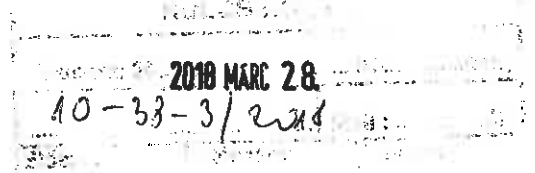


Pentele XXI. Oktatásért Művészetért

Alapítvány

Pk.60.088/2012/2.
2459 Rácalmás Völgy u. 5.



Kulcs Községi Önkormányzat

2458 Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

Jobb Gyula Polgármester Úr

Tárgy: 2458 Kulcs, Deák Ferenc u. 80. sz. alatti bővítés – hiánypótlás

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Úr!

Hivatkozva 2018. március 23-án kelt és a mai napon kézhez vett, hiánypótlásra felhívó levelükre sajnálattal tudomásul vettük, hogy nem sikerült kérésünk egyértelmű artikulálása. Méltányos elbírálást, áthidaló ötletet, a lapos tetős kivitel egyedi engedélyezését említettük levelünkben és csak utolsó sorban kértük volna rendeletük módosítását – tisztában vagyunk úgy a presztízs-, mint a precedens-szempontokkal.

Tehát két megoldást látunk, kérésünk az egyikre, a lehetségesebbre vonatkozik:

1. A Tervanyag már őszi elkészültét és a kérelmünkben említett két, hivatalos eljárás következtében kialakult, számunkra jelentős hátrányt eredményező helyzet méltánylását az építendő *nem magáncélú* épület lapos tetős kialakításának egyedi engedélyezésével (hiszen csak 26 napon múlt így is az ügyünk);
2. Kulcs Község 2018.01.01-n életbe lépett településképinek védelméről szóló 15/2017. (XII.21.) számú rendelete 13.§(1)a, pontjának a lapos tetők, zöld tetők kategorikus kizárásáról leírtak módosítása olyan formán, hogy *nem magáncélú* épület esetében ez a semleges, nem tolakodó műszaki megoldás lehetővé váljék.

Köszönettel és tisztelettel:

**Pentele XXI. Oktatásért
Művészetért Alapítvány**

2459 Rácalmás, Völgy u. 5.

Adószám: 18297298-1-07


Könyves Ágnes

alapítványi elnök, iskolaigazgató

Kulcs, 2018.03.27.



Kulcs Község Önkormányzata
2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Ügyiratszám: 10-38-2/2018.

Pentele XXI. Oktatásért Művészetért Alapítvány
Könyves Ágnes Elnök részére
2459. Rácalmás, Völgy u. 5.

Tárgy: Hiánypótlásra felhívás

Tisztelt Elnök Asszony!

Hivatkozva 2018. március 22-én kelt levelére felhívom, hogy szíveskedjen a kérelmében foglaltakat pontosítani.

Az Önök által benyújtott kérelemből nem derül ki, hogy az egyedi eljárás keretében miről döntsön a Képviselő-testület, illetve az sem, hogy a jelenleg hatályban lévő, Kulcs község településképeznek védelméről szóló, 15/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendeletét kérelmezik-e módosítani.

Amennyiben ez a cél, akkor szíveskedjenek meghatározni, hogy a hatályos rendelet mely pontját, hogyan kívánják módosításra javasolni.

Kulcs, 2018. március 23.




Jobb Gyula
polgármester

Alapítvány

Pk.60.088/2012/2.
2459 Rácalmás Völgy u. 5.

2018 MÁRC 22.

10-38/2018

Kulcs Községi Önkormányzat

2458 Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

Jobb Gyula Polgármester Úr

Tárgy: 2458 Kulcs, Deák Ferenc u. 80. sz. alatti, 3143. helyrajzi számú ingatlan bővítése

Tisztelt Képviselő-testület, kedves Polgármester Úr!

2017.11.16-án nagy örömmel vásároltuk meg az Önök vonzó településének egy kivételesen pazar pontján fekvő, a tárgyban szereplő ingatlant az Alapítványunk által segített Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola, Szakképző Iskola és Gimnázium oktatási és nem utolsósorban nevelési céljaira. Mindezt a község lakosaival, irányító testületével való kölcsönösen hasznos és folyamatosan mélyülő, hosszú távú együttműködés szándékával és reményében tettük. Három tizenkét fős csoporttal azonnal meg is kezdtük a munkát – és azonnali fejlesztéseket is elhatároztunk. Egy kifejezetten nehézsorsú, és nagyon tehetséges gyerekekkel foglalkozó magániskola anyagi lehetőségei szükségessé teszik a pályázati lehetőségek igénybevételét: párhuzamosan terveztünk és pályázatot írtunk a megálmodott konferenciaközpontunk (hétköznapiokon foglalkoztatóink, közösségi tereink) kialakításához.

