

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 25-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Jobb Gyula polgármester
Dr. Neumann Helga jegyző
Deák Ibolya, Fekete György, Oberrecht Tamás, Posch János, Tóthné Vass Anita képviselők

Igazoltan távol: Nagy Anita képviselő

Danka Edit védőnő

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Jobb Gyula polgármester

Köszönti a soron következő nyílt testületi ülés résztvevőit.

Tájékoztatja a megjelenteket, megállapítja, hogy Nagy Anita képviselő igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a képviselő-testület létszáma 6 fő, a képviselő-testület határozatképes.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontokról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2022 (V.25.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat 2022. 05.25-i képviselő-testületi ülésének napirendi
pontjáról

Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztésben meghatározott napirendi pontokat az alábbiak szerint.

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete
2. Tájékoztató a 2021. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésekről
3. Polgármester beszámolója a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról
4. Kulcs Község Polgármesterének, Alpolgármesterének jutalmazása
5. A fogorvosi alapellátás megszervezéséről szóló feladat-ellátási szerződés módosítása
6. Első Magyar Szélerőmű Kft. szolgalmi jog bejegyzése kérelme ügyében nyilatkozat
7. Kulcs 2604. hrsz. ingatlan megvásárlására beérkezett eladási ajánlat
8. Az Adonyi Szociális Központ 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolója
9. Beszámoló Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2021. évben

10. Kulcs Községi Önkormányzat Védőnői Szolgálatának beszámolója a 2021. évben végzett tevékenységéről
11. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről
12. TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00008 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése Kulcs településen” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzése
13. TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00016 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Kulcson” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzése
14. Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 (MFP-ÖTIK/2022) tárgyú, „Közösségi tér korszerűsítése Kulcs településen” – műszaki ellenőri szolgáltatás végzése
15. „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az ajánlati felhívás módosítása jóváhagyásának kérése
16. Kulcs, Hajóállomás építőipari munkálatainak végzése
17. A központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló feladat átadási-átvállalási szerződés 3. módosítása
18. Ravatalozó – Kulcs, Temető u. 3409. hrsz. ingatlanon építési munkálatok kivitelezés

Határidő: azonnal

Felelős: Jobb Gyula polgármester

1. Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelete

Jobb Gyula polgármester

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezet és mellékletei a testület részére kiküldésre került, Felkéri a pénzügyi bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

Örömmel tárgyalta a bizottság ezt a napirendi pontot. Ilyen magas összegek még nem szerepeltek az önkormányzat költségvetésében. Elfogadásra javasolja a bizottság.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról (a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv melléklete)

2. Tájékoztató a 2021. évben lefolytatott belső ellenőrzési jelentésekről

Jobb Gyula polgármester

A Vincent Auditor Kft., mint Önkormányzatunk belső ellenőrzést végző hatósága 2021. évben Kulcs Községi Önkormányzat belső ellenőrzési ütemterve szerint az alábbi ellenőrzéseket végezte el: Kulcs Községi Önkormányzat pénzügyi-számviteli szabályszerűségi vizsgálata, Pénzgazdálkodási jogkörök (kötelezettség-vállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés-igazolás, érvényesítés, utalványozás) rendjének, gyakorlásának ellenőrzése, Könyvtár működésének ellenőrzése. Felkéri Deák Ibolya biz.vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Áttekintette a bizottság a belső ellenőri jelentést. Az intézkedési tervben foglaltak megvalósításra kerültek. Elfogadásra javasolja a bizottság ezt a napirendi pontot. Javasolja, hogy szeptember végén a kontroll szintjén készítsen beszámolót a gazdálkodási előadó, hogy milyen módon valósultak meg az ellenőri jelentésben foglaltak.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2022. (V.25.) határozata a 2021. évben lefolytatott belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a 2021. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentést elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

3. Polgármester beszámolója a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, hatáskörébe tartozó szociális pénzügyi és természetbeni ellátások megállapításáról

Jobb Gyula polgármester

A beszámoló elkészült és kiküldésre került. Felkéri Deák Ibolya bizottság vezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz.vezető

Visszatérő napirendi pontot tárgyaltak. Pozitív a meglátása a bizottságnak, elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2022. (V.25.) határozata a polgármester beszámolójáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester beszámolója a Képviselő-testület által átruházott hatáskörébe tartozó szociális pénzbeli és természetbeni ellátások megállapításáról” tárgyú előterjesztést, és a polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

4. Kulcs Község Polgármesterének, Alpolgármesterének jutalmazása

Jobb Gyula polgármester

Bejelenti érintettségét, és kéri, hogy szavazzanak arról, hogy nem zárják ki őt a jutalmazásáról szóló döntés meghozatalából.

