

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tárgy: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének második módosítása

Előterjesztő: Jobb Gyula polgármester

Összeállította: Dr. Neumann Helga jegyző megbízásából

Palóczy Tímea gazdálkodási előadó

I.

Általános indoklás

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Képviselő-testülete 2021-ban egyszer módosította Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: költségvetési rendelet).

A jelenlegi rendeletmódosítást az alábbi változások indokolják:

- Az államtól többlettámogatást kaptunk, melynek előirányzatosítása szükséges mind a bevételi, mind a kiadási oldalon;
- A helyi iparüzési adó bevételek meghaladták a tervezett összeget;
- Elnyert pályázatok, Támogatási Okirattal igazolt támogatása miatti előirányzatváltozás mind a bevételi, mind a kiadási oldalon;
- Az intézmények esetében a bevételek és a kiadások összesen összegei nem változtak, de a kiadások tekintetében átcsoportosításokra van szükség;

1. Többletbevételek költségvetési rendeletre gyakorolt kihatása

➤ **Önkormányzati bevételek**

adatok E Ft-ban

Finanszírozási bevételek			129,959
		Működési célú támogatások	27,680
		Felhalmozási célú támogatások	102,279
Működési bevételek			10,000
		HIPA bevétel	10,000
	Ebből kiadás:	dologi kiadások	19,502
		beruházások, felújítások	108,159
		Személyi jellegű kiadások	12,232
		Támogatási célú műk kiadások	66
Önkormányzati bevételek (és a kapcsolódó kiadások) változása összesen:			139,959

➤ **Intézmények kiadások átcsoportosítása**

adatok E Ft-ban

Kulcsi Polgármesteri Hivatal				
			dologi kiadások	-5,250
			beruházások	72
			személyi jellegű kiadások	5,178

Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde				
			dologi kiadások	-1,264
			beruházások	208
			személyi jellegű kiadások	1,056

Intézményi bevételek és kiadások változása összesen				0
(intézményfinanszírozással együtt):				

Összegezve

A módosító tételek a költségvetés főösszegét 139,959 eFt-tal növelték.

A kiadások változása az alábbiak szerint oszlott meg az önkormányzat és az intézmények között:

- önkormányzat: 139,959 eFt;
- intézmények: 0 eFt.

A módosító tételek intézményi gazdálkodásra gyakorolt hatása következtében az intézményfinanszírozás egyik intézménynél sem változik.

A bevételek és a kiadások részletes felsorolását a rendelettervezet 1., 2., 3., 4., 5., 6., mellékletei tartalmazzák.

II.

Részletes indoklás

- Az általános indoklásban jelzett módosító tételek miatt megváltoztak a költségvetési rendelet főbb számadatai. Az előterjesztés mellékletének 1.-3 § tartalmazza, hogy mely rendelkezések változnak.
- A költségvetési rendeletben bekövetkezett számszaki változások miatt megváltoztak a mellékletek számadatai. Az előterjesztés mellékletének 4. §-a tartalmazza, hogy mely mellékletek kerülnek cserére.
- A rendelettervezet hatályba lépésének időpontját az előterjesztés mellékletének 5. §-a tartalmazza, továbbá rendelkezést tartalmaz a technikai deregulációra.

Rendelet-tervezet: Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (...) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Jobb Gyula s. k.
polgármester



Előterjesztés

**Tárgy: Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. hrsz. alatti ingatlanok belterületé
vonásáról szóló kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

(2400. Dunaújváros, F) a Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa, valamint l (2400. Dunaújváros,) az ingatlanok hasznélvezője, azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlan(ok) belterületbe vonásához.

