**VÉTELI AJÁNLAT KULCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANRA**

**1.** Alulírott (név/születési név) **XXXXXX** (a.n.: XXXXXX**,** szül.hely és idő: XXXXXXXX**,** lakcíme: XXXXXX**)** ezúton nyilatkozom, hogy a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ingatlan-nyilvántartásban a **XXXX** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **2458 Kulcs, XXXXXXX** szám alatt található ingatlant **meg kívánom vásárolni.**

**2.** Kijelentem, hogy az ingatlant megtekintettem, az ingatlan műszaki állapotát ismerem, az ingatlan állagára vonatkozóan a szükséges felvilágosítást megkaptam.

**3. Az általam felajánlott vételár XXXXXX Ft, azaz XXXX-XXXX-XXXX Forint.**

A vételár kifizetésének ütemezésére az alábbi kötelezettséget vállalom:

Aszerződéskötéssel egyidejűleg az ingatlan vételárának 10 %-a, XXXXFt,azaz **XXXX-XXXX**, Forint mint foglaló, és 90%-a, **XXXX** Ft,azaz **XXXX-XXXX-XXXX**, Forint mint vételárrész kerül átadásra, ami a vételárba beszámít.

A fennmaradó **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ft-,azaz **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Forint,mint vételárhátralék legkésőbb a birtokbaadással egyidejűleg kerül kifizetésre.

A birtokbaadás időpontja: legkésőbb **XXXX.XX.XX.**

Az ingatlan megvásárlásának további feltételei: (Pl. hitelfelvétel, közüzemi tartozások, közös költség kiegyenlítése stb.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Az ajánlati kötöttségemet 60, azaz hatvan napig tartom fenn.

**4.** Az ajánlat Eladó általi elfogadása esetén vállalom, hogy Eladóval jelen okiratban megállapított feltételek alapján, az eladói elfogadás általam történő átvételétől számított **10,** azaz **tíz** napon belül **ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában az Eladóval** szerződést kötök a jelen ajánlatom 1. pontjában megjelölt ingatlan megvásárlására.

**5.** Tudomásul veszem, hogy az Eladó felé továbbított ajánlatok közül az Eladó – a beérkezés sorrendjétől függetlenül- szabadon választja ki, hogy melyiket kívánja elfogadni. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan birtokbaadása esetlegesen kényszerintézkedés útján megy végbe, melynek következtében Eladó az ingatlant csak a kényszerkiköltözés után tudja birtokba adni. Ezért az esetleges késedelmes birtokbaadásért semmilyen kártérítésre igényt nem tartok.

**6.** Kijelentem, hogy a szerződés megszerkesztésével Dr. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ügyvédet kívánom megbízni, akinek elérhetősége: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Hozzájárulok, hogy a szükséges adatokat a Közvetítő jogi képviselőm részére eljuttassa.

**7.** Megbízottként más nevében: XXXXX járok el, mellékelten csatolom az eredeti meghatalmazásomat, mely felhatalmaz a vételi ajánlat/adásvételi szerződés aláírására is.

**8.** Személyazonosságomat a fenti XXXXX számú személyazonosító igazolvánnyal és a XXXXXX számú lakcímkártyával igazolom.

Kelt: XXXXX, XXXX.XX.XX.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Vételi ajánlattevő** |

*Előttünk, mint tanúk előtt****[[1]](#footnote-2)****:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Név:  Lakcím:  Aláírás: |  | Név:  Lakcím:  Aláírás: |

*Amennyiben Kulcs Községi Önkormányzat munkavállalója a tanú****[[2]](#footnote-3)****:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Név:  Aláírás:  Munkáltató címe:  Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma: .………………………………………...………... |  | Név:  Aláírás:  Munkáltató címe:  Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma: .………………………………………...………... |

1. A nem kívánt rész törlendő! [↑](#footnote-ref-2)
2. A nem kívánt rész törlendő! [↑](#footnote-ref-3)