

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 15-én 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester

Dr. Neumann Helga jegyző, .

Deák Ibolya, Fekete György, Nagy Anita, Oberrecht Tamás, Posch János,  
Tóthné Vass Anita képviselők

A lakosság részéről megjelentek száma: 0 fő.

### Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 7 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 239/2021. (XII.15.) határozata** **Kulcs Községi Önkormányzat 2021. 12. 15-i képviselő-testületi ülésének napirendi** **pontjáról**

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat az alábbiak szerint.

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Kulcs 3749/1. hrsz. ingatlan rendeltetés mód változtatása
4. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
5. Felvételi körzetek megállapítása
6. Közlekedési tábla kihelyezési kérelem
7. Kulcs Község Településképeznek védelméről szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása
8. Kulcs zártkerti területi ingatlanok vízbekötése

9. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása”
10. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „műszaki ellenőri feladatok ellátása”
11. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítése”
12. TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Rácalmás-Kulcs kerékpárút” tervezése
13. Országos Bringapark Program - „műszaki projekt előkészítés és tervezés”
14. Országos Futópálya-építési Program - „műszaki projekt előkészítés és tervezés”
15. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet szerinti nyilatkozat elfogadása Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan
16. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet szerinti nyilatkozat elfogadása Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsődére vonatkozóan
17. Jegyzői beszámoló a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről
18. TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projekt előkészítő tanulmány” elkészítése
19. TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Műszaki tervdokumentáció” elkészítése
20. TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési tevékenységek ellátása
21. EBR 507363 azonosítószámú, Kulcs, Hargita utcai földcsuszamlás helyreállítása tárgyú vis maior támogatás önerejének biztosítása
22. „Közműfejlesztések megvalósítása Kulcs településen” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan bírálóbizottsági tagok kijelölése, eljárást megindító ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásának kérése, közbeszerzési terv módosítása, pótfedezet biztosítása
23. Kulcs 0362/52. hrsz. ingatlan vételi ajánlat
24. DRV. Zrt. által megküldött, a DRV-V-416. kóddal megjelölt víziközmű rendszer 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész módosítása
25. Képviselői indítvány – aszfaltozott parkoló létesítése
26. Képviselői indítvány – zöldhulladék elszállításáról
27. Egyebek

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Jobb Gyula polgármester

Az előirányzatok átcsoportosítása miatt szükséges a költségvetés módosítása a kiküldött javaslat szerint. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, teljesen technikai jellegű módosításról van szó, ezért a bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolja.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- 2. A szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítása***

Jobb Gyula polgármester

A rendelet módosítás lényege, hogy Adony Város Szociális Intézményfenntartó Társulásából kiléptünk és Kulcs Községi Önkormányzat 2022. január 1. napjától a Kulcsi Szociális Központban kívánja fenti feladatokat ellátni, ezért a rendelet módosítása javasolt a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Egybehangzóan támogatta a bizottság a rendelet módosítását.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere a szociális ellátásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról

### ***3. Kulcs 3749/1. hrsz. ingatlan rendeltetés mód változtatása***

#### **Jobb Gyula polgármester**

Kulcs Községi Önkormányzat a tulajdonában levő 3749/1. hrsz. ingatlant érintően nyújtott be kérelmet 5, mint a szomszédos 3750/4. hrsz. ingatlan tulajdonosa.

tulajdonában levő 3750/4. hrsz. ingatlant fel szeretné osztani a mellékelt változási vázrajz alapján. Az ingatlan – beépítetlen - alsó része kerülne leválasztásra, mely ingatlanra bejutás a 3749/1. hrsz. ingatlanról lenne megoldható az ún. Butikisor feletti részen. A helyi építési szabályzat alapján az ingatlan falusias övezetben van, az előírt minimális 700 m<sup>2</sup> területnagyság a telekmegosztás során megvalósítható. Nemcsak a kérelmezőt érinti ez a telekalakítás, hanem a többi ingatlantulajdonost is.

A javaslata az előterjesztésben bemutatott 3. alternatíva lenne: a 3749/1. hrsz. ingatlan telekmegosztása során, még forgalomképes (kivett beépítetlen terület) állapotában eladásra kerülne a tervezett kialakítandó ingatlanhoz egy akkora területrészt, mellyel csatlakozna az út-árokhoz, és ezután csak az „út” rész kerülne telekalakítás során új helyrajzi számra és közút besorolásra.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

#### **Deák Ibolya biz.vezető**

A bizottság megtárgyalta és ők is ennek a javaslatnak elfogadását kérik. Lesz még hasonló ilyen jellegű kérelem, látható, hogy ez lenne a megoldás, hogy mindenki rá tudjon csatlakozni az ingatlanáról az útra.

