

*Előterjesztés*

**Tárgy:** TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 kódszámú, „Szilárd biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer létesítése Kulcson” című projektje keretében a távfűtő vezeték kiviteli tervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata által TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 kódszámú, „Szilárd biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer létesítése Kulcson” című projektje keretében a(z) TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 kódszámú, „Szilárd biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer létesítése Kulcson” című projektje keretében a „távfűtő vezeték kiviteli tervezése” tárgyában 2021. január 25. napján árajánlatkérés került megküldésre 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárás során az ajánlattételi határidőre 3 db ajánlat érkezett be, hiánypótlásra nem volt szükség

Az ajánlatok elbírálását követően Faragó László ev.-t hirdetem ki a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevőként.

Az előterjesztés mellékleteként az ajánlati dokumentáció tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.

  
Jobb Gyula  
polgármester



**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 37/2021. (II. 12.) határozata**

**TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 kódszámú, „Szilárd biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer létesítése Kulcson” című projektje keretében a távfűtő vezeték kiviteli tervezéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy TOP-3.2.2-15-FE1-2016-00005 kódszámú, „Szilárd

biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer létesítése Kulcson” című projektje keretében a távfűtő vezeték kiviteli tervezésével Faragó László ev-t (6044. Kecskemét, bízza meg.

A vállalkozói díj összege: Bruttó 2.960.000 Ft (AAM), melynek fedezete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. február 12.



Jobb Gyula  
polgármester

**Előterjesztés****Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. november 1. napján hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvényt (új, 2015. évi Kbt.). Az új törvény megreformálta a közbeszerzéseket, részben az új európai uniós irányelvi követelményekre, részben a hazai jogalkalmazási tapasztalatokra tekintettel. 2015. november 2. napján megjelentek és hatályba léptek az új Kbt. végrehajtási rendeletei is.

A Közbeszerzési szabályzat abból a célból készül, hogy Kulcs Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban érvényesüljön a verseny tisztasága, nyilvánossága és átláthatósága, az ajánlattevők esélyegyenlősége, valamint az egyenlő bánásmód, továbbá az ajánlattevőkkel szembeni nemzeti elbánás alapelve. A Kbt. 2. §-ának (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.

2020. évben a Kbt. több pontban is jelentősen módosult, ezért ezen jogszabály változások figyelembe vételével történt meg Kulcs Községi Önkormányzatának a 167/2015. (XII. 16.) határozatával elfogadott Közbeszerzési szabályzata felülvizsgálata.

A felülvizsgálat megtörtént, és a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Kulcs Községi Önkormányzat a mellékelt Közbeszerzési Szabályzatot alkotta meg.

A Közbeszerzési Szabályzat hatálya kiterjed Kulcs Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által lefolytatott, a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárásokra. A Közbeszerzési Szabályzat személyi hatálya kiterjed

- a.) az önkormányzati közbeszerzéseket előkészítő és a közbeszerzési eljárás lefolytatásába bevont személyekre és szervezetekre,
- b.) az Önkormányzat által a közbeszerzési eljárásban való közreműködésre megbízott külső szakértőkre és közreműködő személyekre, szervezetekre a megbízás tartalma szerint,
- c.) a közbeszerzési eljárásban az Önkormányzat részéről résztvevő személyekre, bizottságokra, döntéshozókra.

A Közbeszerzési Szabályzat tárgyi hatálya alá tartozik a Kbt. szerinti értékhatároktól függően az árubeszerzés, az építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelés, és szolgáltatási koncesszió.

Ebben az évben több nagyértékű pályázati támogatást is fel fogunk használni, melyek megvalósítása során a kivitelezőket közbeszerzési eljárás során kell majd kiválasztanunk,

ezért rendkívül nagy fontossággal bír a Közbeszerzési szabályzatunk megléte, és a hatályos jogszabálynak való megfelelése is.

Az előterjesztés és a Közbeszerzési szabályzat tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.

Jobb Gyula s. k.  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 38/2021. (II. 12.) határozata Kulcs Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálatáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy elfogadja a határozathoz csatolt, „Kulcs Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát”, és egyúttal hatálytalanítja Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 167/2015. (XII. 16.) határozatával elfogadott, és többször módosított Közbeszerzési szabályzatát.

