

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
székhely:
adószám:
képviseli:

Kulcs Községi Önkormányzat
2458. Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
15727660-2-07
Jobb Gyula polgármester

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
fizetési számla száma:
képviseli:

KIJATO Építőipari és Szolgáltató Kft.
2421. Nagyvenyim, Erdő sor 27.
07-09-008930
12916335-2-07
11736037-21187551
Kiss István ügyvezető

mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

A szerződés alapja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2018. (III.28.) KT számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az „**Kulcs, Kossuth Lajos utcai gyalogjárda felújítása**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A Megrendelő fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozata alapján a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó, 2018. március 2. napján kelt ajánlattételi felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2018. március 21. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Kulcs, Kossuth Lajos utcai gyalogjárda felújításának teljesítését, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. Teljesítés helye: **Kulcs, belterület Kossuth Lajos utca 3542 és Rákóczi utca 3558. hrsz.**
3. Teljesítési határidő: **2018. december 1.** Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint jár el, a jelen szerződés tárgyát képező építési munka engedélyköteles tevékenység, és a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen: **34.368.088 Ft + ÁFA**, azaz Harmincnégymillió-háromszázhatvannyolcezer-nyolcvannyolc forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 43.647.472 Ft**, azaz Negyvenhárommillió-hatszáznegyvenhétezer-négyszázhetvenkettő forint.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a Vállalkozói díj ÁFA tartalmának megfizetésére Kivitelező köteles.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **1.718.404 Ft**, azaz Egymillió-hétszáztizennyolcezer-négyszázötven forint + ÁFA, összesen **bruttó 2.182.374 Ft**, azaz Kettőmillió-száznyolcvankettőezer-háromszázhetvennégy forint előleget - továbbiakban: Előleg - igényelni. Az Előleget az



igénylés esetén Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja Vállalkozónak.

3. Az Előleg a vég számla benyújtásakor kerül elszámolásra.
4. A rész számla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák -25-50-75-90 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá.
5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén a teljesítés igazolás kiállítását követően az alábbi összegekről jogosult a rész számlát kiállítani:
 - I. **8.592.022 Ft + ÁFA**, azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvenkettőezer-huszonkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 10.911.868 Ft**, azaz bruttó Tízmillió-kilencszáztizenegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint. (terv szerinti 1. szakasz)
 - II. **8.592.022 Ft + ÁFA**, azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvenkettőezer-huszonkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 10.911.868 Ft**, azaz bruttó Tízmillió-kilencszáztizenegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint. (terv szerinti 2. szakasz)
 - III. **8.592.022 Ft + ÁFA**, azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvenkettőezer-huszonkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 10.911.868 Ft**, azaz bruttó Tízmillió-kilencszáztizenegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint. (terv szerinti 3-5. szakasz)
 - IV. **5.135.213 Ft + ÁFA**, azaz Ötmillió-százharmincöt ezer-kettőszáztizenhárom forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 6.547.120 Ft**, azaz bruttó Hatmillió-ötszáznegyvenhétezer-százhusz forint. (terv szerinti 6. szakasz)

6. A vég számla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Vég számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítés igazolás birtokában állítható ki. A teljesítés igazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítés igazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítés igazolást köteles kiadni.

A vég számla összege: 3.436.809 FT - ÁFA, azaz Hárommillió-négyszázharminchétezer-nyolcszázkilenc Ft, összesen Bruttó 4.364.747 Ft, azaz Négy millió-háromszázhatvannégyezer-hétszáznegyvenhét forint amely összeg a kifizetés során már csökkentésre kerül a folyósított előleg összegével, így a fizetendő összeg: **1.718.404 Ft + ÁFA**, azaz Egymillió-hétszáz tizenegyezer-négyszáz négy forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 2.182.374 Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-száznyolcvankettőezer-háromszázhetvennégy forint, (terv szerinti 7-8. szakasz)

7. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.
8. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- 8.1. az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- 8.2. az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- 8.3. az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 8.4. a 8.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 8.5. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 8.6. az ajánlattevőként szerződő felek átadják 8.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- 8.7. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- 8.8. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a 8.5. vagy 8.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a 8.5. vagy a 8.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 8.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
9. A havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. Szerződő felek a végszámla kifizetésére halasztott fizetést alkalmaznak, a végszámla kiegyenlítésének feltétele az elkészült járda átadás-átvételi eljárását követő teljesítési igazolás rendelkezésre állása.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 15. nap. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhelés a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap, azaz 171.840,-,- Forint/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, illetve ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra.
3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékét és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
12. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább évi 10.000.000,- Ft/kárév, a káronkénti limit minimuma nettó 2.000.000,- Ft, és a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállási időtartam is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi

munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára 36. hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni.
A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavításának megkezdését 24. órán belül köteles megkezdni, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy a szükséges ideiglenes intézkedések megtétele mellett az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azaz! mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Kiss István ügyvezető

Elérhetőségek:

Cím: 2421. Nagyvenyim, Erdő sor 27.

Tel.: +36 20 9346 636

E-mail: kijato.kissi@gmail.com

Felelős műszaki vezető: Lőrincz Zoltán

Név, karnarai szám, jogosultság: MV-KE 17-5350/2022, MV-VZ 17-5350/2022.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó: Jobb Gyula polgármester

Elérhetőségek:

Cím: 2458. Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

Tel.: +36 70 639 - 0135

E-mail: titkarsag@kulcs.eu

Műszaki ellenőr:

Név: Puskás Zsolt

Elérhetőségek:

Cím: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 2/A. fszt. 2.

Tel.: 70 553-8939

E-mail: geritechbt@gmail.com+36

Teljesítésigazoló:

Jobb Gyula, Puskás Zsolt és Kiss István együttesen.

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a - értékhatártól függően - I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
5. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 10. oldalból valamint XII. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Kulcs, 2018. április 11.



Kulcs Községi
Önkormányzat

Jobb Gyula polgármester
Megrendelő



KIJATO Építőipari és Szolgáltató Kft.

Kiss István ügyvezető
Vállalkozó



Dr. Vagner Elza
ügyvéd
Lajstromszám: FMÜK 254
KASZ szám: 36070848

Telefon: +36 (20) 2719-476


Palóczy Tímea
Pénzügyi ellenjegyző
Kulcs, 2018. 04. 11.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről
székhely:
adószám:
képviseli:

Kulcs Községi Önkormányzat
2458. Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
15727660-2-07
Jobb Gyula polgármester

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
fizetési számla száma:
képviseli:

KIJATO Építőipari és Szolgáltató Kft.
2421. Nagyvenyim, Erdő sor 27.
07-09-008930
12916335-2-07
11736037-21187551
Kiss István ügyvezető

mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

A szerződés módosításának alapja az a tény, hogy az eredeti vállalkozási szerződés IV. bekezdés 5. pontjában számítási hiba van, melyet korigálni szükséges. Az eredeti szerződésben megjelölt IV. számú részszámlájának ÁFA összege hibásan került kiszámításra, így ezzel a Bruttó összeg is helytelen. A számszaki tévedés 25.399 Ft, melyet helyesbíteni kell. E ténynek figyelembe vételével Felek megállapítják, hogy az eredeti vállalkozási szerződés IV. bekezdés 5. pontja, valamint IV. bekezdés 6. pontja törölve, helyébe a következő, IV. bekezdés 5. és 6. pont lép:

5. „Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén a teljesítés igazolás kiállítását követően az alábbi összegekről jogosult a részszámlát kiállítani:
 - I. **8.592.022 Ft + ÁFA**, azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvenkettőezer-huszonkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 10.911.868 Ft**, azaz bruttó Tízmillió-kilencszáztizenegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint. (terv szerinti 1. szakasz)
 - II. **8.592.022 Ft + ÁFA**, azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvenkettőezer-huszonkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 10.911.868 Ft**, azaz bruttó Tízmillió-kilencszáztizenegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint. (terv szerinti 2. szakasz)
 - III. **8.592.022 Ft + ÁFA**, azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvenkettőezer-huszonkettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 10.911.868 Ft**, azaz bruttó Tízmillió-kilencszáztizenegyezer-nyolcszázhatvannyolc forint. (terv szerinti 3-5. szakasz)
 - IV. **5.135.213 Ft + ÁFA**, azaz Ötmillió-százharmincötezer-kettőszáztizenhárom forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 6.521.721 Ft**, azaz bruttó Hatmillió-ötszázhuszonegyezer-hétszázhuszonegy forint. (terv szerinti 6. szakasz)
6. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv


alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A végszámla összege: 3.456.809 FT – ÁFA, azaz Hárommillió-négyszázötvenhatezer-nyolcszázkilenc Ft, összesen Bruttó 4.390.147 Ft, azaz Négymillió-háromszázkilencvenezer-száznegyvenhét forint amely összeg a kifizetés során már csökkentésre kerül a folyósított előleg összegével, így a fizetendő összeg: **1.738.405 Ft + ÁFA**, azaz Egymillió-hétszázharmincnyolcezer-négyszázöt forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 2.207.773 Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszázhétezer-hétszázhetvenhárom forint, (terv szerinti 7-8. szakasz)”

A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Jelen szerződés módosítást – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 2. számozott oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Kulcs, 2018. október 30.


Kulcs Községi
Önkormányzat
Jobb Gyula polgármester
Megrendelő


KIJATO Építőipari és Szolgáltató Kft.
Kiss István ügyvezető
Vállalkozó

KIJATO ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2621 Nagyvárkonyi
Építőipari
Kulcs, 2018. október 30.