

9-8/2018

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésztől

KULCS Községi Önkormányzat

Székhely: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
KSH törzsszám: 727662
Adószám: 15727660-2-07
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11736037-15365233-00000000
Képviseli: Jobb Gyula polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: VÁTI Városépítési Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-738803
Adószám: 13506726-2-42
Számlavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005
Képviseli: Paksi Szilvia ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: „Tervező”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

KULCS község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése.

2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: Szabó Imre települési főépítész
e-mail: szaboimre@pmh.dunanet.hu
Tervező kapcsolattartója: Paksi Szilvia szakmai vezető
e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu

3./ Tervezési követelmények:

3.1./ A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

3.2./ Tervező a szerződés szerinti terv(ek)et a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

4./ Adatszolgáltatás

4.1./ Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:

- DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérkép KULCS község közigazgatási területéről /Ingyenesen igényelhető./
- Testületi határozatot a módosítás elindításáról /Településfejlesztési Döntést/
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Önkormányzati, bizottsági határozatok, rendeletek (Partnerségi Egyeztetési Szabályzat, TK-határozat, TSZT-határozat, HÉSZ stb.)
- Közműhálózat és közlekedéshálózat meglévő és tervezett elemelt ábrázoló tervek (úttervek, csomóponti tervek stb.)
- Minden olyan tanulmány és program, amely a településfejlesztési koncepciót és a

településrendezési eszközöket befolyásolhatja. (Így különösen Gazdasági Program, Környezetvédelmi Program, Vízrendezési Tanulmányterv, Örökségvédelmi Hatástanulmány, Helytörténeti kiadvány, HEP stb.)

- Önkormányzati adatok (ingatlangazdálkodás, költségvetés, intézményi adatok stb.)
- Szomszédos települések településszerkezeti terve határozatszámával és szabályozási terve rendeletszámmal.
- Önkormányzati, lakossági kérések, megoldandó feladatok

4.2./ Felek rögzítik, hogy a részletes adatszolgáltatási igény jelen szerződés aláírásával átadásra került.

5./ Teljesítési határidő:

A tervdokumentáció ütemezett átadásának határidejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

6./ A teljesítés módja, helye:

Tervező jelen szerződés 1. mellékletében részletezett határidőre és példányszámban elkészített terv(ek)et Megrendelőnek postán küldi meg.

Határidőre történő teljesítésnek a postára adás dátuma számít.

7./ Tervezési díj, a számlázás módja:

7.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Tervezési tevékenység díja:	6.500.000.- Ft
Általános forgalmi adó: 27 %	1.755.000.- Ft
Mindösszesen:	8.255.000.- Ft

azaz összesen bruttó nyolcmillió-kétszázötvenötezer forint.

7.2./ A szerződés részletes díjtételeit jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

7.3./ Jelen szerződés 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.

7.4./ A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700419-42702300-51100005 számú elszámolási számlájára való átutalással történik.

7.5./ Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

8./ Felek együttműködése:

8.1./ Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.

8.2./ Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

8.3./ Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.

8.4./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

8.5./ Tervező jogosult Megrendelő nevét referencia megjelölésként felhasználni.

9./ Nyilatkozat:

9.1./ Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 7. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

10./ Záró rendelkezések:

10.1./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

10.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.3./ Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg.

Jelen szerződést – amely négy, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült – Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kulcs, 2019. január 15.

Budapest, 2019. január 15.



Jobb Gyula
polgármester
/Megrendelő/



Városépítési
Tervezési és
Tervező Kft

Paksi Szilvia
ügyvezető
/Tervező/

TERVEZÉS TÁRGYA:

KULCS község Településfejlesztési Konceptiójának (TK) és Településrendezési Eszközeinek (TRE)

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK),
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.), valamint
- az érintett további hatályos jogszabályok szerinti

elkészítése.

A szerződés magában foglalja a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti Örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését.

A szerződés nem foglalja magában sem a Településképi Arculati Kézikönyv, sem a Településképi rendelet elkészítését, vagy módosítását.

ELJÁRÁSREND

Az Eljr. 28-40. §-ban szereplő egyeztetési szabályok szerinti.

TARTALMI, FORMAI KÖVETELMÉNY:

- 1./ A dokumentációk:
 - az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásainak,
 - az Eljr. 1., 2., 3., 4. és 5. melléklet tartalmi követelményeinek, továbbá
 - az Eljr. 6. melléklet jelmagyarázatának
 megfelelően készülnek.
- 2./ A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök papír alapon, illetve CD adathordozón, pdf-formátumban kerülnek dokumentálásra.
- 3./ A tervezési feladat magában foglalja:
 - a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti Örökségvédelmi hatástanulmány és
 - a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés önálló dokumentumának elkészítését.
- 4./ A településrendezési eszközök a DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérképre készülnek.

ÜTEMEZÉS, HATÁRIDŐK, TERVEZÉSI DÍJ:**1.) Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök elkészíttetésének elhatározása**

Képviselő-testületi döntések meghozatala.

Megbízói feladat	Képviselő-testületi határozat (Településfejlesztési Döntés) a TK és a TRE elkészíttetéséről (a módosítási szándékok leírása; polgármester felhatalmazása), határozat átadása Tervező részére. Képviselő-testületi rendelet a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól , a rendelet átadása a Tervező részére. [Eljr. 29., 29/A.§]
------------------	--

2a.) Előzetes tájékoztatási szakasz (az Eljr. 30., 37.§)

Az államigazgatási szervek, az érintett területi és a szomszédos települési önkormányzatok, valamint a partnerségi szabályzat alapján érintettek előzetes tájékoztatása a TK és a TRE elkészíttetéséről.

Tervezői feladat	Előzetes tájékoztató anyag és adatkérések összeállítása. [Eljr. 30., 37. §]
Dokumentálás	1 pld. digitális anyag
Megbízói feladat	Előzetes véleményezési eljárás és lakossági fórum lebonyolítása, a beérkezett előzetes vélemények másolatainak Tervező részére történő átadása. Adatszolgáltatási kérelem küldése a KSH felé (szegregátum-szűrés), kapott adatok Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	30 nap (Az alaptérkép átvételétől számítva.)
Véleményezés	21 nap [Eljr. 30.§ (3), 37 § (4)]

Zb.) Környezeti vizsgálat előzetese és a tervezett tematikáival kapcsolatos véleménykérés (2/2005. Korm. rendelet 7.§)

Környezeti vizsgálat tervezett tematikájának elfogadása.

Tervezői feladat	Környezeti vizsgálat előzetes tájékoztatójának elkészítése és a tervezett tematika összeállítása. [2/2005. Korm. rendelet 7. §]
Dokumentálás	1 pld. digitális anyag
Megbízói feladat	Eljárás lebonyolítása, a beérkezett előzetes vélemények másolatainak Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	30 nap (Az alaptérkép átvételétől számítva.)
Véleményezés	30 nap [2/2005. Korm. rendelet 7. § (3)]

3.) Településfejlesztési Konceptió véleményezési szakasza (az Eljr. 30.§)

A Megalapozó vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió, az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészül, és véleményeztetésre kerül.

Tervezői feladat	Megalapozó vizsgálat elkészítése. Településfejlesztési Konceptió kidolgozása. Örökségvédelmi Hatástanulmány megírása.
Dokumentálás	2 pld papírdokumentáció + 10 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás és lakossági fórum lebonyolítása, a beérkező közbenső vélemények másolatainak Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	4 hónap (Az előzetes vélemények és a teljes körű adatszolgáltatás kézhezvételétől számítva.)
Véleményezés	kb. 30 nap [Eljr. 29/A.§ (4) a) pont és 30.§ (9) bekezdés]
1. részszámla	2 800 000,- + ÁFA

4.) Testületi döntés a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról

A véleményezést követően a Településfejlesztési Konceptió a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

Tervezői feladat	Tervezői válaszok elkészítése a beérkezett véleményekre. A szükséges módosítások átvezetése a Településfejlesztési konceptióban.
Végdokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 10 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Előterjesztés elkészítése. Testületi ülés lebonyolítása; Képviselő-testületi határozat megalkotása. Az elfogadott Konceptió honlapon való közzététele.
Időszükséglet	30 nap (A vélemények kézhezvételétől számítva.)
Időszükséglet	A képviselő-testület ülésrendje függvényében.
2. részszámla	500 000,- + ÁFA

5.) Településrendezési eszközök véleményezési szakasza (az Eljr. 38.§)

A településrendezési eszközök dokumentuma elkészül és véleményeztetésre kerül.

Tervezői feladat	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése. A gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező Múzeum részére készülő, az újonnan beépítésre szántá váló területeket bemutató anyag elkészítése
Dokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 30 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás és lakossági fórum lebonyolítása, a beérkező közbenső vélemények másolatainak Tervező részére történő átadása. Terepbejárás kezdeményezése új beépítésre szánt terület kijelölése esetén.
Időszükséglet*	120 nap (A Konceptió elfogadásától számítva.)
Véleményezés	30 nap [Eljr. 38.§ (3) bekezdés]

* Amennyiben beépítésre szánt terület kerül újonnan kijelölésre, úgy a terepbejárás kizárólagos jogosultjának – a

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) b) pontja alapján, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeumnak – az időigénye a megjelölt határidőt meghosszabbítja.

