

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 15-én 10.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Deák Ibolya, Fekete György, Nagy Anita, Oberrecht Tamás, Posch János,
Tóthné Vass Anita képviselők

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülés résztvevőit. Nem tartja szerencsésnek, hogy minden héten rendkívüli testületi ülés összehívására kerül sor, de ebben az időszakban sok halaszthatatlan ügy keletkezik és kerül a testület elé. A választásokat követően sok feladat gyűlt össze és prioritizálni kell azokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 7 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2019. (XI. 15.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2019. XI.15-i képviselőtestületi ülésének napirendi
pontjairól

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat az alábbiak szerint.

1. A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjának, Halász Tibornak az eskütétele
2. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása tárgyú pályázat alapján ajánlattételi felhívás megküldése (EBR 442463) felelős műszaki ellenőr kiválasztására
3. MPF – „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat alapján ajánlattételi felhívás megküldése a felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására
4. „Az egészségügyi alapellátó-rendszer komplex infrastrukturális fejlesztése Kulcson” tárgyú pályázat alapján felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételi felhívás megküldése
5. Gyermekeképzési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések
6. „Távhőellátás” tárgyú (EKR azonosító: EKR000506272019) Kbt. 115. § szerinti, nyílt eljárásban indított közbeszerzési eljárás lezárása.
7. „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás újbóli megindítása
8. Egyebek

1. A képviselő testület bizottságának nem képviselő tagjának , Halász Tibornak az esküvétele

Jobb Gyula polgármester

Az első napirendi pont keretében Halász Tibor esküvetételére kerül sor. Halász Tibort az alakuló ülésen a Környezetvédelmi, Kulturális, Kommunikációs, Oktatási-nevelési, Sport, Civil összefogást elősegítő és Település-fenntartási Bizottság kültagjának választották meg. A kültagnak is kell esküt tennie, ezért most sor kerül az eskü letételére.

Halász Tibor leteszi a képviselő testület bizottságának nem képviselő tagjaként az esküt.

2. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása tárgyú pályázat alapján ajánlattételi felhívás megküldése (EBR 442463) felelős műszaki ellenőr kiválasztására

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat benyújtotta támogatási kérelmét az „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása” tárgyú pályázat keretében. A Belügyminisztérium Önkormányzatunk részére 20.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg. A támogatás keretében a kulcsi Sporttelepen játszó- és fitnessparki építmények, pihenőhely kialakítása, viacolor járda, esésécillapító burkolat kialakítása és térvilágítás kiépítése valósulhat meg. Az elmúlt ülésen a Képviselő-testület döntött arról, hogy a felnőtt- és gyermek játszótér kivitelezéséhez szükséges ajánlattételi felhívást bocsássuk ki. A nyertes ajánlattevő kiválasztásával együtt szükséges kiválasztanunk a felelős műszaki ellenőrt is, ezért javasolta három vállalkozás részére megküldeni az ajánlattételi felhívást.

Jobb Gyula polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2019. (XI.15.) határozata az „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása” tárgyú pályázat alapján ajánlattételi felhívás megküldése (EBR 442463) felelős műszaki ellenőr kiválasztása tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása” tárgyú pályázat keretében a felelős műszaki ellenőr kiválasztása érdekében ajánlattételi felhívást küld meg az alábbi vállalkozások számára a mellékletben lévő tartalommal:

1. LAPIDUS-D Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság
2340 Kiskunlacháza, Móricz Zsigmond utca 57.

Adószám: 20762746-1-13
e-mail: narcisz.feher@gmail.com

2. Vetus Terv Korlátolt Felelősségű Társaság
2457 Adony, Rákóczi utca 10. Adóig. szám: 23975521-2-43
Adószám: 23954010-2-07
e-mail: szucsi2457@gmail.com

3. Puskás Zsolt e.v.
2400. Dunaújváros, Római krt. 1. 3/3.
Adóig. szám: 68150734-1-27
e-mail: pusi85ster@gmail.com

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

3. MPF – „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat alapján ajánlattételi felhívás megküldése a felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program felhívására benyújtotta támogatási kérelmét az „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat keretében. Az Irányító Hatóság az Önkormányzat részére 29.978.446 Ft forint vissza nem térítendő támogatást ítél meg. A támogatás keretében a Kulcs, Kossuth Lajos utca felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása valósulhat meg. A nyertes ajánlattevő kiválasztásához szükséges ajánlattételi felhívás kibocsátása előtt szükséges kiválasztanunk a felelős műszaki ellenőrt és a megvalósulási tervdokumentáció elkészítéséért felelős szakembert. A feladat egymással szorosan összefügg, ezért nem javasolja a munka felosztását, hanem egy vállalkozás keretében javasolja a nyertes ajánlattevőt kiválasztani. Három vállalkozást jelölt meg határozati javaslatában ajánlattételi felhívásra.

Nagy Anita képviselő

Az ún. Móró-boltba járó vásárlók javasolták, hogy a bolt előtt a Kossuth Lajos utcában az úttest mellett, a meglévő járda vonaláig parkoló kerüljön kialakításra. A füves részt meg lehetne szüntetni és így parkolót lehetne ott kialakítani.

Posch János képviselő

Öblöt lehetne kialakítani a szegélyköveket át lehetne helyezni és így elkészülhetne a parkoló, de ez plusz kiadással és tervezői munkával járna.

Jobb Gyula polgármester

A bolt előtti parkoló kialakítása nem volt része a pályázatnak, arra sem terv, sem költségkalkuláció nem készült. Nem tartja szerencsés megoldásnak a szegélykövek megbontását, mert az jelenleg vízelvezőtő funkciót is ellát.

Deák Ibolya képviselő

A vízelvezőtést nem lehetne folyókéval megoldani?

Jobb Gyula polgármester

A Kossuth Lajos utcában maga az utca funkcionál vízvezetőként is. A folyókák belerakása nem szerencsés, mert nagyobb súlyú járművek közlekedésénél eltörhet.

Posch János képviselő

Véleménye szerint a jelenleg hatályos rendeletet módosítani kell, mert a telkeken képződő csapadékvíz kivezetését az utcára meg kell oldani.

Jobb Gyula polgármester

Jelenleg a közútra nem lehet kivezetni csapadékvizet.

Deák Ibolya képviselő

A jövőre nézve javasolja, hogy a hivatal előtt alakítsanak ki parkolót.

Jobb Gyula polgármester

A hivatal körülötti terület most is parkolóként funkcionál. Sok az autó, a hivatal mögött is szükséges lenne parkolóhelyeket kialakítani. Igény lenne rá, pályázott is erre az önkormányzat, sajnos az a pályázat tartaléklistára került.

Jobb Gyula polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2019. (XI.15.) határozata az MPF – „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat alapján ajánlattételi felhívás megküldése a felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az MPF – „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” tárgyú pályázat keretében a felelős műszaki ellenőri feladatok ellátása és a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése feladatok ellátása tárgyában ajánlattételi felhívást küld meg az alábbi vállalkozások számára a mellékletben lévő tartalommal:

1. ISOTHERM 95 Bt.

Adószám: 22060387-1-07

2400 Dunaújváros, Thököly Imre utca 31.

e-mail: balogrobi01@gmail.com

2. Puskás Zsolt e.v.

2400. Dunaújváros, Római krt. 1. 3/3.

Adóig. szám: 68150734-1-27

e-mail: pusi85ster@gmail.com

3. SADA BAU Bt.

2421 Nagyvenyim, Attila utca 26.

Adószám: 21166246-1-07

e-mail: sadabau@gmail.com

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

4. „Az egészségügyi alapellátó-rendszer komplex infrastrukturális fejlesztése Kulcson” tárgyú pályázat alapján felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételi felhívás megküldése

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat benyújtotta támogatási kérelmét az „Az egészségügyi alapellátó-rendszer komplex infrastrukturális fejlesztése Kulcson” tárgyú pályázat keretében. A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága Önkormányzatunk részére 100.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg. A támogatás keretében a Kulcsi Egészség ház bővítése valósulhat meg. Az elmúlt ülésen a Képviselő-testület döntött arról, hogy elinduljon a kivitelező kiválasztása közbeszerzés útján. A nyertes ajánlattevő kiválasztása folyamatban van, azonban szükséges kiválasztani a felelős műszaki ellenőrt is. Javasolja a határozati javaslatában megjelölt három vállalkozás részére megküldeni az ajánlattételi felhívást.

Jobb Gyula polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2019. (XI.15.) határozata
„Az egészségügyi alapellátó-rendszer komplex infrastrukturális fejlesztése Kulcson”
tárgyú pályázat alapján felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételi
felhívás megküldése tárgyában

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az „Az egészségügyi alapellátó-rendszer komplex infrastrukturális fejlesztése Kulcson” tárgyú pályázat keretében a felelős műszaki ellenőr kiválasztása érdekében ajánlattételi felhívást küld meg az alábbi vállalkozások számára a mellékletben lévő tartalommal:

1. Puskás Zsolt e.v.
2400. Dunaújváros, Római krt. 1. 3/3.
Adóig. szám: 68150734-1-27
e-mail: pusi85ster@gmail.com

2. LAPIDUS-D Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság
2340 Kiskunlacháza, Móricz Zsigmond utca 57.
Adószám: 20762746-1-13
e-mail: narcisz.feher@gmail.com
3. SADA BAU Bt.
2421 Nagyvenyim, Attila utca 26.
Adószám: 21166246-1-07
e-mail: sadabau@gmail.com

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

5. Gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések

Jobb Gyula polgármester

A gyermekek védelméről, és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a bölcsődében, az óvodában és az általános iskolai menzai ellátás keretében. A gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, és az intézményi térítési díjat is a települési önkormányzat állapítja meg. Az önkormányzat vállalkozó igénybevételével biztosítja a közétkeztetési feladatokat, amely 2019. december 31. napján lejár. A Gyvt. fenti idézett rendelkezései az önkormányzat számára napi háromszori étkezés biztosítását teszik kötelezővé, azonban a bölcsődések esetében négyszeri étkezés biztosítása szükséges. A Kbt. alapján a megrendelni kívánt szolgáltatás, amennyiben annak becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt kivételi körbe esik. Az óvodai és bölcsődei létszám nyilván változik a szolgáltatás időtartama alatt, azonban nem a ténylegesen igénybe vett, hanem a jelenlegi létszám alapján számított becsült érték került meghatározásra. A fenti becsült értékre tekintettel javasolt a szolgáltatás két évre, 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig beszerezni, amely időszakra a becsült érték 51.237.580,- Ft. Ajánlattételre javasolja felkérni az előterjesztésben megjelölt három vállalkozást.

Deák Ibolya képviselő

Érdeklődik, hogy volt-e panasz a közétkeztetési feladatot ellátó vállalkozóra?

Jobb Gyula polgármester

Az intézményvezetőket megkérdezték, és azt a választ kapták, hogy a gyerekek fogyasszák az ételt, a minőségével, mennyiségével nem volt panasz. Írásban kértük az esetleges panasz bejelentését. Az elmúlt 3 éves időszakban összesen egy panasz érkezett és azt a vállalkozó azonnal orvosolta. A vállalkozóval jó a kapcsolat, ha szükséges egyeztetnek bármilyen felmerülő probléma esetén. A panasz nem az étel minősége vagy mennyisége miatt érkezett, hanem logisztikai probléma volt, az autóvezető az iskolában rakta ki a badellás ételt az óvoda helyett. A jelzésre a szállító visszament az iskolába és átvitte az óvoda részére az ételt.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tapasztalat alapján az étlap változatos, új ételek gyermekekkel megismertetése is sokszor történik, de időnként problémát okoz, hogy a jogszabályok előírják, hogy milyen alapanyagból mennyi kerüljön hetente az asztalra, illetve a só, cukor, egyes fűszerek mennyisége is korlátozott. Ellenben a visszajelzés szerint, ha valamit nem szeretnek a gyerekek és erről tájékoztatást kapnak, akkor változtatnak az étlapon.

Fekete György alpolgármester

Diétás, diabetikus, allergiás étrendet is tudnak biztosítani? Véleménye szerint klasszikus, nyílt eljárást kell indítani.

Dr. Neumann Helga jegyző

Igen, tudnak biztosítani, dietetikus foglalkozik a menü összeállításával, és minden ételallergiával kapcsolatos jelzés alapján azonnal gyerekekre szabott ételt hoznak az adott

gyermeknek. A beszerzési eljárást közbeszerzési ügyvéd folytatja le a jogszabályoknak megfelelően. Nem kell klasszikus eljárást indítani a kbt. kivételekre vonatkozó szabályai alapján, melyet az ügyvéd az előterjesztésben kifejtett.

Jobb Gyula polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2019. (XI.15.) határozata
a „Gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések”-ről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közétkeztetés feladat-ellátására lefolytatandó pályázati eljárás tárgyában készült előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a közétkeztetési feladat ellátására vonatkozó pályázati eljárás ajánlattételi felhívását és a csatolt szerződéstervezetet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri a polgármestert az eljárás lefolytatására.

A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi szervezetek részére rendeli el küldeni:

a) HPM Plus Kft.

Cím: 2030 Érd, Kaktusz u. 32/b

CG: 13-09-105837

Adósz.: 13617981-2-13

Képviseli: Martonosi Tamás ügyvezető

E-mail: tmartonosi@t-online.hu

b) Branco Bt.

Cím: 2030 ÉRD, Balatoni út 13-15.

CG: 13-06-022547

Adósz.: 24575131-2-13

Képviseli: Csillag István ügyvezető

E-mail: brancobt1992@gmail.com

c) Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft.

Cím: 2462 Martonvásár, Szt. László u. 11.

CG: 07-09-016693

Adósz.:22234553-1-07

Képviseli: Varga Zoltán ügyvezető

E-mail: hazaiboltok@gmail.com

2. A képviselő-testület a beszerzési eljárás lebonyolításával Dr. Vágner Elza ügyvédet (2483. Gárdony, Szabadság u. 16.) bízza meg. Az ügyvédnél szolgáltatási díja: 200.000 Ft, melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi költségvetési rendeletének Dologi kiadások előirányzata.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

6. „Távhőellátás” tárgyú (EKR azonosító: EKR000506272019) Kbt. 115. § szerinti, nyílt eljárásban indított közbeszerzési eljárás lezárása.

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló törvény 115. § alapján nyílt eljárást indított „Távhőellátás” tárgyában. Az eljárás 2019. szeptember 30. napján indult meg fenti azonosító számon, melyre Ajánlatkérő 5 gazdasági szereplőt hívott fel ajánlattételre. A közbeszerzési eljárás során előzetes vitarendezési kérelemre, helyszíni bejárásra, iratbetekintésre, jogorvoslati eljárásra nem került sor, a közbeszerzési dokumentumok módosítására 2 alkalommal volt szükség. 2 db kiegészítő tájékoztatás érkezett be, melyek megválaszolásra kerültek. A tárgyi eljárás 2019. 10. 21. 16.00 órai ajánlattételi határidejére 3 db ajánlat érkezett a bontási jegyzőkönyv alapján. A bontásra 2019. 10. 21. napján 18.00 órakor került sor. A Bírálóbizottság rögzítette, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke tervezői költségbecslés alapján nettó 133.945.906 Ft, a rendelkezésre álló fedezet nettó 110.887.008 Ft. A bontást követően értékeltük a beérkezett ajánlatokat. A Bírálóbizottság rögzítette, hogy mindhárom megajánlás jelentősen a rendelkezésre álló fedezet fölé esik, ezért a Kbt. 75 § (2) b) pontjára tekintettel javasolta, hogy a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítsa a Tisztelt Képviselő-testület.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az Albensis Kft.-val újra egyeztetésre került a táblázatban lévő adatok összege. Az árajánlatok a 3 évvel ezelőtti árakat tartalmazzák. Lehetséges, hogy kompenzációra kerülnek az akkori és a mostani árak közötti különbségek, erre irányulóan adatot kért az irányító hatóság. Tájékoztatásul közli, ha az önkormányzat nem kívánja megépíteni a távhőművet, - erre is van lehetőség, akkor saját erőből kell biztosítani az eddig felhasznált kb. 10-12 mFt-ot. Ha a későbbiekben a képviselők úgy döntenek, hogy mégis elállnak a kivitelezéstől, akkor későbbi időpontban is el lehet állni a beruházástól. Jelenleg a hiányzó összeget a tartaléksoron lévő összegek, valamint az eszközbeszerzés soron lévő összegek átcsoportosításával lehet kipótolni, melyet az irányító hatósággal jóvá kell hagyni.

Fekete György alpolgármester

Véleménye szerint is szerződésmódosítással, költségátcsoportosítással kevesebb önerő biztosítása szükséges, az eljárási szabályok alapján pedig ki lehet csúsztatni az elszámolási határidőt.

Deák Ibolya képviselő

Nem lehet garanciát kérni, hogy a különbséget el lehetne számolni? A fenntartási költség mennyiben fog kerülni? Ki lehet ezt számolni?

Dr. Neumann Helga jegyző

A fenntarthatóságot a pályázat benyújtása előtt ki kellett számolni, az a megvalósíthatósági tanulmányban megtalálható. A távfűtőműre rákötendő intézmények, és az újonnan megépülő intézményekben, pl. bölcsőde, egészségház, nem lesz gázszámla, ezek adják a megtakarítást. A hőerőmű fogja biztosítani ezeket a szolgáltatásokat.

Deák Ibolya képviselő

A kb. 30 mFt -os különbség aggasztja, ami a nettó és a bruttó költségelszámolás között van. Ezt miből tudja majd kifizetni az önkormányzat?

Jobb Gyula polgármester

Minden képviselőt megkér arra, hogy részletesen tanulmányozza át a hőerőmű költségvetését, mert a megtalálható tanulmány választ ad a kérdésekre.

Dr. Neumann Helga jegyző

Véleménye szerint a tanulmányt elkészítő energetikai mérnököt meg kell hívnia a testületnek, és kérni, hogy az új képviselők érkezése miatt mutassa be a létesítendő beruházást. Emellett el lehet látogatni a már működő solti telepre és ott tapasztalatot gyűjteni. A mérnök az érdeklődők részére részletesen ismertethetné a hőerőművel kapcsolatos lehetséges bevételeket és kiadásokat. Akkor mindenki realisabb képet kaphatna a beruházásról.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a jegyző véleményével.

Posch János képviselő

Őt is a kb. 30 mFt-os önerő aggasztja.

Fekete György alpolgármester

Ha engedélyezik a 25 mFt átcsoportosítását, akkor csak kb. 1,5 mFt lesz a különbség a beruházásban, amely kitermelhető.

Jobb Gyula polgármester

Ez egy több éven átívelő pályázat. Lépésről lépésre születtek a döntések. Át kell újból nézni, az energia igényben is történtek változások.

Dr. Neumann Helga jegyző

Ha a testület úgy döntene, hogy nem kívánja megvalósítani a hőerőmű építését, akkor a másik két pályázatot is át kell dolgozni. A hőerőmű megépítése hiányában sem az új bölcsőde, de sem az orvosi rendelő fűtése nem megoldott, mert a pályázati anyagban arra épül a fűtési rendszer, ha az nem valósul meg, akkor át kell nézni a terveket, és megfelelő fűtést kell kiépíteni, kazánt telepíteni. A pályázat átdolgozása még időben van, nyilván a kazánnal kapcsolatos kiadás fedezetét át kell gondolni.

Posch János képviselő

Véleménye szerint a két intézménynek, az óvodának és a bölcsődének egy helyen kellene lennie. Javasolja, hogy az új bölcsőde helyét gondolja át a testület. A Pálhalmai Agrospeciál Kft-vel ismételten vegye fel a kapcsolatot a polgármester az óvoda területének bővítése érdekében.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint nem kell, hogy az óvoda és a bölcsőde egy helyen legyen. Mivel az önkormányzatnak a Rákóczi utcában vannak szabad ingatlanjai, ezért a településközpont is azon a részen került kialakításra.

Posch János képviselő

Arról van információja, hogy ha az közösségi célt szolgál, az állam köteles átadni a földterületét az önkormányzatnak. Ez közösségi célt szolgál, közösségi beruházásra kerülne sor.

Jobb Gyula polgármester

Olyan jogszabály nincs, hogy az állam köteles lenne bármilyen ingatlant átadni. Lehet közcélra hivatkozva kérni, de nincs rá biztosíték, hogy azt az önkormányzat meg is kapja. A mostani óvoda-bölcsőde területe nagyon kicsi, ott nem fér el egy új intézmény, az a rész bővíthetetlen. A településközpont is folyamatosan kitolódik a 6-os út irányába. Az elmúlt időszakban többször is felvette ez ügyben a kapcsolatot a büntetés végrehajtással, de eddig a kérelmeket többször elutasították. Meg lehet újra próbálni, de amíg ilyen döntés nem születik, addig a meglévő ingatlanjainkban kell az intézményeinket működtetni.

Nagy Anita képviselő

A szülőknek gondot jelent, hogy a két intézmény távolabb van egymástól. Véleménye szerint is jó lenne, ha az óvoda-bölcsőde egy helyen lehetne.

Fekete György alpolgármester

Azt az információt hallotta, hogy megváltozik a földkalapkezelő rendszer. Véleménye szerint a benyújtott és nyert pályázat esetén a megvalósíthatósági helyszínen lehet változtatni, ha más megvalósulási helyszínt tudna az önkormányzat biztosítani.

Jobb Gyula polgármester

Az elmúlt 5 évben minden új ügyvezetővel már tárgyalt a Pálhalmi Agrospecial Kft-nél. Higgyék el a képviselők, hogy a földterület cseréjét nem lehet megoldani. Egyenlőre ott kell megépíteni a bölcsődét, ahova betervezésre került, oda készült el a komplett tervanyag, az áttervezést költség kiadások nélkül nem lehet megoldani.

Posch János képviselő

Mindent érdemes megpróbálni, minden követ meg kell mozgatni az óvoda területének bővítése érdekében. Már naperőművet is építenek Kulcson a pálhalmi területen. Ha az kivitelezhető, akkor egy földcsere is meg lehet oldani.

Dr. Neumann Helga jegyző

Ismeri a naperőmű ügyét, ott koncessziós szerződés megkötésére került sor, vállalkozási tevékenység végzésére kötöttek szerződést, ott nem történt az ingatlan tulajdonban változás. Bölcsődét csak saját ingatlanon lehet építeni.

Deák Ibolya képviselő

A földcsere lehetőségét meg kell próbálni véleménye szerint.

Fekete György alpolgármester

Véleménye szerint eltértek a tárgytól, szavazzanak a napirendi pontról. Utána meg lehetne kérdezni Sterczel Balázst, hogy milyen irányba induljanak el.

Nagy Anita képviselő

A mostani óvoda mellett ha megépülne az új bölcsőde, akkor a sarkon lévő telekből, a Varjúéktól lehetne venni egy darabot út céljára, akkor máris nagyobb lenne a hely.

Jobb Gyula polgármester

Az óvoda bővítése során felmerült ez a kérdés már többször, minden próbálkozást a Varjú család elutasított, kisajátítást pedig nem szeretne kezdeményezni. Az az utca, és a rendelkezésre álló parkolóhely alkalmatlan további bővítésre.

Oberrecht Tamás képviselő

Nem akarja a múltat felhánytorgatni, de a régi polgármesterrel sosem értett egyet, amikor a földcserek megtörténtek. A 6-os út mögötti területet az önkormányzat annak idején a pálhalmai agrospeciállal cserélte el a falu központjában lévő telkekért.

Deák Ibolya képviselő

Mivel már régóta képviselő, ezt a kijelentést felháborítósnak tartja. Elhatárolódik ettől a kijelentéstől. Kéri a képviselőt, hogy ezt vonja vissza. Azok a földcserek hasznosak voltak, a Rózsahegyi utca beépítése történhetett meg a földcserek következtében, beépülhetett a település üres középső része.

Posch János képviselő

A hőerőmű fával való ellátása hogy lesz megoldott? Az itt képződő ágak, gallyak elegendőek lesznek a működéséhez?

Jobb Gyula polgármester

A közterületre kilógó ágak gallyazásánál nagyon sok ág, nyesedék képződik, amellyel jelenleg nem tudunk mit kezdeni, ez tetemes mennyiséget tesz ki. A saját keletkező hulladék mellett több szomszédos település is megkereste már, akik szintén nem tudják kezelni a termelőző zöldhulladékot. A településfenntartást támogatni kell. A levélzet hasznosítására komposztáló is betervezésre került a II. ütemben. De ha nem lesz elegendő a fanyesedék, akkor vásárolni kell a fahulladékot, mint ahogy jelenleg a gázt vásároljuk.

Fekete György alpolgármester

Kérdezi, hogy van-e valahol a közelben olyan település, ahol már működtetnek ilyen erőművet, és meg lehetne-e tekinteni?

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a kérdést feltevőt, hogy Solton működik egy hasonló nagyságú és kapacitású erőmű, az általános iskola udvarában. Az erőműben egy főt alkalmaznak, aki nincs ott egész nap, a telefonjára érkezik a kazánház központból az értesítés, ha tennivalója akad. Az erőművet megtekintették az akkori képviselők. Nincs semmi szaghatása. Javasolja, hogy ismét tekintsék meg a képviselők, és akkor meggyőződnek róla, hogy hasznos beruházás lesz. Természetesen tud időpontot kérni és meg lehet tekinteni ott, hogy miről van szó, illetve információt is lehet szerezni a működéséről.

Oberrecht Tamás képviselő

Ha elkészül az erőmű, akkor a környező településekkel fel lehet venni a kapcsolatot, és elhozni az ott képződött fanyesedéket is.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket, hogy térjenek vissza a napirendi ponthoz, és név szerinti szavazással döntsenek a határozati javaslatban foglaltakról.

Jobb Gyula polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület név szerint szavaz.

Név szerinti szavazás:

Jobb Gyula	igen
Deák Ibolya	igen
Fekete György	igen
Nagy Anita	igen
Oberrecht Tamás	igen
Posch János	igen
Tóthné Vass Anita	igen

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2019. (XI.15.) határozata a „Távhőellátás” tárgyú (EKR azonosító: EKR000506272019) Kbt. 115. § szerinti, nyílt eljárásban indított közbeszerzési eljárás lezárásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Távfűtőmű” tárgyú eljárást lezáró döntési javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti közbeszerzési eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: Azonnal

7. „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás újbóli megindítása

Jobb Gyula polgármester

Mivel az előző napirendi pontban már erről is szó esett, kéri a képviselőket, hogy döntsenek az előterjesztésben kapott információk alapján a közbeszerzési eljárás újból megindításáról. Az eljárás újra feltételes közbeszerzés lesz, az irányító hatóság döntésétől fog függeni a végleges döntés.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket, hogy név szerinti szavazással döntsenek a határozati javaslatban foglaltakról.

Jobb Gyula polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontban foglaltakat.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület név szerint szavaz.

Név szerinti szavazás:

Jobb Gyula	igen
Deák Ibolya	igen
Fekete György	igen

Nagy Anita	igen
Oberrecht Tamás	igen
Posch János	igen
Tóthné Vass Anita	igen

A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2019. (XI.15.) határozata
„Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.

- 2.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A beruházás becsült értéke nettó 133 945 906, -Ft összeg, pályázati (uniós és hazai) forrásból biztosítottan.
A közbeszerzési eljárás feltételes.

- 3.) A Közbeszerzési Bizottság tagjává jelöli ki:
 - a) közbeszerzési szakértő: TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. – Dr. Weisz Gyula FAKSZ
 - b) közbeszerzés tárgya szerinti szakértő: Puskás Zsolt műszaki ellenőr
 - c) pénzügyi szakértő: Palóczy Tímea
 - d) Jogi szakértő: Dr. Neumann Helga

4.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:

1. New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1221. Budapest, Duna u. 1-3.

Levelezési cím: 1152. Budapest, Szentmihályi út 171.

Céggjegyzékszám: 01-09-707508

Adószám: 12870941-2-43

email: ngtkft@ngt.hu

Képviseli: Dr. Zárbokné Dr. Mohácsi Tünde ügyvezető

kapcsolat: Szalay Miklós + 36 309420582

szalay.miklos44@gmail.com

2. BSL 2010 Épületgépészeti Kft.

Székhely: Nagykanizsa, Récsei út 3.

Céggjegyzékszám: 14-09-310127

Adószám: 22609920-2-14

Képviseli: Stribli Kornél ügyvezető

mobil: +36209107351
email: info@bsl2010.hu

3. Thermo-Solar Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 4030. Debrecen, Nagydobos u. 20.
cégjegyzékszám: 09-09-011943
adószám: 13582511-2-09
képviseli: Fegyver László ügyvezető
mobil: +36302908954
email: fegyver.laszlo@chello.hu

4. Demi 2001 Kft
Székhely: 3327 Novaj, Bajcsy Zsilinszky út 1/A
Cg. 10-09-024798
Adószám: 12761214-2-10
Ügyvezető Demkóné Szuromi Tünde
Mobil: +36 30 279 60 53
E- mail: alexandra901129@gmail.com

5. EM-ZSÉ.Kft.
1085 Budapest, József Krt. 69.
Céggjegyzékszám: 01-09-326398
Adószám: 14987294-2-42
Ügyvezető: Mozsár Zsolt
Telefon: +36309786259
E-mail: Zsoltok05@icloud.com

Határidő: folyamatos
Felelős: Jobb Gyula polgármester

8. Egyebek

Jobb Gyula polgármester

A jövő évi rendezvénynaptár összeállításával kapcsolatban már egyeztetések folynak a rendezvényszervező kolleganővel. Hallott egy esetleges kulcsi naptár kiadásának lehetőségéről is.

Dr. Neumann Helga jegyző

Kéri a képviselőket, hogy esetleges naptár kiadásával kapcsolatban tartsák be a döntési utat. A kommunikációnak megvan a maga menete. Egy esetleges naptár kiadásához képviselő testületi határozat kell, milyen nagyságban, milyen példányszámban, mit ábrázolna az a kiadvány, mennyi fedezetet, milyen előirányzat terhére biztosít erre a célra a testület. Javasolja, hogy a jövőben kiadandó naptár érdekében, ha születik egy ilyen döntés, akkor tegyenek közzé felhívást, ahol például az érdeklődők a településről készült jól sikerült fényképeket beküldenek és azokból lehetne kiválasztani, hogy melyik szerepeljen egy naptáron. Arról is dönteni kell,

hogy legyen-e a naptáron pl. reklámfelület, milyen nagyságban, milyen vállalkozói kört érintve, milyen díjszabással. Ez már ebben az évben nem kivitelezhető az idő rövidege miatt.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a Jegyző asszony véleményével. A naptár kiadásával kapcsolatban vegyék fel a kapcsolatot Török Tímeával, aki a kommunikációért felelős.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Dr. Neumann Helga jegyző

Kéri a képviselőket, hogy a novemberben sor kerülő testületi ülésen döntsenek arról, hogy a helyi adó rendeletet módosítani kívánják-e, adómérték emelést kívánnak-e végrehajtani. Erről évente egyszer, a novemberi testületi ülésen lehet és érdemes dönteni, hogy az esetleges módosítás január 1-vel életbe léphessen.

Deák Ibolya képviselő

A majd megalakuló Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság részletesen megtárgyalja ennek a lehetőségét, feltételeit.

Oberrecht Tamás képviselő

Nem tartja jó ötletnek az adómérték emelést. A lakók rosszallását váltja ki, ha adóemelést hajtanak végre.

Deák Ibolya képviselő

A tények azt mutatják, hogy hosszú éveken át mindig elnapolta az éppen regnáló testület az adóemelést. Az önkormányzat több mint húsz éves fennállása alatt összesen két alkalommal volt adómérték-emelés, ez a jelenlegi testületet nehéz feladat elé állítja. Könnyebb lett volna, ha minden évben emel az akkori testület egy keveset, nehezebb lesz most egy nagyobb mértékű emelés végrehajtása. Sajnos az emelés elkerülhetetlen véleménye szerint, ha szeretne a testület eredményeket is produkálni, közvilágítást bővíteni, utakat felújítani.

Deák Ibolya képviselő

Az iparterület értékesítése vagy a jelenlegi terület növelése nem lehet megoldás bevétel növelésére?

Jobb Gyula polgármester

Az iparterületen lévő ingatlanok között egy sincs önkormányzati tulajdonban, minden ingatlan ott magáningatlan, és a területe mindnek elég kicsi. Nincs egybefüggő nagy terület, amely ténylegesen ipari tevékenység végzésére lenne alkalmas.

Dr. Neumann Helga jegyző

A helyi építési szabályzatban próbált az előző testület módosítással élni és az iparterületet megnövelni, de a főépítész ezt nem engedélyezi, mivel a jelenlegi iparterület sincs kihasználva. Sajnos a jelenlegi iparterületen nem nagyon folyik érdemi ipari tevékenység, a paintball pálya sem a funkciójának megfelelően működik, inkább használtgumitárolónak tűnik, forgalma láthatólag nincs. De a működtetés a tulajdonos feladata, abba az önkormányzatnak beleszólása nincs egyetlen ingatlan esetében sem.

Dr. Neumann Helga jegyző

A HÉSZ elfogadására nem kerül sor decemberben, bár a szerződés szerint ennek kellene történnie. Ennek az az oka, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat is most vizsgálja felül az építési szabályzatát, és azzal a miénk nem lehet ellentétes, így meg kell várnunk, hogy abban milyen ránk vonatkozó szabályozást fogadnak el. Ezt követően kerül sor a mi HÉSZ-ünk elfogadására.

Jobb Gyula polgármester

Kéri, hogy a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottság tárgyalja majd a kamerarendszer kiépítésének költségvetését. Meg kell vizsgálni, hogyan lehet esetleg részletfizetést eszközölni és végre nekilátni a feladatnak.

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Napfény 2001 KHT ügyvezetőjével további egyeztetések folynak, tárgyalások történnek. Az ügyvezető felvetette az egészségügyi központ bezárásának lehetőségét, ezért ő polgármesterként a környező települések polgármestereit megbeszélésre hívta össze. Ezen a megbeszélésen csak Schrick István rácalmási polgármester és dr. Györe Andrea rácalmási jegyző vett részt. Arra a megállapodásra jutottak, hogy az egészségügyi központ további működése a lakosság szempontjából nagyon szükséges lenne, ezért tárgyalni kell, meg kell keresni azokat a személyeket, akik a további működésben segítséget tudnak nyújtani. További információkra van szükség, hogy érdemi döntést lehessen hozni. Telefonon megkereste az iváncsai polgármestert is, aki szintén a támogatásáról biztosította, mert sok iváncsai lakos keresi fel az egészségügyi központot. Megkereste dr. Dorkota Lajos és dr. Galambos Dénest is. Mindenki pozitívan áll a problémához. Az EMMI felé szeretné tovább vinni ezt az ügyet. Az iskola bővítése miatt is tárgyalások folynak az EMMI-vel. A KLIKK-től is ismét előveszik a bővítés ügyét, megtekintik a Fekete István Általános Iskola épületét, és annak bővítését egyedi igényként kezelik, nem általános pályázati felhívás keretében. Tart azonban tőle, hogy két egyedi igényt nem fognak támogatni az EMMI-ben Kulcs vonatkozásában. A képviselőknek a Nap Háza Hold Udvara ügyével is foglalkozniuk kell. Azt az épületet is meg lehetne a későbbiekben venni, és jól használható lenne közösségi célokra. Több kérdés merült fel ezzel kapcsolatban: a működtetésébe hogyan lehet beszállni és mire tudná használni az épületet az önkormányzat. Felkéri Deák Ibolya képviselőt, hogy próbáljon közvetíteni a két tulajdonos között, hátha közös megegyezésre juthatnának.

Deák Ibolya képviselő

Érdeklődik, hogy az Ősz utca Napsugár utca sarkán mikor lesz közvilágítás? Kéri, hogy a Kulcsi Krónikába kerüljön bele a másik polgárórség telefonszáma is.

Jobb Gyula polgármester

Az a kérése, hogy Kinter Gyula a polgárórség vezetője keresse fel, és kössenek együttműködési megállapodást. Ha az önkormányzat és a polgárórség közt együttműködési megállapodás születik, akkor nincs akadálya a kiadványban való megjelentetésnek sem.

Posch János képviselő

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Mandula sor mögött lévő területről rendszeresen kiengedik a szennyvizet. Tud-e erről a jegyző asszony és milyen intézkedéseket kell tennie?

Dr. Neumann Helga jegyző

Nincs tudomása erről a tevékenységről, a hivatal felé senki nem jelezte eddig a szabálysértést. Szabálysértés esetén a Dunaújvárosi Járási Hivatal az eljáró hatóság, így a bejelentő vagy egyenesen oda címezi a bejelentését, vagy ha benyújtja a kulcsi polgármesteri hivatalba, akkor áttétellel kerül át a bejelentés a hatáskörrel rendelkező hatóságához.

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy a házi orvos újra benyújtotta az igényét a házi praxis megszerzésére. Arra kéri a Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottságot, hogy a házi orvosi praxis ügyében legyen körültekintőek. Vizsgálja meg a bizottság minden szempontból a praxisjog átadásának lehetőségét.

Dr. Neumann Helga jegyző

Szintén kéri a bizottságot, hogy minden szempontot vegyen figyelembe és aszerint hozza meg felelős döntését. Most különösen nehéz helyzetbe került az önkormányzat, mert mint munkáltató ellen Dr. Fenyvesi Béla házi orvos tevékenysége miatt benyújtott sérelemdíj és kártérítés megfizetése iránt pert indított Dr. Fenyvesi Béla házi orvos vélhető mulasztása miatt a Székesfehérvári Törvényszék előtt egy páciens. A felperesek mintegy 20.000.000 Ft + késedelmi kamatok + véghatáridő nélküli havi életjáradék kötelezésére kívánják önkormányzatunkat kötelezni. Kéri a testület tagjait, hogy addig, míg a pernek nincs vége, és addig, míg a tavaly vásárolt Egészségház épületére felvett hitel nincs törlesztve, ne adja át a praxisjogot, mivel ennek a két nagyon jelentős tételnek a praxisra kapott oep támogatás a fedezete.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint ne zárkózzon el a testület a praxisjog odaadása tárgyában, csak ne most adja oda, hanem várja meg ennek a két ügynek a kimenetelét. Minden szempontot figyelembe kell venni, nem szabad az önkormányzatot csődbe juttatni egy felelőtlen döntés miatt.

Posch János képviselő

Nem tudja, hogy meddig kötelezheti a munkáltató a munkavállaló által elkövetett kár megtérítését. Véleménye szerint a munkáltatót anyagi felelősség nem terheli, ezért vannak a biztosítók.

Deák Ibolya képviselő

Sajnos ilyen műhibaper bármelyik orvossal előfordulhat. Úgy tudja, hogy egy dunaújvárosi orvos ellen is indítottak pert ebben az ügyben. Nehéz történetről van szó, nem lehet igazságot tenni, meg kell várni a bírósági döntés eredményét.

Nagy Anita képviselő

A téltre felkészült az önkormányzat, útszóró sót rendeltek-e?

Jobb Gyula polgármester

A téli felkészülés megtörtént, útszóró só már megérkezett, de még nem sikerült a hótolásra vállalkozást találni. Minden képviselőt kér, hogy aki ismer olyan vállalkozót, aki a téli hótolásra szerződne az önkormányzattal, az jelezze.

Oberrecht Tamás képviselő

Nem tartja jó megoldásra a só kiszórását, mert az környezetromboló, helyette az apró murva, vagy homokkal kevert fűrészpor szórása lenne javasolt.

Mivel több hozzászólás nem történt a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést berekesztette.

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviselő