

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-án 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Deák Ibolya, Fekete György, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Igazoltan távol: Nagy Anita képviselő

A lakosság részéről megjelentek száma: 1 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit. Tájékoztatja a képviselőket, hogy utolsó nyílt testületi ülést tavaly október 14-én tartották meg, 8 hónappal ezelőtt. A köztes időben megoldották a település vezetését, két interneten dolgozó csoportot hoztak létre, az egyik egy önkormányzati csoport, amelyben intézményvezetőt, falugondnokot, újságírókat is bevontak, a másik pedig egy zárt képviselőtestületi csoport volt. Zökkenőmentes volt a folyamatos döntéshozatal, a fontos döntéseket mindig megbeszélték és egyeztetés is történt. A település működése teljesen rendben volt az elmúlt 8 hónapban. Megköszöni minden kulcsi lakótársnak, hogy ezt a pandémiás időszakot ilyen türelemmel végig csinálták, és köszöni a képviselőknek, jegyző asszonynak, intézményvezetőknek, hivatali dolgozóknak, orvosoknak, védőnőknek, asszisztenseknek a nagyszerű munkát. Reméli, hogy a járvány nem jön vissza. Jelzi, hogy a mai napirendi pont 8 pontból áll és a 8. egyebek napirendi pontban is 3 indítvány szerepel.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2021. (VI.30.) határozata **Kulcs Községi Önkormányzat 2021. VI.30-i képviselő-testületi ülésének napirendi** **pontjáról**

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat az alábbiak szerint.

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálata a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívására tekintettel

2. Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása
3. Együttműködési megállapodás kötése az Eötvös József Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium intézménnyel
4. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
5. Tájékoztató „Könyvtár vonatkozásában a működés, gazdálkodás ellenőrzése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről
6. Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása
7. Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása
8. Egyebek

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálata a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívására tekintettel

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a FE/02/544-1/2021. ügyszámon törvényességi felhívást küldött Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere állattartás helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban. Véleménye szerint a településen az állattartás általában rendben van, de ez is természetesen nézőpont kérdése. Tekintettel a törvényességi felhívásban foglaltakra, a rendelet felülvizsgálatra került, a jogszabálysértő rendelkezésekre figyelemmel megalkotásra került az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának a szabályairól szóló rendelet-tervezet. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyeződik a törvényességi felhívással érintett állattartás helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet. Felkéri Deák Ibolya biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

A bizottság elfogadásra javasolja a törvényességi észrevételeket és a Jegyző asszony által kijavított rendelet-tervezetet. Sajnálja, hogy a kellő részletezettséggel kidolgozott rendelet sérti a jogszabályokat, mert a lakosság számára kellő információt adott az állattartás szabályairól, de ha a jogszabály így rendelkezik, akkor azt elfogadja.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelete az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának a szabályairól (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a törvényességi felhívással kapcsolatos döntésről szóló szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2021. (VI.30.) határozata a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának FE/02/544-1/2021. ügyszámmal megküldött törvényességi felhívását, az abban foglaltakkal egyetért, a törvényességi felhívásban foglalt hiányosságokat az abban megjelölt határidőig megszünteti.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Község Képviselő-testülete 2021-ban még nem módosította Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendeletét. A módosítás okai: az általános indoklásban jelzett módosító tételek miatt megváltoztak a költségvetési rendelet főbb számadatai, a költségvetési rendeletben bekövetkezett számszaki változások miatt megváltoztak a mellékletek számadatai. Megköszöni a gazdálkodás munkáját. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását, javaslatát.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Örömteli dolog miatt kell módosítani, hogy változnak a bevételek, kiadások, az elnyert pályázatok miatt. Megköszöni ő is az áldozatos munkát a gazdálkodáson dolgozóknak és a pályázatok benyújtásában résztvevőknek.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3. *Együttműködési megállapodás kötése az Eötvös József Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium intézménnyel*

Jobb Gyula polgármester

Az Eötvös József Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (8111. Seregélyes, Fő u. 278.) intézmény azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak alapján együttműködési megállapodást kíván kötni a tanulók iskolai közösségi szolgálat megszervezésére. Az együttműködés mindkét fél részére előnyös, az Önkormányzat rendezvényein hatékonyan tudnak segíteni a diákok, aki így a kötelező közösségi szolgálati idejüket hasznosan tudják eltölteni. Településünkön él egy diák, aki itt szeretné elvégezni a kötelező közösségi szolgálatot. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot. Örömmel várják a többi középiskola együttműködési megállapodás kötését is. Ez már a 6.iskola, akivel az önkormányzat kötött együttműködési megállapodást.

Oberrecht Tamás képviselő

Véleménye szerint a településnek is előnyös, ha a kulcsi gyerekek helyben tudnak közösségi munkát végezni.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2021. (VII.01.) határozata az „Együttműködési megállapodás kötése Eötvös József Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium intézménnyel” tárgyú előterjesztésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az Eötvös József Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (8111. Seregélyes, Fő u. 278.) intézménnyel Együttműködési megállapodást kíván kötni a határozat mellé csatolt tervezetnek megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

4. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek. A fenti rendelkezés alapján beszámol a 2020. május hónapban általa elbírált települési támogatásokról. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

Természetesen elfogadja a bizottság, időarányosan nagyon jól áll a keret. A benyújtott igények kielégítésre kerültek, van még keret.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2021. (VI.30.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

5. Tájékoztató „Könyvtár vonatkozásában a működés, gazdálkodás ellenőrzése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről

Jobb Gyula polgármester

A Vincent Auditor Kft., mint Önkormányzatunk belső ellenőrzést végző hatósága 2021. évben Kulcs Községi Önkormányzat belső ellenőrzési ütemterve szerint a Könyvtár vonatkozásában a működés, gazdálkodás ellenőrzése tárgyú ellenőrzést végezte el és megküldte részünkre a

vizsgálatokról szóló jelentést. A belső ellenőri jelentést előterjesztéséhez mellékletként csatolta.

Tóthné Vass Anita biz.vezető

A Vörösmarty Mihály Könyvtárral kötött együttműködési megállapodás alapján működik a kulcsi könyvtár. A leltározásban vannak elmaradások, de az egyeztetés alapján ez pótlásra kerül.

Deák Ibolya biz.vezető

Javasolja, hogy Létay Ildikó beszámolót készítse a kulcsi könyvtár működésével kapcsolatban. Lehet, hogy helyproblémák is lehetnek az iskola miatt.

Jobb Gyula polgármester

Egyetért a képviselő javaslatával, felkéri majd egy részletes beszámoló elkészítésére Létay Ildikót. Már készült egy rövidebb beszámoló, de majd egy részletesebbre kéri fel. A jelentésben az Önkormányzatot vagy intézményeit elmarasztaló vélemény nem fogalmazódott meg, az összesítő vélemény megfelelő, a folyamat összességben megfelelő. A javaslatokat a további működés során figyelembe fogjuk venni.

Oberrecht Tamás képviselő

A beszámoló nagyobb hiányosságokat nem tárt fel. Egy-két dologra tett javaslatot, amelyet elvégeznek.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2021. (VI.30.) határozata a „Könyvtár vonatkozásában a működés, gazdálkodás ellenőrzése” tárgyban lefolytatott belső ellenőrzési jelentésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

6. Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ezt a napirendi pontot ismertesse a képviselőkkel. Bejelenti az érintettségét és kéri a képviselőket döntsenek arról, hogy szavazhat-e.

Deák Ibolya biz.vezető

Felkéri a képviselőket a szavazásra, hogy a Polgármester dönthet-e a polgármester jutalmazása napi rendi pontjában.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2021. (VI.30.) határozata

Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy Jobb Gyula polgármestert nem zárja ki a polgármester jutalmazásáról szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Deák Ibolya biz. vezető

Kulcs Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelete alapján 2021. évben a Polgármester és Alpolgármester részére jutalom kifizetése betervezésre és elfogadásra került. A rendkívüli veszélyhelyzetben végzett munka, az idők szakszerű ellátása, és az egyéb váratlan helyzetekből adódó feladatok megoldása miatt végzett tevékenység miatt a jutalom kifizetése indokolt. A Gazdasági, Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonyilatkozati, Méltatlansági, Fegyelmi, Településfejlesztési és Szociális Bizottsága képviseletében javaslom, hogy Jobb Gyula polgármester részére jutalom jogcímen a 2021 évben eddig elvégzett lelkiismeretes, kiemelkedő, a közösség céljait figyelembe vevő munkája elismeréseként egy havi bruttó illetmény kifizetésre kerüljön. Az előirányzat fedezete Kulcs Községi Önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2021. (VI.30.) határozata

Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása előterjesztést, és úgy döntött, hogy Jobb Gyula polgármester részére egy havi bruttó illetményt állapít meg jutalom jogcímen.

