

Előterjesztés

Tárgy: „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú kivitelezésre (TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038) kötött vállalkozási szerződés felbontásával kapcsolatos jogi következmények – IGLU LTP. Kft. megbízása Kulcs Községi Önkormányzat képviselével

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038 azonosítószámú program keretében, az Orvosi rendelő bővítése tárgyú kivitelezési munkálataira közbeszerzési eljárás keretében 2019. december 19 napján vállalkozási szerződést kötött a New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft-vel.

A közbeszerzési eljárás során az egészségház felújításával kapcsolatosan a közbeszerzés a rendelkezésre álló tanulmányterv alapján a tervekészítés és kivitelezési munkálatok együttes elvégzésére irányult. A vállalkozási szerződés teljesítési időtartama 11 hónap, a szerződés aláírásától számítva, tehát lejárat: 2020. november 20. napjának 24.00 órája.

Kulcs Községi Önkormányzat a teljesítést figyelemmel kísérte, és aggálya folyamatosan nőtt, mivel az építkezés nem haladt, látványos tevékenység nem zajlott. A teljesítési határidő 2020. november 20. napjával lejárt., és a vállalkozási szerződés határidejének módosítására irányuló kérelem elutasításra került Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a 173/2020. (XII. 03.) határozata alapján. Az Önkormányzat szándéka, hogy a vállalkozói szerződést a szerződés teljesítési határidejét követően felmondja, és a kivitelezés elvégzésére új közbeszerzési eljárást kíván indítani, és új vállalkozás megbízásával fogja a projektet befejezni.

Mivel várható, hogy a vállalkozó nem fogja elfogadni a szerződés felmondását, ezért 2020. december 15. napján felkértem egy közbeszerzéssel és polgári peres ügyekkel is foglalkozó ügyvédi irodát az iratok áttanulmányozására és vélemény kérésére, és – amennyiben erre megállapodás születik, akkor az Önkormányzat teljes körű képviselétére. Erről a szándékomról a Képviselő-testületet emailben tájékoztattam és a Képviselő-testület tagjainak véleményét meghallgattam. A Képviselő-testület tagjai egyhangú támogató véleményüket fejezték ki.

Az IGLU LTP Kft iroda a Kálmándy Ügyvédi Irodával közösen vállalja Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű közbeszerzési szakmai képviselét, a szerződésszegéssel kapcsolatos átfogó vizsgálat lebonyolítását, szakértői vélemény készítését, a Közbeszerzési Hatóság előtt, illetve közbeszerzési jogi kérdésekben, valamint a Közbeszerzési Hatóság által indított jogorvoslati eljárásban, valamint a vállalkozóval folytatott peren kívüli majd ennek eredményétől függően szükségessé váló polgári nem peres és peres eljárásban közjegyző, bíróság és a megbízás teljesítéséhez szükséges más hatóságok előtti képviselötünket.

Fentiekre tekintettel úgy döntöttem, hogy az ügyvédi irodát megbízom az Önkormányzat teljes körű képviselétével.

Előterjesztésemhez csatolom az IGLU LTP. Kft. -vel kötendő megbízási szerződés tervezetét és a Képviselő-testület tagjainak véleményét a szerződés megkötésével kapcsolatosan.

Az előterjesztés és melléklete tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2020. december 22.



Jobb Gyula
polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 186/2020. (XII. 22.) határozata az „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú kivitelezésre (TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038) kötött vállalkozási szerződés felbontásával kapcsolatos jogi következmények – IGLU LTP. Kft. megbízásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött,

hogy megbízza az IGLU LTP. Kft. (1071. Budapest, Peterdy u. 39. 2. em. 15. szám alatti vállalkozást az „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú, (EKR azonosító: EKR:001216972019) létrejött vállalkozási szerződés elállás útján történő megszüntetése ügyében

Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű jogorvoslati eljárásban történő képviselétével a határozat mellékleteként csatolt Megbízási szerződés szerint. A teljesítésbe bevont ügyvédi iroda: Kálmándy Ügyvédi Iroda (1027. Budapest, Szász Károly u. 5. 1/7.)

A megbízási díj összege: 3.500.000 Ft + ÁFA

A díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

Kulcs, 2020. december 22.


1. Jobb Gyula
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú kivitelezésre (TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038) kötött vállalozási szerződés felbontása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038 azonosítószámú program keretében, az Orvosi rendelő bővítése tárgyú kivitelezési munkálataira közbeszerzési eljárás keretében 2019. december 19 napján vállalozási szerződést kötött a New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft-vel.