Környezeti vizsgálat véleményezési szakasza (2/2005. Korm. rendelet 8. § (3a))

A terv környezetvédelmi vonzatait elemző Környezeti értékelés elkészítése és véleményeztetése

Tervezői feladat	Környezeti értékelés kidolgozása.
Dokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 30 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező vélemények másolatainak Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet*	120 nap (A Konceptió elfogadásától számítva.)
Véleményezés	30 nap [2/2005. Korm. rendelet 8. § (3a)]
3. részszámla	2 700 000,- + ÁFA

* Amennyiben beépítésre szánt terület kerül újonnan kijelölésre, úgy a terepbejárás kizárólagos jogosultjának – a 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) b) pontja alapján, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeumnak – az időigénye a megjelölt határidőt meghosszabbítja.

6.) Véleményeltérés esetén egyeztetés (az Eljr. 39. §)

Eltérő vélemény esetén egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezi a polgármester.

Tervezői feladat	Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre. Egyeztető tárgyaláson történő részvétel.
Megbízói feladat	Egyeztető tárgyalás összehívása, lebonyolítása, jegyzőkönyv vezetése.
Időszükséglet	30 nap (A közbenső vélemények kézhezvételétől.)
Időszükséglet	8 + 10 nap (Utóbbi a jegyzőkönyv összeállításának függvénye.)

7.) Véleményezési szakasz lezárása (az Eljr. 39. § (2))

A véleményezési szakasz Képviselő-testületi lezárása.

Megbízói feladat	Képviselő-testületi határozat a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, egyben a véleményezési szakasz lezárásáról.
------------------	--

8.) Végső szakmai véleményezési szakasz (az Eljr. 40. §)

A településrendezési eszközök – a beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló Képviselő-testületi döntés szerint átdolgozott – tervezetének, illetve az eljárás során beérkezett összes terviratot tartalmazó tervdokumentációnak az Állami Főépítész felé való megküldése végső szakmai véleményezésre.

Tervezői feladat	Végső szakmai véleményezéshez tervdokumentáció elkészítése.
Dokumentálás	1 pld papírdokumentáció + 2 db-CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Szakmai véleményezési eljárás lebonyolítása. Az Állami Főépítész záró szakmai vélemény másolatának Tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	30 nap (A Véleményezési szakasz lezárásáról szóló Képviselő-testületi döntés átvételétől.)
Véleményezés	21 nap [Eljr. 40. § (2) a) pontja]

9.) Testületi előterjesztési anyag

Az Állami Főépítész hozzájáruló szakmai véleményét követően a településrendezési eszközök a Képviselő-testület elé kerülnek jóváhagyásra.

Tervezői feladat	Határozattervezet és rendelettervezet szöveges, mellékletek PDF-formátumú anyagának átadása.
Dokumentálás	1 pld. digitális anyag
Megbízói feladat	Előterjesztés elkészítése. Testületi ülés lebonyolítása; Képviselő-testületi határozat és Képviselő-testületi rendelet megalkotása.
Időszükséglet	30 nap (Állami Főépítész záró szakmai véleményének átvételétől.)
Időszükséglet	14-21 nap (A képviselő-testület ülésrendje függvényében.)

10.) Jóváhagyott terv dokumentálása

A Képviselő-testület által elfogadott tervanyagnak az Állami Főépítész, a Lechner Tudásközpont, a véleményezési eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, továbbá az építésügyi feladatokat ellátó építéshatóság számára történő megküldése.

Tervezői feladat	Jóváhagyott településrendezési eszközök dokumentálása. Rövid, közérthető összefoglaló megírása.
Dokumentálás	3 pld papírdokumentáció + 30 db CD (PDF-file)
Megbízói feladat	Jóváhagyott településrendezési eszközök közérthető összefoglaló kíséretében, az önkormányzati honlapon történő közzététele, valamint megküldése a jogszabályban nevesítettek (Lechner Tudásközpont, Állami Főépítész, résztvevő összes államigazgatási szerv) részére.
Időszükséglet	15 nap (A Képviselő-testületi döntés – határozat és rendelet – átvételétől.)
Végszámla:	500 000,- + ÁFA

11.) Hatálybalépés: a jóváhagyást követő 30. napon (az Eljr. 43. § (1) a) pont)

/Az időszükségletnél félkövér szám jelzi a tervezői időszükségletet./

