

**Előterjesztés****Tárgy: Kulcs, Nefelejcs utca 32. szám alatti ingatlan értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felkér egy ingatlan forgalmazót, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, de kihasználatlan és felesleges ingatlanait értékesítse fejlesztési céljai fedezete érdekében.

Az ingatlan forgalmazó tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a Fejér Megyei Kormányhivatalnál Kulcs zártkert 5778/1 helyrajzi szám alatti, zártkerti művelés alól kivett terület elnevezésű, természetben a 2458. Kulcs, Nefelejcs u. 32. szám alatt található ingatlanára vevői ajánlattétel érkezett.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2016. (V. 30.) önkormányzati rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan vagyon esetén az 5.000.000 Ft-ot.

Az ingatlan piaci értéke 1.650.000 Ft, ezért az ingatlan versenyeztetési eljárás nélkül értékesíthető.

Az előterjesztés mellékleteként az adás-vételi szerződés tervezete tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2020. december 14.



Jobb Gyula  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 183/2020. (XII. 14.) határozata a Kulcs, Nefelejcs utca 32. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a Fejér Megyei Kormányhivatalnál Kulcs zártkert 5778/1 helyrajzi szám alatti, zártkerti művelés alól kivett terület elnevezésű, természetben a 2458. Kulcs, Nefelejcs u. 32. szám alatt található ingatlanát

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2016. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően

eladja: \_\_\_\_\_, született \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ zám alatti lakos részére a kölcsönösen kialakított  
1.650.000 Ft, azaz Egymillió-hatszázötvenezer forint vételár ellenében.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

**Felelős: Jobb Gyula polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Kulcs, 2020. december 14



  
**Jobb Gyula**  
polgármester

*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs, Dózsa György utca 35. szám alatti ingatlan értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felkér egy ingatlan forgalmazót, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, de kihasználatlan és felesleges ingatlanait értékesítse fejlesztési céljai fedezete érdekében.

Az ingatlan forgalmazó tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a Fejér Megyei Kormányhivatalnál Kulcs belterület 3496. helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben a 2458. Kulcs, Dózsa György utca 35. szám alatt található ingatlanára vevői ajánlattétel érkezett.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2016. (V. 30.) önkormányzati rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan vagyon esetén az 5.000.000 Ft-ot.

Az ingatlan piaci értéke 2.500.000 Ft, ezért az ingatlan versenyeztetési eljárás nélkül értékesíthető.

Az előterjesztés mellékleteként az adás-vételi szerződés tervezete tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2020. december 14.



*JG*  
Jobb Gyula  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 184/2020. (XII. 14.) határozata**  
**a Kulcs, Dózsa György utca 35. szám alatti ingatlan értékesítéséről**  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a Fejér

Megyei Kormányhivatalnál Kulcs belterület 3496. helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben a 2458. Kulcs, Dózsa György utca 35. szám alatt található ingatlanát

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2016. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően

eladja született \ \ / zt Kulcs, K \ / szám alatti lakos részére a kölcsönösen kialakított 2.500.000 Ft, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint vételár ellenében.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kulcs, 2020 december 14.



Jobb Gyula  
polgármester

Előterjesztés

**Tárgy: Kulcs községben telepített térfigyelő rendszer rendőrségi üzemeltetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat beruházásában lassan befejeződik a településen a térfigyelő kamera-rendszer kiépítése.

A közterületi térfigyelő rendszer jövőbeni rendőrségi üzemeltetésével kapcsolatosan együttműködési megállapodás szükséges Kulcs Községi Önkormányzat és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között.

A megállapodás megkötéséhez szükséges az önkormányzati képviselő-testületi határozat, amelyben arról dönt, hogy az önkormányzat Kulcs közigazgatási területén kialakított közterületi térfigyelő rendszerét a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság útján kívánja működtetni.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2020. december 14.



  
Jobb Gyula  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 185/2020. (XII. 14.) határozata**

**a Kulcs községben telepített térfigyelő rendszer rendőrségi üzemeltetéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzatának a Kulcs közigazgatási területén kialakított közterületi térfigyelő rendszerét a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Dunaújvárosi Rendőrkapitányság útján kívánja működtetni.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

Kulcs, 2020. december 14.



  
Jobb Gyula  
polgármester