

**Kulcs Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének .../2019. (....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló**  
**7/2018. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2018 (VIII. 30) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ÖR) 6. § d) pontját törli, helyébe az e rendelet által meghatározott 6. § da) pont lép:

„6. § Az adó évi mértéke:

...

da) garázs, gépjármű tároló m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterületére 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év;”

2. § Az ÖR. 10. § a) pontját törli, helyébe az e rendelet által meghatározott 10. § a) pontja lép:

„10. § Az adó évi mértéke:

a) belterületi telek esetében: 30,- Ft/m<sup>2</sup>/év, „

3. § Az ÖR. 12. § -át törli, helyébe az e rendelet által meghatározott 12. § lép:

„12. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft.”

4. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kulcs, 2019. ....

Jobb Gyula  
polgármester

Dr. Neumann Helga  
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2019. .... napján.

Dr. Neumann Helga  
jegyző





PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/23098/2019.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2020. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_qlsf001.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qlsf001.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal) 2020. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2020.)
Építményadó (épület, épületrész után):	1.951,65 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	354,8459 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	30.161,907 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levélem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2019. október 4.

**Szatmári László**  
főosztályvezető

**Kulcs Község Önkormányzatának helyi adóérték változásai**

Adónem	Adóérték 2013 előtt 1995-2013	2013 után	Adóalanyok száma	Éves kivetett összeg adatok eFt	adómaximum 2020-tól
Iparüzési adó	1,5 %	2 %*	357	71.320	2%
Építményadó	(Ft/m <sup>2</sup> ) üdülő, nyaraló, hétvégi ház- 350 kereskedelmi egység - 200 garázs, gazdasági épület- 100	(Ft/m <sup>2</sup> ) üdülő, nyaraló, hétvégi ház - 500 kereskedelmi egység - 350 gazdasági épület - 200 /350 garázs - 200	2388	32.772	1951,65 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó	10 Ft/m <sup>2</sup>	20 Ft/m <sup>2</sup>	371	9.109	354,8459 Ft/m <sup>2</sup>
Idegenforgalmi adó	-----	200 Ft/ vendégéjszaka	4	284	532,2 Ft/vendégéjszaka

Kulcs, 2019. 11. 15.

  
 Bartók Mária  
 adóügyi főm.

\*Megjegyzés: A helyi iparüzési adóban adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.250.000.- Ft-ot