Deák Ibolya biz.vezető

Kulcs Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2022 (II.24.) önkormányzati rendelete alapján 2022. évben a Polgármester és Alpolgármester részére jutalom kifizetése betervezésre és elfogadásra került. A bizottság mindkét esetben támogatja a jutalom kifizetését, mert nagyon sok hozzáadott munka van az elnyert pályázatok elkészítésében és kivitelezésében is. A sikeres pályázati projektek lebonyolításában, és az egyéb váratlan helyzetekből adódó feladatok megoldása miatt végzett tevékenység miatt a jutalom kifizetése indokolt. A bizottság egyhangúan, teljese mértékben támogatja a jutalom kifizetését.

Felkéri a képviselőket a szavazásra, hogy a Polgármester dönthet-e a polgármester jutalmazása napi rendi pontjában.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2022. (V.25.) határozata Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy Jobb Gyula polgármestert nem zárja ki a polgármester jutalmazásáról szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester
Köszöni a pozitív szavakat.

Jobb Gyula polgármester felkéri a testületi tagokat a napirendi pontról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2022. (V.25.) határozata
Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Kulcs Község Polgármesterének jutalmazása előterjesztést, és úgy döntött, hogy Jobb Gyula polgármester részére egy havi bruttó illetményt állapít meg jutalom jogcímen.

A jutalom fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Jutalom előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula
Határidő: azonnal

Fekete György alpolgármester
Bejelenti az érintettségét és kéri a képviselőket döntsenek arról, hogy szavazhat-e.

Jobb Gyula polgármester
Felkéri a képviselőket a szavazásra, hogy az alpolgármester dönthet-e az alpolgármester jutalmazása napi rendi pontjában.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2022. (V.25.) határozata
Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete úgy döntött, hogy Fekete György alpolgármestert nem zárja ki az alpolgármester jutalmazásáról szóló döntésből.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jobb Gyula polgármester
Ismerteti előterjesztését a testülettel. Az alpolgármester úr szintén sok munkát fektetett be a veszélyhelyzet alatt a testületi működés elősegítésébe, aktívan igyekezett gondoskodni a

lakosság által felvetett problémák gyors és hatékony megoldásáról. Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2022. (V.25.) határozata
Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása tárgyban

Kulcs Községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Kulcs Község Alpolgármesterének jutalmazása előterjesztést, és úgy döntött, hogy Fekete György alpolgármester részére egy havi bruttó illetményt állapít meg jutalom jogcímen.

A jutalom fedezete Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Jutalom előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

5. A fogorvosi alapellátás megszervezéséről szóló feladat-ellátási szerződés módosítása

Jobb Gyula polgármester

A település lélekszámának növekedése miatt van szükség a szerződés módosítására. A rendelési idő növelhető heti 30 órára. Kéri Deák Ibolya bizottságvezetőt, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

Szerencsére a lakosságszám folyamatosan emelkedik a településen. A lakosságszám növekedése miatt az eddig heti 24 órától heti 30 órára emelkedhet a rendelési óraszám.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2022 (V.25.)
határozata a fogorvosi alapellátás megszervezéséről szóló feladat-ellátási
szerződés módosításáról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat és a „Dr. SZAPPANOS” Fogászati Betéti Társaság (2458. Kulcs, Rákóczi u. 141.) közt fennálló Feladat-ellátási szerződést a mellékelt tervezetnek megfelelően módosítja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

6. Első Magyar Szélerőmű Kft. szolgalmi jog bejegyzése kérelme ügyében nyilatkozat

Jobb Gyula polgármester

Újra visszatért ez a téma, a Pálhalmi Agrospeciál Kft.-nek szüksége van erre a nyilatkozatra. Felkéri Deák Ibolya biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

Régóta fennáll ez a szolgalmi jog, a földhivatali eljárásban megakadt a bejegyzés. A Pálhalmi Agrospeciál Kft. ingatlanán áthaladva juttatja az EON hálózatra a villamos energiát földkábelben keresztül, érintve az Önkormányzat tulajdonában levő Arany János utcát. A Pálhalmi Agrospeciál Kft. nyilatkozatot kér az Önkormányzattól, hogy a szolgalmi jog alapítására ingyenesen vagy ellenérték fejében kerüljön sor.

Oberrecht Tamás képviselő

Összesen 30 m²-es területről van szó. Régóta fennáll ez az állapot, támogatja a szolgalmi jog ingyenes alapítását.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (V.25.) határozata szolgalmi jog bejegyzésről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonában álló 4128 hrsz-ú földrészlet II-es jelű 50 m² területű részére az elektromos földkábel szolgalmi jog alapítása ügyében ellenértéket nem kér.

Az elektromos földkábel szolgalmi jog a 0445/21/A és 0445/21/B helyrajzi számú önálló ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg a határozat mellékletét képező a Fejér Megyei Kormányhivatal részéről Kiss Erika földmérő mérnök FM:631062/2021. számon 2021. július 5. napján jóváhagyó záradékkal ellátott vázrajznak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapításához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

7. Kulcs 2604. hrsz. ingatlan megvásárlására beérkezett eladási ajánlat

Jobb Gyula polgármester

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2022. (IV.27.) határozatával döntött a Kulcs, belterület 2604. hrsz. (Dunapart u. 1.) alatti hétvégi házas ingatlan megvásárlására 2,7 millió forintos ajánlattétel ügyében. Az testületi határozat alapján Dr. Zalavári Viktória-

meghatalmazott ügyvéd részére megküldésre került az ajánlattétel. A tulajdonosok meghatalmazása alapján visszaérkezett az eladási ajánlat, ahol eladási árként 17.900.000.- forint lett megjelölve. Meg kell nézni, hogy mennyit ér az ingatlan. Kéri a bizottság véleményét, javaslatát.

Deák Ibolya biz.vezető

Nem volt egyszerű a döntés. Valamennyi többi lakóval, tulajdonossal az érintett területen meg tudott az önkormányzat egyezni. A 2604 hrsz. ingatlan tulajdonosával nem sikerült csak megegyezni. A két ajánlat nagyon eltér egymástól. A terület beépítésre alkalmatlan, csúszásveszélyes területen helyezkedik el. Javasolja, hogy a polgármester kapjon felhatalmazást, hogy tárgyaljon a tulajdonossal, hátha sikerül egyezséget kötni, ez a bizottság javaslata. A kétfajta ajánlatot próbálják közelebb hozni mert jelenleg nagyon távol áll egymástól.

Dr. Neumann Helga jegyző

Felajánlja a képviselőknek, hogy még egyszer, a megváltozott helyzetre tekintettel dr. Vágner Elza ügyvéddel egyeztetést folytatna, hátha kisajátítás útján kedvezőbb áron a tulajdonosa lehetne az önkormányzat az érintett ingatlanok.

Deák Ibolya biz.vezető

Egyetért Jegyző asszony javaslatával. Személyes egyeztetés szükséges ebben az ügyben.

Dr. Neumann Helga jegyző

Az ingatlan újra igazságügyi szakértővel fel kell értékelteni is, mert lehet, hogy az ingatlan értéke sokkal kisebb, mint az önkormányzattól elvárt, elvégzendő beruházás értéke. Nincs ár-érték arányban, és mégiscsak közpénzekről van szó.

Többen egyetértésüket fejezték ki.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2022. (V.25.) határozata a Kulcs 2604. hrsz. ingatlan megvásárlására beérkezett eladási ajánlatról

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti előterjesztést és úgy döntött, hogy a Kulcs belterület, 2604. hrsz. alatti kivett hétvégi ház, udvar elnevezésű, természetben a Kulcs, Dunapart utca 1. szám alatt található 1097 m² területű ingatlan ügyében beérkezett 17.900.000.- forint eladási ajánlatot elutasítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a tulajdonosokkal, valamint hogy a kisajátítás elindításához szükséges feladatokat tegye meg, és a kisajátítás lehetőségéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

8. Az Adonyi Szociális Központ 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Jobb Gyula polgármester

Az Adonyi Szociális Központ elkészítette és megküldte a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját a 2021. évre vonatkozóan. Supliczné Szabó Zita azt kérte tőle, hogy olvassa fel a levelet, amelyet a testületnek küldött, ennek a kérésnek eleget tett, a levelet felolvasta. Az Adonyi Szociális Társulásnak további jó munkát kíván. Nem kis feladatot vállalt Kulcs, hogy önállóan látja el a feladatot. Felkéri Deák Ibolya bizottság vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

Egyetért a polgármester úr szavaival. Erről az évről már a kulcsiak fogják elkészíteni a beszámolójukat. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105 /2022. (V.25.) határozata az Adonyi Szociális Központ beszámolójáról a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatainak ellátásáról a 2021. évben

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat, és

úgy döntött, hogy az Adonyi Szociális Központ által készített, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját a 2021. évre vonatkozóan annak teljes terjedelmében elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

9. Beszámoló Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2021. évben

Jobb Gyula polgármester

A beszámoló elkészült. Felkéri a biz. vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

2022. évben az új intézmény látja el ezt a feladatot. A beszámolót elfogadásra javasolja a bizottság.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106 /2022. (V.25.) határozata
Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2021. évben
Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat, és úgy döntött, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat által készített, „Beszámoló Kulcs Község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2021. évben” tárgyú beszámolót annak teljes terjedelmében elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

10. Kulcs Községi Önkormányzat Védőnői Szolgálatának beszámolója a 2021. évben végzett tevékenységéről

Jobb Gyula polgármester

Megköszöni Danka Edit védőnőnek az elkészített beszámolót és a sok munkát. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Elfogadásra javasolja a bizottság a beszámolót. Két kérdése lenne a védőnőhöz: a várandósság alacsonynak tűnik a 2. körzetben, nagy az eltérés a 2. és az 1. sz. körzet között. A létszám nagy, de a várandósság kevés. A másik, az, hogy az önkormányzat felé nem érkezett kérés, javaslat, ez azt jelenti, hogy most nincs szükség semmire?

Danka Edit védőnő

December 31-i adatokat tartalmaz a beszámoló. A 1-es körzetben több hátrányos helyzetű család költözött ki a zártkerti ingatlanokba, ott több várandós anyuka él. Bármilyen gond esetén meg szokta keresni a jegyzőt és az rögtön segít megoldani a felmerülő problémát. Hűtő gondjuk volt tavaly, de azonnal megoldódott a pótlása annak is. Várják az orvosi rendelő elkészültét, hogy kényelmesebben legyenek.

Jobb Gyula polgármester

Az a kérése, hogy a jövő évben elkészítendő beszámolóban legyen feltüntetve az összes kulcsi gyermek, a gondozott száma bölcsődére, óvodára és iskolára lebontva. Ne csak a kulcsi intézményekbe járók legyenek benne, külön sorban azok a gyerekek is, akik másik intézményben folytatják a tanulást. Köszöni a munkájukat, további jó munkát kíván a védőnőknek.

Danka Edit védőnő

Elfogadja és a jövő évben részletesebben készíti el a beszámolót.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (V.25.) határozata
Kulcs Községi Önkormányzat Védőnői Szolgálatának a 2021. évben végzett
tevékenységéről szóló beszámolójáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat, és úgy döntött, hogy a Kulcs Községi Önkormányzat Védőnői Szolgálatának a 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját annak teljes terjedelmében elfogadja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

11. Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Jobb Gyula polgármester

A parancsnok úr jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen. Megköszöni a tűzoltó-parancsnokság munkáját.

Deák Ibolya biz. vezető

Nagyon régen volt önkéntes tűzoltó egyesület Kulcson. Több településen még van ilyen. Javasolja, hogy ha van rá igény, akkor lehetne alakítani itt helyben is egy egyesületet.

Jobb Gyula polgármester

Ha van erre igény, akkor lehetséges lehetne, de számolni kell akkor a hely és eszközigény fedezetével is.

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108 /2022. (V.25.) határozata
a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről
szóló beszámolójáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről” tárgyú beszámolót, és azt teljes terjedelmében elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Jobb Gyula polgármester

12. TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00008 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése Kulcs településen” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzése

Jobb Gyula polgármester

Előző testületi ülésen már beszéltek erről. A Deák Ferenc utca - Dózsa György utca vízelvezetéséről van szó. Kéri a pénzügyi bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Három ajánlat közül a Gloria Exercitus Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot. Elfogadásra javasolja a vállalkozó ajánlatát.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2022. (V.25.) határozata TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00008 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése Kulcs településen” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00008 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, fejlesztése Kulcs településen” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzésével a Gloria Exercitus Kft. (2458. Kulcs, Deák F. u. 164.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 2.350.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

13. TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00016 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Kulcson” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzése

Jobb Gyula polgármester

Újabb műszaki ellenőri szolgáltatási feladat, ez is szükséges a polgármesteri hivatal felújításához. Felkéri a bizottság vezetőt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Deák Ibolya biz.vezető

