



Kulcs Polgármesteri Hivatal <titkarsagkulcs@gmail.com>

Fwd: földhasználati szerződés tervezet

1 üzenet

2018 MARCH 27.

Dr. Árva Helga <kulcsjegyzoje@gmail.com>

Címzett: Kulcsi Polgármesteri Hivatal - Titkárság <titkarsagkulcs@gmail.com>

2018. március 27. 8:30

Dr. Árva Helga

jegyző

Kulcsi Polgármesteri Hivatal

2458. Kulcs, Kossuth L. u. 83.

Tel: 06 70 / 639 0139

Fax: 06 25 / 509 - 080, email: kulcsjegyzoje@gmail.com, vagy jegyzo@kulcs.eu

----- Továbbított levél -----

Feladó: <szabo@datatrans.hu>

Dátum: 2018. március 26. 12:21

Tárgy: földhasználati szerződés tervezet

Címzett: adony.ronyecz@invitel.hu, varair@baracs.hu, polgarmester@besnyo.hu, phhantos@invitel.hu, polgarmester@ivanca.hu, jegyzo@kulcs.eu, polgarmester@mezofalva.hu, polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu, pmhivatal@nagylok.hu, polgarmester@perkata.hu, polgarmester@racalmas.hu, polgarmester@sarosd.hu, polgarmester@szabadegyhaza.hu, polgarmester@eloszallas.hu, polgarmester@daruszentmiklos.hu

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr,

A VERTIKÁL VKSZ Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) megbízásából fordulok Önökhöz, mint az adonyi külterületi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m2 területű, személtlerakó telep megnevezésű ingatlan tulajdonosaihoz. Az említett ingatlanon a VERTIKÁL VKSZ Zrt. egy géptároló csarnokot és egy hulladékkezelő csarnokot épített. A géptároló csarnokra a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2015. november 13. napján FE-02D/ÉPIT/588-8/2015 iktatószám alatt, míg a hulladékkezelő csarnokra Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője 2018.03.05. napján 130114/19/2018. ügyszám alatt használatbavételi engedélyt adott. A fent leírtak alapján Alföldi János földmérő elkészítette az 54/2017 számú épületfeltűntetési vázrajzot, mely 0195/2/A és 0195/2/B hrsz. alatt jelöli mindkét felépítményt.

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg (Ptk. 5:145.§.).

Csatoltan megküldöm az épületek önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltűntetéséhez szükséges földhasználati jogot alapító szerződést, az épületfeltűntetési vázrajzot valamint a használatbavételi engedélyeket és azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy azokat áttekinteni és esetleges javaslataikat, észrevételeiket jelezni szíveskedjenek. Kérem, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges képviselőtestületi felhatalmazás rendelkezésre állását szíveskedjenek számomra jelezni, hogy azt követően sor kerülhessen a szerződés aláírására.

Ha az ügyvel kapcsolatban kérdés merül fel, szíveskedjenek azzal hozzám fordulni.

Tisztelettel:

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda

8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. 1/2.

Tel.: 06 (22) 322-985

4 melléklet

 **Adonyi hulladéklerakó földhasználati megállapodás.doc**
131K

 **használatbavételi engedély hulladékkezelő csarnok.pdf**
3716K

 **használatbavételi engedély géptároló csarnok.pdf**
1954K

 **változási vázrajz.pdf**
635K

ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4., adószám: 15727093-2-07, KSH-szám: 15727093-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727091, képviselő: Ronyecz Péter István polgármester),

Baracs Község Önkormányzata (székhely: 2427 Baracs, Táncsics utca 27., adószám: 15727103-2-07, KSH-szám: 15727103-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727101, képviselő: Várai Róbert polgármester),

Besnyő Község Önkormányzat (székhely: 2456 Besnyő, Fő utca 35., adószám: 15727127-2-07, KSH-szám: 15727127-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727123, képviselő: Gémesiné Fejes Zsuzsanna polgármester),

Hantos Község Önkormányzat (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki út 3., adószám: 15364366-2-07, KSH-szám: 15364366-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 364362, képviselő: Fischer József polgármester),

