



Kulcs Község Jegyzője

2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
Tel.: (25) 440-400
Fax: (25) 509-080

KULCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ADÓHATÓSÁGÁNAK BESZÁMOLÓJA A 2018. ÉVI ADÓZTATÁSI TEVÉKENYSÉGRŐL

Az adóztatási tevékenységet az alábbi táblák segítségével mutatjuk be:

Adóalanyok számának alakulása (2018.12.31-i állapot) 1.sz. tábla

Adónem	Adóalanyok száma (fő)		Változás (%)
	2 017	2018	
Építményadó	2 337	2 388	102,2
Telekadó	388	371	95,6
Idegenforgalmi adó	5	4	80,0
Helyi iparüzési adó	340	357	105,0
Földbérbe. Sz.jöv.	2	2	100,0
Gépjárműadó	1 270	1 352	106,5
Pótlék	2 383	1 631	68,4
Bírság	18	53	294,4
Egyéb bevételek	8	6	75,0
Idegen bevételek	15	3	20,0

A fenti táblázat mutatja, hogy az építményadóban az előző évhez képest 2,2%-kal nőtt, telekadóban 4,4 %-kal csökkent az adóalanyok száma. A telekadó adóalanyai számának csökkenését részben okozhatja az is, hogy 2-3 telek összevonása után a korábbi 2-3 adótárgyból 1 adótárgy lesz, valamint az is oka lehet, hogy egy épülettel beépített ingatlannal összevonják a mellette lévő beépítetlen, üres telket, így egyrészt kevesebb lesz a beépítetlen telkek száma. Idegenforgalmi adóban az adóalanyok száma 1 fővel csökkent. A helyi iparüzési adóalanyok száma 2018-hoz képest 5%-os növekedést mutat. A gépjárműadóban a növekedés mértéke 6,5%. Késedelmi pótlékkal rendelkezők száma az előző évhez képest jelentősen, 31,6%-kal csökkent, aminek részbeni oka az, hogy sok esetben a főtartozás elévülésével a késedelmi

pótlék törlésre került, másrészt az, hogy a többszöri fizetési felszólításnak eleget téve az adózók megfizették azt.

A megbírságotak száma közel háromszorosára nőtt. Az egyéb bevétel számlán változás nem volt

Folyó évi előírások és befizetések alakulása
(2018.12.31-i állapot)
2.sz. tábla

Adónem	Folyó évi előírás (eFt)		Változás (%)	Folyó évi befizetés (eFt)		Változás (%)
	2017	2018		2017	2018	
Építményadó	26 232	32 772	124,9	32 524	32 256	99,2
Telekadó	8 285	9 109	109,9	10 947	9 460	86,4
Idegenforgalmi adó	104	284	273,1	174	630	362,1
Helyi iparüzési adó	58 525	71 320	121,9	69 362	76 977	111,0
Földbérbe. Sz.jöv.	10	6	60,0	6	6	100,0
Gépjárműadó	21 742	26 054	119,8	24 368	26 537	108,9
Pótlék	739	580	78,5	907	429	47,3
Bírság	78	116	148,7	35	141	402,9
Egyéb bevételek	1 300	-	-	1 349	1 657	122,8
Idegen bevételek	260	-	-	421	72	17,1

2018-ban az előző évhez képest az építményadóban 24,9%-kal, telekadóban 9,9%-kal nőtt a folyóévi előírások összege. Az idegenforgalmi adónál mutatkozó 273,1%-os növekedésnek az az oka, hogy előző évi időszak bevallásait az egyik adóalany késedelmesen, 2018-ban nyújtotta be, így az előírások vonatkozásában az már a 2018. évben mutatkozik, azonban valójában 2017. évet érinti. A helyi iparüzési adó esetében is növekedés látszik az előző évhez képest, mely 21,9%-os mértékű. Ez köszönhető részben annak, hogy többen fel lettek szólítva elmaradt bevallások megtételére, így volt aki több évre visszamenőleg vallotta be adóját.

A földbérbeadásából származó jövedelem számlán történő előírás 10 ezer forintról 4 ezer forintra csökkent.

A gépjármű adó esetében a folyó évi előírásoknak az összegében 19,8%-os a növekedés mértéke a 2017-i évhez képest.

A pótlék számlán mutatkozó 21,5%-os csökkenés azt mutatja, hogy az előző évhez képest 2018-ban kevesebb késedelmi pótlék képződött késedelmes-, vagy nem fizetés miatt.

A folyó évi befizetések vonatkozásában az építményadóban 0,8% a csökkenés mértéke, telekadóban 13,6%-os.

Idegenforgalmi adó esetében a 362,1%-os növekedés oka az, hogy 2017. évi esedékességű befizetést késedelmesen 2018-ban teljesített két adózó, összességében ez 456 ezer forintot jelent.