Az ajánlattételi felhívásra három vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Gloria Exercitus Kft. vállalkozás tette. Elfogadásra javasolja a bizottság a vállalkozót.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2022. (V.25.) határozata TOP Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00016 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Kulcson” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00016 - „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó - „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Kulcson” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzésével a Gloria Exercitus Kft. (2458. Kulcs, Deák F. u. 164.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 790.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester

Határidő: azonnal

14. Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 (MFP-ÖTIK/2022) tárgyú, „Közösségi tér korszerűsítése Kulcs településen” – műszaki ellenőri szolgáltatás végzése

Jobb Gyula polgármester

Ennél a napirendi pontnál is a műszaki ellenőr kiválasztása történik. A pályázati támogatásból a Kulcsi Szociális Intézmény részbeni felújítását és átépítését tervezzük. Felkéri Deák Ibolya bizottság vezetőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

A tárgyi eljárásban 3 db ajánlattételi felhívás került kiküldésre. Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Puskás Zsolt e.v. vállalkozás tette. Elfogadásra javasolja a bizottság a vállalkozót.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2022. (V.25.)
határozata Magyar Falu Program – Magyar Falu Program – Önkormányzati
tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 (MFP-ÖTIK/2022) tárgyú, „Közösségi tér
korszerűsítése Kulcs településen” – műszaki ellenőri szolgáltatás végzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022 (MFP-ÖTIK/2022) tárgyú, „Közösségi tér korszerűsítése Kulcs településen” pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás végzésével Puskás Zsolt e.v. (2458. Kulcs,) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó/bruttó 300.000 Ft (AAM)

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Egyéb szolgáltatások előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

15. „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az ajánlati felhívás módosítása jóváhagyásának kérése

Jobb Gyula polgármester

Felkéri dr. Neumann Helga jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Neumann Helga jegyző

Kulcs Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló törvény szerint, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson tárgyú közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárásban 5 alkalommal nyújtottak be kiegészítő tájékoztatás kérést, melyet az ügyvéd úr a tervezővel és velünk egyeztetve igyekezett megválaszolni. A kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglaltak alapján „a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal kell megadni.” Mivel az utolsó tisztázó kérdés ezen határidőben érkezett, ezért szükséges az ajánlattételi határidő módosítása 2022.05.23. 10:00 óra helyett 2022.05.30. 10:00 óra időpontra, továbbá az árazatlan költségvetések, közbeszerzési dokumentumok módosítására is sor került. Reméljük, hogy több tisztázó kérdés már nem érkezik, mivel ez a benyújtási, így a testületi döntés határidejét is tolja, nem beszélve arról, hogy a módosítás mindig 80 ezer forintjába kerül az önkormányzatnak.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A napirendi pontról a képviselők név szerint szavaznak.

Jobb Gyula: Igen

Deák Ibolya: Igen
Fekete György: Igen
Oberrecht Tamás: Igen
Posch János: Igen
Tóthné Vass Anita: Igen

A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2022. (V. 25.) határozata a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az ajánlati felhívás módosítása jóváhagyásának kéréséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztéssel kapcsolatosan úgy döntött, hogy a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Kulcson” (TOP -1.4.1-19-FE1-2019-00001) tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)

Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban a közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás (ajánlattételi határidő) módosítását és a közbeszerzési dokumentumok (árazatlan költségvetések) módosítását a benyújtott dokumentációnak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

16. Kulcs, Hajóállomás építőipari munkálatainak végzése

Jobb Gyula polgármester

A bejárások alapján kiderült, hogy a hajóállomás biztonságos indításához még további feladatok elvégzésére van szükség. Két részre vonatkozott a munka, a kikötő részre és a kertrészre is. A hajóról a felépítményeket le kellett vágni, festeni kellett, hogy ne csak egy úszómű, hanem egy kikötő legyen végre belőle, mely a fedélzeten képes turistákat fogadni, ellátni. A Hajóállomás környezetének rendezése során felmérésre kerültek a szükséges építőipari munkálatok, és elkészült erről a költségvetés. Az alapján Kulcs Községi Önkormányzata 2022. május 12. napján árajánlattételi felhívást küldött meg 3 vállalkozás részére. Kéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz. vezető