Ivácsa Községi Önkormányzat (székhely: 2454 Ivácsa, Fő utca 61/B., adószám: 15727158-2-07, KSH-szám: 15727158-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727156, képviselő: Molnár Tibor polgármester),

Kulcs Községi Önkormányzat (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83., adószám: 15727660-2-07, KSH-szám: 15727660-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727662, képviselő: Jobb Gyula polgármester),

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44., adószám: 15727165-2-07, KSH-szám: 15727165-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727167, képviselő: Márok Csaba László polgármester),

Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., adószám: 15727172-1-07, KSH-szám: 15727172-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727178, képviselő: Müller Miklós polgármester),

Nagylók Község Önkormányzat (székhely: 2435 Nagylók, Hunyadi utca 1., adószám: 15727316-2-07, KSH-szám: 15727316-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727310, képviselő: Tóth József polgármester),

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkátá Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

Perkáta Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1., adószám: 15727189-2-07, KSH-szám: 15727189-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727189, képviselő: Somogyi Balázs polgármester),

Rácalmás Város Önkormányzat (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH-szám: 15727206-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727200, képviselő: Schrick István polgármester),

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2433 Sárosd, Fő utca 2., adószám: 15727323-2-07, KSH-szám: 15727323-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727321, képviselő: Dunkl Gergely polgármester),

Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2., adószám: 15727354-2-07, KSH-szám: 15727354-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727354, képviselő: Egriné Ambrus Andrea polgármester),

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3., adószám: 15727134-2-07, KSH-szám: 15727134-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727134, képviselő: Farkas Imre polgármester),

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D., adószám: 15727691-2-07, KSH-szám: 15727691-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727695, képviselő: Rauf Norbert polgármester)

mint tulajdonosok és földhasználati jogot engedők, (a továbbiakban együtt Tulajdonosok), másrésről a

VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39., Cg. 07-10-001419, adószám: 24662693-2-07, KSH-szám: 24662693-7830-114-07, képviselő: Ferencz Kornél vezérigazgató önálló képviselői joggal), mint földhasználati jogot szerző (továbbiakban Jogosult) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonosok tulajdonát képezi az adonyi külterületi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, fásított terület és kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), az alábbiak szerint:

Adony Város Önkormányzata	21079/221327 tulajdon hányad
Baracs Község Önkormányzata	17566/221327 tulajdon hányad
Besnyő Község Önkormányzata	10539/221327 tulajdon hányad
Hantos Község Önkormányzata	5855/221327 tulajdon hányad
Ivancsa Község Önkormányzata	15809/221327 tulajdon hányad

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivancsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

Kulcs Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	28691/221327 tulajdon hányad
Nagykarácsony Község Önkormányzata	9368/221327 tulajdon hányad
Nagylók Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Perkáta Nagyközség Önkormányzata	23421/221327 tulajdon hányad
Rácalmás Város Önkormányzata	20493/221327 tulajdon hányad
Sárosd Nagyközség Önkormányzata	19908/221327 tulajdon hányad
Szabadegyháza Község Önkormányzata	12296/221327 tulajdon hányad
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	14462/221327 tulajdoni hányad
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	7788/221327 tulajdoni hányad

Az ingatlan terhel a:

- MAVIR Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, DHE-Dunaújváros I-II. 220 kV-os közcélú hálózat (Hat. szám: MKEH-SZFMMBH/1149-8/2009/MU. (38338/5/2009.06.11.),
- az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, Dunaújváros (OVIT) – Szabadegyháza szakasz 20 kV-os közcélú hálózat, MKEH-SZFMMBH/3814-11/2010/MU. számú jogerős határozat alapján (42752/2/2010.09.02.),
- a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás javára bejegyzett földhasználati jog 25.700 m2 területre (38848/5/2012.05.18.),
- a VERTIKÁL VKSZ Zrt. javára bejegyzett földhasználati jog 20.182 m2 területre (43991/2/2013.09.27.).

