

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a(z)

ATT KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG (adószám: 11421795243, cégjegyzékszám: 01-09-895572, székhely: 1211 BUDAPEST KOSSUTH LAJOS UTCA 88/B 6/20 Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Budapesti Fiók, Bankszámlaszám: 12012156-01009891-00100005, Képviselő neve: SZÉCSI ANDRÁS)

mint eladó (a továbbiakban: Eladó) másrésztől a

MERKANTIL VÁLTÓ ÉS VAGYONBEFEKTETŐ BANK ZRT. (1051 Budapest, József A. u. 8. Tel: +36 1 268-6868 cégjegyzék száma: 01-10-041465, adóigazgatási azonosító szám: 10433748-2-44, Képviselő neve: Horovitz Gábor, valamint képviselő neve: Kiss Norbert, mint együttes cégjegyzésre jogosultak)

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

KULCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (, adószám: 15727660207, cégjegyzékszám: 727662, székhely: 2458 KULCS KOSSUTH LAJOS UTCA 83. , Bankszámla szám: 11736037-15365233-10060005, Képviselő neve:)

mint lízingbevevő (a továbbiakban: Lízingbevevő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja, Vevő a kölcsönösen kialakított, a jelen szerződés 5. pontjában foglalt vételáron megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonában álló, a 2. pontban meghatározott gépjárművet abból a célból, hogy határozott futamidőjű, zárt végű pénzügyi lízing konstrukcióban - a továbbiakban: Lízingszerződés - azt a Lízingbevevőnek lízingbe adja

2. Az adásvétel tárgyát képező gépjármű azonosító adatai:

Gyártmány / Típus:	DACIA (RO) / DUSTER 1.6 SCE ACCESS DUSTER 2018-
Alvázszám:	VF1HJD20062710547
Motorszám:	H4MD738R203814
Forgalmi rendszám:	RHH-751
Törzskönyv száma:	X
Forgalmi engedély száma:	KJ27053
Km óra állása (2020.08.02.):	16 711

(a továbbiakban: gépjármű)

3. Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező gépjármű kizárólagos tulajdonát képezi. Az Eladó szavatolja, hogy a Vevő tulajdonjogának a gépjármű-nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjára a gépjármű per, teher- és igénymentes, az Eladó gépjárművön fennálló rendelkezési joga korlátlan, valamint azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő jelen adásvételéből eredő jogait sértené, a Vevő per, teher- és igénymentes tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná.

4. A Lízingbevevő jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingbeadó közreműködése nélkül a gépjárművet és az Eladót személyét a Lízingbevevő maga választotta ki, a gépjárművet ő tekintette meg, próbálta ki, annak műszaki állapotát, futásteljesítményét megismertette. Az Eladó és a Lízingbevevő kijelentik, hogy a gépjármű vételárát annak - a Lízingbevevő által felmért - műszaki állapota és futásteljesítménye alapján állapították meg. Eladó és Lízingbevevő jelen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a gépjármű annak a Lízingbevevő javára történő birtokba adáskor rendeltetészerű használatra alkalmas, forgalombahelyezett állapotban van, annak minden előírt tartozéka megvan, továbbá a Lízingbevevő által megrendelt extratartozékok beszerelésre kerültek, működőképes állapotban vannak, valamint hogy azon sérülés, hiba nincs, használt gépjármű esetén a rendeltetészerű használatot meghaladó mértékben nem értékcsökkent. Fentiekre tekintettel - amennyiben Lízingbeadóra kötelező jogszabályi rendelkezés ellenkező kikötést nem tartalmaz - Lízingbevevő, a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a gépjármű műszaki állapotából eredően a Vevővel, mint Lízingbeadóval szemben bármilyen követelést támasszon, vagy igényt érvényesítsen, továbbá vele szemben Jótállási, szavatossági igényt nem támaszt, illetve lemond arról is, hogy ezen a jogcímen a lízingdíj csökkentését, vagy átütemezését kérje.