#### **Jobb Gyula polgármester**

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2021. (XII.15.) határozata a Kulcs 3749/1. hrsz. ingatlan rendeltetés mód változtatásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy a

Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 3749/1. hrsz. ( ingatlan nyilvántartás szerint: 2159 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület ) ingatlan rendeltetési –mód változtatását

elfogadja az alábbiak szerint:

A 3749/1. hrsz. ingatlan telekmegosztása során, még forgalomképes (kivett beépítetlen terület) állapotában eladásra javasolja a tervezett kialakítandó ingatlan-hoz egy akkora területrészt, mellyel csatlakozna az út-árokhoz, majd az „út” rész kerüljön telekalakítás során új helyrajzi számra és közút besorolásba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

***4. A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról***

Jobb Gyula polgármester

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Elfogadásra javasolja a bizottság, időarányosan jó a felosztás. A pénzmaradványt majd a következő évre átvisszük.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 241/2021. (XII.15.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

## **5. Felvételi körzetek megállapítása**

Jobb Gyula polgármester

Évről-évre rendszeres feladat, döntést kell róla hozni. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság elfogadásra javasolja, módosítást nem kér.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2021. (XII.15.) határozata a felvételi körzetek megállapítása tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felvételi körzetek megállapítása” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a kötelező felvételt biztosító Kulcsi Fekete István Általános Iskola és AMI felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával és kijelölésével egyetért.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

## **6. Közlekedési tábla kihelyezési kérelem**

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Község Jegyzője 10-100-35/2021. sz. határozatával döntést hozott és a közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében benyújtott kérelme tárgyában. Egyidejűleg bejelentők arra irányuló kérelme, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő Kulcs 3317. hrsz. alatti Bem utca megnevezésű közterület Kulcs, Hegyalja utca 2. szám alatti 3250. hrsz. ingatlannal határos területén 2 db Megállni tilos tábla kerüljön elhelyezésre, hatáskör hiányában áttételre került Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta, az önkormányzatnak erre a területre a beadvány benyújtása óta már van elfogadott határozata, nem kívánunk ettől eltérni, ezért nem támogatja a „Megállni tilos” tábla kihelyezését. A temető közelsége miatt kevésnek bizonyul a parkoló, ezért a parkoló biztosítása továbbra is fontos.

Oberrecht Tamás képviselő

Pont a mai nap aktualitása miatt is fontos a parkoló fenntartása, a Parkolóhely tábla kihelyezése, mert ónos eső volt és sokan vannak úgy, hogy nagy hőesés, vagy ónos eső miatt nem vállalják, hogy lemennek autóval a meredek Bem után, hanem az autójukat ott parkolják le, és onnan indulnak reggel dolgozni. Szükséges a parkoló kiépítése.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2021. (XII.15.) határozata**  
**Közlekedési tábla kihelyezési kérelemről**

Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közlekedési tábla kihelyezési kérelem” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs 3317. hrsz. alatti Bem utca - közterület - Kulcs, Hegyalja utca 2. szám alatti 3250. hrsz. ingatlannal határos területén 2 db Megállni tilos tábla elhelyezését elutasítja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***7. Kulcs Község Településképezének védelméről szoló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása***

Jobb Gyula polgármester

Született egy jogszabály, mely alapján a rendelet-tervezetben bemutatott hatásköröket a Polgármester gyakorolja, ez a továbbiakban sem jogellenes, de a testületnek rendelkezni kell erről a hatáskör átruházásról.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság egyetért a módosítással.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 244/2021. (XII.15.) határozata**  
**Kulcs Község Településképezének védelméről szóló Kulcs Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, és úgy döntött, hogy

Kulcs Község Településképezének védelméről szóló Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017 (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítása ügyében felhatalmazza a Jegyzőt a rendelet előkészítésére, véleményeztetésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***8. Kulcs zártkerti területi ingatlanok vízbekötése***

**Jobb Gyula polgármester**

Kulcs Községi Önkormányzat pályázaton 60.000.000 Ft támogatást nyert el a Kulcs Zártkerti területek ivóvízvezeték kiépítéséhez. Megtervezte a Kulcs, Cinke utca, Rigó köz, Kőbányai utca, Csalogány utca, Csalogány köz, Kiskert utca, Fenyő utca, Adonyi út, Radicsai utca vízközmű hálózat bővítését. Úgy tervezte az önkormányzat, hogy előbb utóbb minden utcában elérhető legyen ivóvíz, mert szinte minden utcában laknak. Az I. ütemben a következő érintett utcákban kívánjuk megvalósítani a beruházást: Adonyi utca 0-280 m, Rigó köz, Kőbányai utca, Cinke utca, Csalogány utca, Radicsai utca. Mivel a beruházásra nem elegendő az elnyert összeg, ezért önerő biztosítása szükséges. Közműfejlesztési hozzájárulást kérünk az ottlakóktól. Az ingatlantulajdonosokat a közművesítési hozzájárulás megfizetésére határozattal kötelezi majd a Polgármester.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Deák Ibolya biz.vezető**

A bizottság megtárgyalta, az előterjesztés alapján javasolja az I. ütem megvalósítását a megadott feltételekkel. A közművesítési hozzájárulás megfizetését támogatja. Eddig is kellett fizetni, nem szeretnének ettől eltérni. Aki nem tudja egyösszegben megfizetni, annak biztosítanak részletfizetési lehetőséget.