Az ingatlanok művelési ága „zártkerti művelés alól kivett terület”. Az ingatlanoknak van kapcsolata belterületi ingatlannal (4183. hrsz. Nyár utca), (4182. hrsz. Tavasz utca) a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv alapján falusias övezetben van, tehát a belterületbe csatlakozásnak nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Jobb Gyula s.k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata
a Kulcs, Nyár utca 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról**
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. hrsz. alatti ingatlanok belterületé vonásáról szóló kérelem” szóló előterjesztést, és úgy döntött,
hogy támogatja l (2400. Dunaújváros,) a Kulcs, Nyár u. 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa, valamint l (2400. Dunaújváros,) 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, 5594/1. és 5594/2. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs, Nyár utca 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg (2458. Kulcs, N) a Kulcs, Nyár u. 5622. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlan belterületbe vonásához.

A tulajdonos vállalja a belterületbe vonási eljárás költségeit.

Az ingatlan művelési ága „kert és gazdasági épület”. Az ingatlannak van kapcsolata belterületi ingatlannal (4183. hrsz. Nyár utca, és a szomszédos ingatlanok is belterületi ingatlanok), a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv alapján falusias övezetben van, tehát a belterületbe csatlakozásnak nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata
a Kulcs, Nyár utca 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Nyár utca 5622. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy támogatja J (2458. Kulcs, N) Kulcs, Nyár u. 5622. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, és a Kulcs, Nyár u. 5622 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének megfelel, a Helyi Építési Szabályzathoz szervesen igazodik.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

(1083. Budapest, ;) – mint a Kulcs 5755/18. hrsz. ingatlan tulajdonosának meghatalmazottja, azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az járuljon hozzá az ingatlan belterületbe vonásához.

A helyi építési szabályzat- településszerkezeti terv alapján az ingatlan falusias övezetben fekszik, azonban az ingatlanok között nincs kapcsolata belterületi ingatlannal.

A művelési ága „kert”, nincs kivonva a művelés alól, beépítetlen terület.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény alapján a belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a termőföld nem szomszédos belterületi földrészlettel.

További szabályozás, hogy termőföld esetén az önkormányzat által előterjesztett belterületbe vonási kérelemmel egyidejűleg az Önkormányzatnak nyilatkozni kell a 4 éven belüli tényleges felhasználásról is.

Javasolt az Önkormányzatnak kezdeményeznie a lakóövezeti, de zártkerti helyrajzi számmal jelölt utcák belterületbe vonását, hogy a belterületi úthoz való kapcsolódás miatt az ingatlanok belterületbe vonhatóak legyenek.

Amennyiben a Képviselő-testület javasolja is a belterületbe vonást, a 4 éven belüli felhasználásról is szükséges nyilatkoznia.

Fent megjelölt feltételek megléte esetén is elutasíthatja a Földhivatal a bejegyzést, tekintettel arra, hogy jelenleg a kérelmezett ingatlanok között nincs kapcsolata belterületi földrészlettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Jobb Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata
a Kulcs, Kistex utca 5755/18.hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan belterületté vonásáról szóló kérelem” szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy *támogatja/elutasítja* Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét,

és a Kulcs, Kistex utca 5755/18. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához *hozzájárul/ nem járul hozzá*

Az ingatlan a belterületbe csatlakozás feltételének nem felel meg.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő:

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) Önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról minden testületi ülésen beszámol a Képviselő-testületnek.

A fenti rendelkezés alapján beszámolok a 2021. augusztus hónapban általam elbírált települési támogatásokról.

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.
polgármester



Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (....) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a polgármester beszámolóját *elfogadta/nem fogadta el.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2020. évi tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési könyvtári ellátás biztosítása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatok feladata.

Kulcs település csatlakozott a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerbe, mely keretében önkormányzatunk együttműködik a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtárral a feladat végzése érdekében.

A 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a feladatot ellátó megyei hatókörű városi könyvtár tájékoztatót készít a települési önkormányzat részére az előző évi működéséről.

A Vörösmarty Mihály Könyvtár elkészítette Kulcs településen végzett 2020. évi működéséről szóló tájékoztatót, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Kérem a tájékoztató megismerését és elfogadását.

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Tisztelettel:


 Jobb Gyula s. k.
 polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2020. évi tájékoztatójáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2020. évi tájékoztatóját *elfogadta/nem fogadta el.*

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megküldte a Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztését, mely előterjesztésem melléklete.