Az Eladó tudomásul veszi, hogy a gépjármű hibája esetén a kijavításra és a kicserélésre irányuló igényt a Lízingbevevő Lízingbeadó képviselőjeként köteles érvényesíteni, az árteszállásra és az elállásra vonatkozó igényt a Lízingbeadó érvényesíti, a Lízingbevevő értesítése alapján vagy ezen jogát a Lízingbeadó a Lízingbevevőre engedményezi.

A Vevő ezennel a Lízingszerződés szerinti lízingdíjak megfizetése fejében – a Lízingszerződésre ruhazza át (engedményezi) a jelen Adásvételi szerződésen alapuló jogait és kötelezéseit így különösen az Eladó jelen Adásvételi szerződés szerinti bármely kötelezettsége megsértése miatti kártérítési, szavatossági, jótálláson, valamint termékfelelősségen alapuló jogait, mint kifejezetten bizonyítatlan követeléseket, kivéve az gépjármű tulajdonjogára vonatkozó igényt, valamint az gépjármű vég számla szerinti vételára visszafizetésére vonatkozó követelést. A Lízingszerződés kifejezetten elfogadja, hogy az gépjárművel kapcsolatban felmerülő jótállási, szavatossági, kártérítési és egyéb, az gépjármű használatával és üzemeltetésével kapcsolatos fentiek szerinti reá átruházott jogokat és követeléseket a Lízingszerződés közvetlenül az Eladóval szemben maga jogosult és köteles érvényesíteni, amelynek elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi kár ideértve a Vevőt ebből eredően ért károkat is – a Lízingszerződést terheli. Az ezennel átruházott szavatossági, jótállási, kártérítési, valamint termékfelelősségen alapuló jogok és követelések körében a Lízingszerződés a kijavítás és a kicserélés iránti igényét, valamint a vételár-leszállítás iránti igényét és az elállási jogot is közvetlenül az Eladóval szemben saját döntése alapján maga érvényesíti azzal, hogy a vételár-leszállítás iránti igényét és az elállási jogot is a Vevő előzetes hozzájárulásával gyakorolhatja, a Polgári Törvénykönyvben meghatározottaktól eltérően. A Vevő kijelenti, hogy csak alapos okokból tagadja meg az előzetes hozzájárulása megadását. Tekintettel arra, hogy az átruházás következtében a szavatossági, jótállási, kártérítési, valamint termékfelelősségen alapuló jogok és követelések gyakorlása a Vevőnek nem kötelezettsége, így a Lízingszerződés nem szólíthatja fel a Vevőt az átruházott bármely jog gyakorlására és a Lízingszerződés a jelen Adásvételi szerződés, illetve a Lízingszerződés alapján ezen okból elállásra nem jogosult, továbbá a Lízingszerződést nem mondhatja fel.

Az Eladó és a Lízingszerződés kifejezetten elfogadja, hogy átruházott szavatossági, jótállási, kártérítési, valamint termékfelelősségen alapuló jogok és követelések Lízingszerződés általi érvényesítése a Lízingszerződésnek a Vevő felé a Lízingszerződés alapján fennálló kötelezettségek nem érintik, a Lízingszerződés a Lízingszerződés átruházott követelések illetve igények teljesítését.

Az Eladó a jelen Adásvételi szerződés aláírásával a fenti engedményezést tudomásul veszi és kötelezi magát az engedményezett jogokon alapuló Lízingszerződés igények és követelések befogadására és érdemi elbírálására.

A Lízingszerződés a jelen Adásvételi szerződéssel a Lízingszerződésre ruhazza át az Adásvételi szerződés szerinti valamennyi szerződéses kötelezettségét, kivéve az eszköz vég számla szerinti vételárának a Lízingszerződés Egyedi részében meghatározott kiemelt első lízingdíjrésztel összeggel csökkentett összege megfizetésére vonatkozó, a jelen Adásvételi szerződésben szabályozottak szerinti vételár fizetési kötelezettségét. A Lízingszerződés a jelen Adásvételi szerződés aláírásával kötelezi magát a javára átruházott szerződéses kötelezettségek teljesítésére közvetlenül az Eladó javára.

Az Eladó kijelenti, hogy a MBLH20/016344 számú Lízingszerződést megismerve (a továbbiakban Lízingszerződés). A Lízingszerződés tudomásul veszi, hogy amennyiben a gépjárművet a Lízingszerződés alapján bármely okból a Vevő birtokába kell adnia, és azt nem a fentiek szerinti, a gépjármű rendeltetésszerű használattal járó értéksökkenésének megfelelő állapotban adja át, úgy a Vevő minden ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

5. A gépjármű vételára bruttó 4 699 000,- Ft, azaz négyezerhatyuzátszázkilencvenkilenczezer Forint. Az Eladó tudomásul bír arról, hogy Vevő a gépjármű jelen pontban meghatározott – a Lízingszerződés Egyedi részében meghatározott kiemelt első lízingdíjrésztel megegyező összegű előleggel csökkentett (beszámítás) – vételárát a Lízingszerződés érvényes létrejötté és hatálybalépése esetén az Általános Lízingszerződésben és az Egyedi Lízingszerződésben foglaltak szerint fizeti meg az Eladónak, vagy bizományos szerződés szerinti a bizományosnak (számlavezető pénzügyes: Raiffeisen Bank Zrt, Budapesti fiók számla száma: 12012156-01009891-00100005) az Általános Lízingszerződésben meghatározottak szerint. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó számla kiállítására kötelezett, az Eladó a vételárról előlegű vég számlát köteles kiállítani, melyben a Vevő által fizetendő vételár összegét a fenti beszámítás figyelembevételével kell kiállítani.

Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingszerződésben meghatározott kiemelt első lízingdíjrésztel megegyező összegű előleggel fizetett meg részére, amely összeg követelés átruházás és engedményezés következtében a vételár részbeni kiegyenlítésének minősül és amennyiben a Vevő a vételár fennmaradó összegét az Eladó részére az Általános Lízingszerződésben és az Egyedi Lízingszerződésben meghatározottak szerint megfizette, úgy a gépjárműben a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonjogot szerzik, azaz az Eladónak a Vevővel szemben a jelen adásvételi szerződés ebből eredően semmilyen követelése nem áll fenn.

6. A Lízingszerződés tekintettel a gépjárművet, annak valamennyi kulcsát és okmányait, az Eladó közvetlenül a Lízingszerződés birtokába adja amelyet a Lízingszerződés és az Eladó által aláírandó átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsít.

A gépjármű minőségi és mennyiségi megvizsgálása, illetve birtokba vétele során a Lízingszerződés köteles az eszközt saját költségére mennyiségileg és minőségileg megvizsgálni, az eszköz sértetlenségét, hiánytalanságát, felszerelésének, kellékeinek, okmányainak meglétét ellenőrizni, valamint minden, a forgalomba helyezéshez és üzemeltetéshez szükséges feltételeket ellenőrizni, valamint az Eladóval és a Lízingszerződésvel haladéktalanul közölni az esetleges hibákat és hiányosságokat. A Lízingszerződés köteles az Eladótól megkövetelni mindazon intézkedések teljesítését, amelyek a gépjármű rendeltetésszerű és üzemeltetésű állapotban történő átadása érdekében szükségesek.

Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Lízingszerződés azt is igazolja, hogy a vég számla szerinti vételár összegét – amely vég számla szerinti vételár(ak) alapján kerülnek a Lízingszerződés megállapításra tudomásul vette, és hogy a gépjárművet rendeltetésszerű és forgalomba állapotban birtokba vette.

Az Eladó a gépjárművet a jelen Adásvételi szerződés és a Lízingszerződés érvényes létrejötté és hatálybalépését, valamint valamennyi folyósítási feltétel teljesülését megelőzően csak saját felelősségére és kockázatára adhatja át a Vevőnek.

Az Eladó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv egy általa és a Lízingszerződés által aláírt példányát a Vevőnek a birtokbaadást követően haladéktalanul megküldeni.

A szerződő felek megegyezése alapján;

- a gépjármű Lízingszerződés birtokába kerülésének dátuma: 2020.08.02., vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének napja,
- a gépjármű okmányainak birtokbaadási időpontja: 2020.08.02., vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének napja.