Jelen határozattal elfogadott Közbeszerzési szabályzat 2021. február 20. napján lép hatályba, és az ezt követően megindított közbeszerzési eljárásokra az ebben a szabályzatban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. február 12.



Jobb Gyula  
polgármester

**Előterjesztés****Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési ütemterve**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szabályozza a közbeszerzési eljárás szabályait. A törvény kimondja, hogy a helyi önkormányzatok közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelesek, valamint a 42. § (1) bekezdése szerint e szervezeteknek éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A jogszabály kimondja azt is, hogy a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Kulcs Községi Önkormányzat elkészítette 2021. évre vonatkozó közbeszerzési tervét, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Az előterjesztés és a közbeszerzési ütemterv tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.



Jobb Gyula  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község  
Polgármestere 39/2021. (II. 12.) határozata**

**Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési ütemtervéről**  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község  
Polgármestere az alábbi döntést hozta:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község  
Polgármestere elfogadja Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a  
hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)  
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. február 12.

  
Jobb Gyula  
polgármester

*Előterjesztés*

**Tárgy: Polgármester beszámolója a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

Fentiekre tekintettel elkészült beszámolómm a 2021. január hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Az előterjesztés és a beszámoló tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.

Jobb Gyula s.k.  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 40/2021. (II. 12.) határozata a Polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy elfogadja a Polgármester beszámolóját a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról a 2021. január hónapra vonatkozóan.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. február 12.

  
Jobb Gyula  
polgármester



*Előterjesztés*

**Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetése fő összegeinek meghatározása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. évi költségvetési tervezés kezdetekor jogszabályi előírás az Áht. 24. § (3) bekezdésében a költségvetési rendelet közgyűlés elé terjesztésének végső határidejét február 15. napjában határozza meg. Az elkészítő folyamatok tekintetében nem tartalmaz a jogszabály megkötéseket, arra vonatkozóan a helyi döntések szolgálnak támpontul.

Jelen előterjesztésben a költségvetési rendelet előkészítését megalapozó információk és számadatok kerülnek a Tisztelt Képviselő-testület elé tájékoztatás céljából.

Az előterjesztés előkészítésének időpontjában még nem történt meg a 2020. év pénzügyi zárása.

Az előterjesztéshez mellékelem a kiadások és bevételek tervezetét, valamint az állami támogatás jogcímeit és összegét céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.

Jobb Gyula s. k.

polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 41/2021. (II. 12.) határozata**  
**Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetése fő összegeinek meghatározásáról**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere az alábbi döntést hozta:**

Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezett fő összegei az alábbiak:

**Kulcs Községi Önkormányzat Bevételi és Kiadási főösszege: 1.631.033 e Ft; ebből a**

**Kulcsi Polgármesteri Hivatal Bevételi és Kiadási főösszege: 92.709 e Ft; és a Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde Bevételi és Kiadási főösszege: 133.839 e Ft.**

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet készítse el a fenti főösszegek figyelembevételével a jogszabályok szerinti kötelező tartalommal.**

**Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.**

**Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal**

**Kulcs, 2021. február 12.**

  
**Jobb Gyula  
polgármester**

*Előterjesztés*

**Tárgy:** TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projekt előkészítő tanulmány” elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata részt kíván venni a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváson, melynek célja a „Felszíni csapadékvíz elvezetés Kulcs településen”.

A pályázat keretében a Bartók Béla, a Temető és a Deák Ferenc utca Bem utcától a Sötér sétányig vezető hosszán kívánunk felszíni csapadékvíz elvezetés céljából útszegélyezési és aszfaltozási feladatokat elvégezni.

A TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projekt előkészítő tanulmány” elkészítése” tárgyában 2021. január 25. napján árajánlatkérés került megküldésre 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárás során az ajánlattételi határidőre, 2021. február 8. napjáig 3 db ajánlat érkezett be, hiánypótlásra nem volt szükség

Az ajánlatok elbírálását követően az ALBENSIS Nonprofit Kft.-t hirdetem ki a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevőként.

Az előterjesztés és az ajánlati dokumentáció tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.

  
Jobb Gyula  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 42/2021. (II. 12.) határozata**

**TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projekt előkészítő tanulmány” elkészítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projekt előkészítő tanulmány” elkészítésével az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t (8000. Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9. fszt.) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: Nettó 1.100.000 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 1.397.000 Ft, melynek fedezete

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. február 12.



