

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a közműfejlesztési hozzájárulásról

Kulcs Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Kulcs község közigazgatási területén lévő valamennyi közművekkel érintett ingatlan tulajdonosára, akár természetes, akár jogi személy.

(2) A rendelet hatálya kiterjed azokra a víziközmű-hálózatokra, amelyek kiépítését Kulcs Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) saját elhatározásából, önállóan, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja vagy valósította meg.

Közműfejlesztési hozzájárulás

2. § (1) Az Önkormányzat az általa megvalósított közműlétesítmény megvalósítási költségeinek egy részét e rendeletben meghatározott szabályok szerint a rácsatlakozókra és az utólagos csatlakozókra közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.

(2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai közműfejlesztési hozzájárulást kötelesek fizetni az Önkormányzat által korábban megvalósított víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozásért.

Közműfejlesztési hozzájárulás mértéke, megfizetésének szabályai

3. § (1) A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke ivóvíz-hálózatra való rákötés esetén 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint ingatlanonként.

(2) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése magánszemélyek esetében egy összegben, vagy legfeljebb 2 éves időtartamú részletfizetési lehetőséggel, havi részletekben történik.

(3) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése jogi személyek esetében egy összegben történik. Jogi személy részére részletfizetési kedvezmény nem adható.

(4) A Polgármester a magánszemély kérelmére induló eljárásban a közműfejlesztési hozzájárulás havi részletekben történő megfizetését engedélyezi, ha a közműfejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum összegének négyszeresét. A benyújtott kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élők havi keresetéről, juttatásairól szóló igazolást.

(5) Részletfizetési kedvezmény a kérelmezőnek kizárólag a tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan engedélyezhető.

(6) A közműfejlesztési hozzájárulások befizetéséről, teljesítéséről a Kulcsi Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

(7) Az ivóvíz-hálózatra történő rácsatlakozáshoz a Polgármester a hozzájáruló nyilatkozatot abban az esetben adja ki, ha a fejlesztéssel érintett érdekeltek a közműfejlesztési hozzájárulás díját az önkormányzat számára befizették, vagy annak befizetését az első részlet befizetésével megkezdték.

(8) A részletfizetés feltételeit és a fizetési kötelezettség nem teljesítésének jogi következményeit az Önkormányzat és az igénybevevő között létrejött megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodást a Polgármester írja alá. A megállapodás szövegét jelen rendelet melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

4. § (1) Ezen rendelet 2018. a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott víziközmű-hálózatra történő csatlakozás iránti kérelmek elbírálása esetén kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépését követően hatályát veszti Kulcs Községi Önkormányzat 14/2009. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete a Kulcs Községi Önkormányzata által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásokról.

Kulcs, 2018. március

Jobb Gyula

polgármester

Dr. Árva Helga

jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2018 napján kihirdetésre került.

Dr. Árva Helga

jegyző

1. melléklet a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló .../2018. (...) önkormányzati
rendelethez

Megállapodás

a közműfejlesztési hozzájárulás részletekben történő teljesítéséhez

amely létrejött egyrészről: **Kulcs Községi Önkormányzat**

2458. Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Adószám: 15727660-2-07

Bankszámlaszám: 11736037-15365233

képviseli: Jobb Gyula polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

.....

Lakcím:.....

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Adószám:

(továbbiakban: **Igénybevevő**)

között, az alulírt helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló /2018. ()
önkormányzati rendelet 3.§-ban foglalt rendelkezésekre való tekintettel a

..... SZ.
alatti ingatlanra vonatkozóan Igénybevevő részére,-Ft/hó összegű
közműfejlesztési hozzájárulás összegének ... havi részletekben történő megfizetését
engedélyezi.

2. Igénybevevő jelen megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül köteles az 1. pontban meghatározott összeget havi egyenlő részletekben az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11736037-15365233 Költségvetési számlájára megfizetni, a megállapodás aláírását követő ... hónap alatt, minden hónap 15. napjáig megfizetni.

3. Az Önkormányzat az ivóvíz-vezeték hálózatra történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot Igénybevevőnek abban az esetben adja ki, ha a 2. pontban leírtak szerint a közműfejlesztési hozzájárulás 1. részletének befizetéséről szóló igazolást bemutatja.

Az igazolás másolatát jelen megállapodáshoz csatolni kell.