Az előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amelynek már tartalmaznia kell a véleményezésre megküldött anyagra a tagi önkormányzatok által tett észrevételeket is a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

„A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.”

Tekintettel arra, hogy a tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban (véleményezési szakasz) kiküldött anyaggal.

Kérem a határozati - javaslatban foglaltak elfogadását.

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Tisztelettel:

Jobb Gyula s. k.

polgármester

Határozati javaslat:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (....) határozata a
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az
alábbiak szerint fogadja el:

1. **A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. december 31. nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő Akasztó Község Önkormányzata 6221 Akasztó, Fő u. 40. képv.: Suhajda Antal polgármester,**
2. **A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásba felvételre kerül 2021. január 1. nappal történő csatlakozás alapján Mór térség megnevezés alatt Pusztavám Község Önkormányzata, 8066 Pusztavám Kossuth u. 64-66. képv.: Csordás Mihály polgármester,**
3. **A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásban az alábbiakban felsorolt önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:**

ADONY térsége:

Besnyő Község Önkormányzat

képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat

képv.: Simonné Zsuffa Erzsébet polgármester

Hantos Község Önkormányzat

képv.: Kovácsné Kardos Valéria polgármester

Perkátá Nagyközség Önkormányzata

képv.: Oláh István polgármester

DUNAÚJVÁROS térsége

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képv.: Pintér Tamás polgármester

MARTONVÁSÁR térsége

Ercsi Város Önkormányzat

képv.: Szabó Tamás polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata

képv.: Zólyomi Tamás polgármester

Kajászó Község Önkormányzata

képv.: Császár Roland polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata

képv.: dr. Győri Ottilia polgármester

Gyúró Község Önkormányzata

képv.: Horváth Gyula polgármester

MÓR térsége

Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat

képv.: Temesvári Krisztián polgármester

Isztimér Község Önkormányzata

képv.: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

Magyaralmás Község Önkormányzata

képv.: Pap Tibor polgármester

Szápár Község Önkormányzata

képv.: Trojákné Szita Katalin polgármester

Gánt Község Önkormányzata

képv.: Krausz János polgármester

Kincsesbánya Község Önkormányzata

képv.: Murányi Marianna polgármester

Nagyveleg Község Önkormányzat

képv.: Kosárszki József polgármester

OROSZLÁNY térsége

Bakonybánk Község Önkormányzata

képv.: Nagyné Farkas Marianna polgármester

Csatka Község Önkormányzata

képv.: Bognár Tímea polgármester

Réde Község Önkormányzata

képv.: Farkas Lajos polgármester

Tárkány Község Önkormányzata

képv.: Major Lászlóné polgármester

Bakonyszombathely Község Önkormányzata

képv.: Géringér Istvánné polgármester

Ete Község Önkormányzata

képv.: GyűszinéRohonczi Anita polgármester

Szákszend Község Önkormányzata

képv.: Papp Attila Csaba polgármester

POLGÁRDI térsége

Füle Község Önkormányzata

képv.: Kiss Róbert polgármester

Mátyásdomb Község Önkormányzata

képv.: Lelkes Tibor polgármester

Sárkeszi Község Önkormányzat

képv.: Kőhegyi László polgármester

Soponya Nagyközség Önkormányzat

képv.: Szűcs Norbert polgármester

Litér Község Önkormányzata

képv.: Varga Mihály polgármester

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata

képv.: Lánginé Csík Angéla polgármester

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

képv.: Óber Andrea polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

képv.: Szabó Ildikó polgármester

SÁRBOGÁRD térsége

Alap Község Önkormányzata

képv.: Szalai János Milán polgármester

Mezőszilas Község Önkormányzat

képv.:Steidl János polgármester

Pálfa Község Önkormányzata

képv.:Mérei Melinda polgármester

Simontornya Város Önkormányzata

képv.: Torma József polgármester

Igar Község Önkormányzata

képv.: Molnár István polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata

képv.: Scheier Zsolt polgármester

Sáregres Község Önkormányzat

képv.:Albertné Tiringner Mária polgármester

SZÉKESFEHÉRVÁR térsége

Aba Város Önkormányzata

képv.: dr. Mikula Lajos polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

képv.: Kardos Ádám polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata

képv.: Südi Mihály polgármester

Zámoly Község Önkormányzata

képv.: Sallai Mihály polgármester

VELENCE térsége

Baracska Község Önkormányzata

képv.: Szőlősy Attila polgármester

Velence Város Önkormányzata

képv.: Gerhard Ákos polgármester

Nadap Község Önkormányzata

képv.: Köteles Zoltán polgármester

4. A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgárdi Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal címe: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., PIR száma:363002. A Társulás gazdálkodásának részletes szabályait Polgárdi Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.”

5. A Társulási Megállapodás XI. fejezet XI/3. pont harmadik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre. Amennyiben a hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítására a Társulás saját pénzeszközei is felhasználásra kerülnek, a felhasznált teljes összeg lakosságszám arányos mértékű megfizetésére köteles az új csatlakozó önkormányzat abban az esetben, ha a hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés eredményeiből részesül. A Társulási Tanácsfigyelemmel a csatlakozás körülményeire (fejlesztés megvalósításától eltelt idő, fejlesztés eredményeiből történő csekély mértékű részesedés, más hulladékgazdálkodási társulásban megvalósult tagság)- a fenti rendelkezéstől eltérően állapíthatja meg az új csatlakozó önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegét, módját és a teljesítés határidejét.

6. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete - Tagi önkormányzatok felsorolását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott időpont szerinti lakosság számmal-helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

7. Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tag önkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba.

II.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelme jelzálog törlése iránt

Tisztelt Képviselő-testület !

A Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. ingatlan tulajdonosai 2015. évben a 162/2015. (XI.25.) számú határozat alapján 500.000,- Ft otthonteremtési támogatásban részesültek. A támogatás formája kamatmentes kölcsön volt 5 év időtartamra.

Kötelezettek a kamatmentes kölcsönt teljes egészében kifizették 2020. december hónapban, velük szemben az Önkormányzatnak semminemű követelése nincs.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kulcs Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlanán fennálló, a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzett jelzálog törléséhez szíveskedjen hozzájárulni.

Kérem a döntés meghozatalát.

Kulcs, 2021. szeptember 16.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata a 2458. Kulcs, Arany János u. 2053. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának jelzálog törlése iránti kérelméről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosának kérelme jelzálog törlése iránt” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kulcs, Arany János utca 2053. hrsz. alatti ingatlanon a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzett 500.000,- Ft és járulékai, azaz Ötszázezer forint és járulékai összegű jelzálogot törölje.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

2458. Kulcs, 1 /1/ szám alatti lakos a Kulcs, Árpád u. 3522. hrsz. alatti – jelenleg dohányboltként üzemelő, - Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására tett ajánlatot, mely kérelmet előterjesztésemhez mellékelek.

Az ingatlan ellenértékeként felkínált vételár 1.400.000 Ft. Az ingatlant kérelmező bérli az Önkormányzattól 2013 évtől folyamatosan, havi 25.000.- forint +rezi bérleti díjért.

2020. februárban a fenti ingatlan szomszédos tulajdonosa adott be kérelmet az ingatlan megvásárlására, de akkor a képviselő-testület azt nem kívánta értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg, és az abban foglaltakra döntést hozni szíveskedjék.

Kulcs, 2021. szeptember 22.

Jobb Gyula s. k.

polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (....) határozata Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlatról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs, Árpád utca 1. (3522. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kulcs, 3522. hrsz. alatti ingatlant (2458. Kulcs, = szám alatti lakos részére

kívánja/ nem kívánja

értékesíteni.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján

nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el ingatlan vagyon esetén az 5.000.000 Ft-ot.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

<i>Előterjesztés</i>

Tárgy: 2021/2022 tanév őszi-téli szünidei gyermekétkeztetés

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 2016. január 1. napjától hatályos módosításával önálló gyermekvédelmi természetbeni ellátásként került meghatározásra a szünidei gyermekétkeztetés.