A jutalom fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Jutalom előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2021 (II.23.) önkormányzati rendelete alapján 2021. évben az Alpolgármester részére is jutalom kifizetése betervezésre és elfogadásra került. A rendkívüli veszélyhelyzetben végzett munka, az idősek szakszerű ellátása, és az egyéb váratlan helyzetekből adódó feladatok megoldása miatt végzett tevékenység miatt a jutalom kifizetése indokolt. Javasolja, hogy a lelkiismeretes, kiemelkedő, a közösség céljait figyelembe vevő munkája elismeréseként az alpolgármester részére egy havi bruttó illetmény kifizetésre kerüljön. Az előirányzat fedezete Kulcs Községi Önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

Fekete György alpolgármester

Bejelenti az érintettségét és kéri a képviselőket döntsenek arról, hogy szavazhat-e.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra, hogy az alpolgármester dönthet-e az alpolgármester jutalmazása napi rendi pontjában.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2021. (VI.30.) határozata
Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy Fekete György alpolgármestert nem zárja ki a polgármester jutalmazásáról szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a napirendi ponttal kapcsolatos szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2021. (VI.30.) határozata
Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása előterjesztést, és úgy döntött, hogy Fekete György alpolgármester részére egy havi bruttó illetményt állapít meg jutalom jogcímen.

A jutalom fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Jutalom előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

8. Egyebek

8.1. Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola, Szakképző Iskola és Gimnázium kérelme

Jobb Gyula

Mivel ez a képviselői indítvány nemrég került benyújtásra és a bizottság részletesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot, felkéri Deák Ibolya biz. vezetőt, hogy ismertesse az előterjesztését.

Deák Ibolya biz. vezető

Eddig gyorsan haladt a testületi ülés, de fontos hangsúlyozni, hogy a bizottsági ülésen részletesen, alaposan, mélységében mindent megbeszélnek, véleményeket ütköztetnek. Ez a napirend volt az, amelyben voltak az egyeztetésen is markáns véleménykülönbségek. Szeretné, ha megoldás születne. Megkereste a Pentelei Mentálhigiénés Általános Iskola, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetője az Önkormányzatot, hogy a vidéki diákjaik elszállásolásában legyünk a segítségükre. Hosszadalmas egyeztetés után – mivel alapítványi iskoláról beszélünk – nagyobb pénzüsszegbe került volna a szülőknek a gyerekek kollégiumi elhelyezése, mely összeg kifizetését a szülők nem tudtak vállalni. A gyakorlati foglalkozások Kulcson a Deák Ferenc utcában történnek. Nehéz anyagi körülmények között élő, betegséggel küzdő, hátrányos helyzetben élő gyerekekről és szüleikről van szó, akiknek komoly kapaszkodó ennek az iskolának az elvégzése. Itt befogadták őket, tanulhatnak, szakmát szerezhhetnek és számukra sok más lehetőség nincs, hogy a társadalomban becsületes emberként megkapaszkodhassanak. Nagyon fontosnak tartja, hogy hivatásként teszi az alapítvány, hogy ezekkel a gyerekekkel ilyen mélységben foglalkoznak és az elért eredményeik önmagukért beszélnek. Komoly fejlődésen mennek keresztül a gyerekek, mire elvégzik az iskolát és le is tudnak vizsgázni. Az önkormányzatunk azon volt, hogy valamilyen megoldást találjanak erre a problémára. Bizottsági vezetőként sem mondhat ő sem mást, hogy az anyagi szempontokat figyelembe kell venni, az intézményt fenn kell tartani, az önkormányzati vagyonnal felelősen kell gazdálkodni. Gondos gazdaként kell az önkormányzati vagyonnal bánni. Ezek a gyerekek a piaci összeget nem tudják kifizetni, ez biztos. Ha ez így történik, akkor az iskolát kell feladniuk, mert sem a bejárást, sem az albérletet nem tudják kifizetni. Az alapítványi iskola tett egy ajánlatot 150.000 Ft/hó összegben. Ők ezt 20-22 főre kérték. Ez hétfőtől csütörtökig tartana, 3 éjszakát töltenének a gyerekek Kulcson. A hétvégéket szabadon használhatná fel az önkormányzat. Be kellett látnunk, hogy ez az összeg nagyon kevés, ezt az összeget nem tudtuk elfogadni. A bizottsági ülés után Polgármester úr egyeztetett Könyves Ágnes intézményvezetővel, aki arról tájékoztatta, hogy 300.000 Ft/hó bérleti díjat ki tudnak fizetni a szülők. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy 300.000 Ft/hó lenne a bérleti összeg. Minden anyagi és erőforrásokat megmozgatva ezt az összeget elő tudják „kaparni”. Az alábbiak az érvei, hogy biztosítsuk számukra a lakhatást. 10 hónapig laktának a gyerekek, éjszakára nem maradna üresen az ingatlan, ez védelmi szempontból is jó megoldás lehetne. A gyerekeket be lehetne vonni a kulcsi rendezvények lebonyolításában. A pandémiás helyzet miatt ez fix bevétele lenne az önkormányzatnak. A közösség javát szolgálná, mert más is igénybe tudná venni péntek-szombat-vasárnap. Két hónap van a szeptemberi tanévkezdésig. Sok lehetőségük nincs az idő szűkössége miatt. A megoldásban gondolkodunk, minden érvet összevetve. A bizottságon is azt javasolta, hogy fogadják el a havi 300 eFt-os bérleti díjat, 10 hónapra és a szerződésben mindent részletesen foglaljanak bele. Az is legyen benne, hogy milyen

