

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző

Deák Ibolya, Fekete György, Nagy Anita, Oberrecht Tamás, Posch János
képviselők

Igazoltan távol: Tóthné Vass Anita képviselő

A lakosság részéről megjelentek száma: 0 fő.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit. Tóthné Vass Anita képviselő igazoltan hiányzik. Az Egyebek napirendi pontokban még 4 pont szerepel majd.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2021. (IX. 29.) határozata **Kulcs Községi Önkormányzat 2021. 09. 29-i képviselő-testületi ülésének napirendi** **pontjáról**

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat az alábbiak szerint.

1. Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. hrsz. alatti ingatlanok belterületté vonásáról szóló kérelem
3. Kulcs, Nyár utca 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem
4. Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem
5. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
6. Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről szóló 2020. évi tájékoztató
7. Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

8. Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelme jelzálog törlése iránt
9. Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat
10. 2021/2022 tanév őszi-téli szüneti gyermekétkeztetés
11. Kulcs Rákóczi u. 153 szám alatti orvosi rendelő elromlott kazáncseréje
12. Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletének, valamint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adójáról szóló önkormányzati rendeleteinek véleményezése
13. TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektje keretében a 2021. október 1. napján megrendezésre kerülő Idősek Világnapja 2021. programmal kapcsolatos rendezvényszervezési feladatok ellátása
14. Kulcs. 3737/1.- 3743. - 3746. hrsz. ingatlanok telekalakítása, ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében Kulcs Községi Önkormányzat jóváhagyása

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

1. Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Jobb Gyula polgármester

Jóként ítéli meg a 2021. évi költségvetés módosítását. Az államtól többletbevételt kapott az önkormányzat, ezért is szükséges a módosítás, az elnyert pályázatok miatt is kell a rendeletet módosítani. A bevételi-kiadási oldalon az átcsoportosítások miatt van szükség a módosításra. A gazdasági bizottság megtárgyalta. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta, ez már a második módosítás. Az elnyert, célzott pályázatok miatt van szükség a módosításra. Elfogadásra javasolja a bizottság a rendelet-tervezetet.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2. Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. hrsz. alatti ingatlanok belterületté vonásáról szóló kérelem

Jobb Gyula polgármester

A Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa kérte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az ingatlan(ok) belterületbe vonásához. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Megtárgyalta a bizottság. Jogszabályi akadálya nincs, mellette már belterületi telkek találhatóak, nem látja akadályát a bizottság, hogy belterületbe vonja az ingatlant.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2021. (IX.29.) határozata a Kulcs, Nyár utca 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. hrsz. alatti ingatlanok belterületté vonásáról szóló kérelem” szóló előterjesztést, és úgy döntött,

hogy támogatja F (2400. Dunaújváros, I) a Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa, valamint K (2400. Dunaújváros, I) 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlan hasznélvezője kérelmét, és a Kulcs, 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

3. Kulcs, Nyár utca 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem

Jobb Gyula polgármester

Szintén a Nyár utcában található az ingatlan, a kérelem is ugyanaz. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Hasonlóan járt el a bizottság, mint az előző napirendi pontban szereplő kérelemnél. Az átminősítésnek jogszabályi akadálya nincs, szomszédos ingatlanok már belterületi ingatlanok.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2021. (IX.29.) határozata a Kulcs, Nyár utca 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Nyár utca 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja . (2458. Kulcs,) Kulcs, Nyár u. 5622. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, Nyár u. 5622 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelelő, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem

Jobb Gyula polgármester

Kulcs 5755/18. hrsz. ingatlan tulajdonosának kérelme az ingatlan belterületbe vonásához. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

A bizottság javaslata alapján, mivel a helyi építési szabályzat- településszerkezeti terv alapján az ingatlan falusias övezetben fekszik, azonban az ingatlannak nincs kapcsolata belterületi ingatlannal, ezért nem támogatja a belterületbe vonást.

Oberrecht Tamás képviselő

Ez a terület nincs művelés alól kivonva, kert besorolású.

Deák Ibolya képviselő

Amennyiben a Képviselő-testület javasolja is a belterületbe vonást, a 4 éven belüli felhasználásról is szükséges nyilatkoznia, erről azonban nem tud nyilatkozni információ hiányában, és ezt sem akarja felvállalni a testület.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2021. (IX.29.) határozata a Kulcs, Kistex utca 5755/18.hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról szóló kérelem” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy elutasítja Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét,

a Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához nem járul hozzá.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének nem felel meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

A szociális ellátásokról, szóló önkormányzati rendelete alapján a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Ez hálás napirendi pont. Egységes szokott lenni a döntéshozatalnál. Javasolja elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2021. (IX.29.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2020. évi tájékoztató

Jobb Gyula polgármester

Megérkezett a Vörösmarty Könyvtár beszámolója, elég terjedelmes anyagról van szó, kéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

Nem volt probléma az átállásnál. Jól működik a rendszer a Vörösmarty Könyvtár működése alatt. Gördülékeny volt, a megyei számokhoz viszonyítva a kulcsi adatok is jónak mondhatóak. A személyzettel kapcsolatban sem merültek fel kifogások.

Oberrecht Tamás képviselő

Kiegészítené még azzal, hogy a betagozódás miatt voltak fenntartásaik, félelmeik. De eddig jobban sikerült az együttműködés, mint gondolták volna.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2021. (IX.29.) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2020. évi tájékoztatójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2020. évi tájékoztatóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

7. Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Jobb Gyula polgármester

Ez is egy állandóan visszatérő napirendi pont. A szükséges döntéseket kell meghozni. Felkéri Deák Ibolya biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

A megállapodás módosítása valójában technikai módosítás, az időközben bekövetkezett változásokat kezeli. Javasolja a bizottság az elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2021. (IX.29.) határozata a
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az
alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. december 31. nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő *Akasztó Község Önkormányzata 6221 Akasztó, Fő u. 40. képv.: Suhajda Antal polgármester,*
2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásba felvételre kerül 2021. január 1. nappal történő csatlakozás alapján Mór térség megnevezés alatt *Pusztavám Község Önkormányzata, 8066 Pusztavám Kossuth u. 64-66. képv.: Csordás Mihály polgármester,*
3. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásban az alábbiakban felsorolt önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Besnyő Község Önkormányzat	Hantos Község Önkormányzat
képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester	képv.: Kovácsné Kardos Valéria polgármester
Pusztaszabolcs Város Önkormányzat	Perkáta Nagyközség Önkormányzata
képv.: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester	képv.: Oláh István polgármester

DUNAÚJVÁROS térsége

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képv.: Pintér Tamás polgármester

MARTONVÁSÁR térsége

Ercsi Város Önkormányzat

Budakeszi Város Önkormányzata

képv.: Szabó Tamás polgármester
Etyek Nagyközség Önkormányzata
képv.: Zólyomi Tamás polgármester
Kajászó Község Önkormányzata
képv.: Császár Roland polgármester

képv.: dr. Győri Ottilia polgármester
Gyúró Község Önkormányzata
képv.: Horváth Gyula polgármester

MÓR térsége

Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat
képv.: Temesvári Krisztián polgármester
Isztimér Község Önkormányzata
képv.: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester
Magyaralmás Község Önkormányzata
képv.: Pap Tibor polgármester
Szápár Község Önkormányzata
képv.: Trojákné Szita Katalin polgármester

Gánt Község Önkormányzata
képv.: Krausz János polgármester
Kincsesbánya Község Önkormányzata
képv.: Murányi Marianna polgármester
Nagyveleg Község Önkormányzat
képv.: Kosárszki József polgármester

OROSZLÁNY térsége

Bakonybánk Község Önkormányzata
képv.: Nagyné Farkas Marianna polgármester
Csatka Község Önkormányzata
képv.: Bognár Tímea polgármester
Réde Község Önkormányzata
képv.: Farkas Lajos polgármester
Tárkány Község Önkormányzata
képv.: Major Lászlóné polgármester

