

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 27-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester  
Dr. Neumann Helga jegyző  
Deák Ibolya, Nagy Anita, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita  
képviselők

Igazoltan távol: Fekete György alpolgármester

Horváth István címzetes rendőrőrnagy, Adonyi Örsparancsnok

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit. Külön köszönti Horváth István címzetes rendőrőrnagyot, adonyi örsparancsnokot. Kéri a képviselőket, hogy napirendi pontok cseréje legyen és az 1. napirendi pontban tárgyalják a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Megnyitja a soron következő nyílt testületi ülést.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2022 (IV.27.) határozata**  
**Kulcs Községi Önkormányzat 2022. 04.27-i képviselő-testületi ülésének napirendi**  
**pontjáról**

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat az alábbiak szerint.

1. Beszámoló a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről
2. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról

3. Polgármester beszámolója a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
4. Fejér Megyei Kormányhivatal felhívása a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016 (IX.29.) önkormányzati rendelet, valamint a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló 17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan
5. Kulcs 2604. hrsz. ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattétel
6. Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása
7. Vízvezetési szolgálmi jog alapítása a Kulcs, belterület, 2537 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra
8. Sportfejlesztési koncepció elfogadása

Határidő: azonnal  
Felelős: Jobb Gyula polgármester

### ***1. Beszámoló a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről***

#### Jobb Gyula polgármester

Átolvasta a beszámolót. A táblázat azt mutatja, hogy a település biztonsága stabil, nem történt bűncselekmény a településen. Jó a kapcsolat a rend őreivel. A körzeti megbízottal is kiváló a kapcsolat. Kérdezi a bizottság vezetőjét, hogy mi a véleménye a bizottságnak erről a napirendi pontról.

#### Tóthné Vass Anita biz.vezető

Beszámolót kérnének, hogy a kiépített kamerarendszer mennyire hasznos, mennyire tud átfogó képet adni a településről, mennyire fedi le a települést. A másik kérésük az lenne, hogy az óvoda előtt 8 óra körül és a délutáni órákban, amikor megnövekedik a forgalom, legyen több rendőri jelenlét, a kialakult kaotikus állapotok megszüntetése miatt a szabálytalanul parkoló autósokat figyelmeztessék a rendőrök.

#### Jobb Gyula polgármester

Többben vannak, akik szabálytalanul parkolnak, a buszközlekedést is akadályozzák. Ezeket ki kellene szűrni. Ő is segítséget kér a rendőröktől.

#### Deák Ibolya biz.vezető

A kamerarendszerrel kapcsolatban az lenne a kérdése, hogy a településen van-e un. vakfolt, van-e egérút lehetősége. Van-e a településnek olyan pontja, ahova még szükség lehet kamera felszerelése? Nyújtott-e segítséget a már meglévő kamerák használata bűncselekmények megelőzésében vagy felderítésében?

Horváth István adonyi őrparancsnok

Köszönti a megjelenteket. A felmerült kérdésekre nem készült válasszal. Az a javaslata, hogy előre megbeszélte időpontban a felvetett kérdésekre pontos választ adnak Boda Tamás körzeti megbízottal együtt. Kidolgozzák a válaszokat, utánanéznek, hogy szükséges-e még kamera kihelyezése. A bűncselekmények elkövetése kapcsán a kamara visszatartó erővel bír. A kulcsi kamerák minősége kiváló, más településeken is szokták követendő példaként ajánlani. Az óvodánál, iskolánál tervezik a fokozott rendőri jelenlétet. Elkészítik a válaszokat a felvetett kérdésekre és beszámolnak a képviselőknek. Köszöni az anyagi támogatást is.

Jobb Gyula polgármester

Nyilván nem konkrét esetekre gondol a testület, hanem összefoglaló jelleggel kérnék beszámolót. A lakosság is látná, hogy nem volt felesleges kiadás a kamerarendszer felszerelése.

Horváth István adonyi őrparancsnok

Több esetben a kamera felvétele megnézése után sikerült felderíteni pld. szabálysértést. Nagy segítséget nyújt a munkájuk elvégzésében.

Tóthné Vass Anita biz. vezető

A szemétszüretnél lehetett látni a kihelyezett kamerák fontosságát. Közel sem volt olyan sok kirakott, eldobált szemét, mint amit évek óta tapasztaltak.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2022. (IV.27.) határozata  
a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről”

tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy azt teljes terjedelmében elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

***2. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról***

Jobb Gyula polgármester

Kulcsan elkészült a csatorna-hálózat. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete köteles az elkészült szennyvízvezeték átadását követően a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotására, mely tartalmazza Kulcs község közigazgatási területén a talajterhelési díj fizetési kötelezettség szabályait. A rendelet célja, hogy ösztönözze a település azon ingatlantulajdonosait, akiknek rendelkezésére áll a közcsatorna arra, hogy a közcsatornára mielőbb rákössenek. A rendelet elfogadását követően a talajterhelési díj fizetésére kötelezettek bevételekhez juttatják az önkormányzatot, melyből később további település részek közcsatornázására nyílhat lehetőség. A rendelet-tervezet a jogszabályban előírt hatóságnak és szerveknek megküldésre került véleményezés céljából. A rendelet-tervezet elfogadása esetén, annak hatálybalépése május 28. nap lenne. Felkéri a biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

#### Tóthné Vass Anita biz. vezető

A bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot. A mentesültek körét szűkítésre javasolják. Az a) b) d) pontot kivennék a mentesültek közül. Ahol kiépült a csatorna, az ott lakók mindenképpen kössenek rá, ne veszélyeztessék a partfalat, ezért a szociális jellegű kivételek elhagyását javasolják, és inkább nyújtsunk segítséget a rákötéshez az arra rászorulóknak. Csak a c) és e) pont maradjon benne a rendeletben.

#### Jobb Gyula polgármester

A talajterhelési díj nyomtatvány a rendelet melléklete. Ezt mindenkinek ki kell tölteni, aki nem köt rá a csatornára.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

A talajterhelési díj bevallása önbevalláson alapszik, melyet nyilván az önkormányzat adóhatósága fog majd ellenőrizni. A honlapon az űrlap már elérhető. Az Ügyfélkapun keresztül lehet intézni, beküldeni az önkormányzat részére. Természetesen akik nem tudnak élni az internetes elérhetőséggel, és személyesen jönnek be az önkormányzathoz erről érdeklődni, azok is tájékoztatást kapnak.

#### Deák Ibolya biz. vezető

A pénzügyi bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Egyetértettek az a) b) d) pont kivételével. A moratórium eddig is hosszú volt, mindenkinek közös érdeke, hogy éljen a csatornázás adta lehetőséggel.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

Felhívja a figyelmet, hogy ez a rendelet csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, ahol kiépült a csatorna hálózat. Ahol nincs (üdülőterület, zártkert) csatorna kiépítve, ott továbbra is el kell szállítani a szennyvizet. Felhívjuk arra a tulajdonosok figyelmét, hogy az elfogyasztott ivóvíz mennyiségének arányosnak kell lennie az elszállított szennyvíz mennyiségével ezeken a helyeken továbbra is.

#### Deák Ibolya biz. vezető

Az önkormányzat teljes körűen egyetért azzal, hogy a moratóriumnak vége, minden tulajdonosnak kötelező valamilyen módon a szennyvíz megfelelő elhelyezése. Véleménye szerint a testület tegyen javaslatot arra, hogy milyen módon kerüljön felderítésre a nem szippantók kiszűrése. Véleménye szerint az egész településen végig kell nézni, hogy hol nem történik rendszeres szippantás.

#### Dr. Neumann Helga jegyző

Javasolja az érettségire készülõ fiatalok bevonását ebben a tevékenységben. Akiknek kötelezõ önkéntes munkát végezniük, õk ezt a feladatot el tudnák látni. Be lehetne vonni õket, hogy járják végig a települést a rendelkezésükre bocsátott térkép-szelvényvel, és derítsék fel, hogy melyik ingatlanon van pld. ingatlan, vagy csak üres telek. Adatbázist lehetne készíteni, azt össze lehetne utána vetni a közszolgáltató nyilvántartásával is. Az elején biztos nehéz lesz, de utána könnyebb dolgunk lenne.

#### Deák Ibolya képviselõ

Ne érezze senki magát biztonságba, aki eddig sem szállított el szennyvizet, hogy ezután is büntetlenül tudja folytatni ezt a tevékenységét. Az üdülõ részeken van ennek komoly veszélye. Pld. a Vöröspart és a Duna-parti szakasz.

#### Jobb Gyula polgármester

1340 csatorna bekötési lehetőség van a településen. Eddig 940 rákötés történt meg. Ez a rendelet egy kicsit ösztökéli a tulajdonosokat, hogy minél elõbb kössenek rá a hálózatra, hiszen ha nem teszi, bírságot fizet. Egyetért Jegyzõ asszonnyal és Deák Ibolya biz.vezetõ véleményével is. Fel kell tární, hogy ki engedi bele a szennyvizet a talajba. Sajnos létező probléma, minél elõbb ezt meg kell szüntetni.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévõ képviselõk száma: 6 fõ. A képviselõ testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselõ-testületének 6/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról (a rendelet teljes terjedelmében a jegyzõkönyv melléklete.)**

***3.Polgármester beszámolója a Képviselõ-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról***

#### Jobb Gyula polgármester

Elkészítette a szokásos beszámolóját ebben a hónapban is. Kéri Deák Ibolya biz.vezetõt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

#### Deák Ibolya biz.vezetõ

A beszámolót átolvasták. Eddig sem volt semmi probléma, továbbra is jól gazdálkodik a rábízott feladattal a polgármester. Elfogadásra javasolja a bizottság ezt a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2022. (IV.27.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadta.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

***4. Fejér Megyei Kormányhivatal felhívása a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016 (IX.29.) önkormányzati rendelet, valamint a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló 17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan***

Jobb Gyula polgármester

A Fejér Megyei Kormányhivatal a mellékelt felhívásokat küldte meg a Polgármesteri Hivatal részére kettő rendelet felülvizsgálata ügyében. A rendeletek több helyen nem felelnek meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak. A Kormányhivatal felhívását tudomásul vettük és intézkedünk a hiányosságok orvoslásáról. A környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló rendelet helyett új rendelet megalkotása javasolt, mely rendelet-tervezetet véleményeztetni is szükséges a környezetvédelmi igazgatási szervvel. Az új rendelet illetve a rendelet módosítás a májusi ülésen kerülne előterjesztésre. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Tóthné Vass Anita biz. vezető

A bizottság elfogadja a javaslatot. Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2022. (IV.27.) határozata a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016 (IX.29.) önkormányzati rendelet, valamint a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló 17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos Fejér Megyei Kormányhivatal felhívásáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/447-7/2022., FE/02/620-4/2022. ügyiratszámom megküldött felhívásában foglaltakat tudomásul vette, és úgy döntött, hogy a felhívásban foglaltakkal egyetért, és megteszi a szükséges intézkedéseket a hiányosságok megszüntetése érdekében.

A szükséges intézkedések megtételét követően haladéktalanul napirendre tűzi a rendelet-tervezetek megvitatását.

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelemről és a köztisztaságról szóló  
17/2015 (VIII.27.) önkormányzati rendelete, valamint

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 12/2016 (IX.29.) önkormányzati rendelete  
felülvizsgálata ügyében

felhatalmazza a Jegyzőt a rendelet előkészítésére, véleményeztetésére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: 2022. június 30.

#### ***5. Kulcs, Dunapart utca 2604. hrsz. ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattétel***

##### Jobb Gyula polgármester

Kulcs, belterület 2604. hrsz. (Dunapart u. 1.) alatti hétvégi házas ingatlan ügye 2016. évtől többször is volt a testület előtt. Kulcs Községi Önkormányzat támogatási igényt nyújtott be annak idején a Kulcs, Hajóállomás feletti rész stabilizálása II. ütem megvalósítása érdekében. A tervezett műszaki beavatkozás érintette – többek között – a Kulcs, belterület 2604 alatt felvett ingatlant is. Tekintettel arra, hogy a támogatás felhasználása csak a helyi önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló ingatlanok vonatkozásában volt lehetséges, az önkormányzat részéről szükséges volt az ingatlan tulajdonjogának megszerzése, vagy az ingatlan tulajdonosok egyetértő hozzájárulása. Kulcs Községi Önkormányzat felajánlotta kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel a Kulcs, belterület 2604. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzését 900.000,- Ft, vételáron, de az ingatlan tulajdonosai az adásvételi szerződés megkötésétől elzárkóztak. A beruházás végül úgy valósult meg, hogy ezt az egyetlen ingatlant a védekezési munkálatok elkerülték. A 2604. hrsz. alatti ingatlan támfala azonban továbbra is veszélyeztette a környezetét, ezért az Önkormányzat felkérte a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztályát arra, hogy a Kulcs 2604. hrsz. ingatlanon található földtömeg és támfal állékonyságának helyreállítása ügyében intézkedjen az ingatlan tulajdonosai felé. A Hajóállomás feletti út (2641/1. hrsz) ingatlanon lévő támfal helyreállítási munkálataira az első kötelezésben 50-50 %-ban kötelezték önkormányzatunkat és a 2604. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosát a támfal felújítására. Ezt azonban fellebbezés után megváltoztatták és az eljárás lefolytatása után 100 %-ban bennünket állapított meg tulajdonosnak a Kormányhivatal, és kizárólag az Önkormányzatot kötelezte a támfal helyreállítására. A támfal magánterületen épült, csak a partfalmozgás következtében csúszott le az útra. Az érintett ingatlan tulajdonviszonya vitatott volt. Fenti ügyben a Fejér Megyei

Kormányhivatal FE/09/00527-12/2018. ügyszámú határozatával kötelezte Kulcs Község Önkormányzatát, hogy a Kulcs, 2641/1. hrsz-ú ingatlanon levő közút dél-nyugati oldalán húzódnó veszélyes állapotú támfal helyreállítását végeztesse el. Ezt azonban nem tettük meg, tekintettel arra, hogy ez jelenleg is KKCS övezet, ott építési-védekezési munkát csak terveztetést követően valósulhatna meg önkormányzati fedezetből. Sem a tervezésre, sem a védekezésre azonban az önkormányzatnak nincs anyagi fedezete, főleg úgy, hogy a védendő ingatlan értéke nincs arányban a támfal kialakításának költségeivel. A NAV (mint végrehajtást foganatosító szerv) rendszeresen szemlét végez, melyen megállapítják, hogy nem tettünk eleget továbbra sem a jókarbantartási kötelezettségnek. A NAV az idei évben megkereste a 2604. ingatlan tulajdonosait is egyeztetés végett, akik ezután levelet küldtek részünkre, melyben leírták, hogy nyitottak az adásvételre, amennyiben korrekt vételi ajánlatot kap az Önkormányzattól. A további partfálvédelmi munkák miatt javasolt az ingatlan tulajdonjogát megszerezni. Az esetleges bontási vagy felújítási költségek nagysága miatt 2,7 millió forintos ajánlatot javasol vételárként a 2604. hrsz. ingatlan tulajdonosai részére. Várja a bizottság javaslatát, véleményét.

#### Deák Ibolya biz.vezető

Több éves történetről van szó. Ez fontos terület a település szempontjából. A környezeti hatásokat figyelembe véve, nem javasolja azt az összeget, amit a tulajdonosok előzőleg javasoltak, véleménye szerint az ár túlzó és irreális. A 2,7 mFt összeget reálisnak és elfogadhatónak tartja a bizottság.

#### Jobb Gyula polgármester

2019-ben 10 mFt-ra tettek javaslatot a tulajdonosok. Ezt nem tartotta elfogadhatónak már akkor sem a testület. Az épület és az ingatlan elhanyagolt. A levélben írták, hogy „az esetleges, sajnálatos károkozás esetén kárigénnyel élnek” ezt nagy kockázatnak tartja, ennek tudatában a támfal helyreállítása veszélyes lehet, ennek következményeit most meg sem tudnák ítélni. Ha pld. megbontják a támfalat, ott bármi történhet, lemozdulhat az egész földtömeg. Nagy benne a kockázat. Ha az önkormányzat tulajdonába kerül, akkor lebonthatnák az ingatlant, és ott ki lehet alakítani egy összefüggő önkormányzati területet, amit bármire tudnak majd hasznosítani.

#### Oberrecht Tamás képviselő

Az ingatlanoknak nincs akkora forgalmi értéke, amit a tulajdonos 2019-ben megadott. Az ingatlan mozgásveszélyes területen fekszik, folyamatosan csúszik. A 2,7 mFt-os ár reális érte.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2022. (IV.27.) határozata a Kulcs, Dunapart utca 2604. hrsz. ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről**  
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést



és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat vételi ajánlatot tesz a Kulcs belterület, 2604. hrsz. alatti kivett hétvégi ház, udvar elnevezésű, természetben a Kulcs, Dunapart utca 1. szám alatt található 1097 m<sup>2</sup> területű ingatlant megvásárlására.

Az ingatlan megvételére 2.700.000.- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázézer forintos ajánlatot ad az ingatlan tulajdonosai részére.

A vételárat az önkormányzat a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésével egy időben, egy összegben fizeti meg a tulajdonosok részére.

Az ingatlan fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Ingatlan beszerzés előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

#### ***6. Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása***

##### Jobb Gyula polgármester

Elérkezett az 1. számú módosítás ideje. Amiért erre szükség van: az elnyert pályázatok bekerülnek a költségvetésbe. Az államtól többlettámogatást kaptunk, amely miatt mind a bevételi mind a kiadási oldalon módosítás szükséges. Az önkormányzati intézmények pénzmaradványainak realizálása miatt is szükséges a költségvetés módosítása. A bizottságok vezetőitől várja a javaslatokat.

##### Deák Ibolya biz.vezető

Hálás feladat ez miatt módosítani a költségvetést. A rendelet módosítását elfogadásra javasolja a bizottság.

##### Tóthné Vass Anita biz.vezető

A bizottság javasolja a módosítást. Sok pályázat került elnyerésre, nagyon sok munka van benne.

##### Jobb Gyula polgármester

Nagyon sok elnyert támogatási összegről van szó. Jövő hét szerdán került sor egyeztetésre a további TOP-os pályázatokkal kapcsolatban. A kiemelt gazdasági övezetes pénzek igénylése is még előttünk van.

##### Tóthné Vass Anita biz.vezető

A sok elnyert támogatásnak már van látszata is. Több pozitív visszajelzést kapott a lakóktól, hogy milyen sokat fejlődött a település.

##### Jobb Gyula polgármester

A Kulcsi Krónika következő számában részletes tájékoztatást szeretne adni a pályázatok menetéről, felhasználásáról.

### Dr. Neumann Helga jegyző

Véleménye szerint is tájékoztatni kell a lakosságot, mert többek számára még mindig nem egyértelmű, hogy csak a kiírt felhívási célokra lehet benyújtani pályázatot, az elnyert összeget pedig csak a pályázatban meghatározott célra, és módon lehet felhasználni. Ezt tudomásul kell venni mindenkinek.

### Jobb Gyula polgármester

Több útjavítás van folyamatban pályázati támogatásból, és jelenleg is készül útfelújítási pályázat. Prioritást élveznek a belterületi utak. A nagyforgalmú utakat mindenki használja, pld. a Kossuth Lajos utca, Rákóczi Ferenc utca is ilyen. Ott helyezkednek el az intézmények. A közbenső utakat általában az ottlakók használják.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.)**

### ***7. Vízvezetési szolgálmi jog alapítása a Kulcs, belterület, 2537 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra***

#### Jobb Gyula polgármester

A Deák Ferenc utcából a Hullám köz utcáját kell ellátni ivóvízzel. Ott a partfalcsúszás a területet csak úgy érintette, hogy elszakította a gerincvezetéket a Hullám utcában, a Hullám közben megmaradt. A katasztrófavédelem egyértelműen javasolta, hogy a vizet ott kössük vissza. A 2537 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosától kértük, hogy szolgálmi jog formájában a vizet átvezethessük az ingatlanán. Ebbe a tulajdonos bele is egyezett. Kéri a bizottságvezetőket, hogy ismertessék az állásfoglalásukat.

#### Tóthné Vass Anita biz. vezető

A bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

#### Deák Ibolya biz. vezető

Szintén támogatja a bizottság javaslatot.

#### Jobb Gyula polgármester

Az a terv, hogy minden kulcsi ingatlanban legyen vezetékes ivóvíz, ahol állandó lakhatás formájában élnek az emberek. Eddig 40.000,- Ft/m áron került sor a gerincvezeték kiépítésére, most ez az ár már 60.000,- Ft/m-nél tart. 180 m vezeték kiépítése kb. 10.800 eFt-ba fog kerülni. Ezt is majd valahogy megvalósítjuk. Nagyon fontos az un „spanyol-lakóparki” ingatlanoknál is a vezetékes ivóvíz rendezése, kiépítése. Sok lakás épül, káoszos a meglévő

vezeték. Türelemet kér mindenkitől. Ha priorizálni kell, akkor az fontosabb, mint a Hullám köz vízellátása. Előbb-utóbb víznek kell lenni mindenhol.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2022. (IV.27.) határozata vízvezetési szolgalmi jog alapításáról a Kulcs, belterület, 2537 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kulcs, belterület 2537 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanra

Kulcs Községi Önkormányzat javára vízvezetési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás tervezetét, és azt teljes terjedelmében elfogadja.

Kulcs Községi Önkormányzat felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

### ***8. Sportfejlesztési koncepció elfogadása***

#### **Dr. Neumann Helga jegyző**

A képviselők részére kiküldte több hónapja a sportfejlesztési koncepció tervezetét. Akik valamilyen formában bármilyen változtatást kértek rajta, azt annak megfelelően módosította. Sportjellegű pályázatok benyújtása miatt szükséges a sportfejlesztési koncepciót megalkotni, mert a régi már nagyon elavult volt. Természetesen ezt is bármikor lehet módosítani, fejleszteni.

#### **Jobb Gyula polgármester**

A koncepciót elfogadásra javasolja, folyamatos egyeztetés folyik a sport-vezetőkkel. Addig nem tudnak igényesebb szintre lépni, amíg a sportpályát nem kerítik be, a palánkot nem készítik el, és egy fő alkalmazása is szükséges lenne megfelelő szerszámokkal. A sport egyesület vezetői is pályáznak, igyekeznek előrébb jutni. Nekik is meg kell nézni, hogy milyen pályázati összegből tudnak gazdálkodni. Együttműködők a vezetők. Kirajzolódott egy jó koncepció a sportterületre kint. Tartalmazza a játszóteret is, a leendő pumpapályát, Császár-tanyát is, futókört. Ezt bekerítve, közvilágítással ellátott terület lesz. Sport és szabadidő centrum lesz, ahol a család összes tagja közösen megtalálja számára szükséges eszközöket. Sportolás, szalonnasütés is lehet a baráti társaságoknak. Ezzel is lépegetnek előre. Mindennel kell foglalkozniuk.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2022. (IV.27.) határozata**  
**a Sportfejlesztési koncepció elfogadásáról**


Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sportfejlesztési koncepció elfogadása tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a sportfejlesztési koncepciót a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester  
Határidő: azonnal


Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekeszti.

  
Jobb Gyula  
polgármester



  
Dr. Neumann Helga  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Posch János  
képviselő