Gyvt. 21/C § rendelkezik a szünidei gyermekétkeztetésről.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 13. §-a tartalmazza a gyermekétkeztetés igénybevételének szabályait, illetve az ezzel kapcsolatos feladatokat.

Jelenleg a jogszabály által meghatározottak szerint a szünidei gyermekétkeztetés szempontjából figyelembe vehető, rászoruló gyermekek száma Kulcs községben 26 fő, amely 9 családot érint. A nyilatkozatok alapján igényelni szeretnék **őszi szünetre: 8 gyermekre, 3 család.** A nyilatkozatok alapján igényelni szeretnék **téli szünetre : 10 gyermekre, 3 család.**

Az étkeztetést önkormányzatunknak a 2021. évben fenti jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi időtartamban kell biztosítania:

Őszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon. A 2021/2022. tanév rendjéről szóló 20/2021. (VI.8.) EMMI rendelet értelmében a 2021/2022. év őszi szünet előtti utolsó tanítási nap 2021. október 22. (péntek), az őszi szünet utáni első tanítási nap 2021. november 2. (kedd), tehát az őszi szünet szünidei étkeztetést 2021. október 23. napjától kell biztosítanunk 2021. november 1. napjáig. **Az őszi szünetben a szünidei étkeztetés 5 munkanapot érint.** A 2021/2022. tanév rendjéről szóló 20/2021. (VI.8.) EMMI rendelet értelmében a 2021/2022. év téli szünet előtti utolsó tanítási nap 2021. december 21. (kedd), a téli szünet utáni első tanítási nap 2022. január 3. (hétfő), tehát a téli szünet szünidei étkeztetést 2021. december 22. napjától kell biztosítanunk 2022. január 2. napjáig. **A téli szünetben a szünidei étkeztetés 7 munkanapot érint.** Továbbra sem biztosítja az önkormányzat saját költségvetés terhére az ingyenes szünidei étkeztetés igénybevételének lehetőségét.

A szünidei gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő kérdések:

1. Az étkeztetés formája napi egyszeri meleg étkeztetés. Tekintettel arra, hogy az étel helyben történő elfogyasztására – arra alkalmas helyiség és a felügyelet hiánya miatt – nincs lehetőség, így az étkezés egyszer használatos műanyag edényben kerül kiosztásra a megjelölt kiosztási helyszínen.

2. A kiosztási helyszín:

A Polgármesteri Hivatalban történő ételkiosztás. A korábbi tapasztalat szerint jól működik. Az étel kiosztáskor átadás-átviteli nyilvántartást szükséges vezetni. Külön-külön kérjük az előre megjelölt hozzátartozót, hogy aláírásával igazolja az étel átvételét.

Kulcs, 2021. szeptember 22.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése tárgyú előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

A hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja a déli meleg főétkezést a tavaszi szünetre.

- 1./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *helyben hagyja / elutasítja*, hogy az étkezés egyszer használatos műanyag edényekben kerüljön kiosztásra.
- 2./ Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli a szünidei étkeztetés helyszínét: Kulcsi Polgármesteri Hivatal, 2458. Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Előterjesztés

Tárgy: Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletének, valamint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adójáról szóló önkormányzati rendeleteinek véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal megküldte a Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletét, valamint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adójáról szóló önkormányzati rendeleteit a Képviselő-testület részére véleményezésre.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 7. § (1) bekezdés a)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján elfogadásra került a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), mely létrehozta Fejér megye területén belül a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezetet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 8. § (4) bekezdésének rendelkezése szerint a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megye megyei önkormányzata az adóból származó bevételt a rendeletében meghatározott módon a különleges gazdasági övezet szerinti megye területén fekvő – különös tekintettel a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott, a beruházással közvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatására, valamint a bevétel legfeljebb 3%-ának erejéig a megyei önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos működési költségeire használhatja fel.