4. Amennyiben Igénybevevő a 2. pontban meghatározott részletfizetést elmulasztja és azt az Önkormányzat felszólítását követő nyolcadik napon sem teljesíti, úgy a fennmaradó közműfejlesztési hozzájárulás be nem fizetett összege egy összegben azonnal esedékessé válik és Igénybevevő köteles azt a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeggel növelten megfizetni.

5. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134.§ (1) bekezdése alapján a végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság fogatosítja.

Kulcs,

Önkormányzat

Igénybevevő

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX. TÖRVÉNY
17. § (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

Az előzetes hatásvizsgálat tárgya:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelete

A rendelet megalkotásának célja:

A rendelet célja, hogy Kulcs településen kiépített víziközmű hálózatra történő rácsatlakozás feltételeit szabályozza.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi:

A rendeletnek a településre közvetlenül kiható társadalmi hatása nincs, az egyenlő teherviselés elvét követve minden ingatlan tulajdonosát érinti, aki a közműre rácsatlakozik.

Gazdasági:

A rendeletnek az Önkormányzatra közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős.

Költségvetési:

A rendeletnek közvetlen költségvetési következménye nem jelentős. A csatlakozásban kevés érdekelt személy van, mivel a közművesítés nagyrészt évekkel ezelőtt lezajlott, így a rácsatlakozó személyed által befizetett díj nem jelent jelentős tételt az önkormányzat éves bevételében.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek közvetlen környezeti, egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletnek jelentős adminisztratív terhe nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 19958. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján köteles elkészíteni a rendeletet. A jelenleg hatályos, 14/2009. (VIII. 07.) önkormányzati rendelet az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt hatályon kívül helyezendő.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A hatályos önkormányzati rendelet megalkotása kötelező feladat, elmaradása a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felszólalását idézheti elő.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

- Személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- Szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.

- Tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- Pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Kulcs, 2018. 03. 20.



Dr. Arva Helga sk. jegyző
Kulcsi Polgármesteri Hivatal

INDOKOLÁS

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján köteles elkészíteni a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendeletet. A jelenleg hatályos, 14/2009. (VIII. 07.) önkormányzati rendelet az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt hatályon kívül helyezendő.

A rendelet megalkotásakor figyelembe vett jogszabályok:

- Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát rögzíti.

A 2. §-hoz

A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését rögzíti.

A 3. §-hoz

A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét és megfizetésének szabályait rögzíti.

A 4. §-hoz

A záró rendelkezéseket ismerteti.

Az 1. melléklethez

A közműfejlesztési hozzájárulás részletekben történő teljesítését szabályozó megállapodás-mintát tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Kulcs, 2018. március 20.


Dr. Árva Helga sk.
jegyző





Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/1060-2/2017.
Ügyintéző: Dr. Faddi Tímea
Telefon: 22/526-906

Tárgy: tájékoztatás
Hivatkozás: 1-53/2017.

Dr. Árva Helga Jegyző Asszony
Kulcsi Polgármesteri Hivatal

Kulcs
Kossuth L. utca 83.
2458

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Fejér Megyei Kormányhivatalnak címzett – hivatkozott számú – megkeresésében szakmai állásfoglalásomat kérte arra vonatkozóan, hogy Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Kulcs Község Önkormányzata által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásokról” szóló 14/2009. (VIII.14.) rendeletét – Rendelet – hatályon kívül szükséges-e helyezni „víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény – Vksztv. – 2017. július 1. napján hatályba lépett 55/H. §-a miatt.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Möt. – 133. § (3) bekezdése értelmében:

„133. § (3) A kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.”

Fentiekre tekintettel Jegyző Asszonyt az alábbiakról tájékoztatom:

A Rendelet bevezető része szerint:

„Kulcs Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:”

A Rendeletben felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezésként „a helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény – Ötv. – 16. § (1) bekezdése, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Étv. – 28. § (2) bekezdése került feltüntetésre.

„A jogszabályszerkesztésről” szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet – Jsztv. – 52.§ (1) – (2), 54.§ (1) bekezdései kimondják:

„52.§ (1) A rendelet tervezete bevezető részt tartalmaz.

(2) A bevezető rész

a) a jogszabály megalkotásához szükséges - az ebben az alcímben meghatározott - érvényességi kellékek felsorolását és

b) a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában. ”

...

