

Építtető: Kulcs Község Önkormányzata
Készült: helyszíni felmérés alapján

Költségvetési összesítő

**Kulcs, Rákóczi F. u. 141. sz. alatti, 4106/2. hrsz.-ú ingatlanon
Egészségház kialakítása a volt Takarékpénztár épületében
építőipari kivitelezési munkái**

Pótmunka összesítés

	Anyag összege	Díj összege	
21. Irtás, föld és sziklamunka	81 000	272 051	Ft+Áfa
23. Sikalapozás	102 206	41 440	Ft+Áfa
31. Helyszíni beton és vasbeton munka	174 625	217 108	Ft+Áfa
33. Falazás és egyéb kőműves munkák	105 512	93 500	Ft+Áfa
36. Vakolás és rabicolás	46 160	16 170	Ft+Áfa
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	161 880	137 000	Ft+Áfa
44. Asztalosszerkezetek	15 212	21 000	Ft+Áfa
45. Lakatosszerkezet elhelyezés	287 124	231 500	Ft+Áfa
49. Árnycélok beépítése	12 000	40 000	Ft+Áfa
62. Kőburkolat készítése	40 700	30 800	Ft+Áfa
71. Villanszerelés	218 504	195 000	Ft+Áfa
91. Kiegészítő tevékenységek	-	34 000	Ft+Áfa
Összesen:	1.244.923	1.329.569	Ft+Áfa

Pótmunkák összesen nettó: 2 574 492 Ft

27 % Áfa: 695 113 Ft

Pótmunkák összesen bruttó: 3 269 605 Ft

Elmaradó munkák összesen nettó:	342 880 Ft
--	-------------------

27 % Áfa:	92 578 Ft
------------------	------------------

Elmaradó munkák összesen bruttó:	435 458 Ft
---	-------------------

Árkülönbözet összesen nettó:	2 231 612 Ft
-------------------------------------	---------------------

27 % Áfa:	602 535 Ft
------------------	-------------------

Elmaradó munkák összesen bruttó:	2 834 147 Ft
---	---------------------

Kelt: Előszállás, 2018.07.25.

CUKÉP KFT.
2424 Előszállás, Árpád utca 105.
Adószám:11109024-2-07 HU:11109024
Cg: 07-09-003039 KSH:4120-113-07
Ny.sz: 16A33380; Tel.: 3630 9163986
www.cukep.hu; info@cukep.hu



Cégszerű aláírás

Építészeti - 21. Irtás, föld és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	21-003-005.1.1.1	Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály (Új terasz és rámpa alapozásához)	5,6	m ³	0	7500	-	42 000
2.	21-004-001.1.1	Alakító földmunka Műtárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefüggő feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 10,0 m-ig (Új terasz és rámpa földfeltöltése)	12	m ³	0	2500	-	30 000
3.	21-004-005.1.2.1	Alakító földmunka Tukörkésztés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. (Új terasz és rámpa kialakításához)	31	m ²	0	2821	-	87 451
4.	21-008-002.2.3	Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95% (Új terasz és rámpa földfeltöltés tömörítése)	12	m ³	0	1800	-	21 600
5.	21-011-11.7	Kiegészítő tevékenységek Építési tönnelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	1	db	60000	56000	60 000	56 000

6.	21-011-12	Kiegészítő tevékenységek Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	7	m ³	3000	5000	21 000	35 000
Munkanem összesen:							81 000	272 051

Építészeti- 23. Sicalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	23-003-002-0222210	Beton- és vasbetonalapok Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítésszivattyús technológiával,.....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal (Rámpa alaptest betonozása)	5,6	m3	18251	7400	102 206	41 440
Munkanem összesen:							102 206	41 440

Építészeti- 31. Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	31-001-001.2.2-0220957	Betonacél-szerelés Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban, BHS55.50 12 mm	0,43	t	247500	190000	106 425	81 700
2.	31-030-11.1.1.2-0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betontól, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetontól, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betontól, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal (10 cm vastagságban, rámpánál és hátsó teraszon)	3,1	m ³	22000	43680	68 200	135 408
Munkanem összesen:							174 625	217 108

Építészeti- 33. Falazás és egyéb kőműves munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	33-001- 001.3.4.3.1.1- 0200405	Teherhordó és kitöltő falazatok Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsáuzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x250 mm-es méretű beton zsáuzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 30-as zsáuzóelem, 300/500/250 mm, C 16/20- 16.kicsé képlékeny kavicsbeton,B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél	11	m ²	9592	8500	105 512	93 500
Munkanem összesen:							105 512	93 500

Építészet- 36. Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig (Lábazati színezővakolat lekaparása lábazatról és rampa, lépcső oldalfaláról)	6,6	m2	3000	1100	19 800	7 260
2.	36-002-12- 0310273	Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső-belső vakolatokhoz Tapadóhíd képzése vízzel hígított koncentrátummal weber.prim 706 tapadóemulzió H, Kód: H70615 (Lábazati falon)	6,6	m2	794	250	5 240	1 650
3.	36-007-9.2- 0411705	Lábazati vakolatok Lábazati vakolatok; diszitó és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból weber.pas mozaik színes diszitó és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	6,6	m2	3200	1100	21 120	7 260
Munkanem összesen:							46 160	16 170

