

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet

amelyet

1./ Szerződő felek:

Megrendelő: Kulcs Községi Önkormányzat
Székhelye: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank 11736037-15365233
Adószám: 15727660-2-07
Képviselője: Jobb Gyula polgármester
(továbbiakban: Megrendelő)

Tervező:
Székhelye:
Képviselője:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Számlavezető pénzintézet neve:
(továbbiakban: Tervező)

kötöttek az alábbiak szerint:

2./ Megrendelő megrendeli és Tervező elvállalja **többfunkciós sportterület koncepció tervének elkészítését** a Kulcs, Rákóczi Ferenc utca 0423/26. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

3./ Tervezői feladat: sportolási célú rekreációs park tervezése az alábbi funkcionális elemekkel:

1. feltáró úthálózat a park területén, utcabútorokkal kiegészítve
2. nagypályás, gyepesített futballpálya, futókör, meglévő lelátók áthelyezésének javaslata, terepidom kialakítása
3. kispályás műfüves futballpálya elhelyezése
4. tenispálya elhelyezése
5. kültéri fitness elemek, gyermekjátsszóhely elhelyezése
6. gördeszka, extrém sport pálya kialakításának javaslata
7. parkolók elhelyezése
8. többfunkciós rendezvényterület kialakításának javaslata
9. zöldfelületek rendezésének javaslata
10. közműcsatlakozások elhelyezésének javaslata
11. öltöző és egyéb kiszolgáló konténerek elhelyezésének, környezet-rendezésének javaslata

4./ Tervező a munkát a szerződés mindkét Fél általi aláírásával ellátott tervezési szerződés kézhezvételének napján kezdi meg.

5./ Tervezőt a munka elkészítéséért díj, azaz forint tervezői díj illeti meg.

6./ A teljesítés módja és helye: közvetlen átadás a Megrendelő székhelyén, illetve elektronikus elérhetőségein. Tervező a tervezési dokumentációk átadását jogosult határidő előtt is teljesíteni.

7./ A teljesítés határideje: 2018.

8./ Tervező jogosult a jelen szerződésben vállalt tervezési munka elvégzéséhez tervezőket, szakértőket bevonni, de ezek díját neki kell megfizetnie. A tervezési díj közvetített szolgáltatást tartalmazhat.

9./ Tervező a tervdokumentációk Megrendelő székhelyére (2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.) történő közvetlen kézbesítésével tesz személyesen eleget teljesítési kötelezettségének. Tervező a teljesítést elismerő igazolás kiállítását követő 10 napon belül a tervezési díj összegéről számlát állít ki, melyet a Megrendelő az átvételtől számított 30 napon belül egyenlít ki oly módon, hogy az összeget átutalja a Tervezőnek a szerződésben megjelölt számlaszámára.

10./ Tervező a Megrendelőtől egyéb olyan adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor nem merült fel. Megrendelő vállalja, hogy a rendelkezésére álló adatokat 8 napon belül Tervező rendelkezésére bocsátja. Késedelmes adatszolgáltatás esetén a szerződés befejezési határideje a késedelem idejének megfelelően módosul. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak. Megrendelő rendelkezésére nem álló adatokat Tervező szerzi be.

11./ Megrendelő közreműködője:

Jobb Gyula polgármester

e-mail: jobbgyula@gmail.com; kulcsjegyzoje@gmail.com

12./ Tervező közreműködője:

13./ Tervező a tervdokumentációt a tervezésre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készíti el. Amennyiben az átadott dokumentációt Megrendelő a Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a tervdokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

14./ A terv birtokában a jóváhagyási eljárást és az önkormányzati egyeztetést a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le. Tervező köteles a tervezési idő alatt - minden esetben a Megrendelő képviselőjének jelenlétében - az egyeztető tárgyalásokon a tervet ismertetni, a felmerülő kérdéseket megválaszolni, a javaslatokat értékelni és a Megrendelővel konzultálva az arra érdemes javaslatokat a terven átvezetni. Általában a Tervező minden tőle elvárhatóat meg kell, hogy tegyen a terv eredményes egyeztetése és jóváhagyása érdekében.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.

16./ E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

17./ Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kulcs,

.....

Jobb Gyula

Kulcs Községi Önkormányzat

Árajánlat

Árajánlat tárgya: **Többfunkciós sportterület koncepció tervének elkészítése**

Tervezési terület: **Kulcs, Rákóczi Ferenc utca Hrsz.: 0423/26**

Árajánlatadó:

Neve: **Tunnel Kft. – BorókArt Tájépítész Műterem**

Címe: **1078 Budapest, Marek József u. 36**

Képviseli: **Fehér Gábor – Okl. Tájépítésszáműnök Tervező (K 01-5277)**

Tel: **0620 / 235 5053**

E-mail: **fehergabor@borokart.hu**

Árajánlat összege:

Tanulmány terv: **755.000 Ft + 27% ÁFA (203.850 Ft)**

Mind összesen (Bruttó): **958.850 Ft azaz Kilencszáznegyvenhatezer-százötven Forint**

Árajánlatadó vállalja a tervezési területen sportolási célú rekreációs park tervezését az alábbi funkcionális elemekkel:

- Feltáró úthálózat a park területén a különböző funkcionális egységek megközelítésére, utcabútorokkal kiegészítve
- Nagypályás, gyepesített futballpálya elhelyezésének javaslata (biztonsági sávokkal)
- Meglévő lelátók áthelyezésének javaslata, terepidom kialakításával
- Kispályás (20x40m) műfüves futballpálya elhelyezése
- Tenispálya elhelyezése
- Kültéri fitness elemek és gyermekjátsszóhely elhelyezése
- Gördeszka és extrém sport pálya kialakításának javaslata
- Parkolók elhelyezése
- Többfunkciós rendezvényterület kialakításának javaslata
- Zöldfelületek rendezésének javaslata
- Javaslato kőzműcsatlakozások elhelyezésére (kerti csap, öntözőrendszer csatlakozása, elektromos csatlakozások)
- Öltöző és egyéb kiszolgáló konténerek elhelyezésének és környezetrendezésének javaslata

Tervek elkészítésének időbeli ütemezése:

1. Egyeztetési anyag elkészítése: Szerződéskötéstől számított 40 nap

Tartalma:

- Tervezett állapot helyszínrajza, funkciók, burkolattípusok (beton, terméskő, szórt, palló, stb.) megjelölésével, növényültetési koncepció (fa, fenyő, magas cserje, alacsony cserje, virág, gyep) ábrázolásával
- Előképek
- Előzetes költségbecslés
- 1 alkalom személyes egyeztetés

2. Megbízói észrevételek megfogalmazása: 15 nap
3. Egyeztetési időszak: 20 nap

1 alkalom személyes konzultáció
4. Végleges koncepció tervdokumentáció elkészítése: Egyeztetési időszak lezárását követően 30 nap
Tartalma:
 - Tervezett állapot helyszínrajza
 - Részletrajzok a koncepció megértéséhez szükséges részletezettségben
 - Növénytelepítési koncepció karakteres növényfajok/ -fajták megjelölésével
 - Tervezői költségbecslés
 - 1 alkalom nyilvános tervismertetés (lakossági fórum)

Az elkészítendő dokumentáció azt a célt szolgálja, hogy a sportterület különálló, de egymás használati értékét növelő, vagy rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő elemeinek jövőben készülő kiviteli tervei egységes koncepció mentén, rendszerként készüljenek egymásra tekintettel, a hosszútávú célokat szem előtt tartva. Ilyen módon a tervezett sportterület hatékonyan, gazdaságosan, magas minőségben és magas használati értékkel üzemeltethető.

A terveket a Megbízó által adatszolgáltatásként rendelkezésünkre bocsátott helyszínrajzok alapján készítjük el.

Árajánlatadó jelen árajánlatot 60 napig tartja.

Tisztelettel:

Tunnel
Szolgáltató és Kereskedelmi KFT
1078 Bp., Mának J. u. 38.
Tel./Fax: 342-4130
Adóig. szám: 10682313-2-01



Fehér Gábor

Budapest, 2018.01.04.