„54.§ (1) A nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. ”

A Kúria Önkormányzati Tanácsa több döntésben, így a Kőf.5031/2014/3. számú határozatában megállapította: a Kúria megítélése szerint a felhatalmazó rendelkezések önkormányzati rendelet bevezetőjében való pontos megjelölése az önkormányzati rendeletalkotás fontos garanciája, mert ahogy a Kúria korábbi döntésében megállapította, ez alapján dönthető csak el, hogy az önkormányzati rendelet illeszkedik-e a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyhoz és keretekhez. A Kőf.5.021/2013/4. számú határozat szerint a végrehajtási jelleggel megalkotott önkormányzati rendelet esetében a felhatalmazó jogszabály megjelölése érvényességi kellék, mert az önkormányzat csak annak közbejöttével válik normaalkotóvá. Önálló cél hiányában igazodik a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyhoz és keretekhez.

Az önkormányzati rendeletek bevezető részében szereplő felhatalmazó rendelkezések jelentőségét és fontosságát hangsúlyozza „a jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése is, amikor kimondja, hogy nem lehet módosítani az önkormányzati rendelet bevezető részét.

A fentiek alapján a Rendelet bevezető része egyrészt azért nem felel meg a Jszt. rendelkezéseinek és a Kúria ítélezési gyakorlatának, mivel felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezésként a 2012. december 31. napjával hatályon kívül helyezett „a helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése került feltüntetése, másrészt azért mert a további felhatalmazást adó jogszabályi rendelkezésként megjelölt Étv. 28. § (2) bekezdése 2010. január 1. napjától nem tartalmaz rendeletalkotásra irányuló felhatalmazást.

Az Étv. – jelenleg hatályos – 28. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„28. § (2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették. ”

Az Étv. 28. § (2) bekezdése tehát az adott tárgykörben önkormányzati hatósági határozat meghozatalára és nem rendeletalkotásra ad felhatalmazást.

A hiányzó felhatalmazás azonban egyben azt is jelenti, hogy ebben a tárgyban eredeti jogalkotói hatáskör felhívásának sem lehet helye, melynek indoka a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény – Gstv. – 29. § (1) bekezdésében keresendő.

A Gstv. 29. § (1) bekezdése szerint ugyanis:

„29. § (1) Fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. ”

Fizetési kötelezettséget megállapító és a fizetési kötelezettség részletszabályait meghatározó önkormányzati rendelet tehát csak törvény felhatalmazása alapján alkotható meg, ugyanakkor az útéptési és közművesítési hozzájárulás mértékének és megfizetése módjának meghatározására irányuló jogalkotói felhatalmazás 2010. január 1. napjával kikerült a jogrendszerből.

Összegzésként elmondható tehát, hogy a Rendeletet valóban szükséges hatályon kívül helyezni, ugyanakkor mindezt nem a Vksztv. 2017. július 1. napján hatályba lépett módosítása indokolja, hanem a megszűnt jogalkotói felhatalmazás.

A fent leírtakkal összefüggésben és Jegyző Asszony megkeresésére is tekintettel kiemelés érdemel a Vksztv. 55/H. §-a, amely ugyan 2017. július 1. napjától mentességeket állapít meg az egyes, víziközmű-szolgáltatással összefüggő díjak megfizetése alól, azonban e díjak között nem került felsorolásra az önkormányzat képviselő-testülete által megállapítható útéptési és közművesítési hozzájárulás.

A Vksztv. 55/H. §-a szerint:

„55/H. § Mentés a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.”

A Vksztv. 55/H. §-a a törvény „a Víziközmű-szolgáltatási jogviszony” címet viselő VI. fejezetében található. E fejezet víziközmű-szolgáltató és a felhasználók közötti, közszolgáltatási szerződéssel létrejövő jogviszonyt szabályozza. A mentességként felsorolt egyes díjak és költségek is olyan fizetési kötelezettségek, amelyeket a felhasználók fizetnek a víziközmű-szolgáltatónak a hatályos jogszabályok és a közszolgáltatási szerződés alapján. Egyedül talán a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szorul magyarázatra, hiszen hasonló elnevezése miatt összetéveszthető közművesítési hozzájárulással, ugyanakkor hangsúlyozni kell, hogy a két fizetési kötelezettség különböző jogalaptól származik.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Vksztv. 69. § (1) bekezdése szerint

„69. § (1) A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,*
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,*
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá*
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.”*

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére irányuló kötelezettség a Vksztv.-n és közszolgáltatási szerződésen alapul, a nem lakossági felhasználókat terheli, jogosultja pedig a víziközmű-szolgáltató.