rendezvényeken vesznek részt, és ha bármilyen kárt okoznának az épületben, akkor azt milyen anyagi formában térítenék meg. Várja a kérdéseket, javaslatokat.

Fekete György alpolgármester

A bizottsági ülésen meghatározásra került egy jóval magasabb ár. Azt közölte velük valaki?

Deák Ibolya biz. vezető

Igen, a polgármester úr és az igazgató asszony ezért egyeztetett, de az iskola havi 300 eFt-nál többet nem tud fizetni, minden erőfeszítésük ellenére sem.

Jobb Gyula polgármester

Beszélt az Igazgató asszonnyal. A Nap Házával kapcsolatban a nappali ellátás megoldása fontos. Továbbra is az a terve az Önkormányzatnak, hogy az épület alsó szintjén történhet a szociális, gyermekjóléti és idős ellátás, az emeleten kialakított vendégszobákat pedig hasznosítani szeretnék. Erre adódik most egy alkalom, hogy az iskola a következő 10 hónapra a helyiségeket kibérelné oktatási – szociális célra. Igaz, hogy nem jelentős az összeg, de a semminél jóval több. Az épület fenntartási költségét a bevételek figyelembevételével nullszaldóra kellene kihozni. Az egy szint kiadásával talán elérhetjük ezt a célunkat. Az alsó szinten pedig biztosítani lehetne az idősek nappali ellátását, a szociális ellátást és az önkormányzat egyéb közösségi rendezvényeit. Javasolja, szociális érzékenységét figyelembe véve, mivel 10 hónapról van szó, hogy havi 300 eFt-ért adja bérbe az önkormányzat. az iskola részére a felső szintet. A felső szint semmiféle költséggel ne járjon az önkormányzatnak, azt saját maguk takarítsák, illetve bármilyen rongálás esetén a kárt ki kell, hogy fizessék. Ezt be kell biztosítani. Várja ezzel kapcsolatban a véleményeket, javaslatokat.

Tóthné Vass Anita képviselő

A létszám marad annyi főben, amennyit ők megadtak vagy az csökkenthető?

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint jogszabály írja elő, hogy hány m²-re hány fő juthat helyiségenként. Ezt gazdaként meg kell majd a szerződésben jelölnünk.

Fekete György alpolgármester

Ezekkel a feltételekkel is szeretnék? A m² szerint a fele lehet annak, amit szeretnének.

Deák Ibolya képviselő

14 főről van szó, de már kértek bővítést.

Fekete György alpolgármester

Az ingatlan, a helyiségek száma nem bővíthető.

