

19-3-8/2020

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Kulcs Községi Önkormányzat
székhely: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.
adószám: 15727660-2-07
bankszámlaszám: 11736037-15365233
képviselő neve: Jobb Gyula polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: GM Plate Work Kft.
székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 6.
cégjegyzék szám: 01-09-350450
adószám: 271178887-2-41
bankszámlaszám: 11736037-23685976
képviselő neve: Darabos Mariann ügyvezető
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-63-2-17 kódszámú, Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület - Gazdasági és lakossági szempontból is vonzó településkép kialakítása című felhívás alapján Kulcs Községi Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2018.06.08 22:39:05 időpontban 1936273663 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a 1936273663 iratazonosító számú támogatási kérelmet támogatásra alkalmasnak minősítette.

1. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALMA

Megnevezés	Paraméterek	Helyszínek
„Telkesek közösségi tere”	Melléklet tervdokumentáció szerint	Kulcs 3542 hrsz
„Idősek közösségi tere”	Mellékelt tervdokumentáció szerint	Kulcs 3604 hrsz
„Fiatalok közösségi tere”	Mellékelt tervdokumentáció szerint	Kulcs 3558 hrsz

„Dolgozók közösségi tere”	Mellékelt tervdokumentáció szerint	Kulcs 4118 hrsz
„Mária zarándokút kulcsi pihenőhelye”	Mellékelt tervdokumentáció szerint	Kulcs 4128 hrsz

A Vállalkozó a fent megnevezett munkát a Megrendelő által biztosított dokumentáció alapján készíti el I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az egyes munkanemekre vonatkozó, mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a mellékletek szerinti terveket, előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerődéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet. 3. § (1) bek.)

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Vállalkozói díj (nettó): 11.329.480,-Ft

27 % áfa: 3.058.959,-Ft

Összesen (bruttó): 14.388.440,-Ft

azaz bruttó Tizennégymillió-háromszáznyolcvannyolcezer-négyszáznegyven forint összeg.

A fenti összeg prognosztizált, fix összegű, átalányáras elszámolású, amely tartalmazza az 1. pontban részletezett műszaki tartalom teljes megvalósítását, beleértve a mellékletekben bárhol megnevezett, a használatbavételhez szükséges munkák elvégzését, az esetleges szükséges tervezéssel együtt, a felvonulással kapcsolatos (felvonulási költség többek között: az építési helyszínen folyó munka irányításához és a dolgozók szociális ellátásához, balesetvédelméhez szükséges létesítmények költsége, a víz- és energiaellátás költsége, raktárak, tárolóhelyek kialakításának, ideiglenes védelem, ideiglenes úthálózat kialakításának költsége.), vagyon- és balesetvédelmi költségeket, a képződő építési törmelék elszállítását, fel- és levonulás, és a takarítás költségeit.

További költség a Megrendelőt semmilyen jogcímen nem terheli az épület használatbavételéig, hacsak az nem a Megrendelő újonnan felmerülő, a mellékletekben sehol nem szereplő, igényéből adódik.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE



- 3.1. Munkaterület átadási határidő: **2020. június 16.**
- 3.2. Kivitelezés befejezési határidő: **2021. május 31. (előteljesítés lehetséges).**
- 3.3. Az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor. Az építési naplót legalább 7 naponként ellenőrizni, illetve abban az észrevételeket rögzíteni kell.
- 3.4. A kivitelezési határidőt a felek automatikusan meghosszabbítják, ha az akadályoztatásért igazoltan nem a Vállalkozó felelős.
- 3.5. Ha a Vállalkozó a munka szabályos és ütemes végzésében a 3.4. pont szerint akadályoztatva van, köteles azt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni, és megindokolni.
- 3.6. A határidő az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés, Megrendelő által elfogadott időtartamával meghosszabbodik.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben megjelölt teljesítési határidőt saját érdekkörében felmerült okból nem tartja be – kivéve a 3.4. pontban foglaltak –, a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának, azaz nulla egész öt tized százalékának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A késedelmi kötbér maximális értéke a kötbéralap 10%-a, azaz tíz százaléka.
- 3.8. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 15 %-a, azaz tizenöt százaléka.
- 3.9. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelésnek minősül és a végszámlából kerül levonásra.
- 3.10. Abban az esetben, ha a Vállalkozó kivitelező alvállalkozót kíván igénybe venni, akkor köteles az alvállalkozó nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését és elérhetőségét írásban a Megrendelőnek bejelenteni. Az alvállalkozó csakis a bejelentés átvételét követően végezhet építési munkát. Vállalkozó kivitelező tudomásul veszi, hogy a végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől. (1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (6) bek.) Vállalkozó kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles az általa bejelentett alvállalkozók azon írásbeli nyilatkozatát is csatolni, amelyben az alvállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó kivitelező az általa végzett építési tevékenység ellenértékét maradéktalanul kiegyenlítette, a Vállalkozóval szemben további követelése nincs.

4. MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS, SZÁMLÁZÁS

- 4.1. Az elszámolás az elfogadott fizetési ütemterv szerint kiállított részszámla benyújtásával történik, amelynek mindenkori alapja a Megrendelő által elismert teljesítésigazolás. A teljesítés igazolására Jobb Gyula polgármester jogosult.
- 4.2. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat.
- 4.3. A Megrendelő köteles a hozzá benyújtott és általa kiadott teljesítményigazolással elfogadott számla összegét a kézhezvételtől számított 8 naptári napon belül átutalni a Vállalkozó bankszámlájára, és az átutalás tényét, igény esetén, hitelt érdemlően igazolni.
- 4.4. Késedelmes rendelkezés vagy egyéb ok miatt jelentkező késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 4.5. Vállalkozó a kivitelezésnek a Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 1 db (egy darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla kibocsátására:



- a) Vállalkozó a Projektre vetített 50%-os (ötven százalékos) műszaki készültségi fok elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult az részszámla kiállítására, melynek összege a Vállalkozói díj 50%-a (ötven százalékos);
- b) Vállalkozó az utolsó műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően -- a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a végszámla kiállítására, melynek összege a Vállalkozói díj 50%-a (ötven százalékos).

5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A jelen szerződés 1. pontjában foglaltak szerint a létesítmény megvalósítása, a munkaterület őrzése.
- 5.2. A kivitelezési munkák megkezdése előtt biztosító vállalattal építés-szerelési biztosítás megkötése a szerződésben foglalt munkák összességére. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden teljesítésre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (A biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek átadja).
- 5.3. Építési napló felfektetése és folyamatos vezetése 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A végszámla benyújtásával egyidejűleg, az építési napló egy példányát a Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
- 5.4. Az átadáskor átadási dokumentáció-szolgáltatás a Megrendelő részére 1 példányban.
- 5.5. A Megrendelő meghívása és döntésre való felkérése a beépítésre kerülő anyagok és berendezések kiválasztására.
- 5.6. A törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések, mérések lefolytatása. A mérések eredményeinek átadása írásban a Megrendelő részére.
- 5.7. Az eltakarásra kerülő munkákról 4 nappal korábban a Megrendelő írásbeli értesítése, megjelölve az eltakarás időpontját (A Megrendelő vagy képviselője a megjelölt időpontban a szükséges ellenőrzést elvégzi, annak eredményét a naplóban rögzíti. A Megrendelő távolmaradása a további munkavégzést nem akadályozhatja).
- 5.8. A beépített berendezésekről műbizonylat, kezelési és karbantartási utasítás (gépkönyvek) átadása.
- 5.9. A vonatkozó munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi jogszabályok betartása, betartatása.
- 5.10. Az üzemeltető személyzetének betanítása, kioktatása. A Megrendelő köteles az átadást megelőzően legkésőbb 30 nappal munkába állítani azt a felelős személyt, aki gondoskodik a ház szakszerű üzemeltetéséről (pl. a gépészeti berendezések kezeléséről és a felvonó(k) használatba vételéről, stb.).
- 5.11. A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásához szükséges mellékletek biztosítása (tisztiorvosi és tűzrendészeti hatósági hozzájárulás, kivitelezői és tervezői nyilatkozatok, közműnyilatkozat).
- 5.12. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)-ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)-ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

- 5.13. A közutak nem közlekedési célú igénybevételéért az 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.14. Az építőipari kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékok elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.

6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A teljes munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg határidőben történő átadása.
- 6.2. A Vállalkozó felhívására az előzetes konzultációkon részt venni, a konzultációk figyelembe vételével készített terveket és egyéb dokumentációkat 3 napon belül jóváhagyólag aláírni.
- 6.3. Meghívásra a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni, azokat 3 napon belül jóváhagyni.
- 6.4. Vállalkozó részére a benyújtott számlák összegének a számla kézhezvételétől számított 8 napon belüli átutalása.
- 6.5. A szerződésnek megfelelő és rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény átvétele.

7. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 7.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (a határidő betartását stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- 7.2. A Megrendelő - a Vállalkozóval együttműködve - úgy szervezi és kivitelezi a jelen szerződés körén kívül eső, de a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges munkáit, hogy ezzel ne akadályozza a Vállalkozót a feladatai teljesítésében. Az együttműködés biztosítása céljából a Megrendelő a más vállalkozókkal kötendő szerződések (a Vállalkozót is érintő) feltételeit előzetesen a Vállalkozóval egyeztetni, és a szerződéseket az egyeztetésen történt megállapodások figyelembevételével hozza létre.
- 7.3. A kivitelezés során a Vállalkozó - a Megrendelő egyetértésével - találmányokat és célszerűbb műszaki megoldásokat is hasznosíthat.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

8. A KÖTELEZETTSÉGEK MEGVÁLTOZÁSA

- 8.1. Ha a szerződésben, illetve dokumentációban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről többletigények merülnek fel, azt építési naplóban vagy a Vállalkozó központja felé írásban kell bejelentenie, a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával. A pótmunkának csak a Megrendelő, vagy képviselője által előzetesen, írásban megrendelt munka tekinthető. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján történik. Az elszámolás alapja a felmérés és a hatályos miniszteri rendeletben meghatározott építőipari norma rezsioradíj.



Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából adódik.

- 8.2. Az előzőek szerint összeállított ajánlatot, kiegészítő, illetve módosított ajánlatot a Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül jóváhagyja és a munkát megrendeli. Ha a Vállalkozó a felmerült pótmunkák miatt a határidő módosítását tartja szükségesnek, azt írásban kell azonnal jeleznie a Megrendelő felé, ennek hiányában az eredeti határidő tartandó. Az esetlegesen módosított határidőt a Megrendelő műszaki ellenőrével, és Megrendelővel el kell fogadtatni írásban.
- 8.3. Ha a szerződés tárgyát képező építkezés Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült ok miatt leáll, szünetel, félbe marad, a Megrendelő a létesítményt, az addig elvégzett munkák melléképítményeivel, összes tartozékaival együtt a felhívástól számított 15 napon belül átveszi és ellenértékét a Vállalkozó számlája szerint kifizeti.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a Megrendelőt legalább 5 naptári nappal korábban köteles értesíteni.
- 9.2. Az átvételről jegyzőkönyv készül.
- 9.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. A műszaki átadás megkezdése a szerződéses teljesítés dátuma. A műszaki átadás lezárása a megkezdéstől számított 20 munkanapon belül befejeződik.
- 9.4. Az átvétel csak lényeges, a rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.
- 9.5. A garanciális és szavatossági idő kezdete a teljes létesítmény sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma.

10. GARANCIA

- 10.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkálatokra, illetve beépített anyagokra, gépi berendezésekre kötelező alkalmassági idő alatt szavatossági felelősséggel tartozik a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítva.
- 10.2. Garanciális hiba esetén a Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 8 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

11. EGYÉB FELTÉTELEK

- 11.1. Felek a szerződés teljesítése során az alábbi személyek útján képviseltetik magukat, akik az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:



Megrendelő:

Név: Kulcs Községi Önkormányzat
Cím: 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 83.
Képviseli: Jobb Gyula polgármester
Telefon: 70/639-0157
E-mail: jobbgyula@gmail.com

Kivitelező vállalkozó:

Név: GM Plate Work Kft.
Cím: 1027 Budapest, Bem J. u. 6.
Képviseli: Darabos Gábor
Telefon: 06308212717
E-mail: gmpatework@gmail.com

Felelős műszaki vezető:

Név:
Cím:
Képviseli:
Telefon:
E-mail:
Névjegyzéki szám:

Műszaki ellenőr:

Név:
Cím:
Képviseli:
Telefon:
E-mail:
Névjegyzéki szám:

- 11.2. A tervek, műszaki leírások, szerződő felek közötti ellentmondások esetén a sorrendet a rangsor határozza meg:
1. Szerződés
 2. Tervdokumentáció, műszaki leírás
 4. Árajánlat
- 11.3. A jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.
- 11.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más munkálatok elvégzésre is igényt tart, arról, illetve annak kereteiről a felek külön szerződésben állapodnak meg.



11.5. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. Szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére a *Székesfehérvári Törvényszék*, illetve a *Székesfehérvári Járásbíróság* kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvásták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Kulcs, 2020. június 15.

GM PLATE WORK KFT.
1027 Budapest
Bem József utca 6. fsz.
Adószám: 27118887-2-41
Bankszámlaszám:
11736037-23635976



.....
MEGRENDELŐ
képviselőként

VÁLLALKOZÓ
képviselőként