Tulajdonosok kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

I. ÉPÜLETFELTÜNTETÉS

- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala által kiadott FE-02D/ÉPIT/251-14/2015 iktatószámú, 2015. május 12. napján kelt építési engedély alapján egy géptároló csarnokot (továbbiakban: Felépítmény1) épített. A Felépítményre a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2015. november 13. napján FE-02D/ÉPIT/588-8/2015 iktatószám alatt használatbavételi engedélyt adott.
- Szerződő felek rögzítik, hogy ugyancsak az 1. pontban megjelölt ingatlanon a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott FE-02/ÉPÍT/575-19/2016 számú, 2016.12.06. napján kelt és 2017.01.11. napján jogerőre emelkedett építési engedély alapján egy hulladékkezelő csarnokot (továbbiakban: Felépítmény2) épített. A Felépítményre a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője 2018.03.05. napján 130114/19/2018. ügyszám alatt használatbavételi engedélyt adott.

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivánca Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Felépítmény1 és Felépítmény2 (továbbiakban Felépítmények) ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez Alföldi János földmérő elkészítette az 54/2017 munkaszámú változási vázrajzot, melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2017.12.13. napján záradékolt. A változási vázrajz alapján a Felépítmény1 Adony külterület 0195/2/A helyrajzi szám alatt, géptároló csarnok megnevezéssel, 249 m2 alapterülettel, míg a Felépítmény2 Adony külterület 0195/2/B helyrajzi szám alatt, hulladékkezelő csarnok megnevezéssel, 215 m2 alapterülettel kerül az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre.
5. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a 2./ pontban megnevezett Felépítmény1 és Felépítmény2 az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. § aa) pontja alapján – önálló, a 3. pontban hivatkozott vázrajz szerint Adony külterület 0195/2/A helyrajzi szám és Adony külterület 0195/2/B helyrajzi szám alatt - a VERTIKÁL VKSZ Zrt. Jogosult kizárólagos 1/1 arányú tulajdonaként önálló ingatlanként feltüntetésre kerüljön.
6. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényvel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a VERTIKÁL VKSZ Zrt. Jogosultat illeti.

II. FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.
8. Szerződő felek jelen szerződéssel az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlanon épült, Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatt feltüntetésre váró géptároló csarnok mindenkori tulajdonosa javára és az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlan 249 m2 területű földrészletének terhére az Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatt feltüntetésre kerülő épület fennállásáig a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:145.§-a alapján földhasználati jogot alapítanak.
9. Szerződő felek jelen szerződéssel az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlanon épült, Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatt feltüntetésre váró hulladékkezelő csarnok mindenkori tulajdonosa javára és az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlan 215 m2 területű földrészletének terhére az Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatt feltüntetésre kerülő épület fennállásáig a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:145.§-a alapján földhasználati jogot alapítanak.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy Adony Város Önkormányzata, mint az Adonyi Térségi Hulladéklerakó tulajdonos önkormányzatainak megbízottja és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult jogelődje között 2003.04.28. napján 2023.05.31. napjáig szóló üzemeltetési szerződés jött létre,

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivánca Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkátá Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

mely alapján a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult jogelődje a hulladéklerakó és komposztáló használatáért járó bérleti díjat 2003. évben egy összegben megfizette. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az így kifizetett bérleti díj a jelen szerződéssel létesített földhasználati jog ellenértékét magában foglalja.

11. Szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és közösen kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalát, hogy az ingatlan-nyilvántartásba:
- jegyezze be az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlan az Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatti ingatlan által elfoglalt 249 m² területű földrészletét terhelő és az Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jogot a 109/1999 (XII. 29.) FVM rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján továbbá
 - jegyezze be az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlan az Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatti ingatlan által elfoglalt 215 m² területű földrészletét terhelő és az Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jogot a 109/1999 (XII. 29.) FVM rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján
12. A Tulajdonosok kötelesek biztosítani a Jogosult részére a Felépítmények megközelítését, az azokhoz történő gyalogos- és gépjárművel történő bejárást.
13. A Jogosult a Felépítményeket valamint az 1./ pontban körülírt Ingatlannak a jelen szerződéssel alapított földhasználati joggal érintett területét jogosult és köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, karbantartani, továbbá a Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmények és a terület használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására. Jogosult köteles az Ingatlan állagát minden tekintetben óvni, a vagyoni védelmet maximálisan biztosítani, az ebből eredő károkért a Jogosultat teljes körű kártérítési felelősség terheli.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földhasználati jog fennállása alatt az 1. pontban körülírt ingatlan földhasználatával érintett részének állag-fenntartásával, karbantartásával járó valamennyi költséget a Jogosult köteles viselni.
15. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy képviseleti jogosultsággal, továbbá jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással, a Tulajdonosok vonatkozásában képviselőtestületi hozzájárulással rendelkeznek. Jogosult Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd- felszámolási- végelszámolási- illetve kényszerterelési eljárás hatálya alatt.
16. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség és díj a Jogosultat terheli.