A tárgyi eljárásban a rendelkezésre álló határidőn belül a 3 db ajánlat beérkezett. Az ajánlattételi felhívásra mindhárom vállalkozó érvényes ajánlatot nyújtott be, mely ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a GM PLATE WORK Kft. vállalkozás tette. Javasolják elfogadni a vállalkozó ajánlatát.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2022. (V.25.)
határozata Kulcs, Hajóállomás építőipari munkálatainak végzéséről**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a
Kulcs, Hajóállomás építőipari munkálatainak végzésével a GM PLATE WORK Kft., 1027.
Budapest, Bem József u. 6. fszt. vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 7.119.173 Ft + ÁFA, bruttó 9.041.350 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Ingatlan
felújítása előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

***17. A központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló feladat átadási-
átvállalási szerződés 3. módosítása***

Jobb Gyula polgármester

A központi alapellátási orvosi ügyeletet 2013. január 1-től az adonyi Egészségügyi Központ szervezi. A 2022. február 9-én kelt kérelmében dr. Glashütter Csaba Ügyeletvezető Főorvos a képviselő-testület támogatását kérte a központi orvosi ügyelet lakosságszám-arányos támogatásának 77,-Ft/fő/hó díjról történő 20 %-os megemeléséhez, amit a 2022. februári ülésen a képviselő-testület támogatott. Az emelés indoka, hogy a sofőrök, asszisztensek óradíját szeretnék emelni, illetve a működési költségük fedezésére fordítani. A települések által megfizetett éves hozzájárulás mértéke a fentiek alapján 92,-Ft/fő/hó díjra változna 2022. június 1-től. Felkéri a bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Deák Ibolya biz.vezető

Elfogadásra javasolja, nem is tehetnek mást, ezt szükséges megoldani.

Jobb Gyula polgármester

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114 /2022. (V.25.) határozata a
központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló feladat átadási-átvállalási
szerződés 3. módosításáról**

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Egészségügyi
Központ (2457 Adony, Kossuth L. u. 8.) által ellátott központi orvosi ügyelet működési

költségeihez való hozzájárulás díja 2022. június 1-től 77,-Ft/fő/hó támogatási összegről 92,-Ft/fő/hó díjra módosul.

A képviselő-testület az idei évre vonatkozó 369.180.-Ft többletkiadást az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló Feladat átadási-átvállalási szerződés 3. módosítását a melléklet szerint aláírja.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: 2022. május 31.

18. Ravatalozó – Kulcs, Temető u. 3409. hrsz. ingatlanon építési munkálatok kivitelezés

Jobb Gyula polgármester

A kulcsi ravatalozó felújítása során felmérésre kerültek a szükséges egyéb építőipari munkálatok, amelyek a ravatalozó működéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ez a vízóra akna szabványoknak megfelelő kialakítását, és a ravatalozó előtti terület térkövezését foglalja magában. Egységes legyen a ravatalozó és a környéke is. Kérdezi a bizottság vezető állásfoglalását.

Deák Ibolya biz. vezető

Legyen szép, egységes a temető képe. A jelenlegi kivitelező adta a legkedvezőbb ajánlatot, ezért őt javasolják megbízni a feladatok elvégzésével. A padok felszerelésre kerültek? A KUBAK 4 db padot vásárolt a temetőbe a befolyt 1 %-os támogatásokból.

Jobb Gyula polgármester

A padok a temetőben elhelyezésre kerültek.

Felkéri a képviselőket a szavazásra.

Szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 115 /2022. (V.25.) határozata Ravatalozó – Kulcs, Temető u. 3409. hrsz. ingatlanon építési munkálatok kivitelezéséről

Kulcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Ravatalozó – Kulcs, Temető u. 3409. hrsz. ingatlanon az építési munkálatok kivitelezésével a STEKO Bt. (7020. Dunaföldvár, Szent László u. 16.) vállalkozást bízta meg.

A vállalkozói díj összege: nettó 3.631.667 Ft + ÁFA, bruttó 4.312.217 Ft

A vállalkozói díj fedezete: Kulcs Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Ingatlan felújítása előirányzata.

Felelős: Jobb Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Deák Ibolya biz. vezető

Arra kéri a polgármestert, hogy a temető fenntartója felé jelezze, hogy tegye rendbe a temetőt, mivel a fűvet ugyan levágták, de a levágott fű mind ott maradt a járdára szórva, illetve a múlt héten az ideiglenes toi-toi wc-t sikerült az egyik sír sarkára elhelyezni, ami nem kis felháborodást keltett a lakosság körében.


Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a soron következő nyílt testületi ülést berekeszti.


Jobb Gyula
polgármester




Dr. Neumann Helga
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Deák Ibolya
képviselő