Jobb Gyula  
polgármester

*Előterjesztés*

**Tárgy:** TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Önkormányzata részt kíván venni a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváson, melynek célja a „Felszíni csapadékvíz elvezetés Kulcs településen”.

A pályázat keretében a Bartók Béla, a Temető és a Deák Ferenc utca Bem utcától a Sótér sétányig vezető hosszan kívánunk felszíni csapadékvíz elvezetés céljából útszegélyezési és aszfaltozási feladatokat elvégezni.

A TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása” tárgyában 2021. január 25. napján árajánlatkérés került megküldésre 3 vállalkozás részére.

A tárgyi eljárás során az ajánlattételi határidőre, 2021. február 8. napjáig 3 db ajánlat érkezett be, hiánypótlásra nem volt szükség

Az ajánlatok elbírálását követően az ALBENSIS Nonprofit Kft.-t hirdetem ki a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevőként. A vállalkozóval kötendő szerződés akkor válik majd hatályossá, amikor a benyújtott támogatási igényünk támogatást nyer el.

Az előterjesztés és az ajánlati dokumentáció tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.

  
József Gyula  
polgármester

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község  
Polgármestere 43/2021. (II. 12.) határozata  
TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések”  
tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projektmenedzsment szolgáltatás  
biztosításáról”**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása” feladattal az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t (8000. Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9. fszt.) bízta meg.

A vállalkozói díj összege: Nettó 1.920.472 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 2.438.999 Ft, melynek fedezete

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A vállalkozóval kötendő szerződés akkor lép hatályba, amikor Kulcs Községi Önkormányzat e témában benyújtott támogatási igénye támogatást nyer el.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. február 12.

  
Jobb Gyula  
polgármester

**Előterjesztés****Tárgy: Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2018. (XI. 28.) határozatában hozott döntést a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatáról, mellyel a VÁTI Városépítési Kft-t bízta meg. Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközök – Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának – kidolgozása 2019. évben kezdődött.

A jogszabályi feltételeknek megfelelően a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egy eljárásban kerülnek véleményeztetésre, a településrendezési eszközökre vonatkozó egyeztetési szabályok szerint. A véleményeztetés az államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok, valamint a partnerek bevonásával történt meg. 2020. májusban a lakosság is véleményezhette az elkészült tervezetet. A beérkezett lakossági és államigazgatási vélemények egyeztető tárgyalására 2020. augusztusban került sor.

A véleményezési szakasz zárásáról Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2020. (X. 2.) Kt. határozatában döntött. A végső véleményezési szakasz időszakában azonban kiderült, hogy két beruházás megvalósíthatósága érdekében a Településrendezési Eszközök módosítása szükséges, ezért a végső szakmai véleményezés az Önkormányzat kérésére fel lett függesztve.

A település két részterületére szóló módosítás a Véleményezési anyag kiegészítéseként került kidolgozásra. Sem eltérő vélemény, sem módosítást igénylő észrevétel nem született.

2021. február 16. napján kerül megküldésre az Állami Főépítész részére a végső szakmai véleményezésére készített anyag.

Fentiekre tekintettel Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata véleményezési szakaszát lezárom.

Az előterjesztés tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. február 12.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község  
Polgármestere 44/2021. (II. 12.) határozata

Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű  
feltülvizsgálata Véleményezési anyagának lezárásáról

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörömben eljárva, Kulcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

**1./ Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű feltülvizsgálata Véleményezési anyagára érkezett véleményeket az egyeztető tárgyaláson véglegesített Tervezői válaszoknak megfelelően elfogadja, az alábbi módosításokkal:**