A helyi iparüzési adóban 11,1%-os befizetés növekedés figyelhető meg az előző évi befizetések összegéhez képest.

Földbérbeadásból származó jövedelem esetén nincs változás a tavalyi évhez hasonlítva a befizetések összegét.

Gépjárműadóban 8,9%-os a növekedés mértéke.

Késedelmi pótlék esetében a 47,3%-os változás oka részben az, hogy a tavalyi év során az elévült késedelmi pótlékokat, valamint az elévült tőketartozások után felszámított késedelmi pótlékokat töröltük.

2018-ban az előző évhez képest négyszer több bírságot fizettek be az adózók. Az egyéb bevételek és az idegenbevételek számla befizetései összegének összehasonlítása értelmetlen lenne, mert az idegen bevételeket a megkereső szervezetnek utaljuk át, az nem marad nálunk; az egyéb bevételek számláról pedig a megfelelő adószámlára kerülnek átvezetésre a befizetések.

Összes hátralék alakulása
(2018.12.31-i állapot)
3.sz. tábla

Adónem	Összes hátralék (eFt)		Változás (%)	Ebből behajthatatlan (eFt)		Változás (%)
	2 017	2 018		2 017	2 018	
Építményadó	10 711	8 343	77,9%	-	-	
Telekadó	7 844	6 888	87,8%	1 071	812	75,8%
Idegenforgalmi adó	90	25	27,8%	-	-	
Helyi iparüzési adó	44 000	42 686	97,0%	4 876	4 666	95,7%
Földbérbe. Sz.jöv.	-	-		-	-	
Gépjárműadó	4 490	5 197	115,7%	465	236	50,8%
Pótlék	5 602	5 735	102,4%	1 045	500	47,8%
Bírság	477	457	95,8%	147	147	100,0%
Egyéb bevételek	-	-	0,0%	-	-	
Idegen bevételek	90	90	100,0%	-	-	

Az előző évhez képest az építményadóban 22,9%-os, telekadóban 12,2%-os mértékű az összes hátralék összegének csökkenése. Idegenforgalmi adóban a 27,8%-os változás oka a - korábban már említett – késedelmes befizetés, mely előírás 2017. évi esedékességű volt. A helyi iparüzési adóban 3%-kal csökkent a tavalyi évhez képest az összes hátralék mértéke. Gépjárműadóban 15,7%-kal, késedelmi pótlék esetében 2,4%-kal nőtt az összes hátralék összege. Bírság esetében is az összes hátralék csökkenése látható, mely mértéke 4,2%-os. Az egyéb bevételek és az idegen bevételek összehasonlítása a korábban már említett okok miatt értelmetlen.

Összeségében elmondható, hogy az összes hátralék kis mértékben ugyan, de általánosságban csökken az előző évhez képest. Ez köszönhető többek között annak, hogy az adóév során kétszer megküldött adóértesítőn túl három-négyszer is küldünk a hátralékos adózóknak fizetési felhívást, tájékoztatást adva a nem fizetés lehetséges következményeiről, a végrehajtás foganatosításának lehetőségéről.

A behajthatatlan tételek esetében is általánosságban csökkenés figyelhető meg. Telekadóban 24,2%-os, helyi iparüzési adóban 4,3%-os a csökkenés mértéke. Gépjárműadóban 49,2%-kal, a késedelmi pótlék esetében 52,2%-kal csökkent a behajthatatlan tételek összege. Bírság esetében nincs változás az előző évhez képest.

A csökkenés oka az, hogy 2018-ban több behajthatatlannak minősített tétel vált elévült tétellé, így az jogilag törölhetővé vált, ezért töröltük azokat.

Fizetési nehézség esetén az adózók fizetéskönnyítési - részletfizetési, adómérséklésre irányuló – kérelmet nyújthatnak be. Törvényi előírásoknak megfelelően adómérséklés, törlés kizárólag magánszemélyeknek engedélyezhető az adónemek esetében. A cégeknek átmeneti nehézség esetén részletfizetés; késedelmi pótlék és bírság esetén adómérséklés, törlés engedélyezhető.

Méltányossági kérelmek

4. sz. tábla

Adónem	Részletfizet és	Mérséklés összeg (Ft)
Építményadó	177 950	103 000
Telekadó	272 350	272 350
Idegenforgalmi adó	-	-
Helyi iparüzési adó	118 463	-
Földbérbe. Sz.jöv.	-	-
Gépjárműadó	31 215	10 710
Pótlék	-	-
Bírság	-	-
Egyéb bevételek	-	-
Idegen bevételek	-	-

2018-ban építményadóban 177.950.- Ft hátralék megfizetésére engedélyeztünk részletfizetést; kivételes méltányoságból 103.000.- Ft hátralék megfizetését engedték el. Telekadóban 272.350.- Ft hátralékra részletfizetést engedélyeztünk, további 272.350.- Ft-ot kivételes méltányoságból töröltünk.