Az államháztartáson kívüli források átvételének és átadásának szabályairól szóló 5/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2015-ös megalkotása óta nem került módosításra az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény módosult rendelkezései alapján. Ezt a hiátust pótolja még az önkormányzati rendelet újraszabályozása.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a támogatások körét – bármilyen támogatást határoz meg – az egy helyen való szabályozás törvényi alapelvének való megfelelés érdekében egy rendeletben kell, hogy szabályozza.

A Közgyűlés az együttműködési megállapodásokban vállalta a tervezet Iváncsa és Kulcs községek és Rácalmás és Adony városok önkormányzataival történő véleményeztetését. A JsZR. 58. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, valamely szerv számára biztosított véleményezési jogkör az önkormányzati rendelet elfogadásának előfeltétele, a véleményezés ténye az önkormányzati rendelet elfogadásának érvényességi kelléke, így azt az önkormányzati rendelet bevezető részében fel kell tüntetni. A jogosult szervek által adott vélemény nem köti a jogalkotót a jogszabály elfogadásakor.

A támogatási rendelet közvetlen hatással lehet a gazdasági eredmények alakulására, amely a jelenleginél arányosabb elosztást tesz lehetővé a megyén belül, arra való tekintettel, hogy az adott övezetben megvalósuló beruházások nem csupán egy-egy településen, hanem annál tágabb körben, akár a megye egész területére fejtik ki hatásukat. A megyei önkormányzathoz befolyó adóbevételt a fentiek megvalósítása érdekében a megyei önkormányzat célzottabban használhatja fel a megye területén fekvő, különösen a beruházással érintett települések területén megvalósuló fejlesztések és a települések működésének támogatására.

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása kettős, a Htv. 8.§ (4) bekezdése szerint megyei önkormányzat az adóból származó bevételt a rendeletében meghatározott módon a különleges gazdasági övezet szerinti megye területén fekvő – különös tekintettel a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott, a beruházással közvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatására, valamint a bevétel legfeljebb 3%-ának erejéig a megyei önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos működési költségeire használhatja fel.

A rendelet megalkotása szükséges a 2020. évi LIX. törvény és a 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján, tekintettel a Htv. 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra. A helyi adóbevétel Fejér megye területén fekvő – különös tekintettel a 362/2021. (VI.28.) Korm. rendeletben meghatározott, a beruházással közvetlenebbül érintett – települések (Iváncsa, Rácalmás, Adony, Kulcs) területén megvalósuló fejlesztések és működésük támogatására szolgál. Ezek elmaradása a feladatellátás veszélyeztetésével járna.

A Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezet a Duna-mente – Fejér megye - Iváncsa és Rácalmás közigazgatási területén működő - különleges gazdasági övezeten belül a Fejér Megyei Önkormányzat által kivetett helyi adókra vonatkozó szabályozást tartalmazza. E területeken korábban Rácalmás Város és Iváncsa Község Önkormányzatának adókiivetési joga állt fenn, melyet a 2020. évi LIX. törvény 7. § (1) bekezdés a)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján hozott 362/2021. (VI.28.) Korm.rendelet a megyei önkormányzat hatáskörébe utalt.

A rendelet közvetlen hatással lehet a gazdasági eredmények alakulására, amely a jelenleginél arányosabb elosztást tesz lehetővé a megyén belül, arra való tekintettel, hogy az adott övezetben megvalósuló beruházások nem csupán egy-egy településen, hanem annál tágabb körben, akár a megye egész területére fejtik ki hatásukat. A megyei önkormányzathoz befolyó

adóbevételt a fentiek megvalósítása érdekében a megyei önkormányzat célzottabban használhatja fel a megye területén fekvő, különösen a beruházással érintett települések területén megvalósuló fejlesztések és a települések működésének támogatására.