- 1. A 2002/3, 2002/4, 2002/5, 2002/6 helyrajzi számú ingatlanok összevonása tervezett, miáltal az újonnan kialakuló ingatlan csatornázott közterülettel lesz határos. A véleményezési anyagban a 2002/3, 2002/4, 2002/5 helyrajzi számú ingatlanok hétvégiházias területbe, a 2002/6 helyrajzi számú ingatlan pedig falusias lakóterületbe volt sorolva. A telekösszevonás miatt javasolt az újonnan kialakuló telek teljes területének falusias lakóterületbe való besorolása.**
- 2. A 0293/4 helyrajzi számú ingatlan területéből - a mellékelt vázrajz szerint -, kb. 1235 m<sup>2</sup>, magánút kerüljön kijelölésre.**
- 3. A 0455/3 helyrajzi számú ingatlanon, a hatályos Településszerkezeti Terv szerint jelölt 2586 m<sup>2</sup> településközpont terület visszavonásra kerül. Ettől 50 méterre, keletre, ugyanezen ingatlanon, 3896 m<sup>2</sup> területen településközpont terület kerül kijelölésre, a meglévő óvodához kelet felől kapcsolódva, óvoda bővítés céljából.**
- 4. A 0423/26 és 0422 helyrajzi számú ingatlanokon összesen 1407 m<sup>2</sup> területen elsőrendű közúti közlekedési terület kerül kijelölésre, buszforduló létesítése céljából. A 0423/6 helyrajzi számú ingatlan déli határa mentén szintén elsőrendű közúti közlekedési terület kerül kijelölésre a 0424/1 helyrajzi számú ingatlanig, 4 m szélességben járda kialakítás céljából.**
- 5. A Hajóállomás környezetében lévő ingatlanok (02586/12, 2586/13, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603/4, 2604, 12605, 12607, 12608, 12612, 12613, 12642, 12643, 12644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 25;2652, 2653, 2654, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664/1, 2664/2, 2665/10, 2665/11, 2665/2, 2665/3, 2665/4, 2665/5, 2665/7, 2666/1, 2666/2, 2670, 2672, 2673, 2675, 2676, 2677, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695/1, 2695/2, 2696 helyrajzi számú ingatlanok) különleges beépítésre nem szánt kiemelten mozgásveszélyes területbe (Kb/KMV) kerülnek átsorolásra.**
- 6. A 2108 helyrajzi számú ingatlanon, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerinti 4769 m<sup>2</sup> területű, védett csüdfüvel borított terület védelmi rendeltetésű erdőterületbe kerül átsorolásra. A területrész a szabályozási terven „Védett csüdfüves (Astragalus dasyanthus) terület” megnevezéssel lehatárolásra kerül.**



Emellett a Helyi Építési Szabályzat 40.§ (3) bekezdésébe a következő előírás kerül bevezetésre:

*„Védett csüdfüves (Astragalus dasyanthus) területen építmény nem helyezhető el, burkolat nem létesíthető.”*

7. A korábbi K-Re-1 építési övezet falusias lakóterületi (Lf) besorolást kap. (2581, 2603/5, 2618, 2632, 3149, 3150/2, 3152, 2537, 2538, 2539/1, 2539/2, 2541, 2544, 2545, 2546, 2549, 2550, 2551, 2552/1, 2553/1, 2565, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575/1, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2602, 2603/1, 2607, 2609, 2610, 2615, 2619, 2622, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2633, 2637, 3108/1, 3108/2, 3111, 3112, 3113, 3116, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133/1, 3133/2, 3134, 3135, 3136/1, 3136/2, 3136/3, 3136/6, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3145, 3146, 3147, 3148, 3150/1, 3150/3, 3151/1, 3151/2, 3153, 3319, 3320, 3321/1, 3321/2, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326/1, 3326/2, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3376, 3377, 3378, 3379, 3398 helyrajzi számú ingatlanok)
8. A határozat Térségi tervekkel való összhang mellékletében *„Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet”*-ének kivágata javításra kerül.
9. A *„Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete”* feltüntetésre kerül a Szabályozási Terven, illetve a Településszerkezeti Terven.

10. A HÉSZ 21.§ (8) bekezdés szövegének módosítása az alábbira:

*„Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetén belül kizárólag háztartási méretű, 0,5 MW alatti teljesítményű kiserőmű létesíthető.”*

11. A HÉSZ 33.§ ab) pontjának kiegészítése a *„háztartási méretű”* kifejezéssel.

33. §

*Különleges megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület építési övezetében:*

- a) 5 MW teljesítmény alatti háztartási méretű szélenergia,  
b) 5 MW teljesítmény alatti háztartási méretű napelempark,

12. A HÉSZ 20.§ paragrafusának törlése.

2./ Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata véleményezési szakaszát lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Kulcs, 2021. február 12.



Jobb Gyula  
polgármester