Helyi iparüzési adóhátralékra 118.463.- Ft-ra engedélyeztünk részletfizetést.

Gépjárműadóban 31.215.-Ft-ra részletfizetést adtunk; 10.710.- Ft adóhátralék megfizetésétől kivételes méltányosság keretein belül eltekintettünk.

Fizetési felszólítást az év során több alkalommal küldtünk ki, összesen 584 db-t.

A március és szeptember elején kiküldött adóértesítők (5411 db) ezen felül a hátralékos adózók esetében fizetési felszólításként is szolgálnak.

Bevallásra építményadóban 285, telekadóban 25, helyi iparüzési adóban 63 adózót szólítottunk fel.

2017. február óta az adóztatási tevékenység feladatait az ASP adószakrendszerében látjuk el. A migrációt követően fennmaradt hibák javítása, pótlása a tavalyi évben is nehezítette a munkánkat: lakcím adatok formai megfeleltetése, adózók hiányzó személyes adatainak javítása stb.

Az adószakrendszerben fellépő hibák, a szakrendszertől kapott hibaüzenetek megoldása céljából szükség esetén a Magyar Államkincstár munkatársaival tartjuk a kapcsolatot, továbbá a az ASP rendszer részeként ún. Hibabejelentőn keresztül a hibát a hiba felmerüléséhez vezető út leírása mellett képernyőképek rögzítésével hibajegyként rögzítjük. A hiba megoldásáig a hibaként rögzítésre került munkafolyamatot fel kell függeszteni.

Sok esetben tapasztalható a rendszer lassúsága, időnként leállása. Több esetben kellett a munkafolyamatot megszakítani emiatt.

További fennakadást okozott 2018-ban, hogy január 1-ével bevezetésre kerül az ASP rendszer Irat szakrendszere. A két rendszer egymásra épül. A beérkezett iratok iktatása az iratszakszrendszerben történik, onnan kerül átemelésre az adó szakrendszerbe. A kimenő iratok iktatása úgyszintén az iratszakszrendszeren keresztül valósul meg.

Az év elején előfordult, hogy több mint egy hetet kellett várni ahhoz, hogy az adóban elkészített tömeges gépjárműhatározatok kimenő iktatószámot kapjanak, postázhatóak legyenek.

Az iratszakszrendszer használata, kezelése, a rendszer bevezetése a tavalyi év során sok esetben lassította a munkafolyamatokat. Több esetben fagy le a rendszer, ezáltal megszakítva a munkafolyamatokat, melyeket a folyamat elejéről ismételtelen kell elkezdni. Egy-egy munkafolyamat betöltése is sok esetben sokáig tart.

A munkavégzés során észlelt hibákat jelezzük az illetékeseknek, de egyenlőre azt tapasztaljuk hogy sok a fennakadás.

2018.01.01-től a gazdálkodó szervezetek, valamint az egyéni vállalkozók elektronikus úton kötelesek kapcsolatot tartani az önkormányzati adóhatósággal. Az elektronikus kapcsolattartás igénybevétele az Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül indítható.


A tavalyi évben ez elektronikus ügyintézés akadozott, sok esetben volt fennakadás. Nem minden esetben érkezett be hozzánk a küldemény, továbbá sok adóalany sem rendelkezett még cégkapuval, így sikertelen volt a próbálkozásunk, mely arra irányult, hogy elektronikusan küldjük ki a határozatokat, értesítőket.

Az elektronikusan ügyintézés jelenleg többlet munkaidő- ráfordítást jelent számunkra. Az elektronikusan megküldött bevallások, csatolmányok kitömörítése, kinyomtatása legalább háromszor annyi időt vesz igénybe, mint korábban, így a tavalyi évben a munkaidőnk nagy részét az új szakrendszerekhez való alkalmazkodás, az elektronikus ügyintézés nehézkes működése, lassúsága vette el.


Összeségében a bemutatottak alapján elmondható, hogy az adóztatási tevékenység során a fizetési hajlandóság nő. Részben annak köszönhetően hogy többször kapnak fizetési felszólítást; másrészt szembesültek az adó meg nem fizetésének következményeivel.

Az újonnan bevezetett ASP adónyilvántartó, valamint iratszakszrendszer, továbbá az elektronikus ügyintézés bevezetése a tavalyi év során sok esetben megnehezítette a munkánkat, egy-egy munkafolyamat több időt vett igénybe ugyan, de bízunk benne hogy a kezdeti nehézségeken hamarosan túl leszünk, zökkenőmentes és gyorsabb lesz a munka.

Kulcs, 2019.03.21.


Dr. Arva Helga
jegyző




Bartók Mária
adóügyi főelőadó