Deák Ibolya képviselő

Az biztos, de lehet, hogy a legnagyobb szobába több gyereket lehetne elhelyezni. Ha hétfélig rendezvényt tart az önkormányzat, gyerekes szülők hétféligre is kérhetnek szobát. Akár az emeletes ágy is megoldás lehetne.

Fekete György alpolgármester

Véleménye szerint m²-re vannak meghatározva az ágyak számai, így az ott tartózkodók száma is rögzített.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint mindent írásba kell fektetni. Az iskola bérelt tőlünk a tetőteret, jogilag szabályszerűen mindent bele kell vennünk. Ha bármi történik véletlenül akkor ne minket terheljen a felelősség.

Fekete György alpolgármester

Javasolja, hogy csak egy tanévre kössenek szerződést.

Deák Ibolya biz. vezető

Így is kérte az iskola, 2022. június végéig kéri a helyiségek bérlését. Mindenképpen más megoldást is kerestek volna, de az idő rövideje miatt ezt a megoldást választották. Mindent látni, hogy mi történik a közel egy év alatt. De az iskola már szeptembertől indul, az idők naplali ellátása csak januártól. A 4 havi bérleti díj lehet, hogy elég lesz az egész épület fenntartásához.

Jobb Gyula polgármester

Mivel az épület csak most került a tulajdonunkba, és eddig nem lakták az épületet, nem lehet tudni, hogy a vegyestüzelésű kazánnak elég-e a teljesítménye télen. Javasolja, hogy az épületbe a vezetékes gázt köttessék be. Ezt meg kell oldani a jövőre nézve is.

Posch János képviselő

Véleménye szerint a fűtésrendszer elbírná az épület fűtését. Eddig is szálláshely volt és ki volt adva az épület. Ha rendszeresen fűtik az épületet, akkor nem lesz semmi probléma.

Deák Ibolya biz. vezető

A fűtést kiszolgáló kazán eddig is működő rendszer volt, amely elbírná a ház fűtését. Az üzemeltető megadta az eddigi rezsiköltséget. A meleget a gyerekeknek tudják biztosítani. Eddig sem volt eddig gond.

Oberrecht Tamás képviselő

Igazából a vita is azon volt, hogy nem tudjuk a reális árat elkérni az iskolától, de a szociális érzékenység miatt, hiszen tudjuk, hogy milyen csoportról van szó – az anyagi helyzetünk miatt, a havi 300 e Ft-tal kell megelégedni. Jó lenne, ha ez a díj fedezné a kiadási költségeinket. Attól fél, hogy télen hogy tudják majd kifűteni az épületet. Lehet, hogy egy nagyobb beruházást igényel a vezetékes gáz bevezetése. Az se lenne jó, ha megkötnénk a megállapodást és nem tudnánk a benne foglaltakat biztosítani. Ezek a bizonytalansági tényezők. Segíteni szeretne az önkormányzat, de mindent alaposan meg kell vizsgálni. Minden azon múlik, hogy majd a gyerekek hogyan használják a tárgyakat. Ha a felügyelők tudják garantálni, hogy a gyerekek rongálást nem csinálnak, és tudnak takarékoskodni a fűtéssel, villannyal, melegvízzel, akkor nem látja akadályát. Véleménye szerint is meg kell próbálni és meglátják, hogy mi lesz belőle.

Deák Ibolya biz. vezető

Véleménye szerint nem lesz ráfizetéses az épület fenntartása. A jövőben bármire tudnák hasznosítani, amiből lehetnek még bevételeik.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2021. (VI.30.) határozata
helyiség bérbeadásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kulcs, Rákóczi utca 4175/1 hrsz. alatti ingatlanának I. emeletén található 7 db helyiségeit a Pentele XXI.

Oktatásért Művészetért Alapítvány (2459. Rácalmás, Völgy u. 5.) részére bérbe adja 10 hónap időtartamra, 2021. szeptember 1. napjától, 300.000 Ft/hó díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a releváns önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára és a szerződés megkötésére, és felkéri a Polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről számoljon be.

