

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 12-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző távollétében Csicskovics Zsuzsanna igazgatási főelőadó

Deák Ibolya, Fekete György, Nagy Anita, Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Igazoltan távol: Oberrecht Tamás képviselő

DRV Zrt részéről: Vörösné Weiner Katalin, Véber László

Mészáros & Mészáros Kft részéről: Bíró Kornél

Napirendi pontok:

- 1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi költségvetéséről szóló előterjesztés megvitatása**
- 2. Egyebek**

A lakosság részéről megjelentek száma: 33 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a megjelenteket, külön köszönti Bíró Kornélt, a csatorna-hálózat kiépítésének kivitelezőjét, Vörösné Weiner Katalint és Véber Lászlót, a DRV képviselőit. Mivel a vendégeket nem szeretné feleslegesen itt tartani, ezért a csatorna-beruházással, kivitelezéssel, rákötésekkel kapcsolatos tájékoztatás után válaszolnak a feltett kérdésekre. Ezt követően a folyékony hulladék szállításával kapcsolatos kérdésekre válaszolt volna a vállalkozó. Mivel nem érkezett meg, a feltett kérdésekre, ha tud, ő fog válaszolni. A költségvetés ismertetése után az egyebek napirendi pontban feltett kérdésekre fog válaszolni. Kéri, hogy a kérdések legyenek egyértelműek, és két percnél többet senki ne beszéljen. Amire nem tud választ adni, 15 napon belül névre szólóan megadja a választ. Felkéri Bíró Kornélt, hogy a csatornával kapcsolatban tartsa meg a tájékoztatóját.

Bíró Kornél

Tájékoztatja a megjelenteket, közli, hogy finiséhez érkezett a csatorna-beruházás. A Deák Ferenc utcában és a Sötér sétányon március végéig elkészül a csatorna-hálózat kiépítése. Utána – időjárás függvényében – a burkolat javítások, helyreállítások kezdődnek. A csatorna-hálózatra azért nem lehet rákötni, mert a dunaujvárosi fogadó-hálózat még nem épült meg. A Magyar úton a körforgalomtól Százlábú hídig épül egy gravitációs csatorna, a híd alatt lesz egy vadonatúj átemelő, átemelőtől egy nyomóvezeték nyomja a Szent István fogadóig a szennyvizet. Van még egy hátráltató tényező, az A4-es átemelő hely miatt (Arany János utca, Rózsahegyi utca, Rozmaring utca kereszteződése) ahol kisajátítási eljárás folyik. Ez kb. május

végéig zárul le. Terveik szerint májusig megépül a dunaújvárosi szakasz is, és májusban tartanak egy műszaki átadást, a Kulcsra, nyomóvezetésekre, és a nyomózási szakaszra, és utána lehetne a DRV Zrt-vel egyeztetve, házi bekötéseket közösen rákötni az érintett szakaszra. Ennyit szeretett volna elmondani, várja a kérdéseket.

Jobb Gyula polgármester

Köszöni a tájékoztatást, kéri Vörösné Weiner Katalint, hogy ő is tartsa meg a tájékoztatását.

Vörösné Weiner Katalin

Köszönti a megjelenteket. A DRV Zrt. a műszaki átadást követően fogja átvenni a szennyvíz bekötő vezetékeket, ehhez egy megrendelő nyomtatványt kell kitölteni. Ezt a nyomtatványt mindenkinek megküldik a számlával együtt. Azt, hogy valaki kivitelezővel készítteti el a belső kiépítést, az nem jelenik meg a DRV Zrt-nél. Az ingatlan tulajdonosnak kell a megrendelőt kitölteni, amelyet itt a Kulcsi Polgármesteri Hivatalban gyűjtenek össze. Az átadást követően átadják a részükre. Egy héten három csoport fogja átvenni a bekötéseket. Ez kb. egy hónapig is eltarthat, megpróbálják a humán erőforrásukat ide mozgósítani. Szakfelügyeleti díjat is kell fizetni, 21.222,- Ft jelen pillanatban. Viszont ez egy új szolgáltatás, ezért 1000,- Ft + ÁFA, tehát 1270,- Ft-ot kell most kedvezményesen fizetni, ahhoz, hogy átvegyék az új bekötéseket és azokat nyilvántartásba vegyék. A számlával együtt ezt a csekket is fogják postázni és a megrendelőt a csekkel együtt szíveskedjenek a lakosok leadni a hivatalba. A számlázás: a szolgáltatási díjat fel kell terjeszteni a Magyar Energetikai Hivatalnak, a MEH fogja jóváhagyni a díjat, ez kb. 2 hónapon belül megtörténik. Ezért a két havi számlát együtt fogják kiküldeni. Részletfizetést is tudnak adni, akiknek gondot okoz egyben kifizetni a számlákat. Ahány hónappal később küldik ki a számlát, annyi havi részletfizetést kezdeményezhetnek. De ezt kérni kell a szolgáltatótól. Ezt több vonalon megtehetik: telefonon, személyesen, vagy e-mailban is. Locsolási kedvezmény is van, ez május 1-től augusztus 31-ig szól, a családi házas övezetre érvényes. Ezt minden év április 15-ig kell igényelni, de mivel Kulcson júniustól lesz bevezetve a szolgáltatás, ettől most eltekintenek. A megrendelővel együtt ezt a nyomtatványt is le kell adni (locsolási kedvezmény). Aki nagy mennyiséget fogyaszt, sok vizet használ locsolásra, annak locsolómérőt kell terveztetnie (nyomtatványt hozott) a meglévő vízmérő aknájában egy locsolómérőt helyeznek fel a vízóra után. Ezt is leolvassák és ezután nem kell csatorna tisztítási díjat fizetni. De ez tervköteles.

A lakossági ingatlanoknál csak a megrendelő nyomtatványt kell leadni, a közületi ingatlanoknál meg kell terveztetni a bekötést. Erre külön felhívják a közületek figyelmét. A csatorna-illettanra hozott nyomtatványt. Nagyon kéri a felhasználókat, hogy az oda nem illő anyagokat ne húzzak le a wc-n. Főleg a házi szennyvízátemelők szivattyúinál okozhat dugulást. Ha ez elromlik és bebizonyosodik, hogy ez a felhasználó hibájából történt, mert olyan anyagokat dobott be a wc-be, amely tilos és káros, akkor a javítást ki kell fizetnie. Kéri, hogy erre figyeljenek oda. A nyilvántartásukat szeretnék aktualizálni. Tapasztalataik alapján sok felhasználó nem frissíti a nyilvántartást. Tulajdonos változás esetében 30 napon belül jelenteni kell a szolgáltatónál, ez azonban sok esetben elmarad. Vagy pld. meghalnak a szülők és ezt nem jelentik le és tovább fizetik a számlákat. A tulajdonosváltozás bejelentéséhez is hozott nyomtatványt. Az a kérése, hogy aki ilyen helyzetben van, az áprilisig rendezze a tulajdonosváltást. Ezt bármilyen formában megteheti. Ez fontos, mert a szerződést a meglévő tulajdonossal fogják kötni. A tulajdonosváltást szerződéssel, tulajdoni lappal, közjegyzői okirattal lehet igazolni. Fénymásolatban is elfogadják. Az átírási nyomtatványra is rá kell vezetni a vízmérőállást. Átadja Véber Lászlónak a szót, hogy milyen műszaki feltételek alapján tudják átvenni a bekötéseket.

Véber László

A gravitációs házi bekötésekkel kezdené a tájékoztatást. A házi szennyvíz bekötő vezetékéhez illeszkedő belső hálózatot a kiépített tisztítói idomra kell majd rászerelni. Civil szabályokat hoztak két okból, az első a közműhálózat kiépítése, a Duna vízvédelmének létrejötte környezetvédelmi beruházás is egyben, a talajba szivárgó szennyvizek elkerülésére és a régi, korszerűtlen rendszerek kiváltására szolgál. A másik oka, mivel a DRV Zrt üzemelteti majd a hálózatot de a hozzá tartozó átemelőket viszont a DVCSH fogja átvenni a szennyvizet tisztítás céljából. Az átadási pontnál felszerelt mennyiségmérő óra alapján a szolgáltatónak fizetni kell szennyvíztisztítási díjat. Az a cél, hogy idegen víz ne kerüljön be a zárt rendszerű szennyvíztárolóba. Erre két lehetőség van, hogy ellenőrizték a rendszerüket: csapadékvíz rákötésének ellenőrzése, talajvizsgálatokkal pedig a különböző idegen vizeket próbálják kiszűrni. Kormányrendelet írja elő, hogy dréncsővel összegyűjtött csapadékvizet a zárt rendszerbe bevezetni nem szabad, szikkasztón keresztül sincs erre lehetőség. A szennyvízcsatorna méretét a szolgáltató határozza meg. Csak olyan szennyvíz kerülhet be a rendszerbe, amely az ott dolgozók egészségét nem veszélyezteti. Pld. olajakat, vegyszereket nem lehet beleengedni a hálózatba, mert tartós környezetszennyezést is okozhat. A házi szennyvízvezeték kiépítését a tulajdonosnak kell elvégezni, a házi szennyvízhálózatnak vízzárónak kell lennie, a vezeték 90 fokos vagy kisebb szűkítését a fordítónál célszerű ráhelyezni, a dugulás elkerülése miatt tisztítói domokat kell elhelyezni a belső hálózatra. Az iránytörés miatt két db 45 fokos engedélyezett. Ha régebbi anyagokat kerültek felhasználásra, akkor tisztítás-próbát kell végezni az idegen vizek bejutása ellen. A házi átemelőkkal kapcsolatban: a kivitelezővel és a tulajdonossal egyeztetett helyen kerüljön elhelyezésre.

Bíró Kornél

A tulajdonosnak azt a pontot kell kiválasztani, amelyik legközelebb van az épületéhez. Az épület és a házi átemelő műtárgy közötti szakaszt neki kell kiépítenie. Azt kéri, hogy egyedül ezzel senki ne próbálkozzon. Csak szakkivitelezővel lehet a házi átemelőbe a csövet bevezetni. A műszaki átadásnál ezt ellenőrizni fogják. Kapcsolódobozt biztosítani fognak, ez azt jelenti, hogy a kapcsolódoboz és a villanyóra-szekrény közötti szakaszt a tulajdonosnak kell kiépíteni. A szivattyút forgatási próbával adják át, azt a későbbiekben a tulajdonosnak kell áram alá helyezni. Aggregátort biztosítanak szükség esetén.

Véber László

A továbbiakban a szolgáltató felelőssége lesz a házi átemelés és a nyomott vezetékszakasz, ami a gerincvezetékhez csatlakozik. A kapcsolószekrénynek egy biztonságtechnikai védelme is lesz, FI relé kerül elhelyezésre az érintésvédelem miatt. Ez a mélyebben fekvő ingatlanokat érinti.

Női lakó

Ismerteti az ő az Ifjúság utcában található ingatlanán lévő problémát.

Bíró Kornél

Utánanéz és megpróbálja megoldani a felvetett problémát.

Véber László

A műszaki átadásnál nyíltárkos átvételt írtak elő, pont azért, hogy az idegen vizeket ki tudják szűrni. Digitális fényképekkel lehet igazolni, hogy hol megy a vezeték és nincs rákötve

csapadékvíz, akkor vissza lehet temetni, hogy a közlekedésbe ne akadályozza a lakókat. Tudják, hogy szűk az udvar mindenhol. December 31-ig mindenhol át kell venni a rákötéseket.

Női lakó

Az a kérdése, hogy kivitelezőt tudnak-e ajánlani? Kivel végeztessék el a kivitelezést?