Építészeti- 42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	42-011-2.2.1.1-0211251	Hidegburkolatok aljzatkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhid és alapozó (Új külső teraszon, rámpán és lépcsőn)	35	m2	400	300	14 000	10 500
2.	42-011-2.2.1.3.1-0417968	Hidegburkolatok aljzatkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SAKRET SRM Gyorrajavító habarcs, lejtésképzés, betonjavítás (Új külső teraszon, rámpán és lépcsőn)	35	m2	1568	1400	54 880	49 000
3.	42-022-1.2.1.2.1.1-0314061	Padló- és lábzetburkolatok ragasztóhabarcsba Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, C2TEMUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 (Új külső teraszon és rámpán)	31	m2	3000	2500	93 000	77 500
Munkanem összesen:							161 880	137 500

Építészet- 44. Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összege	Dij összesen
1.	44-090-001.1	Javítások, pótlások Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással (Meglévő ablak javítása)	1	db	6442	15500	6 442	15 500
2.	44-090-011.1-0213031	Javítások, pótlások Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím és ajtóösszekötő átmenő csavarozású bejárati kilincs és cím, fehér (Szélfogónál meglévő körgombos kilincs cseréje)	1	db	8770	5500	8 770	5 500
Munkanem összesen:							15 212	21 000

Építészet- 45. Lakatosszerkezetek elhelyezése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	45-004-002-0180301	Korlátok, rácsok, kerítések elhelyezése Lépcsőkoriát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavárosügztéssel Acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel (új terasz és rámpa korlát)	17,4	m	15560	9500	270 744	165 300
2.	45-005-002.3-0990136	Lakatos-szerkezetek elhelyezése Egyéb épületlakatos szerkezetek Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó Zászlótartó	1	db	1800	1200	1 800	1 200
3.	K-45-01	Fogorvosi szék beszerelése (Meglévő szék áthelyezése)	1	db	14580	65000	14 580	65 000
Munkanem összesen:							287 124	231 500

Építészet- 49. Árnyékolók beépítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag csoport	Dij csoport	Anyag összesen	Dij összesen
1.	49-071- 001.1.1.1- 0194212	Árnyékolók beépítése Szalagfüggönyök Méretek készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 127 mm-es lapvastagsággal, golyóslánccal mozgatással, 3,00 m szélességig (Meglévő árnyékolók le-és visszaszerelése)	8	db	1500	5000	12 000	40 000
Munkanem összesen:							12 000	40 000

Építészeti- 62. Kőburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	62-001-3.1	Kőburkolatok bontási munkái Kiskő, keramit és téglaburkolat bontása, homokos kavicsagyazattal (Megtílyedtt parkoló bontása)	11	m2	200	600	2 200	6 600
2.	62-003-8.1- 0613886	Tér- vagy járdaburkolat készítése, betonburkolóközből soros, halszálla, parketta vagykazettás kötésben, homokagyazatba fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idonikővel LEIER Piazza 10x20x8 cm, szürke, N+F . Cikkszám: HUTIS0713 (Meglévő beton burkolóelemek visszépítésével, 10%-os anyagpótlással)	11	m2	3500	2200	38 500	24 200
Munkanem összesen:							40 700	30 800

71. Villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	K-71-03	Klíma egység elhelyezése orvosi rendelőbe	1	db	155800	55000	155 800	55 000
2.	K-71-04	Tűzjelző rendszer átalakítása	1	tétel	62704	140000	62 704	140 000
Munkanem összesen:							218 504	195 000

91. Kiegészítő tevékenységek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	91-000-003.3.1	Kert és parképítési munkák Bontási munkák Növényekkel beültetett felületek bontása, sziklakert felújítása (növényzetének bontása), sík (max. 20%-os lejtésű) terepen	4	m3	0	8500	-	34 000
Munkanem összesen:								34 000

91. Kiegészítő tevékenységek

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	42-012- 1.1.1.1.2- 0311704	Fal-, pillér-, oszlop és lábazatburkolatok ragasztóhabarcsba Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel weber.col profi csempé és burkolólap ragasztó, (CIT) Kód: F601 +weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, V01, Kód: 762120501CE	28,8	m2	3000	2100	86 400	60 480
2.	42-031- 001.4.2.1- 0360001	Működőburkolatok: lépcső-, szegély- és könyöklőburkolat, előregyártott műköből, 5 cm vastagságig, L alakú lépcső vagy szegély, 50 cm kiterített szélességig "L" alakú szegély, 50 cm szélességig, 35/20 cm, szürke matt csiszolt	4	m2	11000	2000	44 000	8 000
3.	53-001- 002.1.2.3- 0646826	Csatornaépítés Körszelvényű, talpas betoneső beépítése cementhabarcs kötéssel, 1,00 m hosszú előregyártott betonesővekből, belső csőátmérő: 50 cm CSOMIÉP talpas betoneső (átmérő)500 (Új bekötődút alatti átvezeték építéséhez)	6	m	16000	8000	96000	48000
Munkanem összesen:							226 400	116 480