

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (II. ... ) önkormányzati rendelet tervezete  
Kulcs Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján, a következőket rendeli el.

**1. Általános rendelkezések**

1. § (1) Kulcs Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának rendelkezéseit a Kulcs község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció (továbbiakban: Koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: Stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: Kézikönyv), valamint településképi rendelet készítésének, vagy módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetésénél kell alkalmazni.
- (2) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
- a) Kulcs község teljes lakossága,
  - b) Valamennyi Kulcs községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - c) Valamennyi Kulcs községben működő érdekképviselői szerv, civil egyesület, vallási közösség, valamint
  - d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

**2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

2. § (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (<https://www.kulcs.eu/>) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére, valamint a Polgármesteri Hivatal épületében, félfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.
- (2) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, e rendelet 1. mellékletében meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított helyre, vagy helyez ki megtekintésre a Polgármesteri Hivatal épületében, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé e rendelet 1. mellékletében meghatározott helyeken.
- (3) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

### **3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja**

3. § (1) A közzétett felhívás alapján a partnerek a (2) bekezdésben meghatározott határidőig észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) szóbeli észrevétellel a településfejlesztési/településrendezési dokumentum eljárásrendje szerint megtartott lakossági fórum során, vagy
  - b) írásos észrevétellel Kulcs Község Polgármesterének címére (Kulcs Községi Önkormányzat, 2458 Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.) történő megküldéssel, vagy
  - c) elektronikus levélben történő megküldéssel a jegyzo@kulcs.eu e-mail címre.
- (2) Az észrevételeket, javaslatokat:
- a) Konceptió, vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
  - b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása során tartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
  - c) ha lakossági fórum megtartására nem kerül sor, úgy a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül
- írásos formában (papír alapon, vagy elektronikusan) lehet megtenni.
- (3) A javaslatok, vélemények nyilvántartásának módja:
- a) A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársa táblázatban összegzi.
  - b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

4. § (1) A beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a Konceptió, a Stratégia, a településrendezési eszköz, a Kézikönyv, vagy a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki tervezői választ ír, valamint szakmai javaslatot készít.
- (2) A tervezői válaszok, illetve szakmai javaslatok alapján a Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársa valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, kiemelve a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszokat.
- (3) Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat feltöltésre kerül a Terviratok közé.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **5. Az elfogadott Konceptió, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

5. § (1) Valamennyi elfogadott konceptió, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, valamint településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül – rövid, közérthető összefoglaló kíséretében – feltöltésre kerül a település honlapjára, valamint a Polgármesteri Hivatal épületében megtekinthetővé válik.
- (2) A kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület készül. A felületre beérkezett vélemények évi egyszer kiértékelésre kerülnek.

## 6. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló, 17/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelete.

Kulcs, 2019. február ...

.....  
Jobb Gyula  
polgármester

.....  
Dr. Árva Helga  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetése 2019. február 12. napjától 2019. február ..... napjáig a Kulcsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel megtörtént.

A rendelettel kapcsolatosan bejelentés, észrevétel *érkezett/ nem érkezett*.

Kulcs, 2019. február .....

A rendeletet kihirdettem 2019. .... napján.

Dr. Árva Helga  
jegyző

1. melléklet a .../2019. (II. ... .) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI DOKUMENTUMOK TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI

DOKUMENTUM	ELJÁRÁS FAJTÁJA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI	VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KÉSZÍTÉSE	-	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen c) önkormányzati honlapon
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉSE	-	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTÁSA		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen c) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE, VAGY MÓDOSÍTÁSA	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE, VAGY MÓDOSÍTÁSA	Egyszerűsített eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE, VAGY MÓDOSÍTÁSA	Tárgyalásos eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE, VAGY MÓDOSÍTÁSA	Tárgyalásos eljárás „a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt” [32.§(6) b)]	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen c) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE, VAGY MÓDOSÍTÁSA	Állami főépítészti eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen c) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSE, VAGY MÓDOSÍTÁSA	-	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSE, VAGY MÓDOSÍTÁSA		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

A rendelet-tervezet címe: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II. ... .) önkormányzati rendelet tervezete Kulcs Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet a településen élők számára széles körben biztosítja az önkormányzat tervezett intézkedéseinek megismerését. A helyi településrendezési szabályok a helyi viszonyokat jobban tükröző tartalommal készülhetnek el. A lakosság jogkövető magatartására várhatóan pozitív hatással lesz.

Költségvetési hatása: Költségvetési hatás - abban az esetben, ha az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a képviselőtestület - nem mutatható ki.

Környezeti, egészségi következményei: az alaposan átgondolt koncepció lakossági, gazdasági szervezeti és civil észrevételekkel kialakított rendelkezés biztosítja a településfejlesztési koncepció környezetre és egészségre jótékony hatását.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet hatályba lépésével a helyi önkormányzati rendeletek előkészítésének ideje növekedni fog.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a kötelezően előírja az önkormányzatok részére a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotását.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: nincs  
szervezeti: nincs  
tárgyi: nincs  
pénzügyi: nincs

## **I n d o k o l á s**

Az Országgyűlés megalkotta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, mely kötelezően előírja az önkormányzatok számára Partnerségi Egyeztetési Szabályzat készítését.

A rendelet az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

1. §. Általános rendelkezések

2. § A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

4. § Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. § Az elfogadott Konceptió, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § Záró rendelkezések

Az 1. melléklet pedig a Településfejlesztési és településrendezési dokumentumok tájékoztatási eszközeit mutatja be.

A fentiek alapján az mellékelt rendelet-tervezetet terjesztem elő.

Kulcs, 2019. február 12.

Dr. Árva Helga  
jegyző