A még tavaly novemberben teljes mértékben elkészült tervanyagot csak azért nem adtuk be építési engedélyt kérve Dunaújváros Jegyzője részére, mert közben a megpályázni kívánt Leader-pályázat kiírási feltételeinek változásáról jöttek hírek és nem akartunk abba a helyzetbe kerülni, hogy az esetleges új vagy módosuló követelményeket nem kielégítő anyag miatt további idővesztés és/vagy többletköltség keletkezzen. Így engedélykérelmünk végül 2018.01.25-én érkezett meg Dunaújváros Megyei Város Jegyzőjéhez, aki a hozzánk 2008.02.02-n érkezett levelében adatpótlást rendelt el. Lényegében ebből a levélből tudtuk meg, hogy Kulcs Község 2018.01.01-n életbe léptette új, településképének védelméről szóló 15/2017. (XII.21.) számú rendeletét, az pedig kifejezetten tiltja az általunk több – így településkép-védelmi - okból is preferált lapostetős kialakítást. (Itt arra utalunk, hogy semmiképpen nem kívántuk az új épületrésszel Kulcs egyik legszínvonalasabb, karakteresen szép, nádtetős épületének háttérbe szorítását.)

Így – reménykedve egy gyors és méltányos elbírálás kieszközlésében - kérnénk kellett az engedélyezési eljárás legfeljebb hathónapos szüneteltetését, miközben a Leader-pályázat határideje napokon belül lejár. Az onnan remélt forrás nélkül bővítési szándékunk megghiúsul, pedig ha sejtve a bekövetkezendőket 26 nappal korábban beadjuk a már kész elképzelést engedélyeztetésre, az minden további nélkül zöld utat kapott volna. Valójában két nem összefüggő, váratlan hivatalos eljárás szerencsétlen összzhatása folytán kerültünk egy elkieserítő helyzetbe.

Alapítvány

Pk.60.088/2012/2.
2459 Rácalmás Völgy u. 5.

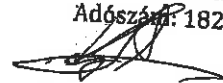
Azzal a tiszteletteljes kéressel fordulunk most Önökhöz, hogy egyedi eljárás keretében szíveskedjenek méltányolni, hogy – a köztudottan csúszásveszélyes területen-, az ennek megvételénél tapasztalt lebeszélő kísérletek ellenére nagy bizalommal idetelepülve máris további beruházást szeretnénk megvalósítani. Ugyanakkor javasoljuk, hogy a rendeletet módosítani szíveskedjenek, – hogy a mi esetünkben nem lakóingatlanok, hanem középületnek használt ingatlanon tervezett bővítési tervet megvalósíthassuk.

Meggyőződésünk, hogy minden ilyen lépés az ingatlanok értékére, az általánosan elbizonytalanodott közhangulatra is hatással van. Oktatási és főleg nevelési munkánk során gyermekeink kiemelten sokat hallanak a közterületek óvásának, gondozásának-, személtmentesítésének-, felelős figyelemmel kísérésének fontosságáról; ugyanezeket természetesen a saját kis birodalmunk vonatkozásában is elvárva tőlük. Feltett szándékunk a helyi rendezvényeken való aktív részvétel; egyfajta szellemi-művészeti műhely és távlatilag egy kulcsi középiskola létrehozása, a társadalmilag egyre fontosabb, színvonalas szakember-képzés ide hozatala. Azonban csakis Önökkel teljes egyetértésben szeretnénk bármit is megvalósítani, hiszen annak hiányában csak egy szétesett és frusztrált társadalom további elrettentő példái lehetnének. Szavaink alátámasztására szeretettel hívjuk, várjuk Önöket a Deák Ferenc utca 80-ba: nyerjenek bepillantást munkánkba, kérjenek választ felmerülő kérdéseikre.

Reménykedve várjuk gyors állásfoglalásukat, áthidaló ötleteiket, érdemi segítségüket, hogy mi is csupa jót tehesünk ezzel a községgel: a magával ragadó tájjal, a bájos emberekkel.

Tisztelettel üdvözlöm kedves Mindnyájukat:

Pentele XXI. Oktatásért
Művészetért Alapítvány
2459 Rácalmás, Völgy u. 5.
Adószám: 18297258-1-07



Könyves Ágnes

alapítványi elnök

Kulcs, 2018.03.22.