Tervezési ajánlat

MUNKASZÁM:
AJÁNLATKÉRÉS SZÁMA:
KATEGÓRIA: FŐVÁLLALKOZÁS
TERVEZÉSI KATEGÓRIA: SPORTLÉTESÍTMÉNY JELLEG, KÖZÉPÜLET
EGYEZTETÉS: SZEMÉLYES KONZULTÁCIÓ

Kapcsolattartás:
Építész tervező: Lukács-Nagy János
Telefon: +36 20 976 5167
e-mail: epitesz.realenergy@gmail.com

Ajánlat kérő:

Kulcs Község Önkormányzata
2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Ajánlat adó:

Real Estate and Renewable Energy Kft, 7030 Paks Nyárfa u. 1.

új szabadtéri sportcentrum, és kiszolgáló létesítmények koncepció terv készítésére

Tervezési feladat:

Az új sportcentrum tervanyaga az alábbi részletterveket tartalmazza:

- 1 db szabványos méretű élelfűves labdarúgó nagypálya tervanyaga, (kitűzési terv, rétegrend kialakítás, helyszínrajz, műszaki leírás)
- 1 db salakos tenispálya (kitűzési terv, rétegrend kialakítás, helyszínrajz, műszaki leírás.)
- 1db parkosítási terv, mely a belső közlekedő utak, „zöld” területek kialakítása, növényesítés (helyszínrajz, növényjegyzék stb.)
- 1db belső parkoló terv, parkolóhelyek helyszínrajzon történő szerepeltetése,
- 1db játszótér helyszínrajzon történő szerepeltetése
- sportlétesítményhez kapcsolódó konténerblokkok telepítési terve, helyszínrajzon történő szerepeltetése
- teljes terület 3 d modellezése, látványtervezése

Fent felsorolt munkarészek elkészítésének ajánlati ára: 1 200 000.- + 27 % áfa

Megrendelés: A megbízási munka megrendelése írásban - e-mail címünkre küldve epitesz.realenergy@gmail.com-, majd szerződés keretén belül történik

Szerződés kötés: Szerződés kötés keretén a felek rögzítik vállalásaikat, kötelezettségeiket.

Fizetési feltételek: A szerződés tartalmazza.

Átadás-átvétel: A tervezési munka befejeztével a tervanyag digitális formában kerül átadásra.

Egyéb megkötések: Az elfogadott előzetes helyszínrajz alapján készítjük el a végleges tervanyagot. A tervanyag díjmentesen nem módosítható az átadást követően.

A tervanyag a megrendelő előzetesen ismertetett elképzelése alapján valósítjuk meg.

A tervezés nem tartalmazza a közműveket üzemeltető szolgáltatók írásos hozzájárulásának beszerzését. Tovább nem tartalmazza a sportlétesítmény villamos ellátásának tervdokumentációját (közlekedő utak kivilágítása,

pályavilágítások, elosztók, kapcsolószekrények, műszaki leírás, költségvetés, villám védelem stb. Ez csak villamos végzettséggel rendelkező szaktervező által készíthető.

A tervezési díj nem foglalja magába a pályák öntözőrendszer kialakításai tervét, ezt külön szakági tervezővel kell elkészíttetni.

A tervezési díj nem foglalja magába az esetlegesen szükségessé váló talajmechanikai szakvélemény készítését és a tervezői művezetés díját.

Az árajánlat 60 napig érvényes, a tervezési program kialakítása során felmerülő egyéb elvárások esetén a tervezői díjat megrendelővel ismételtan egyeztetni szükséges.

Dunaújváros, 2017. november 21.



Grábics Gyula ügyvezető
Real Estate and Renewable Energy Kft.
7030 Paks Nyárfa u. 1.

Real Estate and Renewable Energy Kft.
7030 Paks, Nyárfa uca 1.
Adószám: 26528448-2-17
Cg. 17-09-010879
K&H: HU01 1040 0463 5052 6788 5468 1029



Kulcs Községi Önkormányzat

Jobb Gyula

2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.

tel.: +36 70/639-0157

e-mail: jobbgyula@gmail.com

2017. november 3.

Tárgy: Ajánlat Kulcsi SportCentrum tervezésére

Tisztelt Jobb Gyula!

Köszönettel fogadtuk ajánlatkérését!

Elsőként is szeretném röviden bemutatni társaságunkat.