Véber László

A DRV Zrt-nek nem lesz kapacitása kiépíteni a belső hálózatot. Több, mint ezer bekötést kell átvenni, ez felemészti a munkaerő kapacitásukat. Egyéni vállalkozókkal kell felvenni a kapcsolatot.

Női lakó

Korábbi közmeghallgatáson arról volt szó, hogy a DRV Zrt fog ajánlani olyan vállalkozót, aki garantáltan megbízható.

Vörösné Weiner Katalin

Nem tudnak ajánlani kivitelezőt, nincs ilyen nyilvántartásuk. Tervezőket tudnak ajánlani, akik szerepelnek a honlapon is. Az önkormányzat nem tud ajánlani?

Jobb Gyula polgármester

Nem tudnak ajánlani, először épül csatorna Kulcsón. Abban megpróbálnak segíteni, hogy esetleg helyi vállalkozót megkeresnek, aki elvégezné a kivitelezést, vagy esetleg a környéken hátha találnak valakit. Nem lesz egyszerű, 4-5 hónap alatt kb. 1400 bekötést elvégezni nagy munka lesz. Ez azt jelenti, hogy naponta kb 10-15 bekötést megcsinálni és ezt át is kell vennie a DRV Zrt-nek. Megpróbál segíteni. Tapasztalja, hogy sok helyen már rákötöttek a csatornahálózatra és be is temették a gödröket. Ez nagyon rossz, azt nem lehetett volna.

Bíró Kornél

Sajnos tapasztalták, hogy már a szennyvíz is kifolyt, mert már rákötöttek szabálytalanul. Víztartási próbát kell csinálni.

Véber László

Véleménye szerint az lenne a legegyszerűbb megoldás, ha nyitva van a rendszer, és azt kell megnézni, hogy ne legyen belekötve az ereszcsonna.

Fekete György alpolgármester

Ez a legvégén úgyis kiderül. Akitől nem kaptak fényképeket vagy nem voltak kint helyszínelni vagy ellenőrizni, az kiderül, hogy ki kötött rá illegálisan. Kérdése lenne: mikor lehet a házi rákötéseket elvégezni? A megrendelő elküldése előtt vagy azt követően?

Vörösné Weiner Katalin

A belső hálózatot meg lehet csinálni csak a rácsatlakozásnál egy nyílt árokkal nyitva kell hagyni.

Bíró Kornél

Ha beköszönt a jó idő, elkezdheti mindenki a munkálatokat. Azt biztos tudja mindenki, hogy 110-es csövet kell használni. Sárga színű pvc csövet.

Vörösné Weiner Katalin

A korábban küldött tájékoztatóban részletesen leírták, hogy milyen csövet lehet használni, milyen feltételekkel kell kialakítani a belső hálózatot. Ezt a számla mellé már elküldték. Kulcs honlapján ez megtalálható.

Jobb Gyula polgármester

A már korábban közölt információkat frissíteni kell és új tájékoztatást kell adni a lakóknak.

Vörösné Weiner Katalin

Az áprilisi számlával legkésőbb mindenki megkapja a szükséges információt és a csekket a felügyeleti díjról. Ezen a csekken a partnerszámot is fel kell tüntetni, hogy egyeztetni tudjanak a számlázáson. Most az a legfontosabb, hogy az adategyeztetésre sor kerüljön.

Deák Ibolya képviselő

Kérdése lenne: aki locsol és új mérőt kíván felszereltetni, az tervköteles és kb. milyen díja van ennek?

Vörösné Weiner Katalin

Igen, tervezésköteles. A tervezés kb. 15 eFt, összességében kész, üzemképes locsolási mérő kb. 60 - 70 eFt-ba kerül.

Május 1-től szeptember 10-ig a locsolási kedvezmény a csatornázási díj 10 %-a és ezt igényelni kell, egyszer, minden év április 15-ig. Aki sok vizet használ, pld. medence feltöltésére, akkor meg kell tervezettni, és ennek a költsége kb. 60-70 eFt. A szakfelügyeleti díjkedvezmény csak december 31-ig szól, aki utána köt rá, annak a 21.222,- Ft-ot kell megfizetni. Jó lenne, ha mindenki rákötne december 31-ig, mert az önkormányzat 95 %-os rákötést vállalt a projektben.

Férfi lakó

Átemelővel kapcsolatban, mikor kivel kell egyeztetni a Rózsahegyi utcában?

Bíró Kornél

Folyamatosan jönnek az átemelők. A tulajdonos határozza meg, hogy hol legyen az átemelő. Közel legyen az épülethez, hogy kevesebb gravitációs csatornát kelljen kiépíteni. Az áramot el kell vinni odáig. Csősz Sándort kell keresni.

Véber Zoltán

A szolgáltató oldaláról az átemelőt meg kell tudni közelíteni, a kiválasztását úgy célszerű, hogy a szerelői hozzáférhessenek a javításához és a tisztításához.

Női lakó

Úgy tudja, hogy az egyéni bekötések drágábbak lesznek, mint ha többen összefognak és több bekötést végeznek el egyszerre.

Véber Zoltán

Ez egy tájékoztatóban volt. 1270,- Ft-nál kevesebb ár már nem lesz.

Vörösné Weiner Katalin

Az 1270,- Ft a kedvezményes ár. Ha valaki december 31-e után köt rá, akkor 21.222,- Ft-ot fizet. Ha megbeszéli a szomszédjával és egyidőben vannak otthon, akkor a 2-4 rákötés ára

10.693,- Ft, ha 5 vagy annál több, akkor 8.160,- Ft a rákötés ára. Ezek már a 2021. január 1-től vannak.

Férfi lakó

A Lejtő utcában kiépül a csatorna hálózat?

Jobb Gyula polgármester

Nem kerül kiépítésre a Lejtő utcában.

Női lakó

A polgármester úrhoz intézi a kérdését: a Hullám közben, KKCS besorolású övezetben került kialakításra egy átemelő, ahol átvágták a talajt. Hogyan kaptak erre engedélyt?

Bíró Kornél

Nem került kialakításra a KKCS övezetben átemelő. Megmutatja a rajzon, hol van a 8/II-es átemelő. A tervezők nézték meg a területet és a terveknek megfelelően jártak el.

Női lakó

Az összefolyó, ami a dréncsöveket összeköti az mellé építettek egy átemelőt. Van-e erre engedély, ki engedélyezte?

Bíró Kornél

Katasztrófavédelem engedélyezte és nincs a KKCS-s övezetben.

Női lakó

Véleménye szerint is benne van.

Többen erősítik meg, hogy benne van.

Jobb Gyula polgármester

Amikor tervezték, az alapvető probléma az volt, hova tegyék az átemelőt. Amikor kiderült, hogy a KKCS övezetben nem lesz csatorna, ott lesz a vége, ezért a végéhez kellett az átemelőt rakni. A 4,5 m-es utcára nem lehetett elvinni az utca keskenysége miatt. A mostani helyen volt szabad önkormányzati terület, ahova lehetett építeni. A kivitelező céget megkerestem és kértem, hogy saját felelősségére vizsgálja meg, tervezze meg. Vízbiztonsági létesítési engedéllyel rendelkezik, tehát a kivitelező jogszerűen járt el.

Férfi lakó

Olyan helyen laknak, ahova az összes talajvíz befolyik a Temető utcából és a felsőbb utcákból. A dréncsövezést elkészítette az önkormányzat, megnézte-e azt valaki, hogy nem törték-e össze? Az utat ellenőrizte valaki, hogy nem történt-e vele probléma?

Jobb Gyula polgármester

Megnézik a felvetett problémát. Tudomásul kell venni, hogy közérdekű feladat adódott, a csatornázás. Valószínűnek tartja, hogy a tervezők mindent mérlegeltek. Ezek szerint a Deák Ferenc utcában nem kellett volna a beruházást megvalósítani? Az összes kooperációs értekezleten jelezte, hogy KKCS övezetben is kerül elhelyezésre átemelő. Pincék is vannak ott, ami szintén megnehezítette a munkát. Át is kellett tervezni a Deák Ferenc utcát teljesen. Mindent újból kikértek a hatóságoktól.

Női lakó

Véleménye szerint a KKCS besorolást az önkormányzatnak kellene megszüntetnie és kérni kellett volna a felülvizsgálatot.

Jobb Gyula polgármester

Azért készül a csatorna-beruházás, hogy idegen víz ne jusson a talajba.

Bíró Kornél

A polgármester úr kérte, hogy a Deák Ferenc utcát aszfaltozzák le ideiglenesen is, hogy egyáltalán ne kerüljön víz a talajba.

Jobb Gyula polgármester

Ilyen esetben a munkaterület a kivitelezőé, bármi történik a kivitelező a felelős. Közöltük a kivitelezővel, hogy ez egy veszélyes terület. Utánanéztünk a felvetett problémának. Folyik ki a dréncsőből a víz?

Férfi lakó

380 m-re befektettek 310 millió forintot. A dréncsővezésre jobban kellene vigyázni. A víz folyik a csőből.

Női lakó

Kizártak egy 300 m-es területet, ahol nem lehet csatorna. Ezzel szemben két oldalra lefektették egy-egy átemelőt.

Bíró Kornél

Nem a polgármester és az önkormányzat zárta ki az érintett területet. Azon a területen nincs vezetékes víz.

Férfi lakó, női lakó

Ezt furcsállják.

Női lakó

Már nem bírja hallgatni. 385 m-ről van szó. Az összes hatóságot megkereste személyesen, aki ezzel a témával foglalkozik és azt a választ kapták, hogy a KKCS felülvizsgálatát a polgármesternek és a képviselőknek kell kezdeményezniük, hogy feloldják. Ezután kaphatnánk vezetékes vizet. Ők az elszenvedők, hogy 2011 óta nincs vezetékes víz. Nem ők a hibások azért, hogy az előző vezetés megengedte, hogy ne legyen szennyvíztározó. Többet úgy csináltak, hogy lebetonozták és kilocsolták a kertbe a szennyvizet. Ha már szóhoz jutott, a mostani újságban olvasta, hogy be lehet szólni a döntésekbe. Ez érdekes, és az is, hogy 15 napos válaszadási határidő áll a polgármester rendelkezésére. Ez érdekes, mert 2017. szeptemberében írt levelet, hogy a vízelvezető árok fellett van egy rács, ami nincs dübellel lerögzítve és dübörög. Hónapokig nem történt semmi. Egyszer csak hallja, hogy már nem dübörög. Valaki bicikli belső gumival rögzítette. Amit az előtte felszólaló elmondott, megoldódott a probléma. Nagy teherautókkal rámentek a rácsra és visszaugrott a helyére. Azt nem kell megcsinálni. Érdekesnek találja, hogy a KKCS besorolású területre engedtek négy db nagy súlyú betonvalamit lerakni, holott két méterre mellette egy ház összedőlt. Érdekesnek tartja azt is, hogy a másik mellette lévő elbontott házát megvett valaki, akinek lesz csatornája is. Szabálytalanul a gerincvezetékét egy maszkek telken keresztül vezették el, amit az egyik

kárvallott szóvá tett. Erre kapott az önkormányzattól egy térképet, amin egy piros vonalon van bejelölve. Nahát, ilyen nincs még a mesében sem. Ha ezt egy szakember látja, röhögőgörcsöt kap.

Jobb Gyula polgármester
Ott semmiféle terv nincs.

Női lakó

Szeretne végre visszakapni a vezetékes vizet. Semmi nem indokolja azt, hogy azon a 385 m-es szakaszon ne legyen vezetékes víz. Még a csöveket sem kell újból lefektetni, ugyanis semmi baja a csőnek. A vízórákat is vissza kell adni az ingatlantulajdonosoknak, amiket szabálytalanul szereltek le a vízmű emberei. Ő tudja pontosan, hogy a vezetékek hol repedt meg. Egy nyomáspróbával ki is lehet próbálni.

Jobb Gyula polgármester

Az érintett részen kb. 1 m-t megsüllyedt az út. Csodálkozna rajta, ha a vezetékek nem sérültek volna. Ő is nagyon szeretne volna a vízhálózatba visszakötni az érintett szakaszt. A besorolásokat nem az önkormányzat dönti el önállóan. Kéri tőle a levelet, amelyet a szakhatóságok adtak, hogy vissza lehet állítani a vízszolgáltatást.

Női lakó

HÉSZ felülvizsgálatáról van szó.

Jobb Gyula polgármester

A HÉSZ felülvizsgálata most van folyamatban. Új HÉSZ készül, ahova bekerült a víz visszaállítása. Mindig ez volt a céljuk, most is javasolták a módosítást, majd kiderül, hogy a felettes hatóság engedélyezi-e.

Női lakó

Az utolsó műholdképes felvétel 2015 tavaszán készült. Azóta semmiféle partmozgás nem volt az érintett területen. Itt sok minden van, ami nem úgy van. Nyomatékosan kéri, hogy ebben az évben szeretné visszakapni a vezetékes vizet.

Jobb Gyula polgármester

Ez nem ilyen egyszerű. Ha a HÉSZ módosítás engedi is, a Hullám közben, a Hullám utcában és a Deák Ferenc utcában is tervezettni kell. A Hullám közben sem volt jó a nyomáspróba. A tervezetés is nagy költség, a megvalósítás szintén.

Vörösné Weiner Katalin

A múlt héten is történtek egyeztetések, hogy hol lehet visszaállítani az ivóvizet. Korábban volt egy olyan képviselőtestület, akik a megfelelő engedélyek nélkül építették ki a vízhálózatot. Ahol nincsen vízjogi létesítési engedély, oda egyáltalán nem engedik visszaállítani a szolgáltatást. Minden utcát külön meg kell vizsgálni. Ahol lehetett ott visszaállították a szolgáltatást, visszaadták a vízmérő órákat. De ahol nem lehet, ott nem tudnak mit tenni a törvény erejénél fogva sem. Van olyan terület, ahol újból tervezettni kell az ivóvíz vezetéket, amely igen jelentős összegbe kerül az önkormányzatnak. Újból meg kell tervezettni és teljesen új gerincvezetéket kell kiépíteni.

Női lakó

Ezen a szakaszon az ingatlantulajdonosok fizették be a víz bekötéseket.

Jobb Gyula polgármester

Igen, és még az ombudsmanhoz is elmentek, hogy nekik alanyi jogon jár az ivóvíz, pedig szakértői vélemény volt, hogy az érintett területen nem javasolják a vezetékes ivóvíz kiépítését. Sajnos egyéb körülmények miatt csak megtörtént a partfalcsúszás.

Rövid vita keletkezett.

Fekete György alpolgármester

Novemberben leültek beszélni ezzel a kérdéskörrel kapcsolatosan, hogy állunk azzal a szakasszal. az utolsó műholdas mérési eredmény 2017. novemberi. Ez nemzetközi projektben valósult meg, hogy műholdas mérési pontokat készítettek. Azóta ez a nemzetközi projekt lezárult, 2017. novemberétől műholdas mérés nincs. Felvették a kapcsolatot a soproniakkal, akik csinálták. Közben nyugdíjba vonult, aki a méréseket végezte. Ígéretet kapott arra, hogy megkeresi azokat, akik hozzáférnek az adatbázishoz, és friss adatokat kapnak. Ez azért is fontos, mert megkeresték a vízügyi igazgatóságot, mivel a Hullám utca alatt csak egy ütem készült el a partfalstabilizációval és kellene a második ütem is. A Vöröspart azóta is mozog és 2017-ben is mozgott. Először ezeknek a területeknek a végleges stabilizálását kell megoldani, mielőtt visszavezetnék a vizet. Ez volt az ő álláspontjuk. Várni kell a legfrissebb műholdas eredményekre. Elkezdtek dolgozni, csak az a baj, hogy sok a tényező, hogy a vizet vissza tudják vinni. Ez nem a Deák Ferenc utcában lakók hibája, nem a településé, nem a Temető utcában lakók hibája, mert aki elolvasta a szakértői anyagot a partfalmozgásnak vannak egyrészt geológiai, másrészt éghajlati okai, a mozgásoknak a legnagyobb részében ludas a belvízi csapadékvíz elvezetésnek a teljes hiánya. A beszívárgott belvív, esővíz elvezetésének a problémája, a Dunának az áradása és a gyors apadása ugyanúgy egy vákuum hatást vált ki a talajvizekre és meg szokta mozdtítani a talajt. Összetett a probléma, komplex beavatkozásra van szükség. Elkezdtek ezirányban mozogni. A magas stabilizáció mindképpen túlmutat az önkormányzati lehetőségeken, mivel legalább egy 2 milliárdos beruházásról lehet szó és nincs önkormányzati terület pld. a Vörösparti részen, ezért önkormányzat nem pályázhat rá. Ezért keresték meg a vízügyi hatóságot, akik kiemelt hazai projekteket visznek, célzottan kapnak árvízvédelemre, állékonysági beavatkozásokra pénzeket. Olyan stádiumban vannak most a tárgyalások, hogy már kétszer voltak lent. Egyszer kimentek terepre, utána végigjöttek hajóval és végig monitorozták a medert. Erre ráépítve lehet nekik is pályázni. Szóval napirenden van, ez az egyik legégetőbb probléma, eszköz pedig nagyon kevés van a kezünkben.

Jobb Gyula polgármester

Nemcsak ő mondja, de nagyon sokat dolgoznak. Sokat volt az alpolgármesterrel együtt a lehetőségeket felmérni. Higgye el mindenki, hogy meg akarják oldani ezt a problémát. Biztos benne, hogy meg fogják találni, de nem most a megoldást. Ahol nincs önkormányzati terület, ott a tulajdonosoknak kell megvédenie az ingatlanjukat. Igyekszik a vizet is visszavinni, türelmet kér a reklamálótól.

Női lakó

Az ő háza mellett is épült egy átemelő, a kérdése az lenne, ha meghibásodik, mennyire kell félni tőle?

Bíró Kornél

Nem kell félni tőle. Bármilyen meghibásodás esetén az agárdi szennyvíztelepen rögtön jelzi a műszer a hibát. Azonnal szólnak a kulcsi kollegáknak. Az átemelő helyiségekben kettő db szivattyú van. Az egyik a működő, a másik az un. meleg-tartalék. A tartalék azonnal átvált, ha a működő szivattyú leáll. Ha ne adj isten mindkettő meghibásodik, akkor un. hideg-tartalék áll rendelkezésre. Az egész rendszernek van egy un. puffer-része, ami legalább egy órát még működik. Ez idő alatt kérnek a szerelők és el tudják hárítani a hibát. Ha nagyon nagy hiba van, akkor egy narancssárga villogó fog világítani, jelezni fog.

Véber Zoltán

Az átemelőket időnként takarítják és van karbantartás is rendszeresen, hogy a hibákat lehetőleg elkerüljék.

Bíró Kornél

A közmeghallgatás elején a DRV Zrt-s kollegák említették, hogy mit nem szabad beletenni a csatornába, van az átemelő előtt egy un. szennyvíz kavicsfogó akna ez fél méterrel lejjebb van a folyástól, bármi beleesik a túlsó végén nem tud kifolyni.

Jobb Gyula polgármester

Azt gondolja, hogy a szomszéd településen, Rácalmáson és több szomszédos településen is működik a csatorna. itt is működnie kell. Meg fogják szokni, vigyáznak rá, és nem kell szippantási díjat fizetni Ezzel mindenki jól fog jární. A szennyvíz szállítási gondok is megoldódnak.

Női lakó

Lehet-e tudni, hogy kb. mennyibe fog kerülni a szolgáltatás? Ha nem is konkrét, de hozzávetőlegesen lehet tudni az összeget?

Véber Zoltán

Még nem, ez még folyamatban van.

Vörösné Weiner Katalin

Nem tudnak még semmit mondani. A műszaki átadás napján kell felterjeszteniük a díjat és az üzemeltetési szerződést.

Női lakó

A Dózsa György utcát miért nem lehetett betemetni?

Bíró Kornél

Az idén tavasszal kezdik a burkolatjavításokat. Egy kicsit megsüllyedt. A szemcséktől függően öntömörödés ment végbe a talajba, ha ezt leaszfaltozták volna, akkor az aszfalt süllyedt volna meg. Felhívja a figyelmet, ha valaki észreveszi, hogy süllyedés van, akkor rögtön jelezze és azonnal mennek javítani a hibát. Kulcson már befejezték a munkákat, ha végeznek a Sötér sétánnyal és a Deák Ferenc utcával, márciusban levonulnak. Ezután jön az útépítő cég és elkezd az utakat rendbe rakni.

Férfi lakó

Érthető lett számára, hogy miért lett, illetve nem lett aszfaltozva bizonyos részeken a településen, de a Deák Ferenc utcának van egy kb. 100 m-es szakasza, amit meglátott, rosszul lett. A 121 .sz. előtt az út be is van szakadva. Ha ezt így hagyják, akkor az nagyon nagy hiba.

A következő a kérdése: ha jól tudja, akkor az eredeti állapotot kell visszaállítani. De rossz volt az eredeti burkolat, de amilyen munkát most végeztek, hát az nagyon rossz.

Bíró Kornél

Az önkormányzat kérte, hogy bizonyos helyreállítás ne zúzott kővel történjen, mert ott csúszásveszély van. Aszfaltos burkolást kértek, de ez még nincs kész.

Férfi lakó

Az a kérdése, hogy az utcák kapnak-e végleges, sima felületű, egyenletes új aszfaltréteget faltól falig? Amit eddig javítottak, ő szégyellné magát, ha ilyen munkát adna ki a kezéből. Kérdése: a kivitelező nem tudna egy kicsit igényesebb munkavállalókat alkalmazni?

Bíró Kornél

Faltól-falig biztos, hogy nem. Munkaárok szélességben igen, ami lehet, hogy jobb minőségű lesz, mint az ott lévő régi aszfalt. A munkavállalókkal kapcsolatban nincs beleszólása, hogy az alvállalkozó kiket alkalmaz. Neki az számít, hogy a határidőket tartsa be és a rábízott feladatot tisztességgel végezze el.

Jobb Gyula polgármester

Részen igazat ad a felszólalónak, pld. a Bartók Béla utcában vacak munkát végeztek. Kapkodtak, siettek, kevés volt az aszfalt. Rossz minőségű munkát nem tud elfogadni. Az Arany János utca Sütő András felőli részére is hamarabb szerettek volna eljutni, nyilvánvalóan még nincsen kész még nem vették át a munkát.

Tóthné Vass Anita képviselő

A csatorna fedelekről érdeklődik: borzasztóan hangos, és ezt már többen is jelezték. A Sötér sétány, Hajnal, Gyöngysor, Hegyalja utcából érkezett panasz. Nincs szintbe a csatorna az úttal. Pedig ezek az aszfaltba vannak már.

Bíró Kornél

Felírta a hibát.

Jobb Gyula polgármester

A műszaki átadást megelőzi egy műszaki bejárás. A Nyár utcában az Arany János utcában a fedlapok körbe vannak vágva, vissza kell javítani. A leendő üzemeltető is jelezte a kivitelező felé, hogy kéri megnézni, ha kell megigazítani.

Bíró Kornél

A Rákóczi utcában, a Kossuth Lajos utcában is volt már egy előzetes bejárás, ahol majdnem az összes aknát körbevágták, és megcsinálták még egyszer.

Jobb Gyula polgármester

Ha akkor jobban odafigyel a kivitelező az aszfaltozás előtt, akkor egy csomó pénzkidrástól megmentené az alvállalkozót.

Véber Zoltán

A műszaki átadás tartalmazza majd az egész hálózat felülvizsgálatát, az összes fedlapot megemelik és az összes hiányosságokat felírják és továbbítják a kivitelező felé.

Jobb Gyula polgármester

Tudni kell, hogy az üzemeltető dolga lesz később a jelzett problémák megoldása. Ha nem csináltatja meg, hogy az jó minőségű legyen, akkor neki kell a problémát megoldani. 3 évig garanciálisan megoldják, kijavítják a kivitelezők. 3 évig van rá garancia.

Férfi lakó

Az a kérdése, hogy az esővíz hova fog elfolyni? Még egy csőrendszer kellene véleménye szerint. Meg kellene csinálni, hogy a víz ne a kertekbe folyjék be.

Jobb Gyula polgármester

Az Árpád utcán lefolyó esővíz a Dózsa György utcai vízelvezető árokba kerül és onnét lefolyik a Dunába. Maga az út funkcionál vízelvezetőként.

Fekete György alpolgármester

Pont ez amit a parfalcsúszás kapcsán említett - a csapadékvíz elvezetése a következő nagyon fajsúlyos beruházásnak kell lennie a településnek. Ha lesz ilyen forrás-szerzései lehetőség. Jelenleg nemcsak az Árpád utca hanem a Kossuth Lajos utca is (az iskola előtt) vezeti le a csapadékvizet a Dózsa György úti árokba. A csapadékvíz elvezető árokkal gyéren vagyunk felszerelve és nagyon kevés végződik a Dunába betonozva. Az is probléma, hogy ezeknek az árokoknak a burkolata nem felel meg a mai igényeknek. Széttöredezettek, maga a vízfogó nincsen rajta.

Bíró Kornél

A talajba nem kerülhet víz. Az utcák keskenysége miatt nem lehet berakni semmit.

Fekete György alpolgármester

A Deák Ferenc utcában is régen is úgy volt, hogy lejtett volt az út és ott volt egy árok az un. „Niagara” nagy vízelvezető árok, ott folyt le a csapadékvíz, onnét lefolyt a Sőtérbe és utána befolyt a Dunába. Ez volt az un. régi rendszer. Ennek a fejlesztése elengedhetetlen. A partfalstabilizáció szempontjából is erre kell fókuszálni.

Férfi lakó

Locsolócsapra is kell rakatni órát?

Véber Zoltán

Igen kell. Meg kell terveztetni, külön mérőórát kell rakatni. Ezt jogszabály írja elő.

Fekete György alpolgármester

Véleménye szerint érdemes azt mérlegelni, mielőbb az ember beleugrik egy 70 eFt-os kiadásba, hogy a 10 %-os kedvezménnyel a nyári időszakban, hogy ezt mennyi idő alatt locsolja ki az ember. Lehet, hogy nem kell külön mérőóra a kerti csapra, mert mire az megtérül a vízdíjba nem érdemes felszereltetni.

Jobb Gyula polgármester

Most jelennek meg azok a problémák, amiket már a környező települések már megoldottak, átéltek. Örül, hogy végre eljutottak odáig, hogy csatornázott lesz a település. A következő feladat, hogy az alpolgármester úr is mondta, a felszíni csapadékvíz elvezetése, az árokrendszer karbantartása. Egy kicsit ellent kell mondania, mert az árokrendszer kiépítése megoldott, a Rákóczi utcában a református templomig vissza kell állítani. De a többi utcában jól működik

az árokrendszer, össze van kapcsolva és lefolyik a csapadékvíz a Dunába. A Bem utca, Lejtő utca nincs megoldva, ezt el kell készíteni, a források miatt is.

Férfi lakó

Jelzi a problémát, hogy az ő kertjén keresztül folyik a csapadékvíz. Lemosta a földet a víz, a kerítését is teljesen kimosta.

Jobb Gyula polgármester

Ismeri a problémát. A Bartók Béla utcát meg kell oldani. A Temető utcát is, mert megegyező tulajdonságokkal bír. Véleménye szerint szolgalmi jogban meg kell állapodni. Valahogy le kell onnét vezetni a vizet, össze kell gyűjteni. Ha aszfaltozásra kerül a sor a Temető utca, a Bartók Béla utca végét meg kell csináltatni. Ezt tervezettni is kell. Megnézi, kezelni tudják, megoldják. Bármilyen problémát jelezni kell a kivitelező felé.

Bíró Kornél

Javasolja, hogy hasonló probléma esetén Bakondi Zoltán építésvezető (30-894-1980-as telefonszámon) hívják fel és jelezzék a problémát, aki szól az alvállalkozónak.

Jobb Gyula polgármester

Kéri, hogy felé is jelezzék a problémákat, rögtön intézkedni fog ő is.

Bíró Kornél

Nagy esőzések után is végig járkák a területet. A postaládákba bedobott lakossági tájékoztatókon is megtalálhatók a telefonszámok.

Férfi lakó

A Temető utcában, ahol összegyűlik a csapadékvíz az befolyik az aknába.

Vörösné Weiner Katalin

Ennek egyáltalán nem örül.

Bíró Kornél

Sajnos Dunaújvárosba is rengeteg csapadékvíz kerül a szennyvíztárolókba.

Férfi lakó

Többen említették az előtte felszólalók, hogy csapvízzel szeretnének locsolni. Gondolkozzanak azon, hogy a háztetőn lefolyó esővizet gyűjtsék össze, és azzal locsolják a kertet. Szinte ingyen van, jobb a víz is. Kb. 600 mm csapadék hull ezen a vidéken, ezt ki kellene használni.

Jobb Gyula polgármester

Köszöni a jó ötletet.

Véber Zoltán

Az átvételhez annyit fűzne hozzá, hogy lefénnyképezik a vízóra állásokat minden egyes fogyasztónál, és onnantól számolva, ha rákötik a szennyvízhálózatot, onnét tudják kiszámlázni a vízdíjat és a szennyvízdíjat.

Jobb Gyula polgármester

Megköszöni a szolgáltatók részéről megjelentek részvételét, tájékoztatását. Kéri a lakókat, hogy bátran forduljanak az önkormányzathoz bármilyen probléma esetén és intézkedni fognak.

Folytatják a közmeghallgatást. Felkéri Palóczy Tímea gazdálkodási főelőadót, hogy a költségvetés főösszegeit ismertesse a megjelentekkel.

Palóczy Tímea

A településen 3 intézmény működik, az óvoda, hivatal és az önkormányzat. A bevételek és a kiadások összege 784 mFt, ami soknak tűnik. Ez az összeg az elnyert pályázatok összegét is tartalmazza. A bevételek nagy része az állami támogatás, adóbevétel, és működési bevételből áll. A kiadások a működési kiadások, felhalmozási működési kiadásokból tevődik össze. Az útjavításokra a tavalyi évhez képest megduplázták a költségvetésben szereplő összeget. A közvilágítás fejlesztésére is több került betervezésre. A beruhásokat ismerteti az elnyert pályázatok alapján: hőerőmű kivitelezése, orvosi rendelő bővítése, gyerek-felnőtt játszótér építése, útfelújítás, buszmegálló felújítása, rendezvények lebonyolítása, kamerarendszer kiépítése. Most a főszámok ismertetése történik. Tartalék is betervezésre került.

Jobb Gyula polgármester

Köszöni a beszámolót. Várja a költségvetéssel kapcsolatos kérdéseket, javaslatokat.

Női lakó

Tegnap jutott a tudomására, hogy a NÉBIH lefoglalt illegálisan kivágott tűzifát. Él egy pályázat, mely szerint minden település pályázhat erre a tűzifára és a benyújtott pályázatok sorrendjében adja ki.

Férfi lakó

6-7 évvel ezelőtt, az akkori Hímondóban részletesen megjelent a költségvetés. Azon részletesen látszottak a bevételek, kiadások összegei. Pld. mennyibe kerül a közvilágítás?

Palóczy Tímea

Minden költségvetés részletesen megtalálható a honlapon.

Férfi lakó

Nem rendelkezik minden kulcsi lakó internettel.

Palóczy Tímea

Bárki bejőhet a hivatalba, ahol szívesen megmutatják és részletesen ismertetik a költségvetést.

Többen igényelnék, hogy az újságba jelenlen meg részletesen a költségvetés.

Férfi lakó

Mivel a képviselők tiszteletdíja nyilvános, kíváncsi rá, hogy járulékokkal együtt mennyibe kerül 1 évre az ő fizetésük? A költségvetési sorokat szeretné látni. Pld. mennyi adókat fizetnek be a kulcsiak. Mennyi a gépjárműadó, építményadó.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a felszólalóval. Megnézi a lehetőséget, hogyan lehetne berakatni az újságba. Joga van mindenkinek tudni a sorokat.

Férfi lakó

Ingatlanadóval kapcsolatban – a rá kirótt adót mindig megfizette – olyan mondatokat hallott emelkedett hangnemben, hogy a falu a telkesekből akar megélni? Hülyeség volt a kérdés is, kéri, hogy ismertessék, hogy az adók mik tartalmazznak és a befizetett adó után mit kapnak az ingatlan tulajdonosok? Felmerül az, hogy üres telkek után is fizetni kell, de ezt törvény írja elő. Valahol tényleg jogos a kérdés, hogy mit kapnak érte?

Fekete György alpolgármester

Ő is kezdte beleásni magát ebben a témába. A telekadó csak belterületi és üres telkekre vonatkozik, 30 Ft/m², amit a törvény 1500,- Ft/m²-ig határoz meg. Ez nagyon sok lenne egy 1500 m²-es teleknél. Akik azt állítják, hogy az önkormányzat az üdülősökből szeretne megélni, azok nem olvasták el a rendeletet és a jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvben az van, hogy nem szeretnék kettéosztani a települést olyan szempontból, hogy a külső terület hátrányos helyzetben legyen, ezért az üdülőknél nem lett emelés. Olyan tételt emeltek, ami mindenkit érint. Ilyen volt a garázsadó, ami mind a belterületi, mind a külterületi ingatlanokra vonatkozik. Ennek is az volt a célja, hogy 11 mFt tartalék kerülhessen betervezésre – 3 tétel került emelésre, az egyik volt a telekadó, 20 Ft/m²-tól 30 Ft/m²-re, a másik a garázsadó 200 Ft-ról 300 Ft-ra m²-enként, a harmadik az IFA 200 Ft/éjszakáról 250 Ft/éjszaka lett. Ezekkel az emelésekkel előreláthatólag 16 mFt plusz bevételre tesz szert az önkormányzat. Ha ezt nem vezették volna be, akkor mínusz 5 mFt-tal tudnának gazdálkodni ebben az évben. Fontos megjegyezni azt is, hogy gyorsan növekszik a település lélekszáma. Ez pld. az óvoda fenntartását, üzemeltetését tekintve évente kb. 11 mFt-tal növeli meg. Ilyen nagyságrenddel kell kalkulálni. Csak a közvilágításra 5 mFt-tal többet költenek az idén, mint az előző évben. Tavaly az utak fenntartására 7 mFt-ot fordítottak, jelenleg 12,5 mFt kerül betervezésre. Nem arról van szó, hogy a kül- és belterület között tegyenek különbséget vagy az üdülősökből szeretnének megélni. Szó sincs erről. Elhangzott, hogy bizonyos infrastruktúrájának bizonyos hányadát használják, kb. 5-6 hónapot használják a közutat és a közvilágítást, ezért nem szerették volna minden adónemet emelni.

Férfi lakó

Köszöni a választ. Meg is értette. Támogatja maximálisan. Az a hölgy, aki reklamált, ő nem jelent meg a közmeghallgatáson. Még egy kérdés: mivel egyedüli lakója a Lejtő utcának, saját költségén megcsináltatná a közvilágítást, lehetne-e erről szó?

Jobb Gyula polgármester

Az önkormányzat megcsináltatja a Lejtő utcán a közvilágítást. Meg is fogja terveztetni.

Férfi lakó

Köszöni a választ.

Jobb Gyula polgármester

Minden dicsérete az E.ON Zrt-nek a munkavégzésük miatt. Tavalyi évben kb. 500 eFt-ba került a terveztetés, a bekötésekkel együtt kb. 2,5 mFt-ba került az önkormányzatnak. Nem tartotta nagy összegnek. Az idén azt tervezi, hogy Posch János képviselővel végig járkák az utcákat, hol kell még kiépíteni a közvilágítást.

Deák Ibolya képviselő

Tudja, hogy nagyon kardinális téma volt az adóemelés. Szándékosan nem szól a nemtelen, furcsa stílusú megjegyzésekhez. Akik reklamáltak, most nincsenek itt. Ez a fórum is arról szól, hogy beszéljék meg közös ügyeiket. Közös költségvetésük, közös büdzséjük van. Sosem értette azt a kérdést, hogy az adófizetésért mit ad az önkormányzat. Semmit nem ad, ezt senki ne

mondja. Akinek bármije van, fizetnie kell az adót. Meg kellett tenniük ezt a lépést, az adóemelést. 2013-ban volt utoljára adóemelés. Ez a legrosszabb dolog, ezt mindenki higgye el, eddig az előző testületek ezt a lépést nem merték megtenni. Rossz dolog volt, hogy rögtön a választás után adót kellett emelniük. Ha ezt nem teszik meg, mindig van kifogás, hogy ezt miért nem teszik meg. Azt találták ki, hogy nagyon sokan élnek kisgyerekesek, családok, pld olyan közegben, külterületen, ami a telekadó hatása alá került. Miért sújtották volna még őket plusz adókkal? Sokan vannak, akik nemcsak üdülőknak használják a külterületi részt, hanem itt élnek. Jelenleg nem tudnak akkora energiát fektetni a fejlesztésekbe, akkor ne őket terhelje az adóemelés. A belterületi ingatlanokat valóban érinti a garázsadó emelése. Ez normál esetben egy évre kb. 3000-3500 Ft-ot emelést jelent. Ha átszámolják kb egy fagyalt ára. Ezt szépen lemodellezték. Úgy gondolják, hogy a közös költségekhez próbáljanak hozzátenni. Sok beruházás kezdődött, kezdődik, sok pályázat került benyújtásra, a forrásokat folyamatosan próbálják optimalizálni. A telekadó emelése kapcsán azt volt a meglátásuk, hogy azt próbálnák meg ösztönözni, aki eddig nem építette be a telkét, hogy a nehezen megépített közművekre mindenki csatlakozzon rá. Ha üres, elhanyagolt telkek vannak az látványnak sem szép és a közműveket sem tudják kihasználni. Örül, hogy ilyen szépen fejlődik, gyarapodik a falu, de 3000 fő az a létszám, ami után az infrastruktúrát fejleszteni kell. Legyen az óvoda, iskola, úthálózat, közvilágítás, óriási kiadásokkal jár. Örül, hogy ilyen sokan eljöttek, látja, hogy sok embert érdekelnek a közös ügyek, és várja a véleményeket, javaslatokat. Felhatalmazást kaptak a választóktól, hogy ezt az 5 évet vigyék, nem biztos, hogy náluk van a bölcsék köve, szeretné a véleményeket, visszacsatolásokat hallani. Az adóemelés kényszerű lépés volt, 7 év után emeltek adót. Nem szerették volna hallani, hogy miért 10 év után emelnek adót. Inkább a kevesebb adóemelés döntöttek, mintsem, hogy sokat kellett volna emelni. Ez volt az indíttatás, hogy próbálták a legkisebb problémás területhez nyúlni.

Férfi lakó

Sokak szemében az volt a visszatetsző véleménye szerint, hogy először a tiszteletdíjakat emelték meg a duplájára és utána döntöttek az adóemelésről. Mi ebből az igazság?

Deák Ibolya képviselő

Már több éve nem volt emelés a képviselők tiszteletdíjának. Nem tudja, hogy ki az, aki 5-8 évente nem kapott béremelést. Úgy látja, hogy a nagy többség nem volt ilyen helyzetben. Ők nem évente, hanem cikluson belül sosem emelték meg a bérüket. Több cikluson keresztül kb. tízezer forintot kaptak. Sok munkájuk van, napi feladataik is vannak, este sokszor fél 9-kor mennek haza. Ezt vállalták, nincs ezzel gond. Ha őszintén bevallja, ha a saját munkáját csinálná, akkor 3 x ennyit keresne vele. Fontos információ, hogy az adóemelést minden évben csak novemberi testületi ülésen lehet elfogadni. Ha ezt nem fogadták volna el a novemberi testületi ülésen, akkor egy év kimaradt volna. Ez egy szerencsétlen egybeesés volt. A tiszteletdíjakat biztos nem fogják már megemelni ebben a választási ciklusban.

Férfi lakó

A Hullám utcába lakik, ami üdülő besorolású. Őt nem tartják kulcsinak, ki van rekesztve. Nem ugyanazok a jogok, nem ugyanaz az adózás vonatkozik rá, mint a többiekre. Tudja, hogy adózni kell, csak ő az ingatlana után fizeti az építményadót, nemcsak a garázs után. Ez már óriási különbség, pedig oda van bejelentve, ott lakik, ott él. Az ellen semmi kifogása, aki más városba lakik és itt van üdülője, nyaralója, az fizesse az építményadót. De ő állandó lakosa az ingatlannak. Az önkormányzat megkapja után a fejkvótát (állami támogatást). Az a javaslata, hogy aki állandó lakosként van bejelentve az üdülőjében, annak nem kelljen fizetni

építményadót. Ennek nézzenek utána, de inkább cselekedjenek. Tudja, hogy hiányzik a pénz, de aki életvitelszerűen lakik az ingatlanba annak ne kelljen adót fizetni.

Fekete György alpolgármester

Megnézte az összes környező település adópolitikáját, jó lenne ha a miénk is ahhoz tudna hasonlítani. Ott állandó lakosokhoz van kötve, nincs ilyen megbontás. Volt egy olyan ötlete, hogy ki kell számolni milyen egyebekben tudnak elérni, hogy arra ösztönözzék az üdültulajdonosokat, hogy legalább egy ember legyen bejelentkezve. Mert akkor a fejpénzt megkapnák utána, lehet hogy több befolyyna abból, mint ha a kis üdülője után fizetné az adót. Meg kell nézni, hogy kaphat-e rá lakhatási engedélyt. Jó lenne szerintem, ne higgye senki, hogy az ilyen lakossági kezdeményezésnek gátat akarnak szabni. Az a céljuk, hogy mindenki boldog legyen itthon, és ez visszásnak hangzik, hogy nem kulcsi az előtte felszólaló.

Vitatkoznak, hogy ki mi után fizeti az adót.

Fekete György alpolgármester

Ez nem annyira egyszerű. Üdülőövezetben nem lehet családi házzá átminősíteni az ingatlant. Ennek szigorú feltételei vannak.

Női lakó

Tájékoztatja, hogy 2013-ig a Hullám utcában az állandó lakosok nem fizettek adót. Sőt a Deák Ferenc utcában sem. 2016-ban 5 évre visszamenőleg ki kellett fizetni az adót.

Jobb Gyula polgármester

Alapvetően addig is kellett volna fizetni az adót.

Rövid vita keveredett.

Jobb Gyula polgármester

Adót mindenkinek kell fizetni. 2014-15-ben az adóknál egy csomó kintlévőség volt. Elkezdtek ezt felszámolni. Az a véleménye, hogy amíg az emberek 75-80 %-a befizeti az adót rendesen, akkor a többieknek is ezt meg kell tennie. Ez került felszámolásra. Ez meglátszott az akkori költségvetésen.

Női lakó

Ismerteti az adófizetéssel kapcsolatos panaszát. Partfalcsúszás után 2013-ban az akkori testületi megszavazta, hogy a katasztrófa sújtotta területen is kelljen adót fizetni. Pedig nem volt sem víz sem villany. Visszamenőleg megkapták az adófizetésről a határozatot. Azóta is kell fizetni az adót, pedig nincs vize. A Vöröspart a mai napig csúszik nap, mint nap és ott van víz, gáz, telefon. Pedig a gáz az veszélyesebb, mint a víz. Azt kéri, hogy a 385 m-re kössék vissza a vizet.

Többen jelezték, hogy 2 perc került meghatározásra a panaszbejelentésekre.

Jobb Gyula polgármester

Kéri a panaszbejelentőt, hogy a Polgármesteri Hivatalban személyesen keresse fel. Hozza magával az összes fellelhető iratanyagát és megpróbálja megbeszélni vele a problémát. A vízbekötés miatt mindent megtesz a testület.

Női lakó

Külterületi ingatlanhoz kapcsolódó belterületi ingatlanon él életvitelszerűen. Olvasta, hogy 50 %-kal emelkedett a külterületen lévő telkek adója? Igaz-e ez a hír?

Deák Ibolya képviselő

Nem emelték 50 %-kal az adót.

Női lakó

Jó lenne, ha adóemelés esetén az emberek ne szóbeszéd alapján értesüljenek, kér egy tájékoztatást is. A külterületen élők nem értesülnek róla. Az újságba is jelentessék meg, ez a kérése.

Posch János képviselő

Minden évben az adócsoport kiértesíti minden adózót, hogy milyen adókötelezettsége van. Annak megfelelően kap csekket, amit féléves időintervallumra kell befizetni. Ez nem olyan jellegű dolog, amit az újságba kellene reklámozni az önkormányzatnak, amikor hivatalos értesítést kapnak a lakók.

Női lakó

Előre nem értesül senki, csak amikor a csekket kapják, akkor látják az adóemelést.

Fekete György alpolgármester

Amikor megkapják az adóalanyok a csekket az nincs adónemekre bontva. Ma kérdezte és van épület, gépjármű és telekadó. Ezért érezhették úgy a külterületesek, akik nem olvasták a rendeletet, - a mi hibánk is, hogy nem kommunikáltuk ezt – hogy megint nekik lett rossz és nem látták, hogy a belterületben lakók is adóemelést kaptak, mert csak olyan adó lett emelve, ami mindenkit érint.

Női lakó

A tisztánlátás érdekében, belterületi részen él, de a külterülethez is kapcsolódik, az a kérdése, hogy mennyi adót kell fizetni egy telek után?

Fekete György alpolgármester

Külterületi telek után nem kell adót fizetni. Ha van rajta épület, az után kell fizetni 350 Ft/m²-t.

Női lakó

Beszélget a külterületesekkel, pedig nem neki kellene - mindenki panaszkodik, hogy több tízezer forintot fizetnek. És ezért nem kapnak semmit. Mire fizetik az adót?

Posch János képviselő

Azt mondják, hogy az adóért nem kapnak semmit. Látni kell, ha az elmúlt 10 évet megnézik, hogy mennyi volt a szabad pénzeszköz amivel gazdálkodott az önkormányzat. Ahogy az évek teltek, egyre kevesebb lett az a pénzösszeg, amivel a település szabadon gazdálkodhatott. Most is lehet látni, hogy kb. 10 mFt-tal gazdálkodik az önkormányzat szabadon. A helyi adóbevétel kb. 116 mFt. A szétválásnál az a helyzet állt elő, hogy a kulcsi rész nagymértékben üdülőkől állt, sok zártkerti résszel, akkor az volt hogy bárhova be lehetett jelentkezni állandó lakosnak. Itt kezdődtek Kulcs problémái. Állami támogatást nem tud annyit kapni az önkormányzat, hogy az adóbevételeket ne kelljen emelni. Kényelmi beruházásokat hajtunk végre, hogy legyen

bölcsőde, óvoda, egészségügyi intézmény, a fűtőmű racionalizálás, a közvilágítás bővítés ez mind-mind kiadással jár.

Férfi lakó

Ha egy cég be van jelentkezve egy külterületre, akkor az adója ide folyik be. És ezért nem kap semmit.

Posch János képviselő

Most hallotta, hogy az iparüzési adót csökkenteni akarják. Akkor nemhogy növekedni, hanem csökkenteni fog az adóbevétele az önkormányzatnak.

Női lakó

Ők is fizetik rendesen az adót és egy évig könyörögni kell, hogy kátyúzzák az utcájukat, ezt felháborítónak tartja.

Posch János képviselő

Tudni kell mindenkinek, hogy az üdülőövezetbe, ahol a partfalcsúszás történt, olyan összegeket fektetett be az önkormányzat, hogy ha a 20 évig befolyó adóbevételeket nem költené el az önkormányzat, akkor sem fedezné az ott ráköltött kiadásokat, amit az üdülőövezet megvédésére fordított. Tudomásul kell venni, hogy nem egyes utcákat, és egyes lakókat kell nézni, hanem az egész település üzemeltetésével kapcsolatosan kell gondolkodnia. A legnagyobb gond mindig az, ami közvetlenül engem érint, de egy településen az összlakosság érdekeit kell figyelembe venni.

Női lakó

Egy évvel ezelőtt Deák Ibolya képviselő végig járta a külterületeket, mindenkit megkérdezett, hogy milyen igényük lenne a területtel kapcsolatban. Elmondták: közvilágítás, útjavítás kellene. Nem kell aszfaltos út, elég a salakos is. Eltelt egy év két utcát végig járt. A lakók felajánlottak több, mint egy millió forinttal hozzájárulnak az útcsináltatáshoz. Hol volt Deák Ibolya képviselő? Csak az aláírásokat gyűjtötte össze igényfelmérés címén és ígéretet tett a lakóknak.

Deák Ibolya képviselő

Senki nem tett ígéretet.

Nő lakó

Neki mindenki azt mondta, hogy a Képviselő asszony ígéretet tett közvilágítás kiépítésére.

Posch János képviselő

Ilyen ígéret nem hangzott el. Kéri, hogy mutassa meg azt a papírt, amin az ígéret le volt írva.

Deák Ibolya képviselő

Az igények felmérésével a költségvetéshez kerestek információt, hogy kinek mire van igénye.

Női lakó

Közben ígéretek is voltak, hogy ezt meg azt, meg elintézem a közvilágítást. Közben nem ismertették, hogy milyen feltételei vannak a közvilágítás építésének.

Fekete György alpolgármester

Az eredeti kérdéshez visszakanyarodva, hogy 18 eFt-ot kell valakinek fizetni, aki ilyennel találkozni jöjjenek be a hivatalba. Megpróbálta kideríteni, hogy szét tudják-e jobban bontani az adót. Jelenleg az a rendszer, amivel az adósok dolgoznak kötelező Magyarországon az ASP rendszer. Az adótitok miatt nem lehet bizonyos információkhoz hozzáférni. Ha valakinek valami gyanús, be kell jönni a hivatalba. A tulajdoni lapok alapján kerül sor az adó kivetésére. Lehet, hogy az ingatlan tulajdonos nincs tisztában azzal, hogy neki milyen tulajdona van. Ha valakinek van bármilyen problémája a hivatalban segítenek neki. Példaértékűnek tartja az Adonyi utcában lakók kezdeményezését, amit a továbbiakban is, mint jó gyakorlatot folytatják. Ezt a gyakorlatot települési szinten is folytatni kell.

Férfi lakó

Senki nem jött ki, hogy megnézzék a kezdeményezésüket. Igaz, egyszer volt kint a polgármester és az adonyi polgármester is.

Női lakó

Nagyon rosszul esett neki, hogy amikor bejött a faluban azt hallotta, hogy a polgármestert sikkasztással vádolják, a férjét meg azzal, hogy mennyi pénzt vett ki belőle. Nem tudja, honnét jönnek az ilyen információk.

Fekete György alpolgármester

Amit elkezdtek az Adonyi utcában, az példaértékű, velük példálózott. Jól volt megszervezve. Sokkal több lakossági kezdeményezésre lenne szükség. Polgármester úr ezt felkarolta, az önkormányzat támogatta a kezdeményezést. A továbbiakban pedig folytatni kell.

Női lakó

Szeretné, ha a külterületet maximálisan rendbe tenni. De van olyan dolog, amihez az önkormányzat segítsége is kell. A piros turista útvonal ezen a területen keresztül vezet, szeretnék, ha ez az utca rendbe lenne. A környezetvédőktől is kértek segítséget. Abban kéri a segítséget az önkormányzattól, ha kukákat helyeznek ki, akkor a szemetet elviszik? Az Adonyi út végén parkolót szeretnének kialakítani.

Posch János képviselő

A kukák kihelyezésével csínján bánnak, sajnos szemétkerakónak használnák.

Jobb Gvula polgármester

Nem érte egyet Posch János képviselő véleményével. Van egy példaértékű közösség az Adonyi utcában. Salakot vitettek oda, a saját munkájukkal elterítették. Fontos az Adonyi utca, a legszélső utcája a településnek. Ígéri, ha aszfaltozásra kerül a sor, az Adonyi utcát leaszfaltozzák. Közbiztonság szempontjából is fontos utca. Kamera is kihelyezésre kerül. A hölgy jött valamelyik nap is egy listával és elmondta, hogy mire van szükségük. Pld. a 6-os útra kimenni veszélyes. Így lehet előre haladni, hogy aktívak az ott lakók. A lakók kezdeményezése mellé kell állni és támogatni kell. A névtelen panaszokdokkal nem lehet mit kezdeni, de aki akar is tenni a közösségéért, azt támogatni kell.

Női lakó

Bartók Béla utcai lakó. El szeretné mondani, hogy nem minden önkormányzat kezd azzal, hogy megemeli a saját tiszteletdíját. Amikor 1995-ben az első önkormányzat megalakult, melynek ő is a tagja volt, a ciklust ingyen vitték végig. Pedig akkor is voltak gondok, problémák, mert akkor teljes tapasztalat nélkül kellett mindent csinálni. Ő mindig időben befizeti a rá kirótt adót.

Akkoriban úgy kezdték az építkezést, hogy villanyoszlopot vettek, aztán jött a vízelvezetés, gázbekötés, telefonbekötés. Mindenki fizette a közműveket. Az utcában nem volt aszfalt, a salakot odavitték és mindenki csinálta. A testvére rakosgatta ki a széleket. Az utca végén, amikor a másik házukat építették, akkor két kocsit vásároltak, hogy tudjanak közlekedni. Ő már több utat nem szeretne építeni. Az ő részére való utat már megépítette. A telekadóval kapcsolatban megkapták a kivetést és a csekket. Kellene foglalkozni az emberekkel. Az egyéneket is kell nézni. Mindenkinek van gondja. Adóemelésről, ami nem olyan sok. Göböljárásban van üres telke szülői hagyatékából. Soha sehol nem volt semmilyen telke. Erre a telekre 2001-től 2005-ig 1640,- Ft-ot, 2006-2011-ig 26041,- Ft-ot, 2012-2019-ig 45.200,- Ft-ot, 2020-ban 68.850,- Ft kiküldve. Ezt arcpírítónak érzi. Erre a telekre eddig befizetett 513.140,- Ft-ot. Plusz a 75.000,- Ft közműhozzájárulást. Ekkora luxus ez a hagyaték? Ez olyan, mintha egy luxus családi ház után kellene évi 680 eFt-ot fizetni. Igazságtalannak érzi. Úgy tudja, hogy most is érvényben van a törvény előtti egyenlőség és egyenlő közteherviselés. Egyszer majdnem el tudta adni. A vevő-jelölt családi házat akart volna építeni, de az önkormányzat csak üdülőre adott volna ki engedélyt. A hátsó szomszédnak megadta az építési engedélyt családi házra. Tulajdonában van a határozat, amit a szomszéd kapott. Ki akar ekkora hétvégi telket művelni? Gondolta, hogy ketté osztatja. Az önkormányzat ezt sem engedte, pedig a másik szomszéd megoszthatta a telkét. Nem tudja, hogy mennyire életszerű, hogy a kulcsi lakosok üdülőt is építsenek, mert akkor nem kellene telekadót fizetni. Neki se igénye, se pénze, hogy erre a telekre építsen üdülőt. Ha valaki vállalkozik és sokallja az iparüzési adót, akkor tovább tud menni. Ő nem tudja elvinni a földjét. Egyre többet kell neki fizetni. Hiába kapja a központi rezsicsökkentéseket, ha az önkormányzat a másik kezével elveszi. Aki mezőgazdasággal foglalkozik, sokkal jobban értene hozzá, hogy megmondja, hogy ez a kb. 2000 m²-es terület mit ér. Hát, egy nagy nullát. Ha 1 Ha fölötti lenne, akkor az államtól kapna 90.000 Ft földalapú támogatást. Mivel ez kisebb, ezért nem kap semmit, sőt kell fizetnie a telekadót. Tegnap kapott egy címet, amit fel fog keresni, hogy lehet kérni adómentességet, ha tényleges művelés alatt áll. Sok pénz egy egyedül álló nyugdíjasnak. Az utolsó emeléskor megreklamálta, de olyan választ kapott, amit nem tudott értelmezni. A mostani határozatban is az 1990-es törvényre hivatkozik. Nem tudja, ennek hol, hogyan tud utánajárni, de az a kérése, ha az adóalany nem fizet, öt évre visszamenőleg ki kell fizetnie az adót, de ha a hivatal hibázott, akkor neki is vissza kell fizetnie az adót? Erre kér választ. Ezt az emelést soknak tartja.

Nagy Anita képviselő

Az adóemelést a novemberi testületi ülésen kellett eldönteni, különben egy évig nem lehet emelni. Ő volt a legjobban ellene, nem szerette volna, ha az üdülősköknak adót emeljenek. Ő vette a fáradságot és felment az adóügyre, a Bartók Máriától megkérdezte, hogy mondjuk pld. a garázs után mennyi ember fizet adót. Ha papíron nem is jelenti be a garázst. Ez nem érint nagy %-ot, ezért javasolta a garázsadó emelést. Utána jött, nyilván nem erdőkben gondolkodtunk, hanem a Deák Ibolya képviselő is mondta, hogy pld. a Rózsahegy utcában, az Ifjúság utcában vannak üres telkek. Ott legyenek az üres telkek 20 Ft-ról 30 Ft-ra emelése. Ha valaki eladja, vagy épít rá egy kis házat, a falu képe szebb lenne. A garázsadónál az éves emelés összege kb. 3000 Ft. Az előterjesztésben az volt, hogy minden adónemre közel 20 %-ot emeljenek. Kellemetlenül érzik magukat hadakoztak ellene, hogy ne legyen 25 %-os emelés mindenre, mert az üdültulajdonos 500 Ft-ot fizetne m²-enként az üdülője után. A legminimálisabb adóemelés mellett döntöttek. Amikor megválasztották őket, elmondta, hogy nem korrekt, hogy velük fogadtatják el az adóemelést.

Deák Ibolya képviselő

Nem ért egyet Nagy Anitával, ha sosem fogadják el az adóemelést, akkor kevesebb bevétele lesz az önkormányzatnak.

Férfi lakó

A női lakó szántója nem termel annyi pénzt, amennyit fizetni kell.

Nagy Anita képviselő

Most mondta el, eszükbe sem jutott az adóemelés.

Fekete György alpolgármester

Amikor egy rendeletet hoznak, nem tudnak az egyéneknek megfelelően dönteni.

Férfi lakó

Azt javasolja, mert meddő vita alakult ki, hogy egyéni elbírálást kérjen a reklamáló. Az önkormányzatnak van rá lehetősége, hogy döntsön erről a témáról. Hallotta, hogy az itt jelenlévő földművelő is felajánlotta a segítségét. Kérdése: kamerarendszer kiépítése hogyan áll, őt az érdekli. Ez már november óta húzódik. Ez közbiztonságilag érdekli. A választásokon mindenki mindenkit riogatott a közbiztonságról, amely azóta elég rossz lett.

Fekete György alpolgármester

Múlt héten is volt egyeztetés a kamerák felszerelésével kapcsolatban. Ezen jelen volt a WIFI szereléséért felelős vállalkozó is. Megint összeülnek, dolgoznak rajta, ez még az előző testület hozadéka, ezt a feladatot ők megörökölték. Hallja az emberektől, hogy kinek mi a fontos. Egyiknek az utca a fontos, másinak a közterület, másnak a kamera a fontos. Mindenkinek szíve-joga eldönteni, hogy mi a fontos. Ez elég nagy szelet a szabad pénzeszközből, pont annyi, amennyi tartaléka van az önkormányzatnak.

Jobb Gyula polgármester

A kamerarendszer kiépítésére a fedezet rendelkezésre áll, nem a tartalékból kerül majd kifizetésre.

Fekete György alpolgármester

Ha nem lenne kamera, a tartalék a duplája lehetne. Nem azt mondja, hogy ne legyen. Ez jó dolog, szakmailag jól elő van készítve, a WIFI része is nagyon jól halad, májusig kell elkészülnie a WIFI-nek, arra épül a kamerarendszer. A kamerával kapcsolatban nem sürget a határidő. Dolgoznak rajta. Kaptak információt, hogy szakmailag hogyan néz ki. Áttekintik az ajánlatokat.

Férfi lakó

Az a kérdése, az út rossz állapota miatt ki megy börtönbe, ha belecsúszik az autó az árokba. A Hargita utcáról van szó, ahol egy szakadék van. A jegyző utasította az előadót, hogy nézzen utána. Nem történt semmi. A gazos telkek tulajdonosait miért nem lehet feljelenteni? Sok a gazos telek.

Jobb Gyula polgármester

Sajnos sok az elhanyagolt telek Kulcson. Településszerkezetileg Kulcs egyedülálló Fejér megyében. Ilyen településszerkezet nincs még egy. Ilyen növekedő falu sincs még egy, költöznek mindenhova. Ismeri az előtte felszólaló problémáját, hogy le fog szakadni az út. Megnézték, kb. 40 mFt-ba kerülne, mert támfalat kell építeni.

Férfi lakó

Eddig a kisméretű szemetesautó járt, de mostanában nagyobb jár, aminek a kerek a semmibe forog, nincs ami megtámassza.

Jobb Gyula polgármester

Meg kell csináltatni, de erre jelenleg nincs fedezet. Vis maior pályázatba bele kell tenni. 30-40 mFt-ról van szó.

Női lakó

Elég sok minden elhangzott az információáramlással. Nem kapnak elég információt, mert pld. a buszon elhangzott információ az nem információ, a facebook-ban lévő csoportok üzengetései nem elegendők. Mióta az új képviselő testület van, mindegyik testületi ülésre megpróbált eljönni. Próbálta kérni nyílt levélben, hogy kezdjék később az üléseket, mert esetleg a munka után betérők is részt tudnának rajta venni. Akkor kérte, hogy vegyék fel a testületi üléseket és tegyék fel az internetre. Azt a választ kapta, hogy a személyiségi jogok miatt nem lehet. Véleménye szerint fel lehet kerülni az internetre. Ha felkerülnek, akkor nincsenek fals információk. Múlt héten is megkérdezte, hogy miért nem posztolnak Kulcs községi oldalra a facebook-on? Nem a szedettvetett posztolható másik két körre gondolt, hanem a Kulcs községi oldalra. Ha van valami, amiről tudnia kellene a közösségnek, akkor oda kellene mindenkinek felrakni az információt. Külön kéri, - a honlapról van szó – ő onnét próbál tájékozódni, neki nem megy az újságolvasás, szép színes, tartalmas, de ha valaminek utána akar nézni akkor ezt a neten teszi. A kulcs.eu -n próbál nézelődni, de kevés információt talál meg. Ez nem a honlapszerkesztő problémája, hanem a felettes szervnek. Nem találja meg a jegyzőkönyveket, időben a meghívókat. A saját szmsz szabja meg, hogy hány napon belül kell rajta szerepelni, mikor kell feltenni, milyen módon kell feltenni és hova kell feltenni. Ehhez képest nincs ilyen. Nincsenek fent a jegyzőkönyvek, mondta a jegyző, hogy 15 napja van, hogy feltegye azokat. Ha Dunaújvárosban előbb fel tudják tenni, akkor a kulcsiak is előbb feltehetnék. A januári testületi ülés még nincs fent. Nincs információja, hogy mi volt az előző testületi ülésen. Ez nem a honlapszerkesztő dolga. Ráadásul, szinte minden egyes rendeletben ott van, hogy társadalmi egyeztetésre került a sor. A hirdetőtáblára van kitéve a rendelet-tervezet, a 2011-es rendelet a társadalmi egyeztetés módját megszabta, és a társadalmi véleményeztetésre három nap áll rendelkezésre ez vicc. Kifüggesztés után az van ráírva, hogy nem érkezett válasz – ez is vicc. A rendelet szerint ennek is fent kellene lennie a honlapon és a titkarsag@kulcs.eu ra kellene, lehetne, ha az emberek akarnának véleményt mondani az adott rendeletről. Ha ezek a dolgok működnének és az információk megfelelően áramolnának, akkor nem biztos, hogy ilyen fals információk lennének. A testületi üléseket akkor is fel kellene venni, mert minden képviselőnek az az érdeke, hogy a faluban felemelt fejjel tudjon járni és mindenkinek a szemébe tudjon nézni, hogy ő mindent megtett azért, hogy a falu sokkal jobb legyen és tulajdonképpen – sok közmeghallgatáson volt már – és soha ilyen normális jellegű, ilyen jó hangulatú közmeghallgatás nem volt. Úgy gondolja, akik itt maradtak, azok akarnak ezért a faluért tenni és nemcsak a saját érdekeiket nézik. A kulcsi honlapon a pályázatok címszónál sajnos egyetlen egy pályázat sem szerepel. Az utolsó, ami fent van az 2018. szeptember 5-i, a civil szervezetek felhívása. Az összes pályázatról a Kulcs Krónika online oldaláról, ami profin meg van csinálva – csak azon az oldalon lehetne tájékozódni. Mondtak neki efop, kefop, bármilyen pályázatot, kéri, hogy legyenek fent, hadd nézzék meg. A Kulcsi Krónika online felületén ott vannak a látványtervek, mikor jutna eszébe oda elnézni? Szeretné az összeset együtt látni.

Nézik a kulcs.eu honlapon a testületi ülések jegyzőkönyveit.

Nagy Anita képviselő

Ő is szeretne volna, ha felveszik a jegyzőkönyveket és felkerülne a YouTube-ra. Ennek jogi akadályai vannak, ő lenne a legboldogabb, ha minél hamarabb felkerülnének és nem kellene fals információkkal küzdeniük. Ezen dolgoznak lassan négy hónapja.

Férfi lakó

Egyébként ki írja most a pályázatokat?

Nagy Anita képviselő

Az új pályázatokat nem Fekete György alpolgármester írja.

Fekete György alpolgármester

Ő nem ír az önkormányzatnak pályázatot, a civil szervezeteknek ígérte meg, hogy nagyon szívesen segít nekik. Az önkormányzati dolgokról nem volt szó, nem szívesen folyik bele, ha nem muszáj, mert ő ezzel foglalkozik.

Női lakó

A kampányában ez hangzott el.

Fekete György alpolgármester

Az előző képviselő testületi ülésen arról volt szó, hogy fel lesz véve egy ember, aki a pályázatokat rendezi.

Női lakó

Pályázatíró menedzser lesz felvéve?

Fekete György alpolgármester

Nem menedzser, nem ezen a jogcímen de 3 mFt lett betervezve.

Női lakó

Bérminimumért?

Fekete György alpolgármester

Az előző testületi ülésen elhangzott, hogy a bérköltség betervezésre kerül. A jegyző asszony foglalkozik a futó pályázatokkal.

Női lakó

A projektvezető külön pénzt kap azért, hogy a futó pályázatokat végig vigye. A pályázaton belül van pénzösszeg elkülönítve erre.

Fekete György alpolgármester

Nem teljesen ad igazat, mert pld. futó pályázatnál a projektmenedzser nem adhat ki ajánlattételi felhívást. Azt a kedvezményezettnek kell kiküldenie. Ebből a szempontból nemcsak operatív projektmenedzseri feladatok vannak, hogy pld. megcsinál egy végösszesítőt. Ezek nem sok bérköltséggel járnak, kivéve az EFOP-ot ahogy ő látta. De ő tudatosan nem akar belefolyjni. Ő nem lehetne, pénzt nem kérhetne érte. Összeférhetetlen lenne.

Férfi lakó

A Fejes Balázs is, mint alpolgármester készítette a pályázatokat.

Férfi lakó

Uniós pályázatot csinálhat Fekete György vagy nem csinálhat?

Női lakó

Az alpolgármester adu ásza volt a pályázatírás a kampányában. Félreérthető volt, mert mindenki azt hitte, van tapasztalata a pályázatírásban.

Fekete György alpolgármester

Van tapasztalata, de ez nem biztos, hogy csak az írásban merül ki. Megírja, de pénzt nem akar érte elfogadni. Egy kicsit etikátlannak érzi, hogy ő van itt, közel van a tűzhöz és ezt ő megcsinálná. Van neki pénzforrása ebből a szempontból. Amikor azt mondta, hogy pályázatokkal foglalkozik, akkor nyilván tudja figyelni, értesíteni az önkormányzatot, tud szólni a pályázatírónak, hogy ezek vannak most. Kiemelt projektekkal foglalkozik, állami projektekkal. Nagyjából tudja, hogy az éves fejlesztési keretekben milyen költségkeretek lesznek meghatározva, tudja, hogy mi van társadalmi egyeztetés alatt. Ha van rá igény szívesen segít, ha talál valamit szívesen elküldi a többieknek. Tudja, ha van egy ajánlattételi felhívás vagy lát egy projekt-költségvetést, nagyjából tudja, hogy mit kell benne nézni. Itt ez a hozzáadott érték. Nem az a hozzáadott érték, hogy ő megírja és a piaci szereplőket kizárja ezáltal a versenyből, hogy ő csinálja.

Női lakó

A kampányában nem erről volt szó.

Fekete György alpolgármester

A kampányában nem ígérte meg senkinek, hogy pályázatokat fog írni, ez nem hangzott el sem szóban sem írásban. Ha azt szeretnék, de nincs rá kapacitás, akkor eddig is szó nélkül segített. Most is egy kb. 50 milliósat nézeget, ami ha minden jól megy be fognak tudni adni. Nem lehet azt mondani, hogy ezentúl ő lesz az önkormányzat pályázatíró embere. Amíg az ereje engedi, nyilván segíteni fog, de nem szeretné, ha összemosnák a két titulust.

Férfi lakó

Az a kérdése, hogy mikor lesz pénzfelvevő automata a községben? A másik, a 6-os útra kimenő járdára nyert pályázat volt, érdekes módon megállt az építkezés valahol. A sötétben az út szélén gyalognak az emberek, ami veszélyes dolog. Világítós mellényt nem vesznek fel, autóval nem lehet látni őket a sötétben.

Jobb Gyula polgármester

Az atm kb. 5 éve húzódo ügy. Nem önkormányzatfüggő, nem üzlet a banknak, nem helyeznek ki. Mindent megtett, hogy legyen, minden bankot felkeresett, de nem sikerült. Van saját komplett automatája az önkormányzatnak, mégsem vállalta egyetlen bank sem. Nem üzlet nekik. Nem találtak egyetlen egy bankot sem, aki üzemeltette volna. Várja a javaslatokat, ötleteket.

A járdával kapcsolatban: kb. 40 millió forintot nyertek a pályázaton. Addig volt elég a pénz, ameddig megépült a járda. A Tavasz utcáig tudták volna elvinni. de utána már a közútkezelő tulajdona. A pályázat kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanon engedte a beruházást, önerőből nem tudták kipótolni. Más beruházás elvitte a pénzt. Be akarják fejezni, ki akarják vinni a 6-os útig a járdát.

Női lakó

Sajnálja a választ az atm kihelyezése miatt. Civil kezdeményezést is érdemes lenne megpróbálni a bankok felé.

Nagy Anita képviselő

Nem éri meg a bankoknak.

Női lakó

A másik általa fontosnak tartott téma: a közösségi szolgálat. Most érinti őket a lánya miatt. Katasztrófának tartja, hogy a kulcsi gyerekek nem dolgozhatnak pld. Falunapon Kulcson, hanem más településeken kell lenniük. Itt vannak a helyi rendezvények, ahol nagy szükség lenne a munkájukra. Itt vannak a civil szervezetek vezetői, akik aláírják a gyerekeknek a kiskönyvét, holott ez önkormányzati rendezvény. Szívesen segít a szerződéskötésben is. A Rudas iskolával van szerződése az önkormányzatnak, mégis elzárkózott a régi testület ettől. Az újakban nagyon bízik.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint a következő testületi ülés napirendi pontja lesz ez a téma.

Deák Ibolya képviselő

Támogatja a javaslatot, ahogy eddig is.

Tóthné Vass Anita képviselő

A KBPE vezetőjétől kérdezi, hogy a szervezet kötött iskolákkal ilyen szerződést? Ennek van valamilyen formanyomtatványa?

Kovács Péter KBPE vezető

Több iskolával kötött a szervezet szerződést. Van olyan, amit ők készítettek, van az iskolának formanyomtatványa. Egyszerű megküldik nekik, aláírás után visszaküldik. Minden egyes iskolát egyesével meg kell keresni, egyszerű dolog.

Női lakó

A kamerarendszerhez a kamera hova lesz bekötve?

Jobb Gyula polgármester

A Kulcsi Polgármesteri Hivatalban lévő körzeti megbízott irodába.

Női lakó

És azt 0-24 óráig figyelik? És arra alkalmaznak egy főt, aki éjjel-nappal figyeli a kamerákat?

Jobb Gyula polgármester

A jogszabály szerint csak rendőr vagy erre felhatalmazott hivatalos személy tekintheti meg a felvételeket, tekinthet be a kamerába. Nem vesznek fel senkit a figyelésre. A szerverről 3 naponta törlődik a felvétel. Ez a kamera sok mindent tud. Jó lett volna, ha van itt egy szakember aki részletesen elmondta volna a működését. Örül neki, hogy a képviselőtársak közös megbeszélésen vettek részt és meghallgatták a szakemberek előadását, ismertetését, tájékoztatását. Ez a kamerarendszer, ami tervezésre kerül minden igényt kielégít. Arra is képes, hogy pld. egy körözött autó rendszámát felismerje.

Női lakó

Itt is látszik az információ hiánya.

Jobb Gyula polgármester

Sok munkát végeznek. Ha mindig kommunikálnák, hogy mit csinálnak, akkor csak kommunikálnának és nem jutna idő a munkavégzésre.

Női lakó

Annyi pénzről döntenek, amennyi az idei évben a rendelkezésre fog állni tartalékként.

Deák Ibolya képviselő

Pont azért ilyen lassú a döntésük, mert sok pénzről van szó.

Jobb Gyula polgármester

Úgy döntöttek, hogy az idén ezt meg kell csinálni. Azt gondolja, hogy a megbeszélésen a képviselőkkel már megállapodtak, hogy erre szükség van, ezt el fogják fogadni. A közbiztonság szempontjából már ez elengedhetetlen. Ragaszkodik hozzá, hogy Kulcs településen a lehető legjobb kamerarendszer épüljön ki, meg fogják találni rá a forrást, ahogy eddig mindig. A közbiztonság első számú feladat. Alig várja, hogy a másik polgárőr szervezet is végezze a munkát. Nemcsak a betörésekkel kell foglalkozni, hanem az illegális szemétkerakással is. Sok mindent meg lehet vele figyelni. Sokat dolgoznak, összeraknak csapatokat, csoportokat. Mindenhez idő kell. Próbálják összerakni a közfeladatokkal kapcsolatos feladatokat. Tegnap nap folyamán tárgyaltak a testvértelépülésekkel, a kommunikációról az esti órákig. Egyesével mentek végig a feladatokon, ötleteltek. Tegyük fel a honlapra, hogy pld. ma dolgoztunk, ezt kéri tőle?

Női lakó

Nem, egyáltalán nem ezt kéri. Elhiszi, hogy sokat dolgoznak, de ő mint állampolgárt nézi, mert ő az elmúlt 3-4 hónapban eljött és megpróbált belehallgatni a testületi ülésekbe. Lesz egy olyan időszak amikor a munkája miatt nem tud részt venni rajtuk. Ami kimegy a faluba: adót emelnek, a képviselők megemelik a tiszteletdíjukat, de ami mögötte lévő háttérmunkával nincsenek tisztában.

Jobb Gyula polgármester

A háttérmunkát nem lehet lekövetni. Ami a facebook-on megy az hiteltelen valami. Nem valós dolgokat találnak ki. Nem is kíváncsi rá, ő dolgozni akar. A képviselőktől is azt kéri, hogy dolgozzanak, hogy fel tudjanak mutatni valamit. Igen mutassuk meg, hogy csodát tudunk csinálni 11 mFt-ból és sok mindent meg tudunk csinálni. Fontos és megpróbálják a maximumot kihozni, hogy a kommunikáció jó legyen. Más részéről is van ilyen igény. Arra is, hogy pld. az utcát csináljuk, az utakat, a közvilágítást. Itt sok minden elhangzott, sok dolog van. Szociális helyzet, egészségügyi központ, stb.

Férfi lakó

Hány kamerapont lesz?

Jobb Gyula polgármester

14 pont lesz, 25 kamerával.

Fekete György alpolgármester

Visszatért a pályázatírássra, mert az előbb nem adott rá teljes választ. Kicsit magára is húzta ezt a választ, mert ez volt az ő ígérete. A bizottságok sokat dolgoznak a menedzsment részen. Teljesen más az írás része, amikor azt mondja, hogy a civileknek szeretne dolgozni, segíteni, nyilván ők vannak leginkább a pályázatírási képesség hiányában, illetve a hozzáférés hiányában. A legutóbbi pályázat, amit beadtak, az a fásítás az utcák mellé. Ez is önkormányzati jellegű pályázat. A testvértelepülési kapcsolatfejlesztésre is kapott segítséget Pécziné Magyar Alexától. Ez nem azt jelenti, hogy az önkormányzatban nem lesz pályázatíró, ez attól is függ, hogy milyen kiírásokról van szó. Vannak területfejlesztési kiírások, nagyon nagy lehetőségek. Ott megvan, hogy kivel érdemes csináltatni, ki van közel a tűzhöz. Összetett eléggé. Vannak az ebr-s pályázatok, ahhoz a jegyző asszony fér hozzá. Nem egyszerű kérdéskör, nyilván ahogy volt eddig is pályázati lehetőség és csak 3 nap volt rá, akkor is beadtuk, mert nem akartuk, hogy elvesszen ez a lehetőség, csak nem akartuk, hogy ő itt van, de ő nem ilyen minőségben van itt. De ezentúl is, ha ilyen lehetőség van szívesen segít.

Női lakó

A postával nem tudna valamit kezdeni az önkormányzat?

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Fekete György alpolgármester

A postával és a kóbor kutyákkal foglalkoznak A postavezetővel egyeztettek, hogy milyen lehetőségük van. Vagy még egy 4 órás munkaerő kellene neki, de az a baj, hogy lélekszámba tudnak felvenni munkaerőt. Nincsenek a magasabb kategóriában, két főállású látja el a feladatokat. A városi postavezetővel meg lehetne egyezni, hogy talán még egy négyórás lehetne de ez sem oldaná meg a problémát. A másik az, hogy mivel tudná a képviselő testület segíteni őket, szóba jöhet, hogy robogót vagy elektromos kerékpárt vásárolnának. A posta most elindít egy elektromos bicikli programot. Ez azt jelenti, hogy megadják a plusz embert. Február végéig azt ígérte a postavezető, hogy megadják azokat a címeket, ahol nincs kint házszám, helyrajzi szám és mi ki tudnánk értesíteni a tulajdonosokat, hogy tegyék ki a házszámokat vagy a szolgáltatóval egyeztessék le a tulajdonosváltozásokat. Ezt csinálják meg. Ez is sok időt elvesz, van páros – páratlan oldal, így szortírozzák a leveleket. Visszatérnek oda, ahol nincs kitéve a házszám. Ezen is elkezdtek dolgozni, február végéig ígérte a listát. Utána tudnak lépni ez ügyben. Az elektromos bicikli projekt a tavasszal kikristályosodik, szól, ha tudnak bármiféle segítséget adni.

Női lakó

Jó megoldásnak tartja, de ő arra célzott, hogy az önkormányzat a felső vezetést nem szólíthatja fel a kulcsi posta működése miatt?

Fekete György alpolgármester

Innét indult az egész, hogy a vezetésnek írjunk levelet, de a posta vezetői elérhetetlenek. Teljesen feleslegesnek tartja a levélírást. Bármit kértek, próbáltak kompromisszumot kötni, felvette, ha pld. az önkormányzat beszerez egy robogót és annak az üzemeltetésében segítsenek. Azt mondták, hogy bármit szívesen fogadnak, de cserében nem akarnak adni semmit.

Női lakó

Abban nem lehet a segítségüket kérni, hogy akik a mozgásukban korlátozottak, nekik a postán maradnának a leveleik és oda bemennének érte? Annak nincs értelme, hogy késve viszik ki a leveleket.

Fekete György alpolgármester

Nem jogász, de ez üzleti szempontból, a posta is egy szolgáltató, ez az üzletszabályzatukba nem hiszi, hogy belefér. Bár ez a postavezető megmondja.

Többen mondják a véleményüket.

Jobb Gyula polgármester

A postánál nagy a fluktuáció, kevés a fizetésük. Meg sem tudja tanulni a címeket, máris új munkavállaló van. Hiába jelzik, hogy ez áldatlan állapot, nem tudnak mit csinálni.

Női lakó

Utánajárt, 52 eFt nettó bérért 4 órában bicikliznek hóban fagyban a postások. Megalázó fizetés.

Többen felháborodásuknak adtak hangot.

Mivel több hozzászólás nem történt a polgármester a közmeghallgatást berekesztette.

Kmf.


Jobb Gyula
polgármester



Dr. Neumann Helga
jegyző megbízásából:


Csicskovics Zsuzsanna
igazgatási főea.

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Posch János
képviselő