A korábban idézett Étv. 28. § (2) bekezdése alapján megállapítható, hogy a közművesítési hozzájárulás megfizetésére irányuló kötelezettség az Étv.-n valamint az önkormányzat hatósági határozatán alapul, lakossági és nem lakossági felhasználókat egyaránt érinthet, jogosultja pedig az önkormányzat.


A fent leírtak alapján megállapítható, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alóli – bizonyos, a Vksztv.-ben leírt feltételek fennállása esetén beálló – mentesség nem jelenti egyúttal a közművesítési hozzájárulás megfizetése alóli mentességet. Az önkormányzat hatósági határozat keretében tehát továbbra is jogosult útépítési és közművesítési hozzájárulás megállapítására.

Tájékoztatatom, hogy az Alkotmánybíróság határozata értelmében szakmai állásponatom kötelező jogi erővel nem rendelkező tájékoztatásnak minősül, arra bíróság vagy más hatóság előtt hivatkozni nem lehet.

Székesfehérvár, 2017. július „*LR*”

Tisztelettel:


Dr. Simon László
Kormány megbízott



Handwritten mark

**Kulcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2009. (VIII.07.) rendelete
Kulcs Község Önkormányzata által végzett közműépítésekhez kapcsolódó
közművesítési hozzájárulásokról**

Kulcs Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén szabályozási tervvel és a helyi építési szabályzattal valamint az országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelettel összhangban önkormányzati beruházásban készülő út és közműépítésre.

Fogalom meghatározások

2.§

- (1) E rendelet alkalmazásából közmű:
 - a.) a villamoshálózat: villamos teljesítményigények üzembiztos kiépítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózhat,
 - b.) a gázelosztó vezetékhalózhat: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozóvezeték hálózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
 - c.) a víz-és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része,
- (2) E rendelet alkalmazásában út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú helyi közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető részek.
- (3) Közművezetéknek minősül a villamoshálózat, a gázelosztó vezetékhalózhat, víz-és csatornahálózat.
- (4) A közműhalózhat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése(Továbbiakban közművesítési költség ill. közművesítési hozzájárulás).
- (5) Közművesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a település képviselő-testülete a közmű által kiszolgáltató ingatlanonként jelen rendeletében megállapít (Továbbiakban közművesítési költség ill. közművesítési hozzájárulás).

- (6) A rendelet szempontjából díjfizetés alapja egy érdekeltségi (fogyasztói)
egység
Érdekeltségi (fogyasztói) egység az az önálló helyrajzi számmal rendelkező,
illetve ellátható ingatlan, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület
(továbbiakban épület) építhető.
- Az érdekeltségi egység számának megállapítása lakáshasználat esetén az
alábbiak szerint történik:
a, egy lakáshasználat után egy érdekeltségi egység
b, ikerházak,társasházak esetében az érdekeltségi egységet valamennyi
önálló lakáshasználat után külön-külön kell megállapítani.
- (7) A közművesítési hozzájárulást a közművel közvetlenül érintkező saroktelekre
akkor is meg kell állapítani , ha az ingatlan homlokzati oldala másik utcára
néz.
- (8) Ugyanazon fajtájú közművesítési hozzájárulással érintett sarok telekre csak
egy közművesítési hozzájárulás állapítható meg, kivéve ha a közművet
mindkét közterületről használni tudja.
- (9) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az
önkormányzat beruházóként részt vesz.

Közművesítési hozzájárulás megfizetése

3.§

- (1) Ha a magánszemély (továbbiakban tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant
kiszolgáló önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeni
befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) hozzájárul, a
központi költségvetés az e célra befizetett összeg 15 %-át visszatéríti az erre
vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése esetén.
- (2) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező
rendelkező gazdasági társaság (a továbbiakban tulajdonos) a tulajdonát
képező ingatlant kiszolgáló közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeni
befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg
megfizetésére kell kötelezni.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésére az ingatlantulajdonosa köteles
kivéve ha más (pld. Tulajdonostárs, haszonélvező, bérlő stb.) írásban
átvállalja a megfizetést és a tulajdonossal megállapodást köt. Több tulajdonos
esetén- megegyezés hiányában- a tulajdonostársak egyetemlegesen
kötelesek a közművesítési hozzájárulás összegét viselni.

- (4) A képviselő-testület tárgyévi költségvetésének felhalmozási kiadása közül a közműberuházás megnevezésével arra a célra elkülönített előirányzata összegének erejéig vállalhat kötelezettséget.

Önkormányzati beruházásban megvalósuló ivóvíz közmű – gerincvezeték építésre vonatkozó rendelkezések

4. §

- (1) A képviselő-testület a **ivóvíz közmű – gerincvezeték** építési beruházást azon közterületekre terjeszti ki, ahol az érintett ingatlanok tulajdonosainak legalább 66 %-a kéri és egyösszegben megfizeti az **ivóvíz közmű – gerincvezeték** (közművesítési) hozzájárulást.
- (2) 2009.évben a kihirdetés napjától z **ivóvíz közmű –gerincvezeték** építési hozzájárulás összege érdekeltségi egységenként **200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint.**
- (3) A képviselő-testület a **ivóvíz közmű – gerincvezeték** építési beruházással érintett utcák útépítésére sorrendben a magasabb arányú tényleges befizetések figyelembevételével vállal kötelezettséget a 3.§ (4) bekezdésben meghatározottak alapján.
- (4) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a támogatásból, pályázati úton megvalósuló **ivóvíz közmű –gerincvezeték** építéséhez az önkormányzati önrész összegét részben vagy egészben az érintett ingatlan tulajdonosaira átháríthatja. A közművesítési hozzájárulás összegéről jelen rendelet módosításával dönthet az önkormányzati önrész pontos összegének ismeretében

Közművesítési hozzájárulás felhasználása, érintett közterületek felsorolása

5.§

- (1) Az önkormányzathoz teljesített közművesítési hozzájárulás befizetését az önkormányzat az adott ingatlant kiszolgáló közmű kiépítéséhez használhatja fel.
- (2) Amennyiben a közműberuházás, amelyre az ingatlantulajdonos az önkormányzathoz befizetést teljesített nem valósul meg, úgy az önkormányzat a befizetett összeget a beruházás megíúsulása okának tudomására jutását követő 30 napon belül kamat nélkül visszafizeti.
- (3) A közmű beruházásokkal érintett utcák felsorolását a megépítésre kerülő közmű megnevezésével e rendelet 1. Számú melléklete tartalmazza.

A közművesítési hozzájárulás összegének megállapítása

6.§

A közművesítési költség felosztása a beruházással érintett érdekeltségi egységek között egyenlő arányban történik.

Közművesítési hozzájárulás fizetésére vonatkozó közös rendelkezések

7.§

A közművesítési hozzájárulás összegét egyösszegben kell megfizetni a 8.§-ban meghatározottak kivételével.

8. §

- (1) A képviselő-testület max. 24 hónap időtartamra részletfizetést biztosít azon ingatlan-tulajdonosok számára ahol az egy főre eső jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj 1,5 szeresét. Részletfizetés csak az ingatlan tulajdonosának engedélyezhető. Az összeg részbeni vagy teljes összegének megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) A részletfizetési kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdonosának a szociális -jövedelmi viszonyát tartalmazó igazolást.
- (3) A részletfizetési kérelmeket a polgármester bírálja el.
- (4) Az egyösszegű közművesítési hozzájárulást a határozatban megjelölt határidőig kell megfizetni a Polgármesteri Hivatal költségvetési alszámlájára

A villamoshálózat, gázelosztó vezetékhalózat, víz-és csatornahálózat beruházásával kapcsolatos közös rendelkezések

9.§

- (1) Az önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a komplexitás elvének figyelembevételével a település tárgyévi költségvetési rendeletébe történő betervezést és elfogadását követően a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást az önkormányzat bonyolítja le.
- (3) A közműhálózatra történő rákötéshez a polgármester hozzájárulását előzetesen ki kell kérni.

- (4) A tulajdonos az engedély megszerzése céljából a polgármesterhez kérelmet nyújt be.
- (5) Az önkormányzat nevében eljáró polgármester a hozzájárulást a közművesítési hozzájárulás befizetés feltételéhez köti.
- (6) A közművesítési hozzájárulás befizetését az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájának erre a célra elkülönített alszámlájára kell teljesíteni.
- (7) A befizetés teljesítéséről a polgármester igazolást bocsát ki.
- (8) A befizetés teljesítése után a hivatal által kibocsátott igazolás birtokában a tulajdonos kezdeményezheti a közmű üzemeltetőnél a közműhálózatra történő rácsatlakozást.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) előírásait kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 2009. augusztus 17-én, a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időpontot követő beruházásokra kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetésről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Kulcs, 2009. augusztus 07.

**Kiss Csaba s. k.
polgármester**

**dr. Györe Andrea s. k.
jegyző**

