-tervezetet fogadja el, és járuljon hozzá a megállapodás megkötéséhez.

Kulcs, 2019. május 16.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) határozata
Rácalmás Város Önkormányzata és Kulcs Községi Önkormányzat által kötendő
megállapodás tervezete a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde valamint a Kulcsi
Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézmények nyári zárva tartásának időszakában
történő óvodai ellátási rendről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rácalmás Város Önkormányzata és Kulcs Községi Önkormányzat által kötendő megállapodás tervezete a Rácalmási Manóvár Óvoda és Bölcsőde valamint a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde intézmények nyári zárva tartásának időszakában történő óvodai ellátási rendről” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a határozat mellékletében szereplő Megállapodás-tervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodást megkösse.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2019. június 15.

Tárgy: Pomóthyne Polgár Rita kérelme tartós földbérlet iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomóthyne Polgár Rita 2459. Rácalmás, Fő utca 102. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Kulcs külterület, 305/2. hrsz. alatti, kivett személtlerakó telep területét, melynek nagysága 1649 m² kérelmező részére eladja vagy tartós bérbe adja gazdálkodás, legeltetés céljára.

Az ingatlant anélkül, hogy a személtlerakó telep rekultivációját meg ne oldanánk, és az ingatlan funkcióját meg ne változtatnánk, nem lehetséges, ez pedig az Önkormányzatra nagy anyagi terhet róna, amelyre jelenleg nem terveztünk előirányzatot, ezért az ingatlan értékesítését nem javaslom.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény szerint
„44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.”

„45. § (1) Az erdőnek minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet
a) aki helyben lakó szomszédnak, illetve amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül,
b) aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy
c) akinek a lakóhelye illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

„49. § (1) A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.”

„A mezőgazdasági igazgatási szerv – esetünkben a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya - a jegyző által a részére megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant az Önkormányzatnak nincs kapacitása rendben tartani, javaslom a terület tartós bérbe adását 20 évre. A termőföld bérleti díjaként 10.000 Ft/év

összeget javasolok megállapítani, tekintettel arra, hogy a környéken 1HA termőföld bérleti díja átlagosan 50-70.00 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására, a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2019. május 16.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) határozata a Kulcs, külterület 305/2. hrsz. alatti ingatlan tartós bérbe adásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pomóthyné Polgár Rita kérelme tartós földbérlettel” szövegű előterjesztést, és úgy döntött, hogy a kérelmet *támogatja / elutasítja*, így *a tulajdonában lévő, Kulcs külterület 305/2. hrsz. kivett személtérakó telep megnevezésű, 1.649 m² területű területet tartósan bérbe kívánja adni 20 év időtartamra, évi 10.000 Ft/év bérleti díj ellenében.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, a haszonbérleti szerződést Pomóthyné Polgár Ritával megkötse.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Tárgy: Útjavítással, karbantartással, felújítással kapcsolatos kérdések

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs településen az utcák hossza a Dunaparti-, új lakó-, ófalu-, új vegyes-, zártkerti részek tekintetében 47.687 m, az ipari területhez tartozó utcák hossza 5.050 m, a vasút hossza 2.898 m, és a tanya területek az M6 úton túl 18.292 m, változó szélességgel és változó felülettel ellátva. A településen összesen 73.927 m hosszú út található. Ennek a területnek elenyésző része csak az aszfalttal borított út, mely szintén elég rossz állapotban van jelenleg a csatornázás következményeképpen.

Az utóbbi két évben elvégzett kátyúzási, karbantartási és útfelújítási munkákat mind a beépített anyag, mind a munkadíjak vonatkozásában felmértük, és azt tapasztaltuk, hogy a költségvetésben az évek óta erre előirányzott költség, mintegy évi 6-7 millió Ft csak töredéke annak, amely a lakossági igényeknek elegendő lenne. Az Önkormányzatnak azonban nem áll elegendő pénzügyi fedezete erre a célra.

Fentiekre tekintettel azt javasolom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az igényeknek megfelelően, kategóriánként felosztva, a településen, illetve az utcában élőket is vonjuk be az utak javításába, felújításába, mind a szervezésben, mind anyagi hozzájárulás formájában.

Erre lehetőséget ad a Tisztelt Képviselő-testület részére az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, mely szerint:

„Útépitési és közművesítési hozzájárulás

28. § (1)172 A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési – a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi – önkormányzat feladata.

(2)173 Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették..”

A hatályos jogszabályt figyelembe véve a Képviselő-testületnek nem szükséges rendeletet alkotnia a közmű ilyen típusú fejlesztéséről, hanem határozattal kell döntést hoznia. A meghozott határozat jogerőre emelkedését követően a határozat behajthatóvá válik.

Javasolom, hogy az útépitési hozzájárulás fejlesztése érdekében a következő ütemezést alakítsuk ki:

1. Álljon rendelkezésre kategóriánként egy általános költségvetés, 3 alternatívával, mely tartalmazza az adott utca utca hosszát, felületének osztályba sorolását, a javasolt karbantartási vagy felújítási munkákat
2. A Képviselő-testület alakítson ki a településre utcánként egy fontossági sorrendet (lakosok száma, átmenő forgalom lebonyolítása, HÉSZ-ben történő övezeti besorolása stb.)
3. A lakossági igényeket az Önkormányzat kizárólag írásban fogadja be, kérelem formájában.
4. A lakossági igénybejelentést követően a jegyző küldjön ki az utcában lévő ingatlantulajdonosok részére az igényfelmérő lapot, melyben az ingatlan tulajdonosának nyilatkoznia kell arról, hogy kívánja-e az út karbantartását, felújítását, illetve a költségekhez hozzájárul-e.
5. Az igényfelmérő lapok visszaérkezését követően az értékelést el kell végezni. Az az igényfelmérés fog támogatást kapni az Önkormányzattól, melyben az ingatlan tulajdonosok 50 %-a + 1 fő nyilatkozik arról, hogy az utca karbantartását és felújítását kívánja, és a költségekhez hozzájárul. A hozzájárulás mértékét a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.
6. Az értékelést követően kerülhet napirendre az érintett út karbantartása, mely során a Képviselő-testület az alábbiak szerint dönthet:
 - a) elutasítás: ha nincs fedezet az önrészre, vagy a munkálat nem indokolt
 - b) támogatás: ha az önrész és a lakossági szándék is megfelelő.

Ez a rendszer Magyarország jónéhány településén már működik, ezzel az utak karbantartása, felújítása gyorsabb ütemben tud elkészülni, és az egyenlő teherviselés is megvalósul. A lakossági erő bevonásával elősegíthető az a várt kedvező ingatlan tulajdonosi magatartás is, mely során a tulajdonos érdekelt lesz az út fenntartásában, megóvásában is.

Az előkészítés során az elmúlt két évben elvégzett útjavítások költségeit elemezve a következő költségek állnak jelenleg rendelkezésünkre:

- a) földút és szórt murvás út: az utak gépi egyengetése, terepigazgatása, kátyúzása kb. 200 Ft/m²
- b) nem szilárd burkolatú út: egy rétegű, 10 cm vastag kohósalak vagy mart aszfalt terítése, gépi hengerezése, finom salakkal vagy 0,25-ös kővel felszíni terítése: kb. 600 Ft/m²
- c) aszfalttal borított út: b) pont szerinti előkészítés műszaki igényével, erre 4 cm terített aszfalt burkolattal szilárd burkolat készítése: kb. 6.000 Ft/m²
- d) szegélyezett aszfalt burkolatú út: c) pont szerinti út kiegészítve 2 oldalú szegélykővel: kb. 10.000 Ft/m²

Ezek a költségek csak hozzávetőleges értékek, amennyiben a fejlesztés megvalósul, akkor az utcára külön költségvetés készül.

A beérkező igények jelenleg olyan nagy mértékűek, amelyeket anyagi fedezet híján nem tudunk kielégíteni, illetve az ad-hoc jelleggel végzett karbantartások nem szolgálják sem a település érdekeit, sem a lakosság, és a közlekedés kulturált közlekedésre törekvő igényét.

Az előterjesztés azért is időszerű, mivel a jelenleg folyó szennyvíz hálózat kiépítési munkálatok során olyan mértékben sérültek útjaink, hogy azt jelenlegi forrásaink figyelembe vételével nem lehet kontrollálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület arra irányuló döntését arra vonatkozóan, hogy bevonjuk-e az ingatlan tulajdonosokat a út közmű fejlesztésbe, illetve a hozzájárulás mértéke milyen nagyságrendű legyen.

Kulcs, 2019. május 16.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Tárgy: Hajóállomás bérleti szerződésének felmondása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. júniusában bérleti szerződést kötött az Önkormányzat tulajdonát képező Kulcs, Sötér sétány 2654. hrsz-ú Hajóállomás hasznosítása céljából a CITYJOGSI Autósiskola Korlátolt Felelősségű Társasággal (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 25/A). A szerződés szerint a bérlet hideg-meleg konyhas szolgáltatás, turisztikai célú hasznosítás céljára kötött.

A Hajóállomás épületében meglátásunk szerint jelenleg nemcsak turisztikai célú hasznosítás folyik.

A Horgász Szövetségek Fejér Megyei Szövetsége (Székesfehérvár, Pilinszky János tér 1.) megkereste Önkormányzatunkat azzal a felkéréssel, hogy a Hajóállomás épületét turisztikai célra, és a kulcsi horgászturizmus fejlesztésére és kiépítésére, működtetésére igénybe szeretné venni akár az Önkormányzattal közösen, akár bérleményként. Előterjesztésem mellékleteként csatolom a HOFESZ szándéknyilatkozatát.

Mivel lehetőség nyílik a közös együttműködésre, és ez a tevékenység az Önkormányzat Hajóállomásra irányuló hasznosítási terveivel összhangban van, javasolom a CITYJOGSI Autósiskola Kft.-vel történő szerződés felmondását, és – amennyiben a Képviselő-testület úgy ítéli meg, - a Horgász Szövetségek Fejér Megyei Szövetségével történő együttműködés megerősítését.

A CITYJOGSI Autósiskola Kft.-vel természetesen előzetesen egyeztettem, részéről sincs akadálya a szerződés felmondásának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására, a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2019. május 21.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) határozata a
Hajóállomás bérleti szerződésének felmondása**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hajóállomás bérleti szerződésének felmondása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a CITYJOGSI Autósiskola Korlátolt Felelősségű Társasággal (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 25/A). kötött, a Kulcs, Sötér sétány 2654. hrsz-ú Hajóállomás ingatlan bérletére szóló Bérleti szerződést felmondja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal