

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kulcs Községi Önkormányzat**

Székhely: 2458. Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

Adószám: 15727660-2-07

Képviseli: Jobb Gyula polgármester

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **CUKÉP Kft.**

székhely: 2424. Előszállás, Árpád u. 105.

cégjegyzékszám:07-09-003059,

adószám: 11109024-2-07,

fizetési számla száma:70600016-13000567

képviseli Ilyés Ádám ügyvezető

mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**;

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés

A szerződés alapja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018. (II. 02.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az „*Egészház kialakítása a volt Takarékpénztár épületében*” tárgyában lefolytatott hirdetmény nélküli eljárás eredményeképpen jött létre Felek között. A Megrendelő fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozata alapján a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező eljárásra vonatkozó 2018. január 10-én kelt ajánlattételi felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2018. január 31. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

### II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség



1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Egészségház kialakításának teljesítését a volt Takarékpénztár épületében, a felhívásban részletezett műszaki tartalommal - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

**Az elvállalt feladatok:**

**I. feladat: Épület átalakításának munkái**

**II. feladat: Új bekötőút építése, és homlokzati szigetelés**

2. Teljesítés helye: **Kulcs, Rákóczi F. u. 141. szám (4106/2. hrsz.)**

3. Teljesítési határidő:

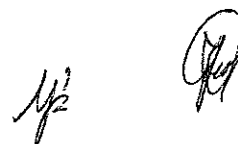
**I. feladat: 2018. március 31.**

**II. feladat: 2018. június 30.**

**Teljesítési véghatáridő: 2018. június 30.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint jár el, a jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési engedélyköteles tevékenység.



### III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj-mindösszesen: **15.685.587 Ft + ÁFA**, azaz Tizenötmillió-hatszáznyolcvanötezer-ötszáznyolcvanhét forint plusz ÁFA.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a Vállalkozói díj ÁFA tartalmának megfizetésére Vállalkozó köteles.

### IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során feladatonként 1-1 db részszámla és 1-1 db vég számla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. Az Előleget az igénylés esetén Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja Vállalkozónak. Az előleg igénybe vételét a Megrendelő az alábbiak szerint biztosítja:
  - I. feladat: **nettó 2.919.053 Ft**, azaz Kettőmillió-kilencszázötvenháromezerötvenhárom forint + ÁFA,
  - II. feladat: **nettó 1.786.623 Ft**, azaz Egymillió-hétszáznyolcvanhatezer-hatszázhuszonhárom forint + ÁFA
3. Az Előleg a vég számla benyújtásakor kerül elszámolásra.
4. A rész számla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 60 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá.
5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén az alábbi összegekről jogosult a rész számlát kiállítani.
6. A **rész-számla** igénybe vételét a Megrendelő az alábbiak szerint biztosítja:
  - I. feladat: **nettó 5.838.106 Ft**, azaz Ötmillió-nyolcszázharmincnyolcezerszázhat forint + ÁFA,
  - II. feladat: **nettó 3.573.246 Ft**, azaz Hárommillió-ötszázhetvenháromezer-kettőszáznegyvenhat forint + ÁFA
7. A vég számla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki



ellenőr hagyja jóvá. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8. A **végszámla** igénybe vételét a Megrendelő az alábbiak szerint biztosítja:
- I. feladat: **nettó 973.018 Ft**, azaz Kilencszázhetvenháromezer-tizenennyolc forint + ÁFA,
  - II. feladat: **nettó 595.541 Ft**, azaz Ötszázkilencvenötezer-ötszáznegyvenegy forint + ÁFA
- forint, amely összeg megállapításakor figyelembe vette Megrendelő a kifizetés során folyósított előleg összegét.
9. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. Szerződő felek a végszámla kifizetésére halasztott fizetést alkalmaznak, a végszámla kiegyenlítésének feltétele az elkészült munka átadás-átvételi eljárását követő teljesítési igazolás rendelkezésre állása.

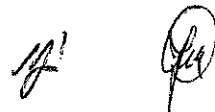
#### **V. Kivitelezés megvalósítása**

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 15. nap. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.

4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

#### **VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a, 8.714 Ft/nap, maximum 90 késedelmes nappal számolva. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól számítja fel.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, illetve ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra.
3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.



6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
10. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább évi 10.000.000,- Ft/kárév, a káronkénti limit minimuma nettó 2.000.000,- Ft, és a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállási időtartam is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
12. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## **VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.



2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

### **VIII. Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

### **IX. Jótállás**

1. Vállalkozó az elvégzett munkára 24 hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni.  
A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavításának megkezdését 72 órán belül köteles megkezdni, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy a szükséges ideiglenes intézkedések megtétele mellett az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

### **X. A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:60 § (2) bekezdésének rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés

mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával.

## **XI. Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Ilyés Ádám

Elérhetőségek:

Cím: 2424. Előszállás, Árpád u. 105.

Tel.: +36 30 616-0451

E-mail: cukepfft@tolna.net

Felelős műszaki vezető:

Ilyés Ádám

Név, kamarai szám, jogosultság:

Ilyés Ádám, 07-51716, MV-ÉP/B.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Jobb Gyula

Elérhetőségek:

Cím: 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.

Tel.: + 36 25 440-400

E-mail: jobbgyula@gmail.com; kulcsjegyzoje@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Név: Puskás Zsolt

Elérhetőségek:

Cím: 2458. Kulcs, Ifjúság u.

Tel.: +36 70 553 8939

E-mail: geritechbt@gmail.com

Teljesítésigazoló: Ilyés Ádám, Jobb Gyula., Puskás Zsolt együttesen.

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.



4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **XII. Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a - értékhatártól függően - I. fokon a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

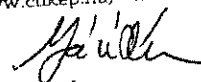
Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 10. oldalból, valamint XII. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: 2018. február 7.




Megrendelő

CUKÉP KFT.  
2424 Előszállás, Árpád utca 105.  
Adószám:11109024-2-07 HU:1110902  
Cg: 07-09-003059 KSH:4120-113-07  
Ny.sz: 16A33389; Tel.:+3630 916398  
www.cukep.hu, info@cukep.hu

  
CUKÉP Kft.

Vállalkozó

  
Palóczy Tímea  
Pénzügyi ellenjegyző  
Kálcs, 2018. február 7.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS PÓTMUNKÁLATOK ELVÉGZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Kulcs Községi Önkormányzat**

Székhely: 2458. Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

Adószám: 15727660-2-07

Képviseli: Jobb Gyula polgármester

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **CUKÉP Kft.**

székhely: 2424. Előszállás, Árpád u. 105.

cégjegyzékszám:07-09-003059,

adószám: 11109024-2-07,

fizetési számla száma:70600016-13000567

képviseli Ilyés Ádám ügyvezető

mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**;

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés

A szerződés alapja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2018. (VIII. 29.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az *„Egészségház kialakítása a volt Takarékpénztár épületében”* tárgyában lefolytatott hirdetmény nélküli eljárás megvalósítását követően jött létre Felek között. A Megrendelő által korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. Vállalkozó a közbeszerzésben foglalt szerződési kötelezettségének határidőben eleget tett, de az Egészségház megnyitásához további pótmunkálatok szükségesek, melyek a Költségvetési összesítőben tételesen felsorolásra kerültek. A pótmunka értéke 2.574.492 Ft + 695.113 Ft ÁFA, Bruttó 3.269.605 Ft. Ezen kívül Felek megállapították, hogy a Felek között 2018. február 7. napján megkötött, 57-7/2018. számú Vállalkozási szerződésben felsorolt felesleges, ezért elmaradt munkálatok is felsorolásra kerültek 342.880 Ft + 92.578 Ft ÁFA, Bruttó 435.459 Ft értékben.