Szerződő felek megállapítják, hogy a visszerhes vagyonszerzési illetéket a Lízingszerződés köteles megfizetni.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változás bejelentését – jelen szerződés keltétől számított 5 munkanapon belül – az Eladó tulajdonos a tulajdonjog változásáról készült jelen adásvételi szerződés benyújtásával vagy megküldésével teljesíti.

Szerződő felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve a bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2. pontban meghatározott, az adásvétel tárgyát képező gépjármű nem tartozik bizalmi vagyonkezelésbe.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Lízingbevevő vagy általa meghatalmazott a gépjármű birtokbavételét megelőzően eljár az illetékes hatóságnál a gépjármű jogszabály alapján kötelező gépjármű törzskönyvének Vevő nevére történő kiállítása iránt, és a törzskönyv kizárólagos kézbesítési helyeként köteles a Vevő 1051 Budapest, József A. u. 8. szám alatti székhelyét megjelölni, valamint a Lízingbevevő a gépjármű forgalmi engedélybe üzembentartói jogát az illetékes hatóságnál ugyanezen határidőn belül bejegyezteti. Fentiek megtörténtét a Lízingbevevő köteles a Vevőnél a fenti tartalommal kiállított forgalmi engedély másolattal és a fenti tartalmú, a törzskönyv kiállítására illetékes hatóság által átvett kérelemmel igazolni, a gépjármű birtokbavételét megelőzően.

9. Korábban már forgalomba helyezett gépjármű esetében az Eladó a jelen Adásvételi szerződésre tekintettel a gépjárműre fennálló kötelező felelősség biztosítási szerződést felmondja és a Lízingbevevő kötelezi magát arra, hogy a gépjárműre annak átadás-átvétele időpontjáig kötelező felelősség biztosítási szerződést és az Egyedi Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában teljes körű (töréskár, elemi kár, lopáskár, üvegkár, stb.) CASCO biztosítási szerződést köt, mely CASCO biztosítás társbiztosítottja a Vevő, mint tulajdonos lízingbeadó.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Egyedi Lízingszerződésben kikötött, valamint az Általános Lízing Feltételekben, a Lízingtárgy ellenértéke kiegyenlítése fejezetben foglalt valamennyi feltétel teljesülése nem kerül igazolásra a Vevőnél a gépjármű Lízingbevevő részére történő birtokbaadásától számított 15 napon belül, úgy a Vevő jogosult a jelen adásvételtől az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszaható hatállyal bánatpénz fizetése nélkül elállni. Az Eladó és a Lízingbevevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról, hogy a Vevővel szemben a fenti elállásból eredően kártérítési, - illetve bármilyen igényt érvényesítsen. Fenti esetben a Lízingszerződés a megkötésének időpontjára visszaható hatállyal megszűnik, amely esetre a szerződő felek és a Lízingbevevő megállapodnak abban, hogy a Lízingbevevő által megfizetett - a kiemelt első lízingdíjrészlettel megegyező összegű - vételárrészt (előlegezt) az Eladó a Lízingbevevőnek téríti vissza az elállás közlését követően haladéktalanul, mivel az előleg követelés összegének a Lízingszerződésben a Lízingbeadóra történt engedélyezésére a Lízingbeadó az elállás esetére ezennel azt visszaengedményezi a Lízingbevevőre. Jelen Adásvételi szerződés aláírásával a Lízingbevevő visszavonhatatlanul lemond arról, hogy amennyiben az Eladó ezen kötelezettségének részben, vagy egészben nem tesz eleget, úgy ebből eredően a Vevővel szemben követelést támasszon, vagy igényt érvényesítsen.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül megkísérik rendezni.

12. Jelen szerződés a felek által történő aláírással érvényesen létrejön és a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képező Lízingszerződés hatályosulásával egyidejűleg lép hatályba. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyv lízingszerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen Adásvételi szerződés négy egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

A Lízingbevevő és az Eladó kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglaltakat elolvasta, megértette és azokat, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, természetes személy szerződő fél esetén a jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020.08.02.



KULCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Eladó

ATT KERESKEDELMI KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

MERKANTIL VÁLTÓ ÉS
VAGYONBEFEKTETŐ BANK ZRT.