Határidő: 2021. szeptember 1.
Felelős: Jobb Gyula polgármester

8.2. Adonyi utcai lakók kérelme forgalomkorlátozó tábla kihelyezésére

Jobb Gyula polgármester

Beadványt nyújtott be Fekete György alpolgármester, mely szerint az Adonyi utcában lakók megkeresték, hogy valamilyen forgalomkorlátozó tábla kerüljön kihelyezésre. A terület folyamatosan lakottá válik, az út minősége és a szállópor mennyisége a sebességkorlátozást az ott élők szerint indokoltá teszik. Néhány éve alakult egy un. közterületi csoport, amely felmérte táblák kihelyezésének lehetőségét. Várja a véleményeket.

Fekete György alpolgármester

Lakossági megkeresés alapján, többször jelezték, hogy rossz az út. Érdekes helyzet áll elő, mert az Adonyi utca nem teljes egészében tartozik Kulcs közigazgatási területéhez. A 5001 hrsz. az Adonyi út Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában van, a 0440 hrsz. is kivett út, az is Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában áll. Az Adonyi út egyes része Adony város területéhez tartozik. Javasolja, hogy „lakott terület” kezdete és vége tábla kihelyezésre kerüljön. Másik opció lehetne egy 30 km/h tábla kihelyezése, vagy egy 30 km/h zóna tábla kerülne kihelyezésre.

Oberrecht Tamás képviselő

Véleménye szerint, ha valaki a 6-os számú főútról kanyarodik le, akkor ő látja a 30 km/h zóna táblát. De ha valaki az ellenkező irányból vagy a csatlakozó utcákból közlekedik, akkor nem tudhatja, hogy korlátozó tábla került kihelyezésre. Zóna tábla kihelyezése csak zárt terület kihelyezése esetén lehet megoldás.

Fekete György alpolgármester

A műszaki ügyintéző segítségét kérte ennek a problémának a megoldására. A bizottság állásfoglalását kéri, hogy mi lehetne a megoldás jogszerűen és amely kivitelezhető is. Azt is meg kell vizsgálni, hogy szükséges-e ilyen tábla kihelyezése. Az Adonyi út nincs szilárd burkolatú úttal ellátva. A szállópor mennyisége elég nagy főleg a nyári, meleg időszakban.

Oberrecht Tamás képviselő

Tavaly egyeztetett már az adonyi polgármesterrel és kérte tőle írásban, hogy őket nem zavarja-e, ha Kulcs helységnévjelző tábla kerül kihelyezésre, beljebb pedig Adony helységnévjelző táblát lehetne kihelyezni. Tudomása szerint nem érkezett ilyen irat. Forgalomszervezési szempontból minden utcába kellene kihelyezni táblát. A helységnévjelző tábla kihelyezését támogatja, mert akkor pld. az Arany János utcában gyorsan hajt valaki és a rendőr megfogja, akkor nem hivatkozhat arra, hogy nincs kihelyezve ilyen tábla.

Többen egyetértéstüket fejezték ki, hogy helységnévjelző tábla kerüljön kihelyezésre több utcában is.

Deák Ibolya biz. vezető

Bizottsági ülésen kérték, hogy a közterületi csoport team záros határidőn belül tekintse át, hogy mi lehetne a probléma megoldása közlekedésbiztonsági szempontból is.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tájékoztatja a képviselőket, hogy több utca a tavaly év végén elnyert kormányzati támogatásból aszfaltburkolatot kap, felújításra kerül. Kéri a közterületi csoportot, hogy minden érintett utcát nézzenek át, hogy melyiken milyen teherbírású jármű közlekedhet, mert a garanciát nem tudja vállalni a kivitelező, ha nagyobb súlyú teherautó fog közeledni a szűk, felújított utcákon, és a súly miatt, a szembejövők miatt pl. az útpadkát elhagyva az út széle letöredezik. Súlykorlátozó és szélességkorlátozó táblák kihelyezését javasolja a felújításra kerülő szűk utcákra, mert a garancia csak így lesz érvényes.

Fekete György alpolgármester

A másik ilyen jellegű beadványban a Kócsag utca 2. sz. előtt útszakaszt ítélték balesetveszélyesnek. Kérték egy „veszélyt jelző tábla” kihelyezését. Kanyar is van benne, többször becsúsztak a bejelentő kerítéséhez. Kéri a bizottságot, hogy ezt is vizsgálják meg.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint egy ekkora településnél felmérést kell készíteni, szakértő, szakember bevonásával, a költségvetést figyelembe véve, hogy ez milyen költségvonzattal jár. A szükséges táblákat fel kell mérni. A helységnévjelző tábla kihelyezése mindenképpen szükséges a bejövő területekre. Ez már a sebességet szabályozná, hogy csak 50 km/h lehet közlekedni. Ez településképíleg is fontos feladat. Felkéri Posch János képviselőt, hogy készítsenek felmérést, hogy milyen utcában milyen tábla kihelyezése szükséges. Erről születet döntés is. Korábban már meghatározásra került a szennyvízszippantás miatt, hogy melyik utcában milyen súlyú autó közlekedhet, de erről hatósági döntés nem született.

Posch János képviselő

Az Adonyi úttal kapcsolatban az a véleménye, hogy azon az úton 6 kulcsi ingatlan van. A másik oldal Adonyhoz tartozik. Ehhez a létszámhoz képest, az önkormányzat évek alatt sok mindent tett. Az utcát rendbe tette az önkormányzat az ott lakók kérésének megfelelően. 30 km/h táblát nem javasol, csak helységnévjelző tábla kezdete és vége kihelyezését. Egyetért azzal, hogy

minden Kulcsra bejövő utca helységnévjelző táblát kapjon. Onnantól rendőri intézkedés kérdése, hogy betartásra kerül-e a sebességhatár. Amíg ennyi ész nélküli sofőr van, akik ha aszfaltozott utat látnak, akkor gyorsan hajtanak, addig hiába tennénk ki bármilyen táblát. Ez rendőrségi jelenlétet igényel. Ahol most lesz útfelújítás, ott a csatlakozó utakat meg kell vizsgálni, hogy milyen tábla kihelyezése szükséges. Azt is meg kell vizsgálni, hogy milyen súly és méretkorlátozó táblák kihelyezése indokolt. Akik nagyobb súlyú járművel kívánnak behajtani, akkor a polgármesteri hivatal ügyintézőjétől kérjenek behajtási engedélyt. Erre kell áttérni, hogy az új utak ne menjenek tönkre. Pld. a Faiskola utcáról ki kell tiltani a nehéz járműveket, az átmenő forgalmat is korlátozni kell. A Göböljárásról nyíló zsákutcákba ki kell tenni a korlátozó táblákat, így a a zsákutca jelzést is.

Jobb Gyula polgármester

A lakók több kérését teljesítette az önkormányzat, a vizet bevezették, az utat salakozták. Ha aszfaltozásra kerül sor, figyelembe kell venni az összekötő utakat is. Rendeletbe kerüljön, hogy melyik utcában milyen súlykorlátozások lépnek életbe.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2021. (VI.30.) határozata

Kulcs Községben közlekedési táblák kihelyezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településre bevezető minden útszakasz elejére „Kulcs” lakott terület kezdete, a településről kivezető útszakaszokra „Kulcs” lakott terület vége táblát helyez ki.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2021. október 1.

8.3. Közterületeink, parkjaink karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása

Jobb Gyula polgármester

Javasolja külső szakértő bevonását. Kéri Fekete György alpolgármestert, hogy egészítse ki a beadványban felsoroltakat.

Fekete György alpolgármester

Az elnyert pályázatok miatt, a közterületek, parkok, köztemető karbantartására véleménye szerint külső szakértő bevonása lenne szükséges. Nem mindig elégséges a parkok összképe. A bizottság lát lehetőséget arra, hogy külsős cég bevonása lehetséges lehetne, ha az anyagi forrás rendelkezésre áll. Mindkét bizottságot kéri, nézzék meg, hogy a település üzemeltetésben részt vevő munkavállalók átcsoportosítása miként lenne lehetséges. Tudomása van róla, hogy nagyon kevés munkaerő áll rendelkezésre. Árajánlat kérését javasolja vállalkozótól.

Tóthné Vass Anita biz. vezető

A bizottsági ülésen már többször felmerült, hogy „Fogadj örökbe egy parkot” kezdeményezést kellene közzétenni. Az un. 6-ok terét a Vidám Emberek örökbe fogadták, rendszeresen karbantartják. Ezt látni is lehet. Sajnos nem volt több jelentkező az örökbe fogadási felhívásra. Jó lenne, ha a most megszüpített buszmegállóknban lévő virágokat is valaki rendszeresen locsolná. Felhívás közzétételét javasolja, a helyi újságban is jelenjen meg.

Fekete György alpolgármester

Tudja, hogy vannak olyan feladatok a közterületen, amiket csak bizonyos jogosítvánnyal rendelkezők végezhetnek el. Van aki saját szabadidejét feláldozza arra, hogy ilyen kezdeményezésben örökbe fogad teret, parkot, de a végtelenségig nem várható el, hogy valaki ezt állandó jelleggel megtegye. (pld. ha permetezni kell)

Tóthné Vass Anita biz. vezető

Az örökbefogadás minimum feltétele, hogy az örökbefogadók legalább rendszeresen meglocsolják a virágokat, fákat. Ilyen megleben ezt naponta többször meg kell ismételni.

Fekete György alpolgármester

Az önkéntes munkát nem lehet kötelezővé tenni. Elég drága beruházásokról van szó, hogy pld. 1 év alatt tönkre menjenek.

Deák Ibolya biz. vezető

Addig önkéntesség az önkéntesség, amíg az ember vállalja. Mert ha vállalja, akkor már kötelesség. Fájdalma, hogy direkt azért választották ezeket a fajta fákat, mert nincs kártevője, most azonban mégis permetezni kell.

Fekete György alpolgármester

Lehet, hogy más típusú fának több kártevője van.

Posch János képviselő

Megnézte az elültetett fákat, és nyomát sem látta kártevő jelenlétének. Inkább a szárazság tette tönkre őket. Több lakó vállalta, hogy locsolja őket.

Jobb Gyula polgármester

Felelősséget kell vállalni az elültetett fákért. Ha valaki nem rá, akkor a szomszédját kell megkérni, hogy figyelje, locsolja a fákat. Kell egymással ilyen viszonyban lenni. A fákknak vannak számai és lehet tudni, hogy ki ültette őket. Az ültetőre sem vet jó fényt, ha kiszárad a fája.

Oberrecht Tamás képviselő

Egyetért az ajánlat kérésével, de ezt az önkormányzatnak előbb-utóbb saját erőből kell ezt megoldani. Ehhez szakértőnek kell lenni, hogy melyik fára, mennyi víz locsolása, milyen permetszer szórása szükséges.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri az Alpolgármestert, hogy kérjen vállalkozóktól ajánlatot és majd egy későbbi testületi ülés témája legyen ennek elbírálása. Az árajánlat a következőkre terjedjen ki: feladatra, évi x számú locsolásra. Figyeli, bejárja szükség esetén beavatkozik. elvégzi a teendőket.

Posch János képviselő

Kéri, hogy a szennyvíz díjak kerüljenek publikálásra.

Dr. Neumann Helga jegyző

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a DRV Zrt átküldte a díjakat, melyeket a holnapi nap folyamán a település honlapján közzétesznek.

Posch János képviselő

Az újság nyomtatására a nyomdai költségre árajánlatot kellene kérni a Kovács Tamástól. Segíteni akar, hogy minél olcsóbb legyen az újság. Már régebben felajánlotta, hogy a nyomtatást kedvezményesen vállalja.

Jobb Gyula polgármester

A nyomtatást nem lehet külön venni, a kommunikációs szerződés tartalmazza a nyomdai költségeket is. Így határozta meg a testület. A jelenlegi partnerrel egyeztetni kell. Részleteiben nem lehet tudni, hogy melyik rész milyen költségből áll.

Deák Ibolya biz. vezető

A temetői kukákkal valamit kezdeni kell. Mindenféle háztartási hulladék kerül bele, több m³ zöldhulladék kerül a kukák mellé.

Jobb Gyula polgármester

Megbeszéli a vállalkozóval, hogy a kukák kerüljenek a kerítésen belülre. A sofőrnek adnak kapukulcsot, így talán nem lesz egyszerű a lakosságnak lerakni a háztartási szemetet.

Posch János képviselő

Az a kérdése, hogy mit lehet csinálni a Temető utcában, mert az egyik lakó a kerítését kirakta közvetlenül az út mellé. Balesetveszélyes arra a közlekedés. Véleménye szerint ezt ki kell vizsgálni. Az építési szabályokat be kell tartani.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekeszti.



Jobb Gyula
polgármester

Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Oberrecht Tamás
képviseelő