**Jobb Gyula polgármester**

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2021. (XII.15.) határozata**  
**Kulcs zártkerti területi ingatlanok vízbekötéséről**



Kulcs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az ebr 507827 azonosítószámú, „Kulcs Községi Önkormányzata közműfejlesztési feladatainak támogatása” tárgyú pályázati támogatásból megvalósítja a víziközmű hálózat bővítését az alábbi utcákban:  
Adonyi utca 0-280 m, Rigó köz, Kőbányai utca, Cinke utca, Csalogány utca, Radicsai utca.

A Képviselő-testület Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 2/2018. (III.29.) rendeletében foglaltak szerint a közműlétesítmény megvalósítási költségeinek egy részét közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja az érintett ingatlan-tulajdonosokra.

A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke ivóvíz-hálózatra való rákötés esetén ingatlanonként 200.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**9. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása”**

Jobb Gyula polgármester

Néhány napirendi pont erről fog szólni. Van elnyert 135.000.000 Ft összegű támogatásunk. 3 ajánlat beérkezett, kérdezi a bizottság véleményét.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság áttekintette, olyan beruházásról van szó, amelyet hosszú ideje várnak. Pozitív hatása lesz Kulcs község szempontjából. A legkedvezőbb ajánlatot adó IGLU LTP Kft ajánlatát javasolják elfogadásra.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 246/2021. (XII.15. határozata TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításáról”**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításával az IGLU LTP Kft. (1085. Budapest, József krt. 69. fszt. 1. vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj: 787.400 Ft + ÁFA, Bruttó 999.998 Ft.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

***10. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „műszaki ellenőri feladatok ellátása”***

Jobb Gyula polgármester

Ugyanerre a feladatra vonatkozik a műszaki ellenőri feladatok ellátására kiküldésre került 3 pályázati felhívás 3 vállalkozás részére. Az ajánlattételt mindhárom vállalkozás a rendelkezésre álló határidőn belül megküldte.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Megtárgyalta a bizottság, a legkedvezőbb ajánlatot adó Puskás Zsolt vállalkozóval már évek óta együtt dolgozik az önkormányzat, a munkájával mindig elégedettek voltak. Elfogadásra javasolja a bizottság. Ezek az összegek természetesen az elnyert pályázati összeg részét képezik, elszámolható költségek.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2021. (XII.15.) határozata  
TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje  
keretében „műszaki ellenőri feladatok ellátásáról”**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében az építésre vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátásával Puskás Zsolt egyéni vállalkozót (2458. Kulcs, ) bízta meg.

A vállalkozói díj: Bruttó 1.350.000 Ft (AAM)

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

**11. TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítése”**

Jobb Gyula polgármester

Az előző határozatokhoz kapcsolódik ez a napirendi pont is. A tervezési munkálatok elkészítésére önkormányzatunk 3 vállalkozás részére ajánlattételi felhívást küldött meg. Az ajánlattételt mindhárom vállalkozás a rendelkezésre álló határidőn belül megküldte. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság megtárgyalta és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Puskás Zsolt ev-val történő szerződéskötést támogatja.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2021. (XII.15.) határozata TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében „engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítéséről”**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00019 – „Kulcs felszíni csapadékvíz elvezetése” című projektje keretében az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítésével Puskás Zsolt egyéni vállalkozót (2458. Kulcs, ... ..) bízza meg.

A vállalkozói díj: Bruttó 4.630.000 Ft (AAM). A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

**12. TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Rácalmás-Kulcs kerékpárút” tervezése**

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhívása alapján pályázati támogatási kérelmet kíván benyújtani Rácalmás Város Önkormányzatával közösen, „Rácalmás-Kulcs kerékpárút létesítése” címmel. Régi vágya teljesülne a két településnek, ha megvalósulna. Most alkalom nyílik arra, hogy ez a projekt megvalósuljon. A projekt megvalósítása érdekében a tervezési feladatok elvégzése tárgyában Önkormányzatunk 3 vállalkozás részére ajánlattételi felhívást küldött meg. Az ajánlattételt mindhárom vállalkozás a rendelkezésre álló határidőn belül megküldte.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

Megtárgyalta az előterjesztést a bizottság. A legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó ajánlatát javasolja elfogadni.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2021. (XII.15.) határozata a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Rácalmás-Kulcs kerékpárút” tervezéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Rácalmás-Kulcs kerékpárút” tervezési feladatok elkészítésével a Fejér Európa Kft. (8000. Székesfehérvár, Ady E. u. 26. I/1.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj: Nettó 2.975.000 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 3.778.250 Ft.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

### **13. Országos Bringapark Program - „műszaki projekt előkészítés és tervezés”**

#### Jobb Gyula polgármester

Beruházásokról kellene dönteni. 2 pályázati felhívás érkezett, melyen indulni kívánunk. A projekt során a Kulcsi Sportpálya területére 1 db pumpapálya megvalósítását tervezi az önkormányzat. Lehetőséget kell biztosítani, ez a fiataloknak szólna inkább. Kiváló helyszín lenne az érintett terület. A projekt előkészítése érdekében a „műszaki projekt előkészítés és tervezés” szolgáltatás tárgyában 2021. november 27. napján árajánlatkérés került megküldésre 3 vállalkozás részére.

Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

#### Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság örült, hogy ilyen „kuriózumnak” számító beruházás valósulhat meg a településen. Ez a fejlesztés azt a korosztályt célozza meg, amelynek nagyon kevés a mozgáslehetősége Kulcson. Bízunk benne, hogy mindenki elégedett lesz a beruházással. Elfogadásra javasolja az Orbitrex-SDM Kft. ajánlatát. Mindenki vigyázzon magára, ha használni fogja a pályát.

#### Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2021. (XII.15.) határozata Országos Bringapark Program - „műszaki projekt előkészítés és tervezés” feladatokról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy az Országos Bringapark Program felhívásra a „műszaki projekt előkészítési és tervezési feladatok elvégzésével az Orbitrex-SDM Kft. (2083. Solymár, Béke u. 2.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj: Nettó 300.000 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 381.000 Ft.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **14. Országos Futópálya-építési Program - „műszaki projekt előkészítés és tervezés”**

Jobb Gyula polgármester

Ehhez a területhez kapcsolódik a futópálya elkészítése is. A projekt során a Kulcsi Sportpálya területére 1 db 800 m hosszúságú futópálya megvalósítását tervezi. Ez minden korosztályt érint. Fantasztikus lenne, ha nem az út szélén kellene futni. Kérdezi a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Dupla olyan hosszú a tervezett futópálya távolsága, mint egy normál futópályának, nem unja el magát az ember futás közben. Kényelmes, jó lesz. A legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadni a bizottság. Ha eredményes lesz a pályázat, és megvalósulnak a beruházások, az nagy dolog lesz, mindenki tudja majd használni.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2021. (XII.15.) határozata Országos Futópálya-építési Program - „műszaki projekt előkészítés és tervezés”**

##### **feladatokról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy az Országos Futópálya-építési Program felhívásra a „műszaki projekt előkészítési és tervezési feladatok elvégzésével az Orbitrex-SDM Kft. (2083. Solymár, Béke u. 2.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj: Nettó 300.000 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 381.000 Ft.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

#### **15. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet szerinti nyilatkozat elfogadása Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan**

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Község Önkormányzatának költségvetési szervei a Kulcsi Polgármesteri Hivatal és a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyilatkozni kell az intézményeknek. A

Polgármesteri Hivatal vezetője a jegyző. A Kulcsi Polgármesteri Hivatal jegyzője megtette nyilatkozatát 2020. évre vonatkozóan. Kéri a bizottság véleményét.

Deák Ibolya biz.vezető

Elfogadásra javasolja a bizottság a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2021. (XII.15.) határozata A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet szerinti nyilatkozat elfogadásáról a Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11.§-a alapján a Kulcsi Polgármesteri Hivatal jegyzőjének nyilatkozatát a Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan a 2020 évre elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***16. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet szerinti nyilatkozat elfogadása Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsődére vonatkozóan***

Jobb Gyula polgármester

Hasonló tárgyú a nyilatkozat. Kéri, hogy Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde nyilatkozatát is fogadja el a testület. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság támogatja, hogy fogadja el a testület.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2021. (XII.15.) határozata A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet szerinti nyilatkozat elfogadásáról Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsődére vonatkozóan**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11.§-a alapján a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsőde vezetőjének nyilatkozatát a Kulcsi Százholdas Pagony Óvoda és Bölcsődére vonatkozóan a 2020 évre elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***17. Jegyzői beszámoló a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről***

**Jobb Gyula polgármester**

A jegyzői beszámoló elkészült a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről, melyet a Jegyző a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátott, amely nagyon tartalmas és részletes. Köszöni a hivatali dolgozók munkáját. A település lakosság növekedése miatt jelentősen megnöttek a feladatok, aljegyző és műszaki ügyintéző kinevezésére is szükség volt. Bőven van feladata a dolgozóknak. Lassan az irodák is kicsinek bizonyulnak, nincs rendes irattári raktár sem. Bőven van feladata mindenkinek. A Bizottság javaslatát, véleményét kérdezi.

**Deák Ibolya biz. vezető**

Megtárgyalta a jegyző beszámolóját a bizottság. Aki otthon, a fotelben a közösségi élet után érdeklődik vagy véleményt mond, annak javasolja, hogy ezt a szakdolgozatnak is beillő 19 oldalt olvassa el. Benne van egy éves tevékenység, talán látképet kap az is, aki keveset jár a hivatalba, hogy milyen nagy munka folyik itt. Sejtése lehet ezek alapján, hogy mi minden történik a falu életében, hogy zavartalanul működjön minden, sokak meglegedésére. Az a bizottság javaslata, hogy jegyzőkönyvi dicséretben részesüljön a jegyző és a hivatal munkatársai. Ezt a feladatot a képviselők is adták, hiszen hónapról hónapra a testületi ülések előkészítése is mind a hivatal dolgozóinak feladata. A hivatali dolgozók hozzák vissza képviselőket a földre, hogy a megnövekedett lakossági igények megvalósítása a realitások talaján maradjon. A jövő évi költségvetés tervezésénél jövedelem kiegészítés formában szeretnék megköszönni, honorálni a munkájukat. Felbecsülhetetlen az a háttér, ahol egy biztos szakmai támasszal bírhat a testület. Olyan emberek ülnek az irodákban, akik naprakészek, és a tudásuk legjavát adják. Ebben biztosak lehetnek. Semmi negatívumot nem tapasztalnak, ami ezt a beszámolót illeti. Mindenkinek jó szívvel ajánlja, hogy olvassa el, tanulságos olvasmány, hogy mi minden történik Kulcs életében. Köszönjük a hivatal dolgozóinak, és a Jegyző asszonynak a munkáját!



Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2021. (XII.15.) határozata a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló Jegyzői beszámolóról**  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcsi Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló Jegyzői beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület jegyzőkönyvi dicséretben részesíti a Kulcsi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét és köztisztviselőit.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

**18. TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projekt előkészítő tanulmány” elkészítése**

Jobb Gyula polgármester

Lehetőség nyílik arra, hogy a település az Élhető települések című pályázati felhíváson pályázatot nyújtson be a Duna parti utcák csapadékvíz elvezetése céljából, az érintett utcák felújításával. Ez örökölt és nehéz feladat, amelynek próbálnak eleget tenni. A Temető, a Bartók Béla utca, a Sőtér sétány már szilárd burkolattal ellátottak és ahol lehetett a vízelvezetést is megoldották. Ezt tovább víve a Deák Ferenc utcában is, amely gyakorlatilag a leghosszabb Duna parti utca, szükség van arra, hogy szilárd burkolattal ellátott legyen. Az ezzel merőleges utcákat is szilárd burkolattal kell ellátni. Ebbe a projektbe bele kell venni, a Kossuth Lajos utcában lévő vízelvezető árok felújítása és a Rákóczi utcában lévő árok padkázása is bele kell hogy férjen. A Dózsa György utca van még elég rossz állapotban, de azt is megpróbáljuk megoldani. Ha az is elkészül, akkor mindent elkövettünk, hogy a 10 évvel ezelőtti jó nagy problémák nagy részét meg tudjuk oldani. A csatornahálózat elkészülte, a felszíni vízelvezetések után mindent megtettünk azért, hogy a partfalat megvédjük.

A felhívásban látszik, hogy 5 + 7 % költség elszámolására van lehetőség, melyből tervezésre 5 %, egyéb költségekre mindösszesen 7 % költség állítható be, mely nem igényel önerőt.

Kéri Deák Ibolyát, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

A javaslata a bizottságnak, hogy a Szikra Menedzsment Kft ajánlatát fogadja el a testület.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2021. (XII.15.) határozata a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Projekt előkészítő tanulmány” elkészítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó, „Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése Kulcs településen” című projekt előkészítő tanulmány elkészítésével a Szikra Menedzsment és Tanácsadó Kft. (2455. Beloiannis, Dolcsev u. 22.) alatti vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj: Nettó 4.387.402 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 5.572.000 Ft.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

***19. TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Műszaki tervdokumentáció” elkészítése***

Jobb Gyula polgármester

Ezek olyan feladatok, amelyeket minél előbb ki kell írni a vállalkozások részére. A projekt megvalósítása érdekében a műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában Önkormányzatunk 3 vállalkozás részére ajánlattételi felhívást küldött meg. Az ajánlattételt mindhárom vállalkozás a rendelkezésre álló határidőn belül megküldte. Kérdezi a biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

A bizottság megtárgyalta és a legkedvezőbb ajánlat elfogadását támogatja.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2021. (XII.15.) határozata a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Műszaki tervdokumentáció” elkészítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhíváshoz kapcsolódó, „Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése Kulcs településen” című projekt műszaki tervdokumentációjának elkészítésével Geritech Bt-t (2458. Kulcs, ) bízta meg.

A vállalkozói díj: Bruttó 10.000.000 Ft (AAM)

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

***20. TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési tevékenységek ellátása***

**Jobb Gyula polgármester**

A pályázat keretében 80.000.000 Ft összegben kívánjuk támogatási kérelmünket benyújtani. A pályázattal 100 %-os támogatás igénylésére van lehetőség, a fejlesztés önerőt nem igényel. A Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése valósulna meg. A felhívás alapján 5 + 7 % költség elszámolására van lehetőség, melyből tervezésre 5 %, egyéb költségekre mindösszesen 7 % költség állítható be, mely szintén nem igényel önerőt.

Erre vonatkozóan is 3 árajánlatkérés került megküldésre a megjelölt 3 vállalkozás részére. A tárgyi eljárásban 3 db ajánlat beérkezett.

A polgármester kérdezi Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy mi a bizottság állásfoglalása?