A közbeszerzési eljárás során az egészségház felújításával kapcsolatosan a közbeszerzés a rendelkezésre álló tanulmányterv alapján a tervekészítés és kivitelezési munkálatok együttes elvégzésére irányult. A vállalozási szerződés teljesítési időtartama 11 hónap, a szerződés aláírásától számítva, tehát lejárata: 2020. november 20. napjának 24.00 órája.

Kulcs Községi Önkormányzat a teljesítést figyelemmel kísérte, és aggálya folyamatosan nőtt, mivel az építkezés nem haladt, látványos tevékenység nem zajlott. A teljesítési határidő 2020. november 20. napjával lejárt., és a vállalozási szerződés határidejének módosítására irányuló kérelem elutasításra került Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a 173/2020. (XII. 03.) határozata alapján.

Mivel a Vállalkozó nem jelentette készre a munkálatokat, nem kezdődött meg az átadás-átvételi eljárás, ezért a Vállalkozói szerződés 57. pontját figyelembe véve megállapítható, hogy a Vállalkozó 2020. december 21. napjától kezdődően késedelembe esik, ezért késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalozói díj 1 %-a/késedelemmel érintett naptári nap, maximuma a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalozói díj 10 %-a.

Amikor a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőhöz képest eléri a 10 napos késedelmet, úgy a szerződést Vállalkozó hibájából eredően Megrendelő meghiúsultnak jogosult tekinteni, és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene, jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbért nem, csak meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalozói díj 20 %-a/meghiúsulással érintett rész.

A vállalozási szerződés meghiúsulása esetén rendezni szükséges a Vállalkozóval a szerződés lezárását, ennek keretében fel kell mérni a pontos műszaki készültséget, mely alapján el kell számolni a Kivitelezővel, a készültségnek megfelelően rendelkezésére álló műszaki dokumentációt át kell adnia (pl. teljesítménynyilatkozatok, engedélyes és kiviteli tervek). A meg nem valósult, fennmaradó műszaki tartalomra új közbeszerzési eljárást kell kiírni.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a 173/2020. (XII. 03.) határozatával úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat és a New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft. között 2019. december 19. napján megkötött Vállalkozói szerződés teljesítési határidejének módosítása iránt a New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft. által

benyújtott kérelmet elutasítja, mivel Vállalkozó többszöri felhívás ellenére sem támasztotta alá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bek. ca) és cb) pontjainak, valamint a 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hitelt érdemlően, tényszerűen azt, hogy mi okozta a teljesítés késedelmét. Fentieket figyelembe véve a Vállalkozási szerződés 10.3 pontja alapján a teljesítési határidőt 2020. november 20. napjában állapította meg. A vállalkozói szerződésben foglaltak szerint a teljesítési határidő eredménytelen letelte után Kulcs Községi Önkormányzat jelezte, hogy élni kíván a Vállalkozási szerződés 57. pontjában meghatározott késedelmi kötbérrel.

A teljesítési határidő 2020. november 20. napján lejárt, és a Vállalkozó nem jelezte az ingatlan elkészültét, nem történt meg az ingatlan átadás-átvétele.

Fentiekre tekintettel Kulcs Községi Önkormányzat mint Megrendelő, Kulcs községben, 2019. december 19-án kelt, „Orvosi rendelő bővítése” tárgyban, New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság mint Vállalkozóval kötött szerződést, a vállalkozási szerződés 63. pontjában meghatározott jogkörében, az 57. pontjában meghatározott jogkövetkezmények alkalmazásával, a Ptk. 6:213. (1) bekezdése alapján a szerződést felmondja, és a munkaterület átadására-átvételére hívja fel a vállalkozót.

A szerződés felbontásában és az azt követő teljes körű közbeszerzési – ügyvédi feladatok ellátásában 2020. december 22. napjától Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű jogi érdekeit képviseli az IGLU LTP. Kft. (1071. Budapest, Peterdy u. 39. 2. em. 15.)

Előterjesztésemhez csatolom a Kálmándy Ügyvédi Iroda által a New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft -nek megküldött vállalkozói szerződés felmondását.

Az előterjesztés és melléklete tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2020. december 22.


Jobb Gyula
polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 187/2020. (XII. 22.) határozata az „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú kivitelezésre (TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038) kötött vállalkozási szerződés felbontásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy az „Orvosi rendelő bővítése” tárgyú kivitelezésre (TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00038) kötött vállalkozási szerződést felbontja.

A felmondás részletes okait a határozat mellékleteként csatolt, Kulcs Községi Önkormányzat teljes körű jogi képviseletét ellátó Kálmándy Ügvedi Iroda által a New Generation Technologies Kft. (1221. Budapest, 1221. Duna u. 1-3.) vállalkozás részére megküldött vállalkozási szerződést felbontó levél tartalmazza.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

Kulcs, 2020. december 22.

