

Előterjesztés**Tárgy: Kulcs Község Helyi Építési Szabályzata és Kulcs Község Településszerkezeti Terve**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2018. (XI. 28.) határozatában hozott döntést a Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról, mellyel a VÁTI Városépítési Kft-t bízta meg. Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek– Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának –kidolgozása 2019. évben kezdődött. A jogszabályi feltételeknek megfelelően a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egy eljárásban kerülnek véleményeztetésre, a településrendezési eszközökre vonatkozó egyeztetési szabályok szerint. A véleményeztetés az államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok, valamint a partnerek bevonásával történt meg. 2020. májusban a lakosság is véleményezhette az elkészült tervezetet. A beérkezett lakossági és államigazgatási vélemények egyeztető tárgyalására 2020. augusztusban került sor.

A véleményezési szakasz zárásáról Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2020. (X. 2.) Kt. határozatában döntött. A végső véleményezési szakasz időszakában azonban kiderült, hogy két beruházás megvalósíthatósága érdekében a Településrendezési Eszközök módosítása szükséges, ezért a végső szakmai véleményezés az Önkormányzat kérésére fel lett függesztve. A település két részterületére szóló módosítás a Véleményezési anyag kiegészítéseként került kidolgozásra. Sem eltérő vélemény, sem módosítást igénylő észrevétel nem született.

2021. február 16. napján kerül megküldésre az Állami Főépítész részére a végső szakmai véleményezésére készített anyag. Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési Eszközei teljes körű felülvizsgálata véleményezési szakaszát Kulcs Község Polgármestere 2021. február 12. napján 44/2021. (II.12.) sz. határozatával lezárta.

Ezt követően a Váti Kft. előkészítette Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról a rendelet tervezetet és a településszerkezeti tervet elfogadásra, mely tervezet tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Melléklet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere .../2021. (...) önkormányzati rendelet tervezete Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról

Kulcs, 2021. március 18.


Jobb Gyula
polgármester



Döntés:

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelete Kulcs Község Helyi Építési Szabályzatáról

2.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 58/2021. (III. 18.) határozata
Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, valamint a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 80/2021. (II. 22.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

elfogadja Kulcs Község Településfejlesztési Konceptióját - "Kulcs Község Településfejlesztési Konceptió 2030"

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 59/2021. (III. 18.) határozata
Kulcs Község Településszerkezeti Tervéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, valamint a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 80/2021. (II. 22.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1./ a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Kulcs Község Településszerkezeti Tervét:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. melléklet | Kulcs Község Településszerkezeti Terve M=1:4000 |
| 2. melléklet | A Településszerkezeti Terv leírása |
| 3. melléklet | Változások |

- 3.1. Változások bemutatása M=1:20.000
- 3.2. Változások szöveges leírása
- 4. melléklet A település területi mérlege
- 5. melléklet A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
- 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- 7. melléklet: A későbbi TSZT-módosításnál alapul veendő BAÉ-érték

2./ a jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Kulcs Község 1/2006. (II. 1.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kulcs, 2021. március 18.


Jobb Gyula
polgármester



Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület 2020. évi beszámolója és működési célú támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület benyújtotta beszámolóját Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a 2020. évi tevékenységét illetően, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Az Egyesület a 2020. évben kapott működési támogatásával már korábban elszámolt.

Az Egyesület újra jelezte a 2020. decemberi tájékoztatójában foglaltakat, mely szerint az Egyesület tulajdonában lévő Nissan Navara típusú jármű meghibásodását jelezték, és újra kérelmezi az Önkormányzat pénzügyi támogatását a jármű megjavítása érdekében.

Mivel a lakosság közbiztonsága az Önkormányzat érdeke is, ezért az Önkormányzat 2021. évi lehetőségeit mérlegeltem. Az Önkormányzat költségvetésében 2021. évre 500.000 Ft előirányzat van a civil szervezetek támogatására, ezért ebből 250.000 Ft működési célú támogatást javasolok a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület részére megállapítani. Ezt a javaslatomat emailban minden képviselő részére már korábban megküldtem, melyet a képviselők tudomásul vettek.

A támogatási szerződés tervezet elkészült, azt előterjesztésemhez mellékelem.

Az előterjesztés és a támogatási szerződés-tervezet tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. március 18.


Jobb Gyula
polgármester



Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 60/2021. (III. 18.) határozata a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület 2020. évi működéséről szóló beszámolójáról, és az Egyesület 2021. évi működési támogatásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy

a) a Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület 2020. évi működéséről szóló beszámolójárt elfogadja,

b) Kulcs Biztonságáért Polgárőr Egyesület részére a 2021. évre 250.000 Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást állapít meg a határozat mellékletét képező Támogatási szerződés tervezetnek megfelelően.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. március 18.


Jobb Gyula
polgármester



Előterjesztés

Tárgy: Kulcs belterület, 3477 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben a Kulcs, Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat arra törekszik, hogy a Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI intézményt kibővítve felújítsa. A bővítéshez elengedhetetlenül fontos az intézmény területének növelése, melyre Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete régóta keresi a lehetőséget.

Az intézménnyel közvetlenül szomszédos, Kulcs belterület, 3477 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben a Kulcs, Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonosai a nevezett ingatlant értékesítik, és a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni a terület bővítés céljára.


Az ingatlan megvásárlásához szükséges dokumentáció tervezet elkészült, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Az előterjesztés és a szerződés-tervezet tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. március 18.

Jobb Gyula
polgármester



Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 61/2021. (III. 18.) határozata Kulcs belterület, 3477 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben a Kulcs, Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat megvásárolja a Kulcs belterület, 3477 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar elnevezésű, természetben a Kulcs, Dózsa György utca 7. szám alatt található 1167 m² területű ingatlant a határozat mellékleteként csatolt adásvételi és letéti szerződés tervezet szerint.

Az ingatlan vételára 8.500.000 Ft, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint, melyet Kulcs Községi Önkormányzat egy összegben fizet meg az ingatlan tulajdonosai részére.

Az ingatlan fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Ingatlan vásárlás előirányzata.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. március 18.




Jobb Gyula
polgármester

Előterjesztés**Tárgy: Fekete István Általános Iskola átszervezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján javaslatot tesz intézményátszervezés céljából.

A javaslat szerint a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI intézmény átszervezése vált szükségessé úgy, hogy az alapfokú művészetoktatás törlésre kerülne, és az alapfokú művészetoktatási feladatot a Dunaújvárosi Sándor Frigyes AMI látná el.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló törvény 83. § (5) bekezdése alapján véleményt alakít ki, és véleményét határozatba foglalja, majd az a Dunaújvárosi Tankerületi Központ részére megküldi.

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ előterjesztése és tájékoztatása előterjesztéssel együtt tájékoztatás céljából Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a megszokott módon kiküldésre került.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntéseket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozom meg.

Kulcs, 2021. március 18.


Jobb Gyula
polgármester



Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 62/2021. (III. 18.) határozata a Fekete István Általános Iskola átszervezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere megismerte a Dunaujvárosi Tankerületi Központ Kulcsi Fekete István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2458. Kulcs, Kossuth Lajos u. 75.) intézmény átszervezéséről szóló előterjesztését, és úgy döntött, hogy az előterjesztésben foglaltakat **nem fogadja el,**

nem javasolja, hogy a Kulcsi Fekete István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézmény alapfeladata csökkenjen az alapfokú művészetoktatás törlésével.

Az előterjesztésben foglalt ügyben a döntést a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozta meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Kulcs, 2021. március 18.

Jobb Gyula
polgármester