Bakonyszombathely Község Önkormányzata
képv.: Géringér Istvánné polgármester
Ete Község Önkormányzata
képv.: GyűszinéRohonczi Anita polgármester
Szákszend Község Önkormányzata
képv.: Papp Attila Csaba polgármester

POLGÁRDI térsége

Füle Község Önkormányzata

Litér Község Önkormányzata

képv.: Kiss Róbert polgármester
Mátyásdomb Község Önkormányzata
képv.: Lelkes Tibor polgármester
Sárkeszi Község Önkormányzat
képv.: Kőhegyi László polgármester
Soponya Nagyközség Önkormányzat
képv.: Szűcs Norbert polgármester

SÁRBOGÁRD térsége

Alap Község Önkormányzata
képv.: Szalai János Milán polgármester
Mezőszilas Község Önkormányzat
képv.: Steidl János polgármester
Pálfa Község Önkormányzata
képv.: Mérei Melinda polgármester
Simontornya Város Önkormányzata
képv.: Torma József polgármester

SZÉKESFEHÉRVÁR térsége

Aba Város Önkormányzata
képv.: dr. Mikula Lajos polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
képv.: Kardos Ádám polgármester

VELENCE térsége

Baracska Község Önkormányzata
képv.: Szőlősy Attila polgármester
Velence Város Önkormányzata
képv.: Gerhard Ákos polgármester

képv.: Varga Mihály polgármester
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
képv.: Lánginé Csík Angéla polgármester
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
képv.: Óber Andrea polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó Ildikó polgármester

Igar Község Önkormányzata
képv.: Molnár István polgármester
Nagykarácsony Község Önkormányzata
képv.: Scheier Zsolt polgármester
Sáregres Község Önkormányzat
képv.: Albertné Tiringer Mária polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata
képv.: Stüdi Mihály polgármester
Zámoly Község Önkormányzata
képv.: Sallai Mihály polgármester

Nadap Község Önkormányzata
képv.: Köteles Zoltán polgármester

4. A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgárdi Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal címe: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., PIR száma:363002. A Társulás gazdálkodásának részletes szabályait Polgárdi Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyintézeti számlával rendelkezik.”

5. A Társulási Megállapodás XI. fejezet XI/3. pont harmadik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre. Amennyiben a hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására a Társulás saját pénzeszközei is felhasználásra kerülnek, a felhasznált teljes összeg lakosságszám arányos mértékű megfizetésére köteles az új csatlakozó önkormányzat abban az esetben, ha a hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés eredményeiből részesül. A Társulási Tanácsfigyelemmel a csatlakozás körülményeire (fejlesztés megvalósításától eltelt idő, fejlesztés eredményeiből történő csekély mértékű részesedés, más hulladékgazdálkodási társulásban megvalósult tagság)- a fenti rendelkezéstől eltérően állapíthatja meg az új csatlakozó önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegét, módját és a teljesítés határidejét.

6. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete - Tagi önkormányzatok felsorolását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott időpont szerinti lakosságszámmal-helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

7. Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba.

II.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

8. *Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelme jelzalog törlése iránt*

Jobb Gyula polgármester

A Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. ingatlan tulajdonosai 2015. évben a 500.000,- Ft otthonteremtési támogatásban részesültek, mely kölcsönt mára teljes egészében kiegyenlítették. Felkéri Deák Ibolya biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

500 eFt kamatmentes kölcsön-támogatásban részesítették az érintetteket. Visszafizették, kérték a jelzálog jog törlést. Elfogadásra javasolja a bizottság.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2021. (IX.29.) határozata a 2458. Kulcs, Arany János u. 2053. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának jelzálog törlése iránti kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelme jelzálog törlése iránt” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlanon a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzett 500.000,- Ft és járulécai, azaz Ötszázezer forint és járulécai összegű jelzálogot törölje.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

9. Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat

Jobb Gyula polgármester

Az önkormányzat telkén lévő Dohányboltról van szó, a Kulcs, Árpád u. 3522. hrsz. alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlatot. Az ingatlan ellenértékeként a bérlő felkínált vételár 1.400.000 Ft-ot. A tulajdonossal telefonon egyeztettem és 2.000.000,- Ft-ban állapotodtunk meg. Felkéri Deák Ibolya biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

2020. februárban a fenti ingatlan szomszédos tulajdonosa adott be kérelmet az ingatlan megvásárlására, de akkor a képviselő-testület azt nem kívánta értékesíteni. Ezt az ingatlant nem nagyon tudja hasznosítani az önkormányzat a kis mérete miatt. Használni sem tudná, és mivel anyagilag szüksége van az ebből befolyt összegre, ezért az eladást támogatja a bizottság.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2021. (IX.29.) határozata
Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlatról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, a Fejér Megyei Kormányhivatalnál nyilvántartásában Kulcs, belterület, kivett beépítetlen terület elnevezésű, természetben a Árpád utca 3522. hrsz. alatti ingatlant

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2016. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően
2458. Kulcs, szám alatti lakos részére értékesíti
2.000.000,- Ft, azaz Kétmillió forint vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

10. 2021/2022 tanév őszi-téli szünidei gyermekétkeztetés

Jobb Gyula polgármester

Mindenki megkapta az előterjesztést. Kéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

Általános, visszatérő jó gyakorlatról van szó. Javasolják az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2021. (IX.29.) határozata a
rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

A hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja a déli meleg főétkezést a tavaszi szünetre.

- 1./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyben hagyja hogy az étkezés egyszer használatos műanyag edényekben kerüljön kiosztásra.
- 2./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli a szünidei étkeztetés helyszínét: Kulcsi Polgármesteri Hivatal, 2458. Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

11. Kulcs Rákóczi u. 153 szám alatti orvosi rendelő elromlott kazáncseréje

Jobb Gyula polgármester

Ismerteti a képviselőkkel, hogy az orvosi rendelőben elromlott a kazán, a szakértők szerint javíthatatlan. Ki kell cserélni és olyan teljesítményű kazánt kell vásárolni, amely az épület bővítése után is tudja szolgálni a meleget. Árajánlatokat kaptunk, melyek sajnos elég borsosak. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Thermo-Ép Kft javaslatát javasolják elfogásra. Az ajánlat magában foglalja a kazán megvásárlását és annak teljes körű beüzemelését is.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2021. (IX.29.) határozata Kulcs, Egészségház Rákóczi utca 141. alatti ingatlan gázkazán cseréjéről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kulcsi Egészségház gázkazán cseréjét és megbízza a Thermo-Ép Kft (2458. Kulcs, Rákóczi u. 154.) ajánlatát fogadja el Bruttó 1.658.700,- Ft díj ellenében.

Az ellenérték magában foglalja a teljes beüzemelési költséget.

A díj fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Egyéb tárgyi eszköz beszerzés, létesítés előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

határidő: azonnal

12. Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletének, valamint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adójáról szóló önkormányzati rendeleteinek véleményezése

Jobb Gyula polgármester

A Közgyűlés által megküldött rendeletek véleményezése azért sürgős, mert holnap már tárgyalná a Fejér Megyei Önkormányzat. Kéri a véleményeket.

Deák Ibolya biz.vezető

Mivel összetett anyagról van szó, kéri Jegyző asszony tájékoztatását.

dr. Neumann Helga jegyző

A Kormány megalakította a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezetet. A rácalmási és az iváncsai iparüzési adók egy része befolyik a Fejér Megyei Önkormányzathoz. Ezek pályázati támogatás címén pályázati-fejlesztési kiadásokra jogcímen, fognak a gazdasági övezetben lévő pályázó önkormányzatok rendelkezésére bocsátani. Ezekre az támogatásokra a rendeletben megjelölt települések vehetnek részt, Rácalmás, Iváncsa, Adony és Kulcs. Ennek a támogatási rendszernek a kidolgozásához kell a véleménye az önkormányzatnak is.