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkátá Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

17. Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével megbízzák a Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Szabó Róbert (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.) ügyvédet, egyúttal meghatalmazzák, hogy őket az illetékes földhivatal előtti eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Dr. Szabó Róbert ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
19. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MŰK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá, hogy az adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezelésére.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyúttal az ügyvédi megbízásuk tényvázlatának is tekintik.

Szerződő felek kijelentjük, hogy jelen szerződés akarat kijelentésünket helyesen tartalmazza, ezért azt sajátkezüleg, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt:, 2018. évhó ... nap Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Adony Város Önkormányzata
 Képv.: Ronyecz Péter István polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

.....
Baracs Község Önkormányzata
 Képv.: Várai Róbert polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

..... Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
..... Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
..... Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Perkátá Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
..... Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	..... VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

Kelt:, 2018. évhó ... nap Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Besnyő Község Önkormányzat

Képv.: Gémesiné Fejes Zsuzsanna
polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36068999

.....
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Képv.: Farkas Imre polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Hantos Község Önkormányzat

Képv.: Fischer József polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36068999

.....
Ivácsa Községi Önkormányzat

Képv.: Molnár Tibor polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Kulcs Községi Önkormányzat

Képv.: Jobb Gyula polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36068999

.....
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

Képv.: Márok Csaba László polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36068999

.....
Adony Város Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Baracs Község Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Besnyő Község Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Hantos Község Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Ivácsa Községi Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Kulcs Községi Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Mezőfalva Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Nagykarácsony Község
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Nagylók Község Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Perkátá Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Rácalmás Város Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Sárosd Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Szabadegyháza Község
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Daruszentmiklós Község
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
VERTIKÁL VKSZ Zrt.
földhasználati jogot szerző

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Nagykarcsony Község Önkormányzata
 Képv.: Müller Miklós polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Nagylók Község Önkormányzat
 Képv.: Tóth József polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Perkáta Nagyközség Önkormányzata
 Képv.: Somogyi Balázs polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Rácalmás Város Önkormányzat
 Képv.: Schrick István polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Sárosd Nagyközség Önkormányzata
 Képv.: Dunkl Gergely polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Szabadegyháza Község Önkormányzata
 Képv.: Egriné Ambrus Andrea polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

.....
 Adony Város Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Baracs Község Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Besnyő Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Hantos Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Iváncsa Községi Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Kulcs Községi Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Mezőfalva Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Nagykarcsony Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Nagylók Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Perkáta Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Rácalmás Város Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Sárosd Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Szabadegyháza Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Előszállás Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Daruszentmiklós Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 VERTIKÁL VKSZ Zrt.
 földhasználati jogot szerző

Kelt:, 2018. évhó ... nap

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Daruszentmiklós Község Önkormányzata
 Képv.: Rauf Norbert polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

.....
 VERTIKÁL VKSZ Zrt.
 képviseli: Ferencz Kornél vezérigazgató
 földhasználati jogot szerző

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

.....
 Adony Város Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Baracs Község Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Besnyő Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Hantos Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Iváncsa Községi Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Kulcs Községi Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Mezőfalva Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Nagymarás Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Nagylók Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Perkáta Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Rácalmás Város Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Sársód Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Szabadegyháza Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Előszállás Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Daruszentmiklós Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 VERTIKÁL VKSZ Zrt.
 földhasználati jogot szerző