**Deák Ibolya biz.vezető**

Annyit tesz hozzá, hogy a Polgármesteri Hivatal épülete az építése óta nem lett felújítva, optimalizálva. Igen korszerűtlen a mostani fűtése is, látszik, hogy most is kabátban ülünk. Indokolt az épület fejlesztése. Nemcsak az itt dolgozók komfort érzetének, hanem az épület fenntarthatósága is szempont. Elfogadásra javasolja a bizottság a napirendi pontot.

**Jobb Gyula polgármester**

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII.15.) határozata  
TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”  
elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési tevékenységek  
ellátásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy. előterjesztést, és úgy döntött, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó projekt előkészítési tevékenységek ellátásával az AIKOMUS Consulting Bt. (8220. Balatonalmádi, Esze T. u. 16.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj: Bruttó 1.725.0200 Ft + 27 % ÁFA, Bruttó 2.190.750 Ft.

A vállalkozási díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt megbízási szerződés tervezet aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: folyamatos

***21. EBR 507363 azonosítószámú, Kulcs, Hargita utcai földcsuszamlás helyreállítása tárgyú vis maior támogatás önerejének biztosítása***

**Jobb Gyula polgármester**

Az előbbi napirendi pontnál már említette, hogy nagy felelősségük van a Duna part megőrzésének, stabilizációjának. Mindenki tudja, hogy a Hargita utcában történt földmozgás, lecsúszott az út egy része. Az idő múlásával az elnyert pályázati összeg inflálódott, a munkadíjak és az anyagárak óriási mértékben növekedtek, mire a tervek elkészültek. A DRV Zrt javaslatára a vízhálózatot is ki kell cserélni, amely szintén megnövelte a költségeket. 34.635.000 Ft önrészt biztosítani kell.

**Deák Ibolya biz.vezető**

Tudni kell, hogy ezen a területen a szolgáltatók már nem tudnak eljárni, járhatatlan lett az út. Kényszerhelyzetben van az önkormányzat, biztosítani kell az önerőt. A földhivatal bejegyzések alapján látható, hogy a tulajdonosok kijebb vitték a kerítésüket, van ahol 2 m-rel is. Az utca folyamatosan szűkült. Vissza kell állítani az út eredeti állapotában, méretében. Elindult ez a folyamat. Az áremelkedés minket is érint sajnos. Nincs más megoldás.

**Jobb Gyula polgármester**

A Hargita utca nagyon szép utca, de nagyon rossz is. Sajnos néhány helyen olyan széles az utca, mind a betontalpak. Ez nagyon veszélyes. Életvitelszerűen nagyon sokan élnek abban az utcában is.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2021. (XII.15.) határozata**  
**EBR 507363 azonosítószámú, Kulcs, Hargita utcai földcsuszamlás helyreállítása tárgyú**  
**vis maior támogatás önjelölt biztosságáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az EBR 507363 azonosítószámú, Kulcs, Hargita utcai földcsuszamlás helyreállítása tárgyú vis maior támogatás önjelölt biztosságát a szükséges mértékig, maximum 34.635.000 Ft összegig biztosítja.

Az önjelölt fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Ingatlanok felújítása előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

***22. „Közműfejlesztések megvalósítása Kulcs településen” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan bírálóbizottsági tagok kijelölése, eljárást megindító ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásának kérése, közbeszerzési terv módosítása, pótfedezet biztosítása***

Jobb Gyula polgármester

Ismerteti az előterjesztést. Bíráló Bizottság tagjának dr. Jakab Attilát, dr. Lucsik Jánost, dr. Neumann Helgát, Zilajné Simkó Editet és Palóczy Tímeát javasolja. Kéri az eljárás megindításához a testület hozzájárulását, és a csatolt eljárást megindító felhívás jóváhagyását.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.  
A polgármester név szerinti szavazást kér a közbeszerzési eljárásra tekintettel:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Jobb Gyula:     | Igen |
| Deák Ibolya     | Igen |
| Fekete György   | Igen |
| Nagy Anita      | Igen |
| Oberrecht Tamás | Igen |
| Posch János     | Igen |

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 259/2021. (XII.15.) határozata**  
**„Közműfejlesztések megvalósítása Kulcs településen” tárgyú**  
**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)**  
**Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan**  
**bírálóbizottsági tagok kijelöléséről, eljárást megindító ajánlati felhívás és**  
**közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásának kéréséről, közbeszerzési terv**  
**módosításáról, pótfedezet biztosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgy előterjesztést, és úgy döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)

Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § szerinti „Közműfejlesztések megvalósítása Kulcs településen” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) A Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

- 1) a Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértelem, valamint a Bíráló Bizottság elnökének javasolt tag: dr. Jakab Attila, dr. Lucsik János
- 2) Bíráló Bizottság jogi szakértelemmel rendelkező javasolt tag: dr. Neumann Helga
- 3) Bíráló Bizottság közbeszerzési tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező javasolt tag: Zilajné Simkó Edit
- 4) Bíráló Bizottság pénzügyi szerinti szakértelemmel rendelkező javasolt tag: Palóczi Tímea

b) az eljárást megindító dokumentumok alapján az eljárás megindítását jóváhagyja;

c) az eljárást megindító felhívást jóváhagyja.

Az eljárás fedezete

- a Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI.11.). Korm. határozat alapján kedvezményezett részére biztosított bruttó 54 539 000,- Ft támogatás (507827 ebr42) és
- Önkormányzati önerőként biztosított bruttó 27 750 485,- Ft.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***23. Kulcs 0362/52. hrsz. ingatlan vételi ajánlat***

Jobb Gyula polgármester

a mellékelt kérelemmel fordult Kulcs Községi Önkormányzathoz. A kulcsi iparterületen, a tulajdonában levő 0362/51., 0362/50., 0362/49., 0362/48., 0362/54., és a

0362/53., hrsz. ingatlanok megközelítését szolgáló, Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 0362/52. hrsz. 630 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban levő ingatlant szeretné megvásárolni. Az ingatlanért 300.000- forintos vételi ajánlatot tett kérelmező. Kéri a bizottság véleményét, javaslatát.

Deák Ibolya biz.vezető

A bizottság elfogadásra javasolja az összeget.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 260/2021. (XII.15.) határozata**

**Kulcs 0362/52. hrsz. ingatlan vételi ajánlat tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kulcs 0362/52. hrsz. ingatlan vételi ajánlat” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy  
Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában levő 0362/52. hrsz. 630 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban levő ingatlan értékesítéséhez hozzájárul  
300.000,- Ft eladási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

***24. DRV. Zrt. által megküldött, a DRV-V-416. kóddal megjelölt víziközmű rendszer 2021-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész módosítása***

Jobb Gyula polgármester

Ismerteti a DRV kérelmét. Kérdezi a bizottság vezetőjét, hogy mi a véleménye a bizottságnak erről a napirendi pontról.

Deák Ibolya biz.vezető

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja. Folyamatos egyeztetés történik a szolgáltatóval.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2021. (XII.15.) határozata**  
**DRV. Zrt. által megküldött, a DRV-V-416. kóddal megjelölt víziközmű rendszer 2021-**  
**2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész módosítása**  
**tárgyában**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat, mint a 12-34209-1-001-01-12 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_416\_Kulcs vízmű megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásáért felelős, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***25. Képviselői indítvány – aszfaltozott parkoló létesítése***

**Jobb Gyula polgármester**

Tóthné Vass Anita Képviselő Asszony képviselői indítványt nyújtott be Önkormányzatunk felé. Már ennek a testületi ülésnek is korábbi témája volt, hogy indokolt a Bem utcában a már parkoló céljára kijelölt helyen egy aszfaltozott parkoló létesítése. Műszakilag, minőségben jól meg kell tervezni, hogy mindenkinek jó legyen. A lehetőséget meg kell adni, hogy aki ott akar parkolni, az tudjon élni a lehetőséggel. Sok ember igényelte a parkolót. Köszöni az indítványt.

**Deák Ibolya biz. vezető**

Elfogadásra javasolja a bizottság egy kulturált parkoló megépítését.

**Jobb Gyula polgármester**

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 262/2021. (XII.15.) határozata**  
**aszfaltozott parkoló létesítéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, 3317. hrsz. alatti, Bem utca megnevezésű közterületen, a 3250. hrsz. alatti ingatlannal határos részén 25 méter hosszban egy aszfaltozott, vagy térkő burkolattal ellátott parkolót létesít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal



## ***26. Képviselői indítvány – zöldhulladék elszállításáról***

### Jobb Gyula polgármester

Fekete György Képviselő Úr képviselői indítványt nyújtott be Önkormányzatunk felé, mely alapján a településen az ingatlan tulajdonosok és a településkép védelmének érdekében a zöldhulladék/falevél elszállítás szolgáltatótól történő megrendelését indítványozza. Kérdezi a bizottság véleményét ezzel kapcsolatban.

### Deák Ibolya biz.vezető

Ez az indítvány megosztotta a bizottsági tagokat. Többen mondták, hogy ez volt az utolsó pót-megrendelés. Ez közel 500-600 eFt-ba kerül az önkormányzatnak, amely összeget más, hasznosabb célra is el tudnánk használni. Ezt a szolgáltatást a Dunanett Kft több hónapon keresztül végzi. Sajnálatos tény, hogy az utolsó szállítás november 4-én volt. Véleménye szerint erre fel kell készülni a lakosoknak a jövőre nézve. A már összeszedett leveleket a zsákokban el lehet tárolni az ingatlan egyik kevésbé használt területén. Ezt a szolgáltatást mindenki az első adandó alkalommal vegye igénybe. Ha zsákok lebomlóak, akkor a lehullott levelet húzzák szét, gereblyézzék el a telkükön. A komposztálás is nagyon hasznos lenne. A környezetvédelmi bizottsággal felvesszük a kapcsolatot és áttekintjük, hogy kikkel kell felvenni a kapcsolatot, hogyan lehetne hasznosítani a zöldhulladékot. Nagy pénzek mennek ki ilyen pluszkiadásokra. Mindenkinek van kertje, mindenkinek meg kell valahogy oldani, hogy ilyen plusz kiadások ne legyenek az Önkormányzat kontójára. Otthon is lehet várni egy nagyobb kiadással 3 hónapot. Át kell gondolni ezt a jövőre nézve. A bizottság támogatja a kérést, de nem egyhangúan. A kommunikációban kell közvetíteni, hogy ez volt az utolsó ilyen plusz szolgáltatás. Odafigyeléssel ez megelőzhető lenne.

### Oberrecht Tamás képviselő

Régi vesszőparipája, hogy nonszensznek tartja, hogy vidéki kertes településről drága pénzért, drága teherautóval, környezetszennyezően elvigyék messzire a drága komposztanyagot. Mindent lehet komposztálni, még a diófa levelet is lehet komposztálni. Tápanyag miatt is fontos lenne a komposztálás és a fák alá visszajuttatást.

### Fekete György alpolgármester

Nem mindenkinek van erre affinitása, területe a komposztálásra. Van, akinek kisebb telkük van és nem feltétlenül komposztálásra akarják használni a terület kb. 30 %-át. Sok költség van, amelyet pénzkidobásnak érzünk, ilyen pld. az útjavítás is. Ezekre is költeni kell, még akkor is, ha 2-3 hónap múlva nem látszik az eredménye. Éves szinten kb. 500 mFt-ot nyer el az önkormányzat, de hiába nyerjük el sorba a pályázati pénzeket, ha szemetes zsákokba botlunk el, nincsen közvilágítás, nincsen járda. Az a kérése, hogy ne kössék feltételhez a napirendi pont megszavazását, hogy „ez volt az utolsó”, jövőre ismét betérjeszti, ha erre lesz lakossági igény.

### Deák Ibolya biz.vezető

Véleménye szerint erre fel lehet készülni. A zöldhulladékot folyamatos elvitték, illetve továbbra is javasolja a komposztálást.

### Fekete György alpolgármester

Az idén később hullottak le a levelek. A Képviselő asszony is kapott lakossági kérelmet a zöldhulladék elszállításának a megrendelésére.

Deák Ibolya biz.vezető

Igen kapott ő is. De tovább gondolta, és pénzkidobásnak tartja, a problémára megoldást kell találni. A területnagyságoknál nem befolyásoló tényező a zöldhulladék keletkezése, mert kisebb telkeken kevesebb fa fér el, ezért kevesebb zöldhulladék keletkezik. Komposztálni egész kicsi területen is lehet. Jótékony hatású az is, ha a fák, bokrok tövébe húznák a falevelet. Még az állatoknak is téli búvóhely alakítható ki.

Fekete György alpolgármester

A szolgáltató sajnos kihagyott több utcát. A lakók hiába jelezték, hogy nem vitték el a zöldhulladékot, a szolgáltató ezt a hiányt nem pótolta. Áprilisig ha nem viszik el, az utcára fújja ki a falevelet a szél.

Deák Ibolya biz.vezető

Fel kell venni a szolgáltatóval a kapcsolatot, hogy az utolsó zöldhulladék elszállítását későbbi időpontra ütemezzék be.

Oberrecht Tamás képviselő

Alpolgármesternek abban igaza van, hogy ha erre valakinek van igénye, akkor az önkormányzat alakítson ki egy területen komposztálási lehetőséget. Erre díjszabást kell meghatározni és ellenszolgáltatás fejében oda vihetnék a komposztálni valót.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 263/2021. (XII.15.) határozata  
– zöldhulladék elszállításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs településen az ingatlan tulajdonosok és a településkép védelmének érdekében a zöldhulladék/falevél elszállítás szolgáltatótól történő megrendelését kezdeményezi.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2022. január 31.

***27. Szilárd Biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer pályázat visszafizetése***

Jobb Gyula polgármester

2021. december 08-án a Fejér Megyei Önkormányzat 175 millió forint támogatásban részesítette Kulcs Községi Önkormányzatot. A támogatás felhasználásának egyik célja, 77,000,000. - forint összegben, a Szilárd Biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer pályázat visszafizetése volt. A pályázatot visszamondtuk, meg is érkezett a támogató fizetési

felszólítása. A pályázatból megmaradt 107,440,779 Ft-ot már visszautaltuk. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa a fennmaradó 77,245,221 Ft egyösszegben való visszafizetését a kincstár részére a Fejér Megyei Önkormányzat támogatásából. Rossz vállalkozóba futottunk bele, mind időben, mind minőségileg. Ez az összeg mégsem kidobott pénz lesz, mert a félkész épületet kommunális célra, a közösség hasznára tudjuk majd használni.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 7 fő. A képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 264/2021. (XII.15.) határozata**  
**Szilárd Biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer pályázat felmondásából**  
**eredő 77.245.221 Ft egyösszegű visszafizetéséről**

ú cs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Szilárd Biomassza alapú fűtőmű és kapcsolódó hőrendszer pályázat felmondásából eredő 77.245.221 Ft egyösszegű visszafizetéséhez hozzájárul.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekeszti.

Kmf.

  
Jobb Gyula  
polgármester



  
Dr. Neumann Helga  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Oberrecht Tamás  
képviselő