Deák Ibolya képviselő

Ha jól látja, akkor Kulcsot a helyi adó rendelet-tervezet nem fogja érinteni, mert második övezetek vagyunk. A helyi adónkat nem fogja érinteni, csak a másik két települését.

Oberrecht Tamás képviselő

Ez annyit jelent, hogy az iváncsai és rácalmási két hatalmas üzem hatalmas iparüzési adó és építményadó bevételt jelenthet majd a településnek.

Dr. Neumann Helga jegyző

A támogatás nem lakosság-arányosan kerül elosztásra, hanem pályázni lehet rá. Indokolni kell a felhasználását. A Képviselő-testület fogja eldönteni, hogy mire szeretne pályázatot benyújtani.

Fekete György alpolgármester

A nem vagyoni típusú adókat megtarthatja Rácalmás és Iváncsa 100 %-ban, 60 %-ban jogosultak az iparüzési adóra, 37 % lesz az érintett övezetben lévő településeknek adható rész, 3 % lesz a megyéé. Ennek az elindulása talán ősz lesz.

Dr. Neumann Helga jegyző

Először igényfelmérést végeznek, hogy mégis mire van szükségük a településeknek és mire adhatják be a pályázatukat.

Fekete György alpolgármester

Az adórendeletet az határozza meg, hogy építmény vagy telekadó lehet, ezeken a területeken telekadó nem lesz a gazdasági övezet külterületi helyrajzi számai alapján. A 2 %-os HIPA-t megtartottuk mi is.

Jobb Gyula polgármester

Véleménye szerint most erre fel kell készülni, meg kell gondolni, hogy ezt az összeget mire használnánk fel. Több terület van, amire fel tudnánk használni. Most ötletelni kell, bőven van helye a pénznek. Időpontegyeztetés után közösen összeülnek és megbeszélik az ötleteket.

Dr. Neumann Helga jegyző

Javasolja, hogy a megkezdett beruházásokat tartsa a testület szem előtt. Pld. a bölcsőde építésénél is még a 2018-as árak állnak rendelkezésre, amelyek már a többszörösébe kerülnek, és az orvosi rendelő, a távfűtőmű is befejezésre vár.

Többen egyeztetésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 161 /2021. (IX.29.) határozata
Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által
nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletének, valamint a Duna-mente-
Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adójáról szóló önkormányzati
rendeleteinek véleményezéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletének, valamint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adójáról szóló önkormányzati rendeleteinek tervezetét megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette, és a rendeletekben foglalt támogatást köszönettel elfogadja.

A rendelet-tervezetben foglaltakra vonatkozóan a Képviselő-testületnek javaslata, észrevétele nincs.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektje keretében a 2021. október 1. napján megrendezésre kerülő Idősek Világnapja 2021. programmal kapcsolatos rendezvényszervezési feladatok ellátása

Jobb Gyula polgármester

Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Neumann Helga jegyző

Gyakorlatilag maradt ebben a TOP-os pályázatban kb. 1.500.000,- Ft-ot keret. Ezt fel kell használni, vagy kell vissza utalni a pénzt. Azt kérte az Albensis Kft, hogy ne legyen túl sok az adminisztráció, lehetőleg egy projektelemet tüntessünk fel a számlán. A rendezvény a „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projekt utolsó eleme, és az Idősek Világnapját rendezné meg belőle az önkormányzat.

Fekete György alpolgármester

Az a kérdése, hogy beleférnek a keretbe vagy kell egy kicsit pótolni?

Dr. Neumann Helga jegyző

Valamennyi pluszkiadás várható a pályázatban el nem számolható költségtételek miatt, pl. átadandó virágok, stb.

Jobb Gyula polgármester

A projekt megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívást küldtünk ki rendezvényszervezési feladatok ellátása feladatok elvégzésére 3 vállalkozás részére. Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Mészáros Gábor egyéni vállalkozó tette. Feladata a teljes rendezvény lebonyolítása lesz. 150-160 főre számolnak. 175 főre készültek étellel, üdítővel. Néhány szót fog szólni az idősek ellátásáról, ismerteti velük, hogy január 1-től milyen lehetőségek lesznek a településen. Az igényfelmérőket is odaadják a megjelenteknek. A végén fontos lenne ott lennie több képviselőnek, hogy a kezükbe tudjuk adni az ajándékot, ne legyen fennakadás, menjen gyorsan, ne alakuljon ki tumultus.

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 162 /2021. (IX.29.) határozata TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektje keretében a 2021. október 1. napján megrendezésre kerülő Idősek Világnapja 2021. programmal kapcsolatos rendezvényszervezési feladatokról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektben a 2021. október 1. napján megrendezésre kerülő Idősek Világnapja 2021. programmal kapcsolatos rendezvényszervezési feladatok ellátásával Mészáros Gábor egyéni vállalkozót (2457. Adony,) bízta meg.

A vállalkozói díj összege:
rendezvényszervezési feladatok ellátása: Bruttó 1.500.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

14. Kulcs. 3737/1.- 3743. - 3746. hrsz. ingatlanok telekalakítása, ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében Kulcs Községi Önkormányzat jóváhagyása

Jobb Gyula polgármester

Ma kaptuk ezt a hiánypótló levelet a földhivaltaltól. Ezek a víztorony mellett területek. A két ingatlan kialakított telekhatára nem egyezett az ingatlan-nyilvántartással, ezért földmérőt kértünk meg a kimérésre, illetve - amennyiben lehetséges - egy beépíthető ingatlan kialakítására. Szép, nagy építési telek alakítható ki rajta.

Felkéri a képviselőket a szavazásra. Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2021. (IX.29.) határozata a Kulcs 3737/1., 3743., 3746. hrsz. ingatlanok telekegyesítése, ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében Kulcs Községi Önkormányzat jóváhagyása

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcs 3737/1., 3743., 3746. hrsz. ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében az adatváltozás átvezetését jóváhagyja,

továbbá

felhatalmazza a Polgármestert a jogügylettel kapcsolatosan arra, hogy a Kulcs 3737/1., 3743., 3746. hrsz. ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében Kulcs Községi Önkormányzat nevében és képviselői nevében teljes körűen eljárjon.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Neumann Helga jegyző

Pár szóban tájékoztatja a képviselőket a szociális intézményekről. Az állás-pályázatok kiírásra kerültek. Az épületet alkalmasnak találta az ÁNTSZ. A többi szakhatóságot meghívják egy közös bejárásra, hogy az esetleges hiányokat már előre meg tudják szüntetni. Az álláshirdetésekre már pályázatok érkeztek, a benyújtási határidő: október 15-e. Rendet kell rakni, a bútorokat el kell helyezni, tisztasági festést kell végezni az egész ingatlan területén, hogy a hatóságok már rendben találják a Kulcsi Szociális Intézményt.

Jobb Gyula polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Agrospeciál Kft vezetőjével helyszíni bejárást végeztek az esetleges földcserékkel-adásvételekkel kapcsolatban. A jogászuk összerakja az anyagot, de erről még a képviselő testületi is tárgyalni fog. Az un. barackválogatóban ideiglenesen tárolhatjuk azokat a bútorokat, amelyek a Kulcsi Szociális Intézményből kerülnek ki.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az orvosi rendelővel kapcsolatban elmondja, hogy elkészült a keresetlevél, az ügyvéd benyújtotta a bíróságra. A közbeszerzési hatóság még mindig nyomozza, hogy mi történt, nyújtott be hiánypótlásokat. Válaszolunk rá. A testületnek el kell gondolkodni, hogy mindkét nagyberuházást szeretné-e. befejezni. A lakosság szempontjából az orvosi rendelő elengedhetetlen.

Jobb Gyula polgármester

A képviselőkkel történő egyeztetésen ezt is megbeszélik. Addig is információt gyűjt arról, hogy a többletkiadásokat miből tudják fedezni. Ezt is megtárgyalják.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekeszti.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Oberrecht Tamás
képviselő