

ELŐTERJESZTÉS
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019.09.19. napján tartandó rendes testületi ülésére

Tárgy: „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása -
EKR000506272019

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk pályázati támogatási igényt nyújtott be, amely TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 azonosító szám alatt került regisztrálásra.

A pályázati támogatási igény annak érdekében került benyújtásra, hogy Kulcs Község Önkormányzata a kezelésében lévő intézmények fűtési rendszerének a korszerűsítése megvalósulhasson.

A pályázati támogatásról a döntés kiadásra került, Önkormányzatunk e célra nettó 133 945 906 Ft támogatásban részesült.

A kivitelezés műszaki tervdokumentációja elkészült, mely szerint a felújítási – kivitelezési munka „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kr. 4. § (1) bek. ag) pontja értelmében nem építési engedély köteles tevékenység. Erről a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala nyilatkozatban küldött tájékoztatást.

Javaslat a közbeszerzési eljárás megindítására:

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

Az eljárás tárgya:

Kulcs község önkormányzata a kezelésében lévő intézmények fűtési rendszerének korszerűsítését tervezi.

Ennek keretén belül egy központi kazán kialakítása a cél, mely képes ellátni az összes intézményt. Megvizsgálva a rendelkezésre álló területeket a Tamási Áron utcai telek kiválasztása mellett döntöttek.

Jelen projektben közösségi távfűtési rendszer 2db (egy kisebb 300 kW-os és egy nagyobb 600 kW-os) biomassza kazánnal kerül kiépítésre.

A projekt műszaki tartalma lényegében mindazokat a munkákat és berendezéseket tartalmazza, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a tervezett legalább 900 kW-os kiadott hőteljesítményű faapríték tüzelésű kazánház és a kapcsolódó távhőrendszer, valamint az aprítéktároló telep kulcsrakészen megvalósuljon, a szükséges engedélyeket megszerezze, megbízhatóan üzemeljen.

A becsült érték meghatározása:

A Kbt. 16. § (1) bekezdése alapján közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes



*
nem
adott

ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becstült érték). A becstült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: VHR. 322) 13. §-a értelmében az építési beruházás becstült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A jelen beszerzés során a felújítás nem építési engedély köteles, a tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tervezői költségbecslés szerint a **kivitelezés becstült értéke nettó 133 945 906,- Ft.**

Mivel a támogatás összege nem fedezi a kivitelezés költségét, ezért a Képviselő-testületnek feltételes közbeszerzési eljárás indításáról szükséges rendelkeznie a Kbt. 53. §(5)-(6) bek. alapján, mivel a projektre megkötött támogatási szerződésben megítélt támogatás nem nyújt fedezetet a tervezői költségbecslés szerint megállapított becstült értékű közbeszerzés megvalósítására. Ajánlatkérő, mint kedvezményezett ennek kapcsán TSZ módosítást (költség-átcsoportosítást) kér.

A lefolytatandó eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik részében a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat abban az esetben, ha az építési/felújítási beruházás becstült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. Mivel ez az összeg esetünkben nem éri el a fenti összeget, így jelen eljárásfajta alkalmazása javasolt.

Ezen eljárás alkalmazásának továbbá feltétele, hogy a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről legyen tudomása az Ajánlatkérőnek (5 ajánlattételre felkért gazdasági szereplő).

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

A Közbeszerzési Hatóság a Közbeszerzési Értesítő 2017. évi 18. számában Útmutatót tett közzé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti változtatásáról. Ebből kiemelem a következőket:

A tisztességes, széles körű versenyt és a verseny élénkítését szolgálja az a rendelkezés, amely szerint az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívni kívánt **gazdasági szereplők személyét** az azonos vagy hasonló tárgyú közbeszerzési eljárásaiban **lehetőség szerint változtatni köteles**. E kötelezettség azt jelenti, hogy az érintett eljárásokban való részvételre felhívott gazdasági szereplők körét az ajánlatkérő – az adott beszerzések összes körülményének függvényében, lehetőség szerint minél szélesebb körben – változtassa. Az ajánlatkérő nincs kógens szabályokhoz kötve erre vonatkozóan, a Közbeszerzési Hatóság azonban javasolja, hogy az

ajánlatkérő a következő követelményekre tekintettel határozza meg az eljárásban való részvételre felhívott gazdasági szereplőket:

- Ha a közbeszerzés tárgyára tekintettel lehetséges, úgy el kell kerülni, hogy az egymást követő azonos vagy hasonló tárgyú közbeszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívással érintett gazdasági szereplők köre teljesen megegyező legyen.
- Az ajánlatkérő részéről elfogadható az ajánlattevők személyének változtatása körében az is, ha az egymást követő azonos vagy hasonló tárgyú közbeszerzési eljárások során az öt – vagy döntése szerint több – ajánlattevő közül az ajánlattevők személyét csak részben változtatja meg, feltéve, hogy az az adott piaci viszonyok között – különösen a teljesítés helyén (helyi és regionális szinten) a beszerzés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet nyújtó vállalkozások számára, alkalmasságára, tapasztalatára és az egyéb szerződéses feltételekre tekintettel – indokolható. A Közbeszerzési Hatóság ezzel összefüggésben felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. vonatkozó szövegének megfogalmazása tekintettel van erre, vagyis, ha egy közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az eljárás jellegére és sajátosságaira figyelemmel a múltbeli tapasztalatai és ésszerűségi szempontok miatt csak egy gazdasági szereplő személyét változtatja meg a korábbi eljárásához képest.

Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy közép vállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

A határozati javaslatban megjelenített ajánlattételre felkérendő szervezetek kiválasztása esetében a fentiek szerint jártunk el. Az eljárás előkészítése során ellenőrzésre kerültek az ajánlattételre felhívandó szervezetek cégadatai, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői nyilvántartásának adatai, valamint az elérhető mérleg adatok. Ellenőrzésre kerültek továbbá mindazon nyilvántartások, amely a kizáró okok fennállásával vannak összefüggésben.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület határozza meg az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket, annak figyelembe vételével, hogy lehetőleg környékbeli kis- és közép vállalkozások kerüljenek felkérésre, akik esetében valószínűsíthető, hogy megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkeznek.

Az eljárást megindító felhívás:

- Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére.
- Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-érték arányt biztosító ajánlat.
- A beruházás időtartamára tekintettel jelen esetben az előleg biztosítása kötelező a Kbt. 135. §-a alapján azzal, hogy annak minimális mértéke 5 %, azonban nincs

- akadálya annak, hogy nagyobb összegű előleg kerüljön meghatározásra. Ennek megfelelően az előleg a nettó vállalkozói díj 30%-ában került meghatározásra.
- 322/2015. (X.30.) Korm. 32. §-a alapján a hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít. A nettó egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább **négy részszámla** (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja, 50%-os, 60%-os, 75%-os és 100%-os készülségnél. Az előlegszámla a jogszabály alapján nem minősül részszámlának.
 - A Ptk. alapján késedelmi, és megghiúsulási kötbér, valamint jótállás kerül alkalmazásra, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.
 - Nem a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében jelenik meg, de a felhívás egyéb információi között meghatározásra került, hogy nyertes ajánlattevőnek minimum 20 millió forint/káresemény teljes kárértékre és legalább 50 millió forint/év kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra kell kiterjednie.
 - A Kbt. 114. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján kerültek előírásra a kizáró okok, a jogszabály által meghatározott, minimálisan kötelező esetekre vonatkozóan, melyeket az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell igazolniuk.
 - Az alkalmassági követelmény a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig műszaki-szakmai szempont alapján kerül előírásra.

Közbeszerzési dokumentumok:

A további közbeszerzési dokumentumok elektronikus formában az előterjesztés mellékleteként kiküldésre kerülnek, papír formátumban pedig testületi ülésen megtekinthető. Az ajánlattevők részére készített tájékoztató iratmintákkal került előkészítésre oly módon, hogy valamennyi, az ajánlattevők által benyújtandó nyilatkozat mintáját tartalmazza a dokumentáció.

A közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre áll a szerződéstervezet, valamint a közbeszerzési műszaki leírás, illetve az árazatlan költségvetés is.

Megbízás az eljárás lefolytatására:

A mellékelt dokumentumokat a Dr. Weisz Gyula, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jegyzi ellen az EKR-ben (lajstromszáma: 00940), figyelemmel arra, hogy az eljárásba kötelező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevétele.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől, amely tartalmazza az ajánlattételre felkérendő szervezetekre vonatkozó javaslatot is. Annak érdekében, hogy az eljárás minél előbb elinduljon, javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a teljes előkészített közbeszerzési dokumentumok alapján határozzon az eljárás megindításáról.

Kulcs, 2019. szeptember 18.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata
„Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Távhőellátás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az előterjesztésben foglaltakat elfogadja.
- 2.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A beruházás becsült értéke nettó 133 945 906, -Ft összeg, pályázati (uniós és hazai) forrásból biztosítottan. A közbeszerzési eljárás feltételes.
- 3.) Elrendeli az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:

-
-
-
-
-

Határidő: folyamatos
Felelős: Jobb Gyula polgármester