Több mint 20 éve foglalkozunk gyepgazdálkodással és öntözéstechnikával. Ezen időszak alatt számos hazai és külföldi szakmai elismerést szereztünk. Mára leginkább sportpályák terén végzünk szolgáltatást. Az elmúlt években közel félszáz pálya terveit készítettük el, melyek nagy részét meg is valósítottuk. Speciális gépeinknek köszönhetően más társaságoknak is bér munka jelleggel végzünk szolgáltatást.

Ajánlatkérésének eleget téve, illetve október 30.-i személyes beszélgetésünkre hivatkozva, ajánlatot adunk a létesítendő új sportcentrumuk tervezésére.

Tervezés előfeltétele a pontos telekhatár hosszak és minden iránytörési pontok (ha van ilyen), sarokpontok és mindezek r.magasságának megadása digitális formátumban (pdf vagy dwg) való megküldése, e-mail címünkre.

A tervezés megelőzően egy előzetes un. *Átnézeti helyszínrajzot* készítünk. Ezen jól láthatók az egyes pályák elhelyezése és a szükséges építmények, közlekedőutak, parkolók stb. helyzete. Ekkor még módosítások lehetősége adott. Amennyiben az előzetes átnézeti rajz megfelelőnek bizonyul, úgy folytatjuk a részletes tervek elkészítését.

Az új sportcentrum tervanyaga az alábbi részletterveket tartalmazza:

- 1 db szabványos méretű élőfüves labdarúgó nagypálya komplett kivitelezési tervanyaga, mely (kitűzési terv, rétegrend kialakítás, öntözőrendszer, helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetés stb.),
- 1 db salakos teniszpálya (kitűzési terv, rétegrend kialakítás, öntözőrendszer, helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetés stb.)
- 1db parkosítási terv, mely a belső közlekedő utak, „zöld” területek kialakítása, növényesítés (helyszínrajz, növényjegyzék stb.)
- 1db belső parkolóterv, parkolóhelyek helyszínrajzon történő szerepeltetése,
- 1db játszótér helyszínrajzon történő szerepeltetése,

A tervezéshez továbbá hozzátartozik a pályák és építmények sarokpontjainak egyszeri kijelölése r. magasság megjelöléssel. A terület (pályák) beszíntezése, humuszmentési terv készítése, valamint az építkezés alatt egyszeri tervezői felügyelet, vagy egyeztetés biztosítása.

A tervezés nem tartalmazza a közműveket üzemeltető szolgáltatók írásos hozzájárulásának beszerzését. Tovább nem tartalmazza a sportlétesítmény villamos ellátásának tervdokumentációját (közlekedő utak kivilágítása, pályavilágítások, elosztók, kapcsolószekrények. műszaki leírás, költségvetés, villám védelem stb. Ez csak villamos végzettséggel rendelkező szaktervező által készülhet. Csatoltan mellékelünk egy tervező ajánlatát is.

Ajánlatunk számszerűsítve:

A fent leírtak alapján a tervezési díj 2.368.000,-Ft + 27% áfa

Minden más egyéb munkálatokat melyet ajánlatunk nem tartalmaz, az további megegyezés tárgyát képezi.

Megrendelés:

A megbízási munka megrendelése írásban -E-mail címünkre küldve iroda@szomodker.hu -, majd szerződés keretén belül történik.

Szerződéskötés:

Szerződéskötés keretén a felek rögzítik vállalásaikat, kötelezettségeiket.

Fizetési feltételek:

A szerződés tartalmazza

Átadás-átvétel:

A tervezési munka befejeztével a tervanyag digitális formában kerül átadásra.

Egyéb megkötések:

Az elfogadott előzetes helyszínrajz alapján készítjük el a végleges tervanyagot. A tervanyag díjmentesen nem módosítható az átadást követően.

A tervanyag a megrendelő előzetesen ismertétett elképzelése alapján valósítjuk meg.

Reméljük ajánlatunk kedvezőnek bizonyul, és elnyeri az Ön/Önök elképzelését.

A sikeres együttműködésünk alapja a bizalom!

Üdvözlettel:



Boczonádi Imre
szakmai ügyvezető
szaktanácsadó