### II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és menntviség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Egészségház kialakításának pótmunkálatait a volt Takarékpénztár épületében, a Költségvetési összesítőben részletezett műszaki tartalommal.
2. Teljesítés helye: **Kulcs, Rákóczi F. u. 141. szám (4106/2. hrsz.)**

3. Teljesítési határidő: 2018. szeptember 30.  
Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint jár el, a jelen szerződés tárgyát képező építési munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

### **III. Vállalkozói díj**

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj - mindösszesen: 2.574.492 Ft + ÁFA, tehát **Bruttó 3.269.605 Ft**, azaz Hárommillió-kettőszázhatvankilencezer-hatszázöt forint.
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjból **levonásra kerül** a Költségvetési összesítőben megjelölt elmaradó munkálatok díja, 342.880 Ft + ÁFA, tehát **Bruttó 435.458 Ft**, azaz Négyszázharmincöt ezer-négyszázötvennyolc forint.
4. Vállalkozó fentiek figyelembe vételével vállalkozói díjként 2.231.612 Ft + ÁFA, tehát **Bruttó 2.834.147 Ft**, azaz Kettőmillió-nyolcszázharmincnégyezer-száznegyvenhét forint értékben állíthatja ki számláját.
5. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a Vállalkozói díj ÁFA tartalmának megfizetésére Vállalkozó köteles.

### **IV. A számla kiegyenlítése**

1. Vállalkozó a Kivitelezés során feladatonként 1 db számla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előleget igénylésére nem jogosult.
3. A számla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. A számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.
4. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.
5. Megrendelő a beérkezett számlát 10 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által megjelölt számlájára.

#### **V. Kivitelezés megvalósítása**

1. A munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére áll.

#### **VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai**

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a, maximum 30 késedelmes nappal számolva. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól számítja fel.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, illetve ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra.
3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
5. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

## **VII. Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

## **VIII. Jótállás**

1. Vállalkozó az elvégzett munkára 24 hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni.  
A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavításának megkezdését 72 órán belül köteles megkezdeni, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy a szükséges ideiglenes intézkedések megtétele mellett az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül

tértésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

#### **IX. A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:60 § (2) bekezdésének rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával.

#### **X. Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Ilyés Ádám

Elérhetőségek:

Cím: 2424. Előszállás, Árpád u. 105.

Tel.: +36 30 616-0451

E-mail: cukepkit@tolna.net

Felelős műszaki vezető:

Ilyés Ádám

Név, kamarai szám, jogosultság:

Ilyés Ádám, 07-51716, MV-ÉP/B.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Jobb Gyula

Elérhetőségek:

Cím: 2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.

Tel.: + 36 25 440-400

E-mail: jobbgyula@gmail.com; kulcsjegyzoje@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Név: Puskás Zsolt

Elérhetőségek:

Cím: 2458. Kulcs, Ifjúság u.  
Tel.: +36 70 553 8939  
E-mail: geritechbt@gmail.com

Teljesítésigazoló: Ilyés Ádám, Jobb Gyula., Puskás Zsolt együttesen.

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselők semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

#### **XI. Egyéb rendelkezések**

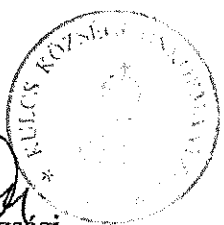
1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 7. oldalból, valamint XI. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.


Kelt: 2018. augusztus 31.

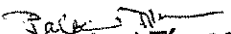
  
Kulcs Községi  
Önkormányzat

Megrendelő

  
CUKÉP KFT.  
2424 Flórizás, Árpád utca 105.  
Adószám: 1109924 2-5-11-11109024  
Cg: 107-104076-0401-11-07  
Ny.sz.: 13/2017. (IV. 20.) 1163986  
www.cukkep.hu, info@cukkep.hu

CUKÉP Kft.

  
Vállalkozó

  
Palóczy Tímea  
Pénzügyi ellenjegyző  
Kulcs, 2018. 08. 31.