

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-én 08.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Fejes Balázs alpolgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Deák Ibolya, Oberrecht Tamás, Posch János képviselők

Igazoltan távol: Holl Tamásné, dr. Menyhárt Ferenc képviselők

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester
Köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 5 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2019. (IX. 19.) határozata **Kulcs Községi Önkormányzat 2019. IX.19-i képviselőtestületi ülésének napirendi** **pontjairól**

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. „TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038” projekt építési-tervezési munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása
2. „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása - EKR000506272019
3. „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása - EKR001216972019
4. J... és I... (2458. Kulcs, ... szám alatti lakosok) felperesek Kulcs Községi Önkormányzat ellen Dr. Fenyvesi Béla háziorvos tevékenysége miatt benyújtott sérelemdíj és kártérítés megfizetése iránti perében peres eljárás képviseletére megbízás tárgyalása
5. 2019. augusztus 28. napján tartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvének felülvizsgálata

1. „TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038” projekt építési-tervezési munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása

Jobb Gyula polgármester

A mára összehívott rendkívüli testületi ülésnek az az oka, hogy elkészültek a biomassza erőmű beruházásával és az orvosi rendelő felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárások felhívásai, és az azokhoz tartozó szükséges okiratok. A biomassza erőmű megépítésére kapott idő nagyon gyorsan fogy, a teljes beruházásnak el kell készülnie 2020. augusztusa, ezért úgy ítélte meg, hogy indokolt a gyors közbeszerzési eljárás megindítása, így indokolt a rendkívüli testületi ülés összehívása is. Felkéri dr. Neumann Helga jegyzőt, hogy részletesen ismertesse az ezzel kapcsolatos tudnivalókat.

Dr. Neumann Helga jegyző

Kulcs Községi Önkormányzat 2019. augusztus 22-én ajánlattételi felhívást küldött meg 3 akkreditált közbeszerzési tanácsadó felé a „TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038” projekt építési-tervezési munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására, amely az orvosi rendelő bővítését irányozza elő. A megadott határidőig mindhárom közbeszerzési szaktanácsadó érvényes ajánlatot nyújtott be. A legelőnyösebb ajánlatot a TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (1055. Budapest, Falk Miksa u. 4. 4/1.) alatti vállalkozás tette, melynek díja: nettó 787.401 Ft + 212.599 Ft ÁFA, azaz Bruttó 1.000.000 Ft. Az szakértői díjat a pályázat keretében el lehet számolni.

Jobb Gyula polgármester

A két közbeszerzési eljárás, így a biomassza erőmű és az orvosi rendelő bővítési munkálatainál mikor lehet kiválasztani a kivitelezőt? A határidők hogyan alakulnak?

Fejes Balázs alpolgármester

A távhőellátás munkálatainak befejezési határideje: 2020. 08.15-e, de 10. 31-ig meg lehet ezt a határidőt hosszabbítani. Az orvosi rendelő bővítése befejezési határideje 2021. 01.31-e. Most az orvosi rendelő bővítésének közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezetet kell kiválasztani, mivel a biomassza erőmű közbeszerzési eljárásának lebonyolító szervezetét már az elmúlt évben kiválasztotta a testület. Az orvosi rendelő pályázati támogatása még csak most érkezett meg, így erre még nem került sor idáig.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2019. (IX.19.) határozata „TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038” projekt építési-tervezési munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038” projekt építési-tervezési munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a „TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038” projektazonosító számú, Az egészségügyi alapellátó rendszer komplex infrastrukturális fejlesztése Kulcson című projekt megvalósítása érdekében az építési-kivitelezési, építési engedélyes tervdokumentáció és kiviteli tervek munkálatainak elvégzése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. (1055. Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.) vállalkozást bízta meg.

A közbeszerzési eljárás díja: nettó 787.401 Ft + 212.599 Ft ÁFA, azaz Bruttó 1.000.000 Ft.

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2019. és 2020. évi költségvetésének Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása - EKR000506272019

Jobb Gyula polgármester

Röviden ismerteti a távhőellátással kapcsolatos előzményeket. Az eljárás meghívásos eljárás lesz, melyben 7 olyan vállalkozást hívunk meg, amelyek biomassza erőmű kivitelezésben, vagy távhőellátási munkálatokban már referenciával rendelkeznek.

Fejes Balázs alpolgármester

Mivel ez a beruházás előkészítése már kb. 3 éve elkezdődött, ezért az árak, költségek megnöttek. A pályázati projekt lehetővé teszi, hogy a kiadások (költségek) átcsoportosításával a beruházás a pályázatban megnyert összeg felhasználásával, plusz költségek nélkül megvalósuljon. Mivel a pályázati támogatási igényt 2016-ban nyújtottuk be, így a költségek 3 év alatt olyan mértékben növekedtek meg, hogy a támogató hatósággal el kellett fogadtatni az átcsoportosítást mértékét. Az eredeti támogatási kérelemben mintegy tartalékként egy homlokrakodó gép megvásárlása szerepelt, ezt a költségnövekedés miatt nem fog megvalósulni. Az átcsoportosítás így nem fogja veszélyeztetni a biomassza erőmű működését.

Dr. Neumann Helga jegyző

A Magyar Államkincstár és a támogató hatóság szakembereivel történt személyes egyeztetés során a támogatási igényt soronként, részletesen megtárgyalták, hogy mit lehet átcsoportosítani. Ez a módosítás magát a kivitelezést nem befolyásolja. Erre azért volt szükség, mert 2016-ban került benyújtásra a pályázat, és azóta az árak jelentősen emelkedtek.

Oberrecht Tamás képviselő

A nettó összeg nem változott?

Fejes Balázs alpolgármester

A becsült nettó érték nem. A mostani árakat azonban már nem fedezné a 2016-ban elfogadott költségvetés.

Jobb Gyula polgármester

Ha a beruházás nem fog megvalósulni, akkor a megnyert összeget vissza kell fizetni? Erre van lehetőség? Szerette volna, ha ez a beruházás a csatorna beruházás kivitelezésével együtt tud megvalósulni, így az utak helyreállítása egyszerre történt volna meg, nem kellett volna még egyszer megbontani pld. az un. szurdoknál a Rákóczi Ferenc utcát.

Oberrecht Tamás képviselő

Az utak helyreállításának költségeit a pályázati összeg tartalmazza?

Fejes Balázs alpolgármester

Igen, az utak helyreállítást tartalmazza a támogatás, kivéve azokat a részeket, amelyeket amúgy is az önkormányzatnak kellett volna már régen elvégeznie, gondol itt a Tamási Áron utcát a Rákóczi utcával összekötő kereszteződésre és útszakaszra.

Jobb Gyula polgármester

A mostani ingatlan-terület jelenlegi állapotában nem alkalmas a biomassa hőerőmű megépítésére. A területet rendbe kell tenni, a közműveket (víz-gáz-villany) ki kell építeni. A bejáró kialakítását is meg kell oldani. Ezek az összegek, amelyek igen tetemesek, a pályázati forrásban nem szerepelnek, ezek az önkormányzat költségvetését terhelik, azt a pályázattól függetlenül előbb-utóbb meg kell valósítani.

Oberrecht Tamás képviselő

Ha ezt a határozatot elfogadjuk, akkor még nem kötelezi el magát a beruházás megvalósítására az önkormányzat? Megvalósítható lesz a beruházás az elnyert összegből?

Dr. Neumann Helga jegyző

Jelenleg a képviselő-testület nem a beruházásról dönt, hanem a közbeszerzési eljárás megindításáról. A közbeszerzési eljárás során ajánlatot fognak tenni a meghívott vállalkozások, és már a következő képviselő-testület fogja november környékén a nyertes ajánlattevőt kihirdetni, ha kihirdeti. Természetesen a következő testület eredménytelen vagy érvénytelen eljárást is hirdethet, a mai döntés ilyen szempontból nem kötelezi majd.

Fejes Balázs alpolgármester

Véleménye szerint, a több vállalkozóval történt egyeztetés alapján nettó 133 mFt-ból megvalósítható a beruházás.

Jobb Gyula polgármester

A 133 m Ft nettó összeg 3 év alatt sokat változott. Nem tudja, hogy ekkora összegből megvalósítható-e ez a beruházás. Azóta az árak sokat emelkedtek, de majd a benyújtott árajánlatokból majd pontos információt lehet kapni.

Deák Ibolya képviselő

Aggályosnak tartja az önkormányzatot terhelő költségek nagyságát. A közművek kiépítése sokba kerül, lesz-e erre fedezet majd.

Posch János képviselő

Úgy értesült, hogy az eredeti tervekben szereplő teljesítmény kisebb lesz, a bekerülési összeg megnőtt és ezek miatt kell a költségeket átcsoportosítani, módosítani. Aggályosnak tartja így az üzemelést a hőerőműnek, jobb ötletnek tartaná napelemeket elhelyezni, arra beruházni.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az információ téves, nem az erőmű teljesítménye lesz kisebb. Az eredeti tervekben egy olyan ingatlan van megtervezve, amelyben az erőmű mellett helyet kapna a kommunális kiszolgáló személyzet is, a közmunkások is, egy erre alkalmas kommunális, iroda és raktárhelyiségben. Az eredeti terveket azonban a költségek növekedése miatt ketté bontottuk két ütemre, és a kommunális kiszolgáló helyiségek felépítése maradna el az első körben, de a tervek meglesznek, így ha az önkormányzat majd úgy dönt, hogy van erre fedezete, akkor az ingatlant ki tudja bővíteni. Tehát magának az ingatlanak a hasznos területe lesz kisebb, az erőmű kapacitása nem változik. A kazánház megépítésre kerül, akik voltak a solti erőműbe, ott láthatták, hogy Solton is csak a kazánház és a garatház volt szükséges. Véleménye szerint egy ilyen környezetvédelmet is elősegítő beruházás megvalósulását támogatni kellene, nem is beszélve arról, hogy a településen felgyülemelő zöldhulladékkal is kezdeni kell valamit.

Posch János képviselő

Véleménye szerint a költségek átcsoportosítása miatt a kiszolgáló rész sérül. A gépbeszerzés is fontos része volt ennek a projektnek. Az árak növekedése miatt a projekt működtetése veszélybe kerül, így a problémát csak halmozni fogják. A biomassza erőmű kiszolgálási költségei az önkormányzatot fogják terhelni. Ezt a plusz költséget miből tudjuk finanszírozni? Mivel fogják szállítani a fát? Ki fogja szállítani? Munkaerőhiánnyal küzd az önkormányzat, ezt többször hallotta már. Véleménye szerint az egész fűtőmű működése nem lesz megoldva.

Fejes Balázs alpolgármester

A projektben egyetlen gép vásárlása volt tervezve, egy multifunkcionális homlokrakodó, amely más eszközzel is kiváltható. Véleménye szerint nem veszélyezteti a működést ennek hiánya, mert az önkormányzat rendelkezik jelenleg is két db traktorral és egy db platós teherautóval. Ezzel meg lehet oldani az erőmű kiszolgálását. A tároló helyiségek építése elmarad, ez sem veszélyezteti a működést. Ausztriában sem fedett helyen tárolják a faforgácsot, lehet annak egy féltetős tárolót is építeni. A heti és napi mennyiségekben különítik el a felhasználandó forgácsot.

Posch János képviselő

A helyben képződő faágakat hogy fogják szállítani a lakosságtól, mivel pótolják, ha kevés lesz? A közterületeken lévő fa mennyisége elegendő lesz egy hőerőmű fűtéséhez? A megfelelő személyzetet hogyan tudja majd biztosítani az önkormányzat? A munkabérekre, járulékokra van pénzügyi keret? A meglévő aprító kapacitása nem tudja biztosítani a nagymennyiségű fák, ágak aprítását, ami alapfeltétele az erőmű működésének. Egy ilyen erőmű működtetésének biztosítása egész évben munkát ad, több munkavállaló alkalmazása a feltétele az üzemelés biztosításának. Ilyen nagy kiadások mellett is nyereséges lehet a működtetése?

Jobb Gyula polgármester

A pályázati támogatási kérelem benyújtása előtt ezekre a kérdésekre el kellett készíteni a tanulmányterveket. Ha azokat a szigorú irányító hatóság jónak találta, és támogatásra méltónak ítélte, akkor az nyilván alaposan elő lett készítve. Megismertük a solti erőmű működését is, ott is elegendő egy szakmunkás tevékenysége. Véleménye szerint fogadja el a testület ezt a

napirendi pontot, és indítsa el a közbeszerzést, hiszen nem a kivitelező személyéről, a megvalósításról kell most dönteni, hanem arról, hogy közbeszerzési eljárás induljon el a beruházás kivitelezője személyének kiválasztása céljából. Ha a fedezet nem lesz elegendő, akkor nem is fog érvényes ajánlat beérkezni, hiszen a jelentkező kivitelezők alaposan át fogják rágni, hogy mennyi pénzből tudnák megvalósítani ezt a beruházást. Októberben választások lesznek, majd a következő képviselő testület fog dönteni az eljárásban a kivitelező kiválasztásáról, vagy a projektről való lemondásról.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ebben az esetben nem a közbeszerzési eljárást lefolytató szervezetről, sem a beruházás megvalósításáról szól a döntés, hiszen ezekben a kérdésekben már született testületi döntés, és abban támogatták a projektet. Most a közbeszerzési eljárás megindításáról dönt a testület.

Deák Ibolya képviselő

A csatornaberuházással együtt kellett volna megvalósítani. Sokkal költséghatékonyabb lett volna. Ezzel bizonytalan költségeket vesz a képviselő testület a nyakába.

Jobb Gyula polgármester

A közbeszerzési bizottságba 4 szakértő tagot is kell delegálni. Közbeszerzési szakértőnek javasolja a TOP-SZAKÉRTŐ KFT. képviselőjét, Dr. Weisz Gyulát, a jogi szakértőnek Dr. Neumann Helgát, pénzügyi szakértőnek Palóczy Tímeát, műszaki ellenőrnek pedig Puskás Zsoltot javasolja.

Felkéri a képviselőket, hogy név szerint szavazzanak:

Deák Ibolya	nem
Fejes Balázs	igen
Jobb Gyula	igen
Oberrecht Tamás	igen
Posch János	nem

A képviselő testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2019. (IX.19.) határozata
„Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

1. Az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.
2. Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A beruházás becsült

értéke nettó 133 945 906, -Ft összeg, pályázati (uniós és hazai) forrásból biztosítottan.
A közbeszerzési eljárás feltételes.

3. A Közbeszerzési Bizottság tagjává jelöli ki:

- a) közbeszerzési szakértő: TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. – Dr. Weisz Gyula FAKSZ
- b) közbeszerzés tárgya szerinti szakértő: Puskás Zsolt műszaki ellenőr
- c) pénzügyi szakértő: Palóczy Tímea
- d) Jogi szakértő: Dr. Neumann Helga

4. Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:

1. New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1221. Budapest, Duna u. 1-3.

Levelezési cím: 1152. Budapest, Szentmihályi út 171.

Céggjegyzékszám: 01-09-707508

Adószám: 12870941-2-43

email: ngtkft@ngt.hu

Képviseli: Dr. Zárbokné Dr. Mohácsi Tünde ügyvezető

kapcsolat: Szalay Miklós + 36 309420582

szalay.miklos44@gmail.com

2. BSL 2010 Épületgépészeti Kft.

Székhely: Nagykanizsa, Récsei út 3.

Céggjegyzékszám: 14-09-310127

Adószám: 22609920-2-14

Képviseli: Stribli Kornél ügyvezető

mobil: +36209107351

email: info@bsl2010.hu

3. Energo-Pont Hűtéstechnikai és Szolgáltató Kft.

székhely: 2131. Göd, Templom u. 7/b.

adószám: 12999323-2-13

céggjegyzékszám: 13-09-093991

képviseli: Stiebel József ügyvezető

mobil: +36209429305

email: stiebel.jozsef@energopont.hu

4. Thermo-Solar Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 4030. Debrecen, Nagydobos u. 20.

céggjegyzékszám: 09-09-011943

adószám: 13582511-2-09

képviseli: Fegyver László ügyvezető

mobil: +36302908954

email: fegyver.laszlo@chello.hu

5. Fortis Partner Kft.

székhely: 2243. Kóka, Zöldfa u. 47.

cégjegyzékszám: 13-09-089827
adószám: 12762277-2-13
képviseli: Dosztály Tibor ügyvezető
mobil: +36304887950
email: info@fortispartner.hu

Határidő: folyamatos
Felelős: Jobb Gyula polgármester

3. „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása – EKR001216972019

Jobb Gyula polgármester

Az egészségház felújításával kapcsolatosan a közbeszerzés a tanulmányterv alapján a tervekészítés és kivitelezési munkálatok elvégzésére is irányul. A felújítás építési engedély köteles, a tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tervezői költségbecslés szerint a kivitelezés becsült értéke nettó 67 000 000,- Ft. A Kbt. Harmadik részében a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat abban az esetben, ha az építési/felújítási beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. Mivel ez az összeg esetünkben nem éri el a fenti összeget, így jelen eljárásfajta alkalmazása javasolt. 2020. tavaszán megkezdődnek a munkálatok. A kivitelezőnek figyelembe kell venni, hogy a jelenlegi rendelő folyamatos működését az építkezés során végig biztosítani kell. Jelen eljárásban minden költség adott, rendelkezésre áll, az épületben a berendezés, eszközigényt a majdan ott dolgozó egészségügyi és szociális személyzettel együtt állítottuk össze. A részünkre adott előzetes költségvetés alapján az elnyert támogatási összeg elegendő lesz és a rendelkezésünkre áll. Kéri a testületet a döntés meghozatalára az eljárás megindításáról.

Felkéri a képviselőket, hogy név szerint szavazzanak:

Deák Ibolya	igen
Fejes Balázs	igen
Jobb Gyula	igen
Oberrecht Tamás	igen
Posch János	igen

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2019. (IX.19.) határozata
„Orvosi rendelő bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Orvosi rendelő bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

1. Az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.
2. Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A beruházás becsült értéke nettó 67 000 000, -Ft összeg, pályázati (uniós és hazai) forrásból biztosítottan.
3. A Közbeszerzési Bizottság tagjává jelöli ki:
 - a) közbeszerzési szakértő: TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. – Dr. Weisz Gyula FAKSZ
 - b) közbeszerzés tárgya szerinti szakértő: Puskás Zsolt műszaki ellenőr
 - c) pénzügyi szakértő: Palóczy Tímea
 - d) Jogi szakértő: Dr. Neumann Helga
4. Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:

1. Fortis Partner Kft.
székhely: 2243. Kóka, Zöldfa u. 47.
cégjegyzékszám: 13-09-089827
adószám: 12762277-2-13
képviseli: Dosztály Tibor ügyvezető
mobil: +36304887950
email: info@fortispartner.hu

2. SZ+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi
székhely: 7100. Szekszárd, Tartsay Vilmos u.
cégjegyzékszám: 17-09-003239
adószám: 11295145-2-17
képviseli: Czank Géza ügyvezető
mobil: +36302670555
email: info@spcstudio.hu

3. New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1221. Budapest, Duna u. 1-3.
Levelezési cím: 1152. Budapest, Szentmihályi út 171.
Cégjegyzékszám: 01-09-707508
Adószám: 12870941-2-43
email: ngtkft@ngt.hu
Képviseli: Dr. Zárbokné Dr. Mohácsi Tünde ügyvezető
kapcsolat: Szalay Miklós + 36 309420582
szalay.miklos44@gmail.com

4. BSL 2010 Épületgépészeti Kft.

Székhely: Nagykanizsa, Récsei út 3.
Cégjegyzékszám: 14-09-310127
Adószám: 22609920-2-14
Képviseli: Stribli Kornél ügyvezető
mobil: +36209107351
email: info@bsl2010.hu

5. BDF Trade Kft.
Székhely: 2422 Mezőfalva, Páskom rét 1.
Adószám: 1185487220
Cégjegyzékszám: 07 09 006755
Ügyvezető: Simon-Tóth Sándor
Telefonszám: +36 70 253 5557
E-mail: simontothsador@gmail.com

Határidő: folyamatos
Felelős: Jobb Gyula polgármester

4. Dr. [] és Dr. [] (2458. Kulcs, [] szám alatti lakosok) felperesek Kulcs Községi Önkormányzat ellen Dr. Fenyvesi Béla háziorvos tevékenysége miatt benyújtott sérelemdíj és kártérítés megfizetése iránti perében peres eljárás képviselőre megbízás tárgyalása

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy [] és [] felperes Kulcs Községi Önkormányzat mint munkáltató ellen Dr. Fenyvesi Béla háziorvos tevékenysége miatt benyújtott sérelemdíj és kártérítés megfizetése iránt pert indított Dr. Fenyvesi Béla háziorvos vélhető mulasztása miatt a Székesfehérvári Törvényszék előtt. Felperesek mintegy 20.000.000 Ft + késedelmi kamatok + véghatáridő nélküli havi életjáradék kötelezésére kívánják önkormányzatunkat kötelezni. A kereset ellen 45 napon belül kell írásbeli ellenkérelmet benyújtani. Mivel az Önkormányzatnak a peres eljárásban nincs ilyen jellegű tapasztalattal bíró, műhibaperbeli eljárásban jártas ügyvéd, egészségügyi szakjogász végzettségű alkalmazottja, ezért külső ügyvédi megbízásra van szükség. Önkormányzatunk felvette a kapcsolatot egészségügyi szakjogász ügyvédi irodákkal, és a tárgyalásokat követően a Dr. Csernus Sándor LL.M. ügyvéd, egészségügyi szakjogász irodával kívánjuk az ügyvédi megbízási szerződést megkötni a cég referenciáira tekintettel. Az ügyvédi iroda ügyvédi munkadíja 1.500.000 Ft, melyet a szerződés aláírását követően azonnal át kell utalni az irodának. Az ügyvédi munkadíj az elsőfokú és a másodfokú eljárás munkadíját fedezi. Emellett bírósági tárgyalásonként 25.000 Ft útiköltség díjat számol fel az ügyvédi iroda.

Fejes Balázs alpolgármester

Olyan ügyvédi irodát kell meghatalmazni, aki érdemben tudja képviselni az önkormányzatot, és nemcsak a sima eljárásjogban, hanem az egészségügyi szakjogágban és műhibaperekben is jártas.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tudomásul kell vennie most a képviselő-testületnek, hogy mivel ez az összeg nem került betervezésre, ha és amennyiben jogos a kártérítési igény, és a bíróság megítél a felperes részére egy meghatározott összeget, akkor ez a jövő évi vagy az azt követő évben a beruházások megvalósulását nagymértékben veszélyeztetni fogja. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha peren kívüli eljárás során megegyeznek valamely összeg kifizetésében a felek. Dr. Csernus Sándor ügyvéd tájékoztatta arról is az önkormányzatot, hogy abban az esetben, amennyiben a felperes megnyeri a pert, akkor az önkormányzat polgári peres eljárást kezdeményezhet a doktor úr ellen az által kifizetett összeg megtérítése érdekében.

Jobb Gyula polgármester

Személyesen megkereste a doktor urat, és beszélt vele a részletekről. Ha a praxist megkapta volna a doktor úr az önkormányzattól, akkor most elég nagy bajban lenne. Ekkora összeg kifizetése miatt a közvilágítás bővítése, kamerarendszer kiépítése nem tud megvalósulni, jelen helyzet az összes beruházási tervet keresztülhúzza.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ha peren kívüli egyezsége kerülne sor, akkor azt rögtön ki kell fizetni az alperesnek, jelen esetben az önkormányzatnak. Nincs mérlegelési lehetősége az önkormányzatnak, hogy mikor akarja átutalni a perben megítélt összeget, egyezség esetén fizetni kell. Meg kell határozni azt is, hogy a kártérítés összegét miből kívánja kifizetni az önkormányzat? Amennyiben nem lesz peren kívüli egyezség, akkor a bírósági eljárás ideje kiszámíthatatlan, eltelhetnek évek is a jogerős döntés meghozatala előtt. Ezek jogi tények, ezzel mostantól számolni kell, bár a véghatáridő bizonytalan.

Fejes Balázs alpolgármester

Véleménye szerint is a felperes az egyezsége fog törekedni. Ha peren kívül megfelelő összegben megegyeznek, akkor azt el fogja fogadni.

Jobb Gyula polgármester

A megálmodott fejlesztések elmaradhatnak, erre fel kell készülni.

Dr. Neumann Helga jegyző

A jövő évi költségvetéstől kezdve be kell tervezni mint várható kiadást a kártérítés tervezett összegét.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2019. (IX.19.) KT. számú határozata

és I felperesek Kulcs Községi Önkormányzat ellen, Dr. Fenyvesi Béla háziorvos tevékenysége miatt benyújtott sérelemdíj és kártérítés megfizetése iránti perében peres eljárás képviselőletére megbízásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a I és
1 (2458. Kulcs, I szám alatti lakosok) felperesek Kulcs Községi

Önkormányzat ellen Dr. Fenyvesi Béla háziorvos tevékenysége miatt benyújtott sérelemdíj és kártérítés megfizetése iránti perében peres eljárás képviselőre megbízás tárgyalása című előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Székesfehérvári Törvényszék előtt 5.P.20.213/2019/8. szám alatt indított, sérelemdíj és kártérítés megfizetése iránti perben Kulcs Községi Önkormányzat jogi képviselővel Dr. Csernus Sándor LL.M. ügyvéd, egészségügyi szakjogászt, és Dr. Varga-Orvos Zoltán LL.M. ügyvéd, egészségügyi szakjogászt bízta meg.

Az ügyvédi munkadíj egyszeri, Bruttó 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint; valamint bírósági tárgyalásonként 25.000 Ft útiköltség számolható el.

Az ügyvédi munkadíj és az útiköltség fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Egyéb szolgáltatások” előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 28. napján tartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvének felülvizsgálata

Dr. Neumann Helga jegyző

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 28. napján tartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvének felülvizsgálata során azt észlelte, hogy a jegyzőkönyv 8. oldalán a 8. napirendi pontjában a következő bejegyzés történt:

„8. Kulcs Községi Önkormányzat felhívása a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében

Jobb Gyula polgármester

Javasolja a képviselőknek, hogy ezt a napirendi pontot már a választások után tárgyalja az újonnan megválasztott képviselő testület, mivel nem lenne etikus a fennmaradó rövid időben meghirdetni a pályázatot úgy, hogy annak döntés utáni támogatását és elszámoltatását már a következő testületnek kellene végeznie.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2019. (VIII. 28.) határozata a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében történt felhívásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat felhívása a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a döntést elnapolja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyvből adminisztrációs hiba folytán kimaradt a következő szövegrész, bár a szavazás megtörtént:

„A képviselő testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:”

A hiba folytán a határozat nem érvényes, ezért kérem, hogy a 80/2019. (VIII. 28.) határozatról a Tisztelt Képviselő-testület szíveskedjen dönteni.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2019. (IX. 19.) határozata a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében történő felhívásról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs Községi Önkormányzat felhívása a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2019. (VIII. 28.) határozatát visszavonja;
2. a civil szervezetek és helyi közösségek számára, a helyi kezdeményezések, kutatások, közösségi programok megvalósítása érdekében történő felhívásról szóló döntést elnapolja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Neumann Helga jegyző

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt 3 hétben 4 pályázat került benyújtásra a Faluprogram keretében. Benyújtottuk pályázatunkat a Kossuth Lajos utca vasbolttól óvodáig tartó szakaszának felújítására, a Ravatalozó felújítására, a Polgármesteri Hivatal felújítására, és belterületi közterület fenntartását biztosító eszközök beszerzésére is. Reméljük, hogy támogatási igényeink elfogadásra kerülnek, a cél elérése érdekében mindent megtettünk, a többi nem rajtunk múlik.

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ebben a ciklusban az utolsó képviselő testületi ülés megtartására a szokásos időponttól eltérően 2019. szeptember 30-án 10 órakor kerül sor, erről korábban képviselőtársaival már egyeztetett telefonon. Minden képviselő megjelenésére számít.

Posch János képviselő

A Hegyalja utcában rendszeres a rendbontás, erre szeretné felhívni a figyelmet. Augusztus 20-án hiába szóltak az ott lakók a körzeti megbízottnak és a polgárőröknek, senki nem intézkedett. A körzeti megbízott megígérte, hogy a tűzijáték után visszamegy, de ez nem történt meg. A polgárőrök azt mondták a lakóknak, hogy „most ők intézkedjenek, keveredjenek bajba?” Ha lakossági panaszbejelentés esetén nem intézkednek a rend őrei, akkor miért kapnak anyagi támogatást az önkormányzattól üzemanyagra? A régebbi körzeti megbízottak tudták, hogy mi a dolguk, velük nem volt ilyen probléma, hogy nem mennek ki, ha a lakók bajban voltak. A Hegyalja utcában lakó nem tartja be az alapvető együttélés szabályait, már többen eladták az ingatlanukat miatta. Ezt a problémát már több testületi ülésen felvetette, de érdemi intézkedés nem történt. Sok autó áll a ház előtt, véleménye szerint azok nem rendelkeznek érvényes műszaki engedéllyel sem. Az ott lakók nem tudják az ingatlanjaikat megközelíteni az ott parkoló autóktól.

Jobb Gyula polgármester

Igaz, hogy ez nem kifejezetten önkormányzati hatáskör, de felveszi a kapcsolatot a dunaiújvárosi rendőrkapitánnyal és a körzeti megbízottal is. Érdemi tájékoztatást fog kérni tőlük az ott kialakult helyzettel kapcsolatosan. De újra felhívja a lakosság figyelmét, hogy rendzavarás, csendháborítás, egyéb rendőri segítséget igénylő probléma felmerülése esetén hívják a 112 telefonszámot, mert az a hivatalos út.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést berekeszti.

Kmf.



Jobb Gyula
polgármester

Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Posch János
képviselő