Az elkészült rendelet-tervezeteket előterjesztésem mellékleteként csatolom, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezetek megismerésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatom elfogadására.

Kulcs, 2021. szeptember 27.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2021. (... határozata Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletének, valamint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet helvi adójáról szóló önkormányzati rendeleteinek véleményezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Önkormányzati Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendeletének, valamint a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet helyi adójáról szóló önkormányzati rendeleteinek tervezetét megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette, és a rendeletekben foglalt támogatást köszönettel elfogadja.

A rendelet-tervezetben foglaltakra vonatkozóan a Képviselő-testületnek javaslata, észrevétele nincs.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés

Tárgy: TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektje keretében a 2021. október 1. napján megrendezésre kerülő Idősek Világnapja 2021. programmal kapcsolatos rendezvényszervezési feladatok ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektje keretében a 2021. október 1. napján megrendezzük az Idősek Világnapja alkalmából a kulcsi idősek köszöntését.

A rendezvény a „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projekt utolsó eleme.

A projekt megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívást küldtünk ki rendezvényszervezési feladatok ellátása feladatok elvégzésére 3 vállalkozás részére.

Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Mészáros Gábor egyéni vállalkozó tette.

A vállalkozóval kötendő szerződés alapján a vállalkozó feladata a rendezvény teljes lebonyolítása.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás megbízását a feladat elvégzésére.

Az előterjesztésemhez mellékelem az ajánlattétellel kapcsolatos dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Kulcs, 2021. szeptember

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2021. (... határozata TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektje keretében a 2021. október 1. napján megrendezésre kerülő Idősek Világnapja 2021. programmal kapcsolatos rendezvényszervezési feladatokról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése Adony térségében” című projektben a 2021. október 1. napján megrendezésre kerülő Idősek Világnapja 2021. programmal kapcsolatos rendezvényszervezési feladatok ellátásával Mészáros Gábor egyéni vállalkozót (2457. Adony, i) bízta meg.

A vállalkozói díj összege:
rendezvényszervezési feladatok ellátása: Bruttó 1.500.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

13. napirend

Előterjesztés

Tárgy: Kulcs. 3737/1.- 3743. - 3746. hrsz. ingatlanok telekalakítása, ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében Kulcs Községi Önkormányzat jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Községi Önkormányzat telekalakítási eljárást kezdeményezett a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. hatóságnál 2021. július hónapban a Kulcs, 3737/1.- 3743. – 3746. hrsz. ingatlanok tárgyban.

A telekalakítás a Rózsahegyi utcában a víztorony melletti területet érintette, mivel az 1/a sz. ingatlan iránt építési telek céljára történő megvásárlás ügyében érdeklődtek.

A két ingatlan kialakított telekhatára nem egyezett az ingatlan-nyilvántartással, ezért földmérőt kértünk meg a kimérésre, illetve - amennyiben lehetséges - egy beépíthető ingatlan kialakítására.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. hatóságnál, 820108/10/2021. ügyszámon a telekalakítási eljárás lezárult, az engedélyező határozat véglegessé válása után kérelmeztük az ingatlan-nyilvántartási átvezetést.

A mai napon 216454/2/2021. ügyszámon kaptunk a Földhivatali Osztálytól hiánypótlási felhívást, melyben kéri Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatát az adatváltozás átvezetéséhez.

Kulcs, 2021. szeptember 29.

Jobb Gyula s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2021. (... határozata a Kulcs 3737/1., 3743., 3746. hrsz. ingatlanok telekegyesítése, ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében Kulcs Községi Önkormányzat jóváhagyása

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy

a Kulcs 3737/1., 3743., 3746. hrsz. ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében az adatváltozás átvezetését jóváhagyja,
továbbá

felhatalmazza a Polgármestert a jogügylettel kapcsolatosan arra, hogy a Kulcs 3737/1., 3743., 3746. hrsz. ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében Kulcs Községi Önkormányzat nevében és képviselőtestületében teljes körűen eljárjon.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

