

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a tömegközlekedési hálózat meghosszabbításával, a Dunaújváros-Kulcs helyközi buszjárat végállomását kívánja áthelyezni mintegy 400 m-rel messzebbre a jelenlegi végállomás helyszínétől a 6. sz. főút irányába, a település új területei elérhetőségének, továbbá az egyéb tömegközlekedési eszközök (távolsági autóbusz, vasút) csomópontjaihoz való hozzáférés javítása érdekében.

Az új buszforduló kialakítását az teszi szükségessé, hogy a jelenlegi buszforduló a település belső részén található, ezáltal nem érinti a buszjárat a település valamennyi, sűrűn lakott pontját. További probléma, hogy a minden irányból történő biztonságos megközelítése a települési járdahálózat hiányosságai végett nem megoldható a jelenlegi helyén, illetve távol esik a 6-os számú főút melletti, Kulcs település helyközi autóbusz megállójától ill. vasúti állomásától, melyeken jelentős utasforgalom bonyolódik. Előzőek alapján a jelen fejlesztési koncepció széles társadalmi szükségleteken és igényeken nyugszik, egy hiánypótló projekt.

Az adott projekt közvetlen célja, hogy a megvalósítandó infrastrukturális fejlesztés révén biztosítsa a dolgozók számára a biztonságos és minőségi napi munkabajárás, a tanulók számára az oktatási intézményekbe történő eljutás, az utazó betegek számára az egészségügyi intézmények megközelítésének közösségi közlekedéssel történő lehetőségét.

A buszfordulót az Önkormányzat a Kulcs, 0423/26 hrsz alatti, sporttelep megnevezésű ingatlanán kívánja megvalósítani, mely határos a Kulcs, 4144 hrsz alatti Rákóczi utcával. A járda a Kulcs, 4144 hrsz alatti ingatlanon (Rákóczi u.) épül meg. Valamennyi ingatlan Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi.

Kulcs Községi Önkormányzat előtt folyamatban van a Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata, mely véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület a 133/2020. (X. 02.) határozatával döntött.

A meglévő eszközöket felülvizsgálva megállapításra került, hogy a véleményezett anyagban a fenti terveknek megfelelő célra az ingatlan besorolása nem megfelelő, azt módosítani kell.

E határozatnak szükséges a kiegészítése fentiekre tekintettel, mivel az érintett ingatlanrészt más besorolású ágba kell tenni, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat visszavonására, és a határozati javaslatomban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2020. szeptember 30.



Jobb Gyula s. k.  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (...) határozata a Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról**

Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a 122/2020. (VIII.24.) határozatát visszavonja;
- 2./ Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata véleményezési anyagát az egyeztető tárgyaláson véglegesített tervezői válaszoknak megfelelően elfogadja, az alábbi módosítással:
  - 2.1. A 2002/3, 2002/4, 2002/5, 2002/6 helyrajzi számú ingatlanok összevonása tervezett, mi által az újonnan kialakuló ingatlan csatornázott közterülettel lesz határos. A véleményezési anyagban a 2002/3, 2002/4, 2002/5 helyrajzi számú ingatlanok hétvégiházias területbe, a 2002/6 helyrajzi számú ingatlan pedig falusias lakóterületbe volt sorolva. A telekösszevonás miatt javasolt az újonnan kialakuló telek teljes területének falusias lakóterületbe való besorolása.
  - 2.2. A 0293/4 helyrajzi számú ingatlan területéből - a mellékelt vázrajz szerint –, kb. 1235 m<sup>2</sup>, magánút kerüljön kijelölésre.
  - 2.3. A 0423/26 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan területéből 17 m x 50 m-es oldalszélességű részterület kiszabályozásra kerül közlekedési célú közterületbe való sorolás céljából.
- 3./ Fentieknek megfelelően a véleményezési szakaszt a Képviselő-testület lezártnak tekinti, továbbá felkéri a Polgármestert, az eljárás további szakaszainak lefolytatására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal